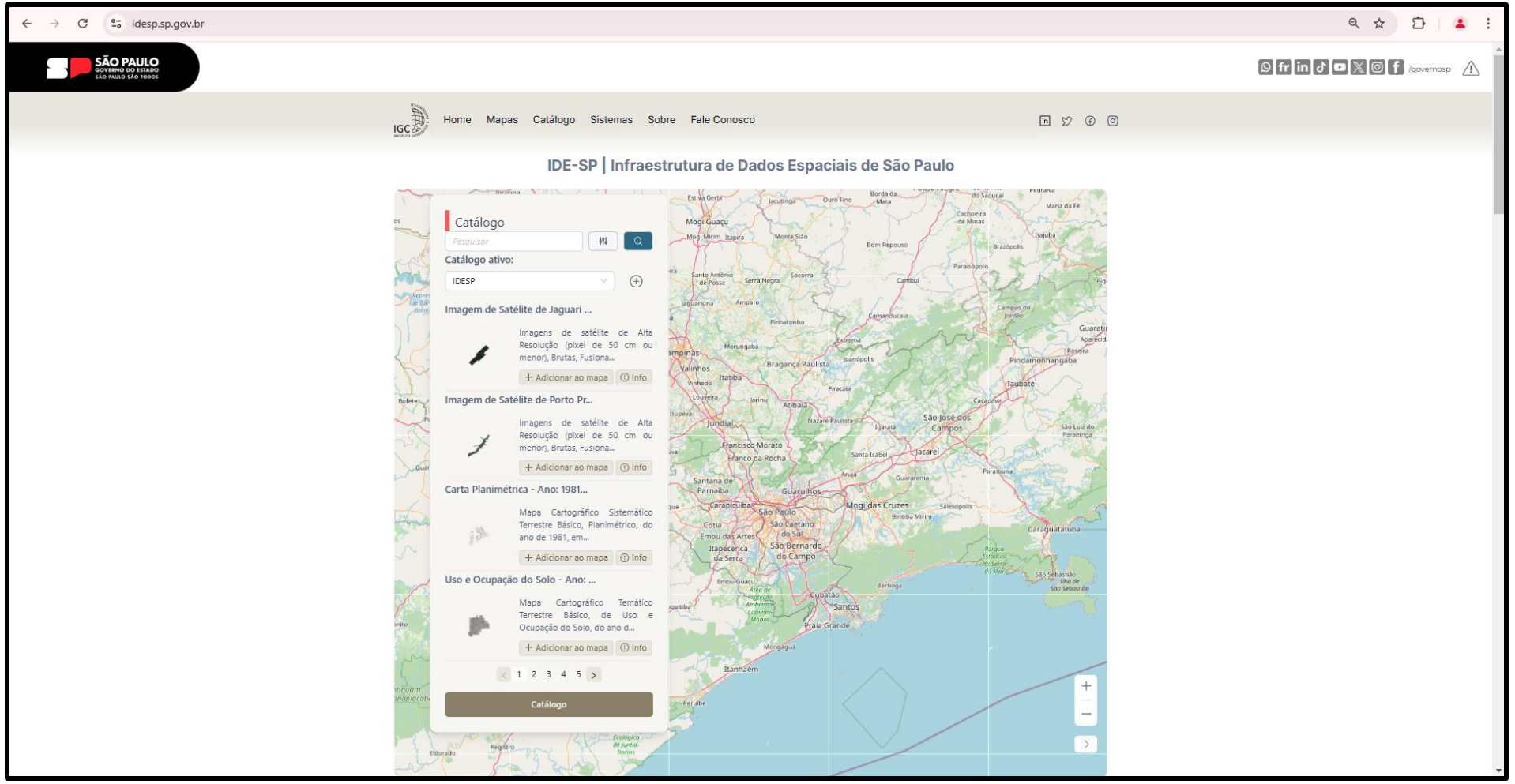
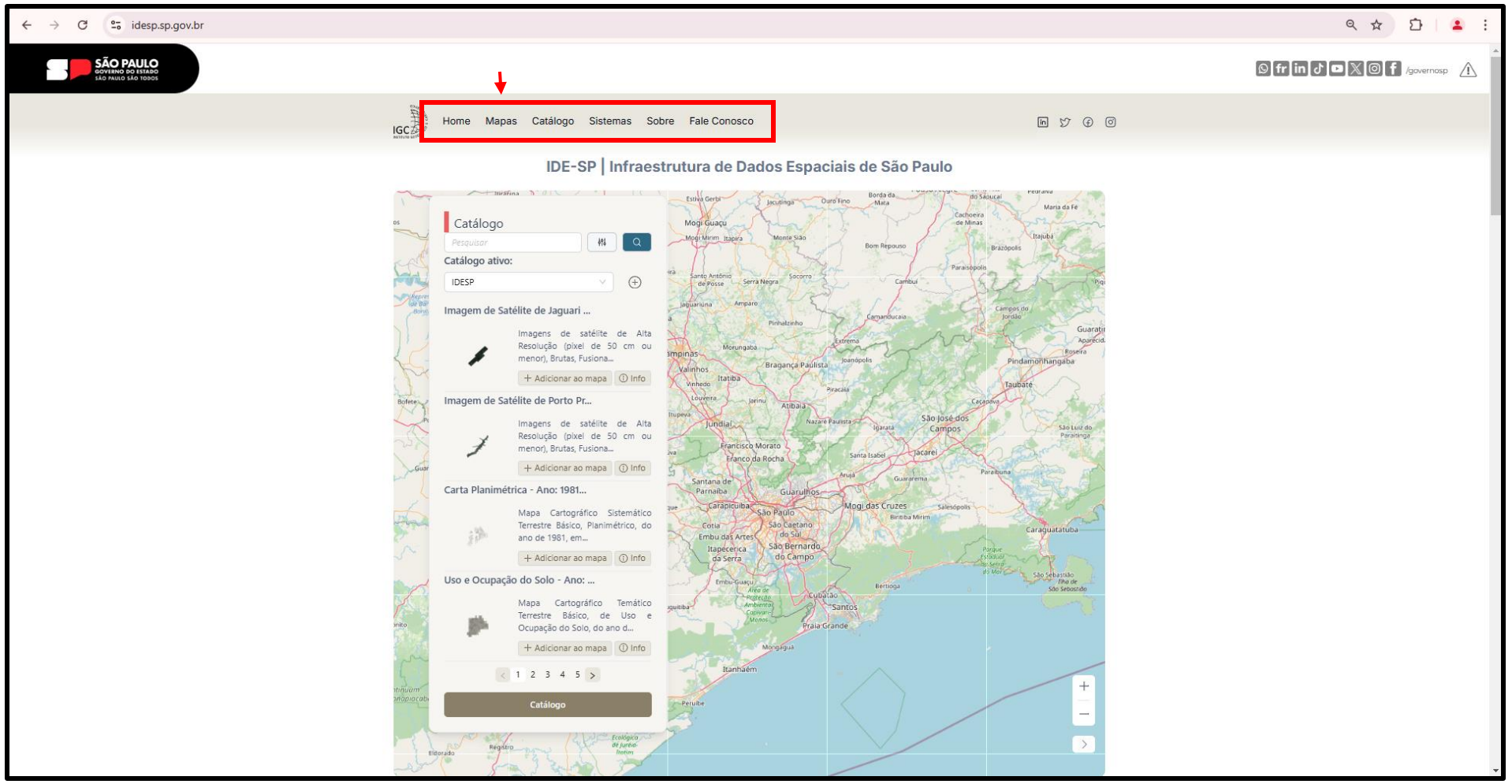
Como saber se um imóvel é protegido pelo Condephaat?

Acesse o site IDE-SP no sítio **https://www.idesp.sp.gov.br/**

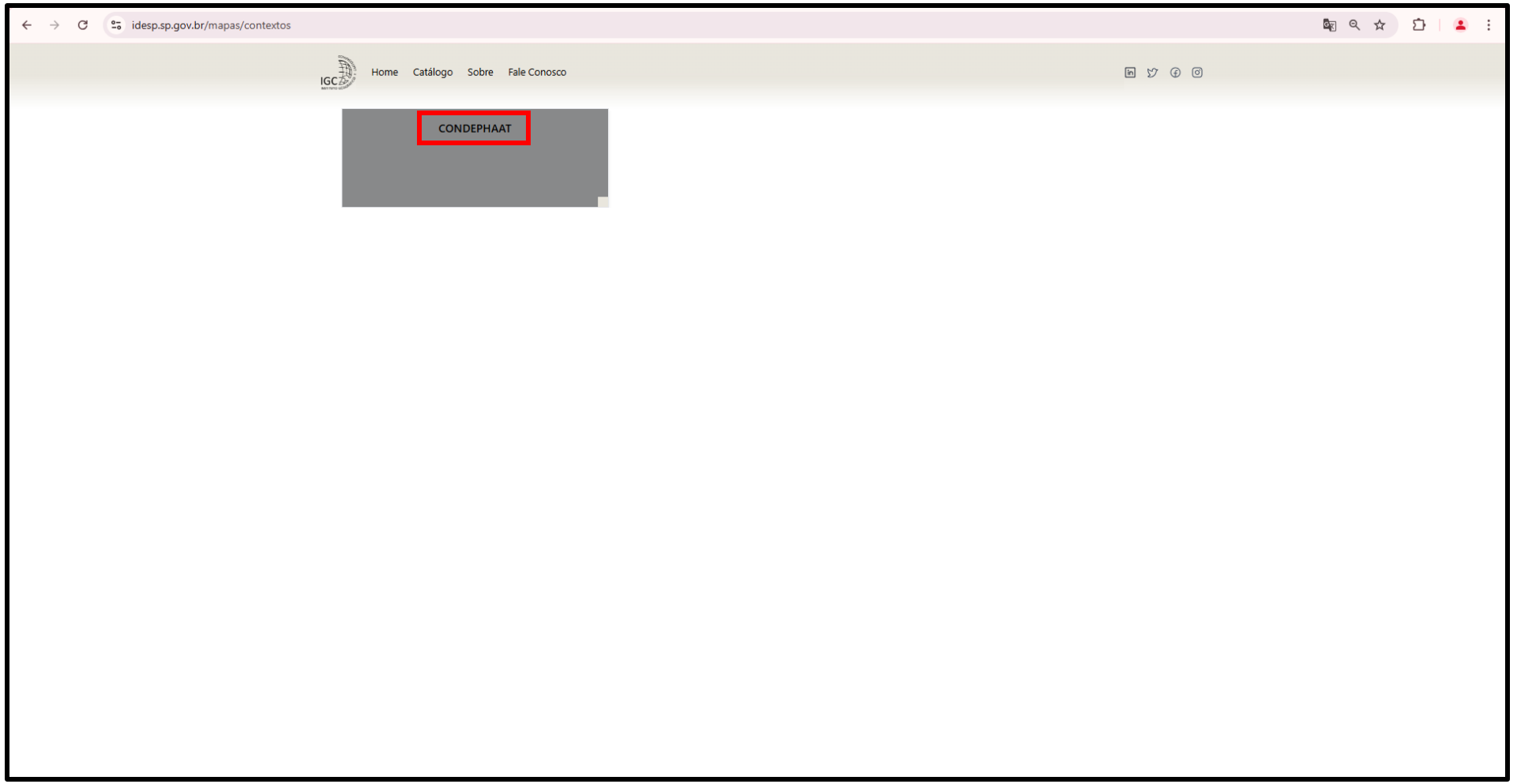
1 Acesse o site IDE-SP no sítio https://www.idesp.sp.gov.br/



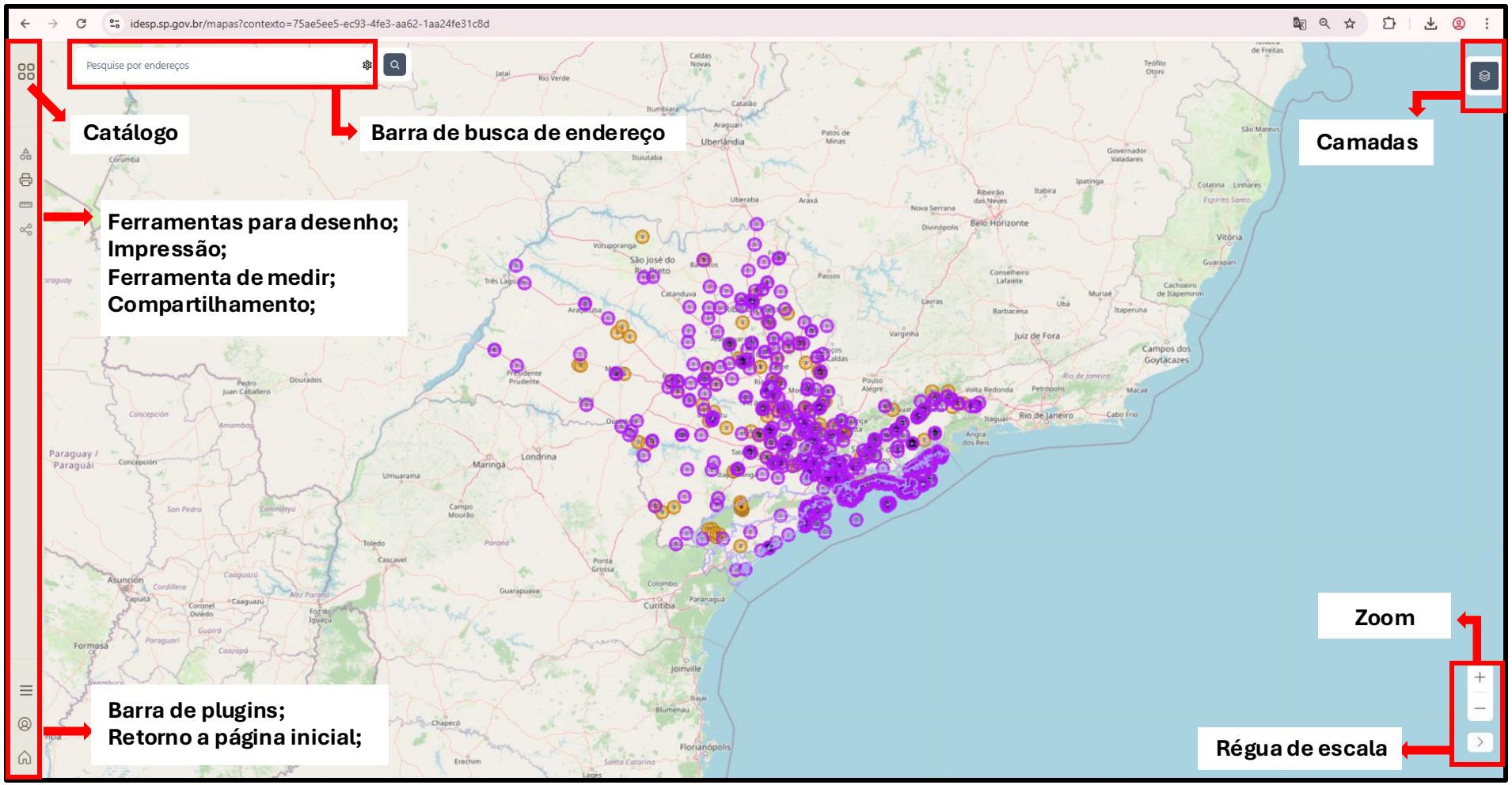
2 Na barra superior, clique em "**Mapas**";



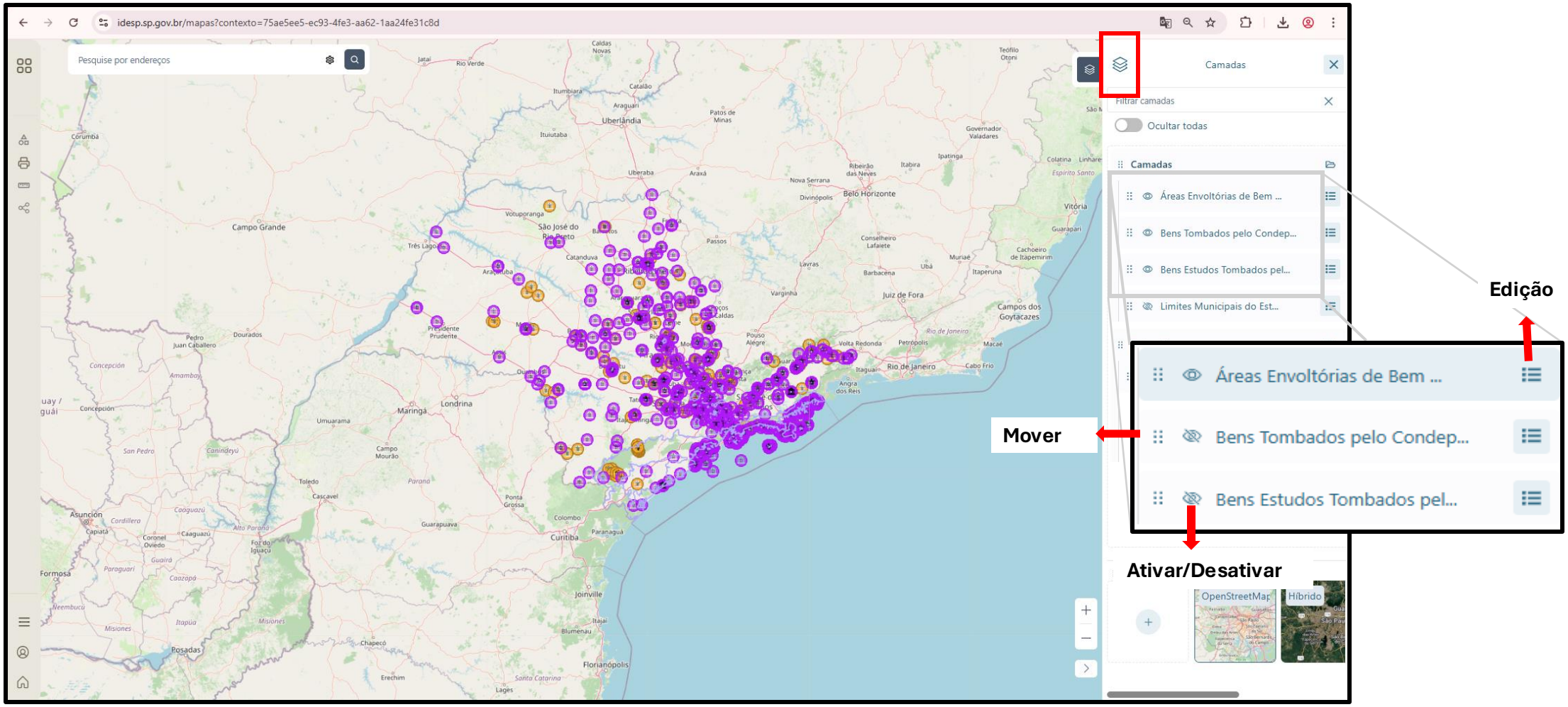
3 Clique na caixa "**CONDEPHAAT**";



4 A página de interação com Mapa será aberta e será possível identificar as ferramentas;



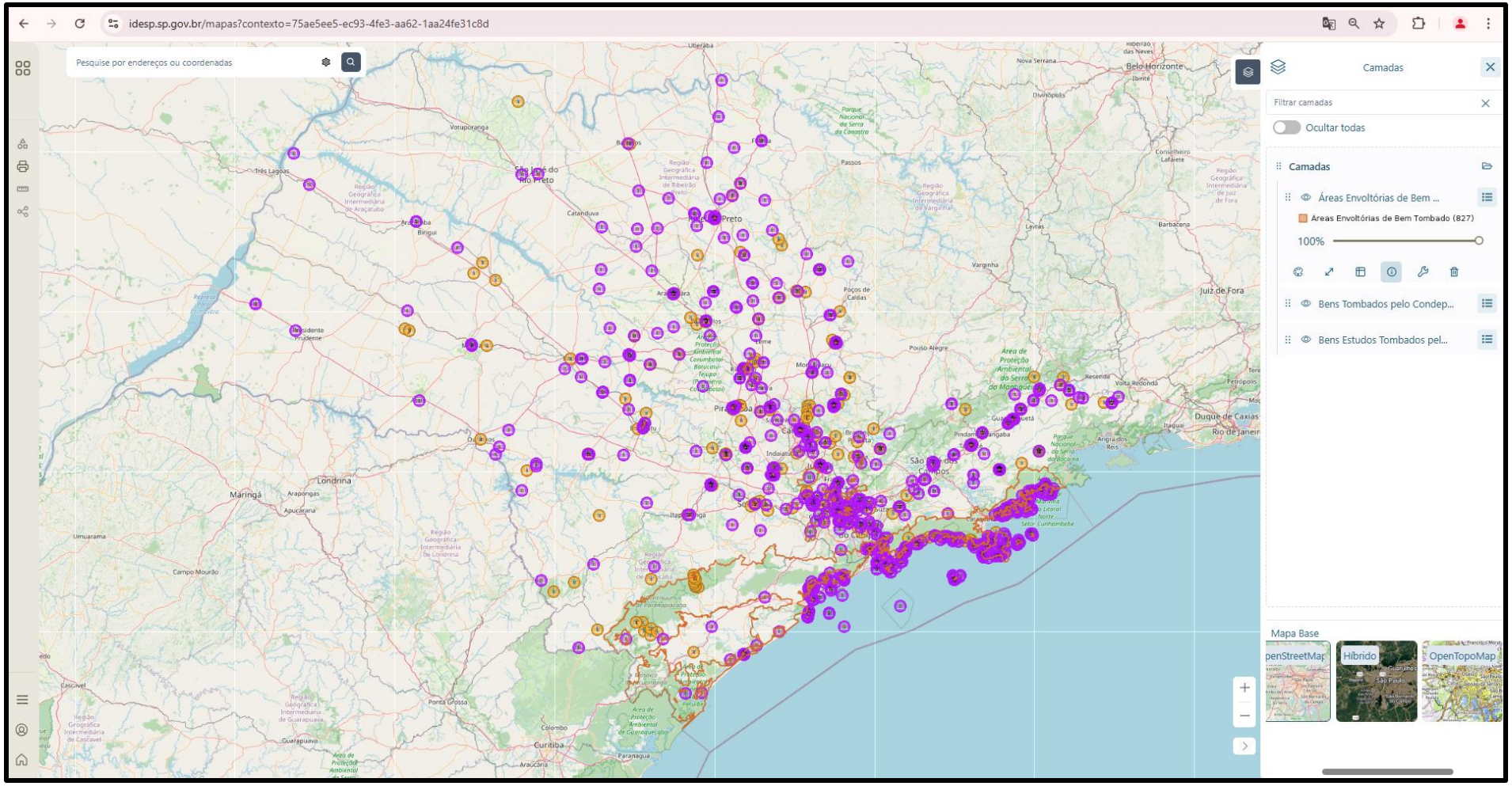
5 No lado superior direito, a ferramenta **"Camadas"** possibilita a visualização das informações ativas e visíveis no mapa;



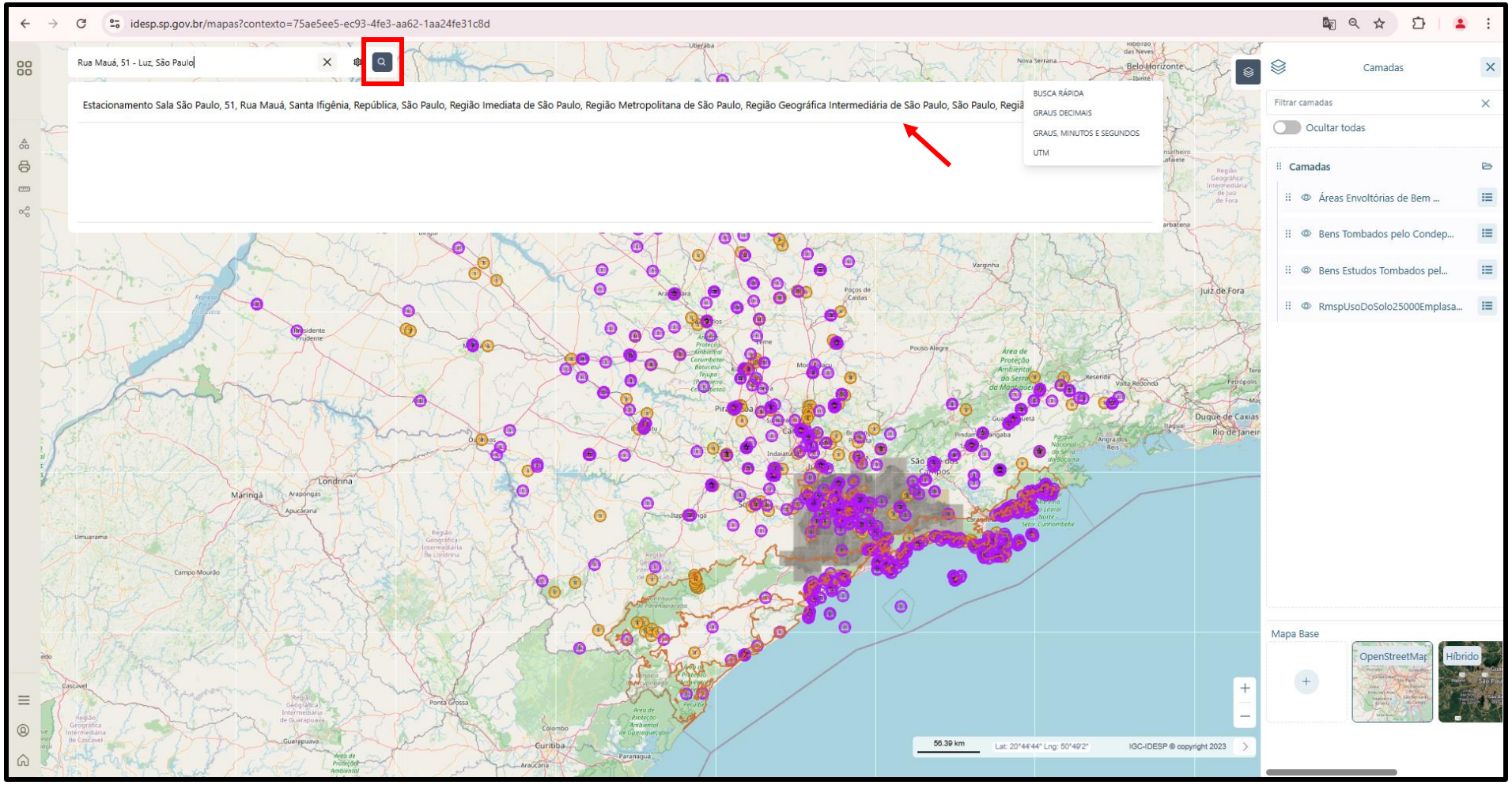
Camadas ativadas: Bens Tombados, áreas envoltórias e estudos de tombamento;

6

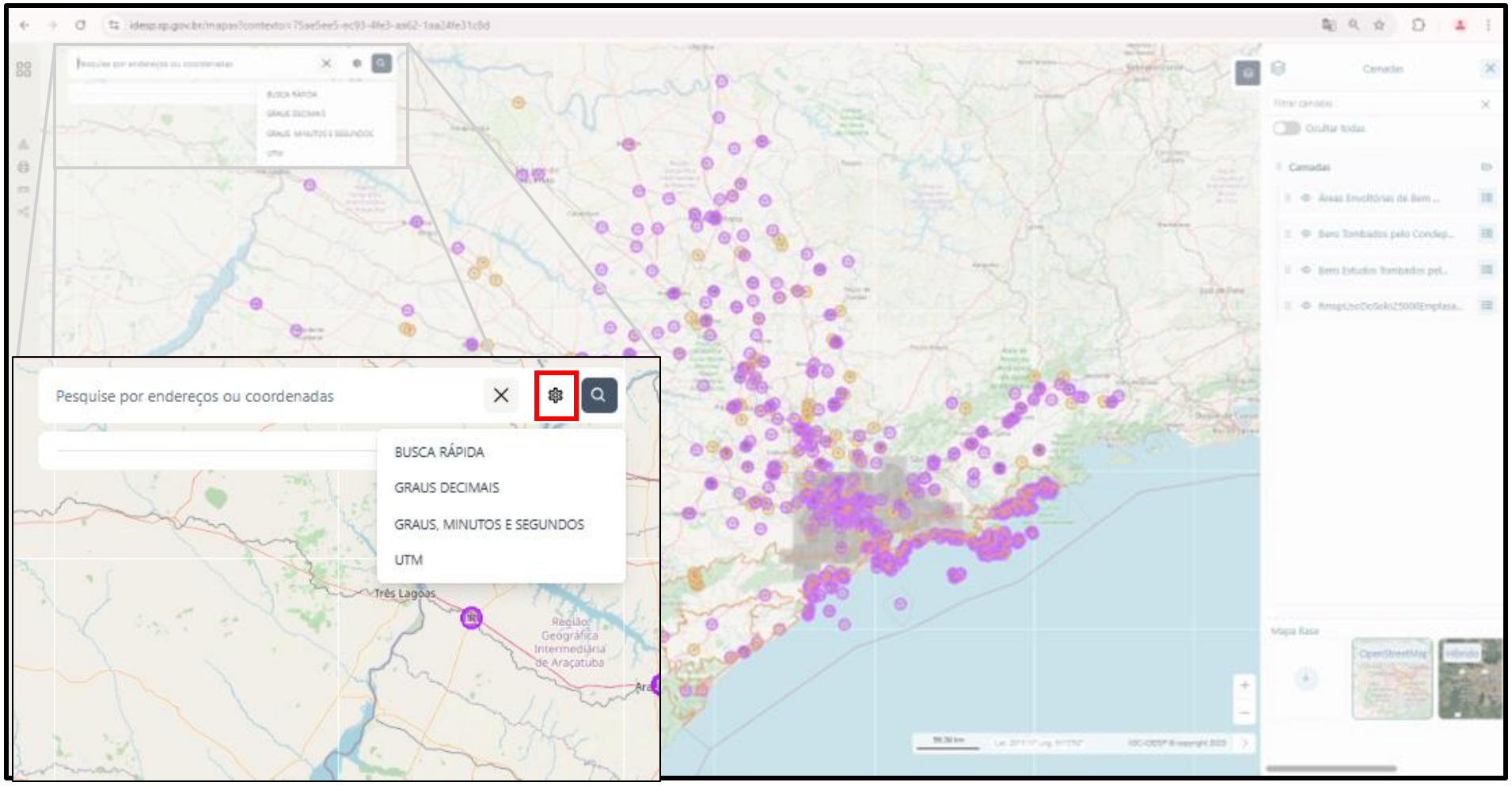
em **ROXO** estão os imóveis **TOMBADOS**;
em **LILÁS** as **ÁREAS ENVOLTÓRIAS** aos imóveis tombados;
em **AMARELO**, imóveis em **ESTUDO** de tombamento.



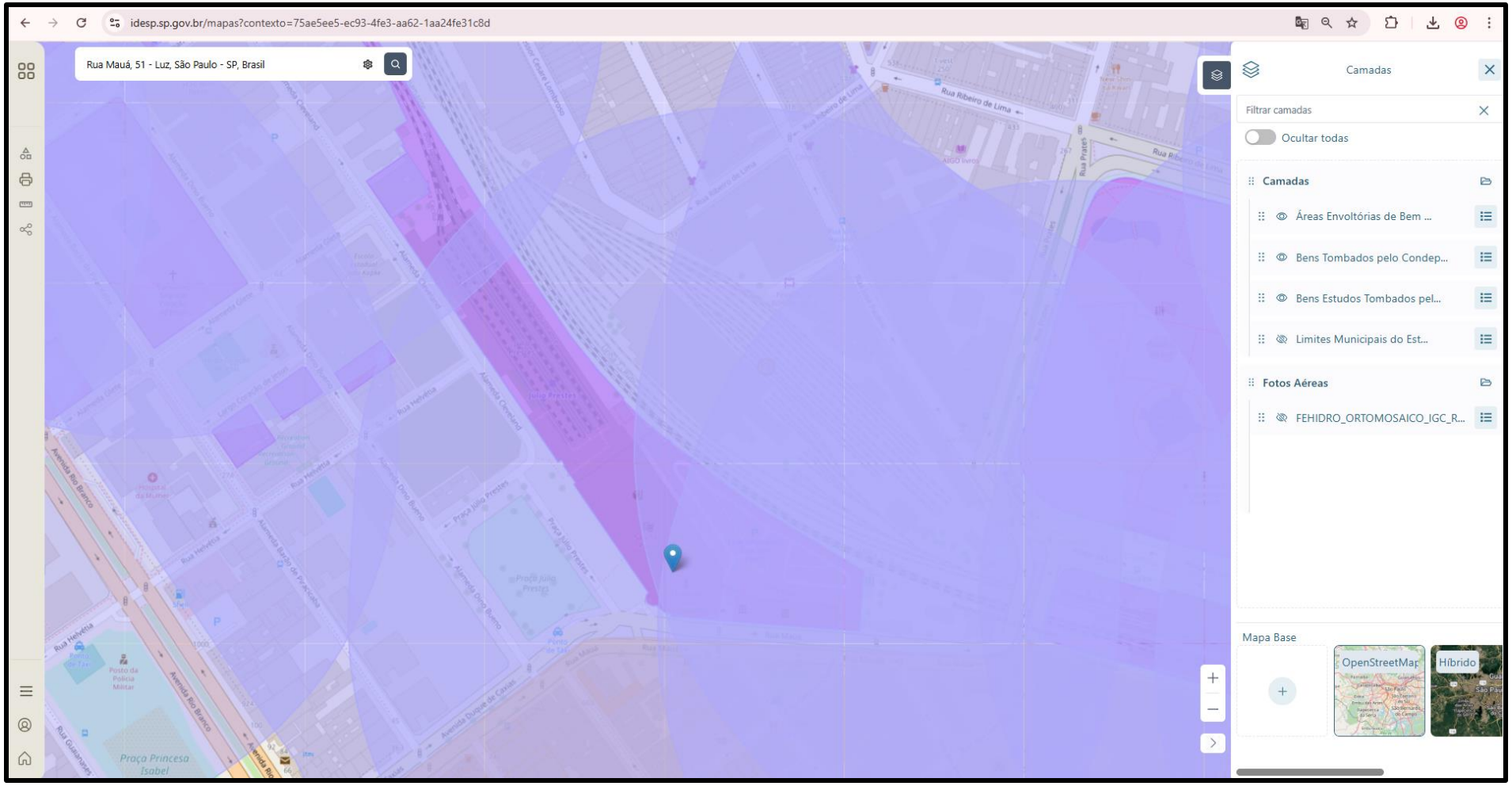
7 Para localizar o seu imóvel no mapa, basta utilizar a barra de busca digitando o **endereço completo** e em seguida clicar na opção correspondente;



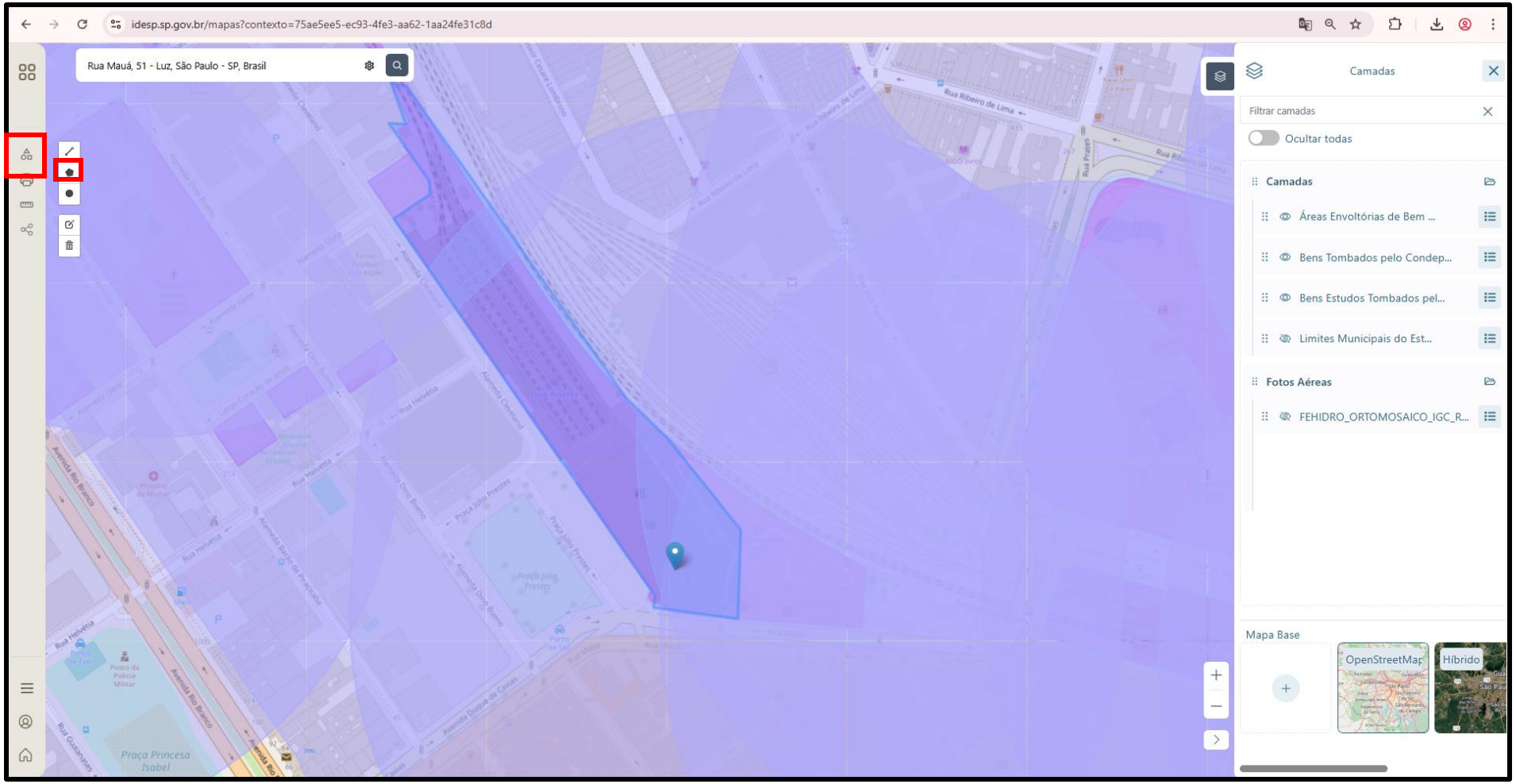
8 Para localizar o seu imóvel no mapa através de **Graus Decimais**, **Graus minutos e segundos** ou **UTM**, basta clicar no ícone de engrenagem;



9 A imagem do mapa será direcionada para a localização do imóvel com base no endereço informado;

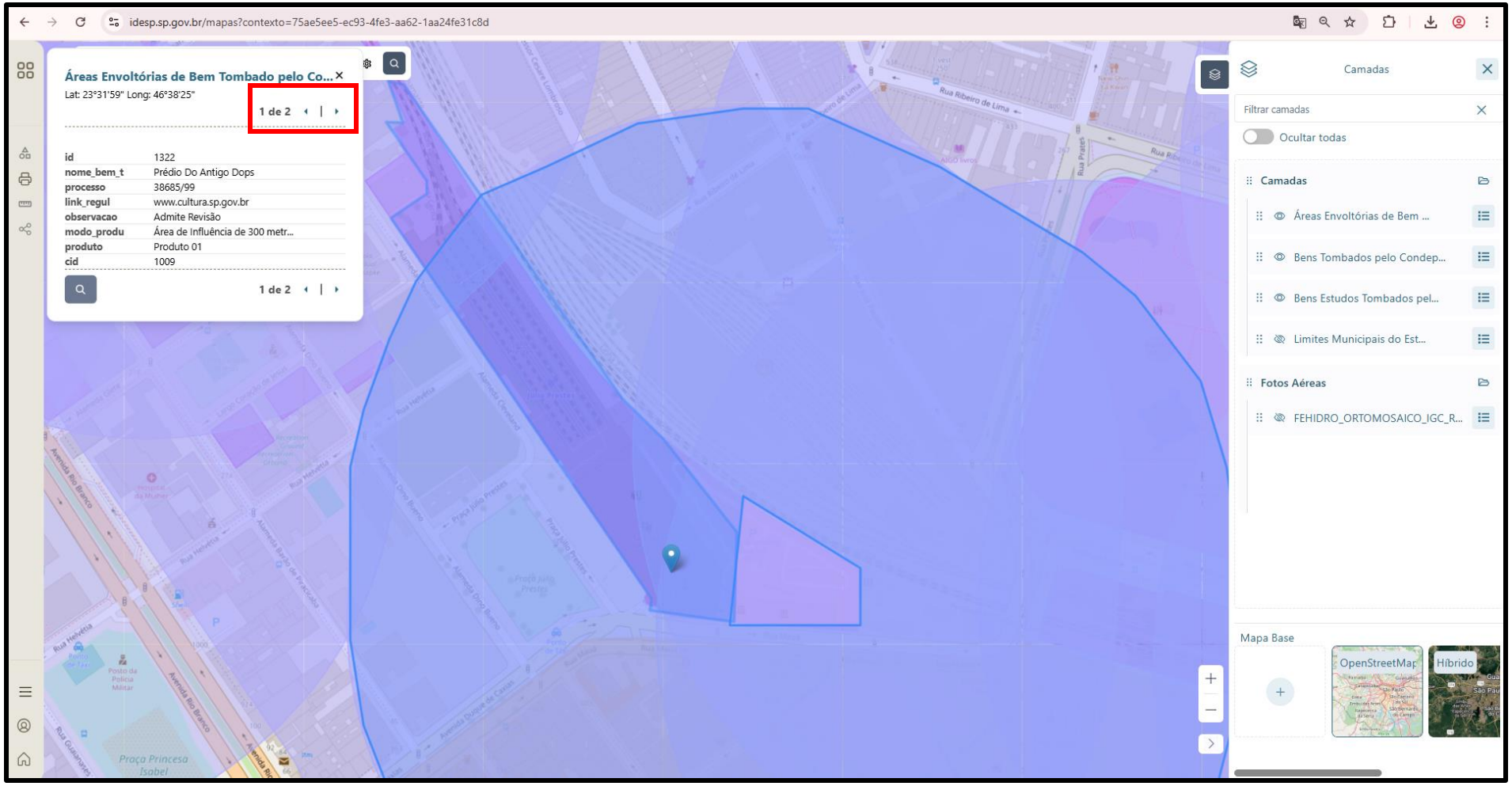


10 A partir do resultado da pesquisa, confira o local e no caso de áreas fora do perímetro urbano ou lotes muito grandes, você pode utilizar as ferramentas da barra lateral esquerda para delimitar exatamente a localização do lote. As ferramentas possibilitam desenhar polígonos ou linhas.

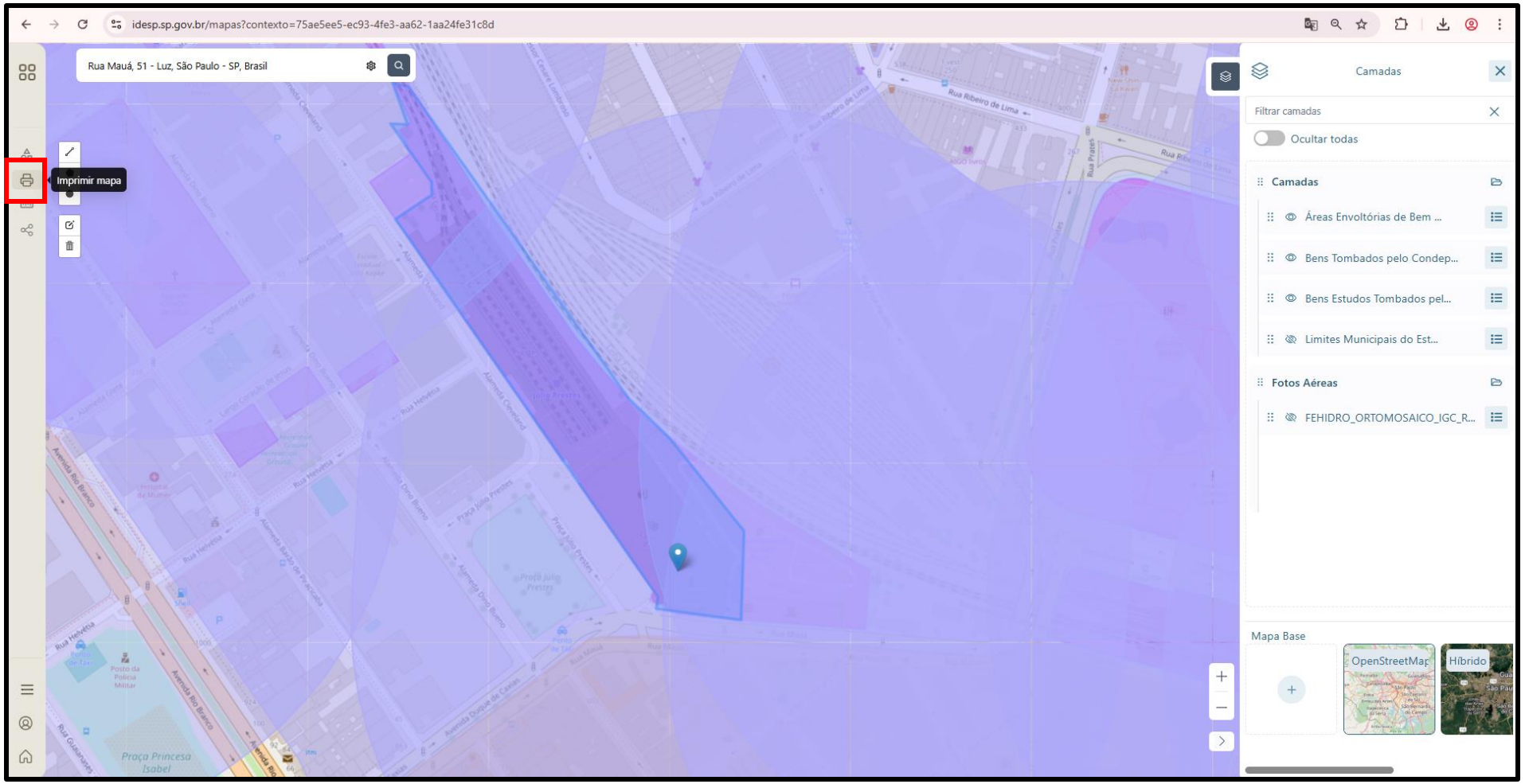


11 Caso o imóvel esteja em área protegida pelo Condephaat, aparecerá sobreposta por manchas. Ao clicar sobre o imóvel será possível visualizar as informações na caixa suspensa:

12 Em caso de mais de uma proteção, haverá a quantidade e setas para navegar pelas caixas de informações;

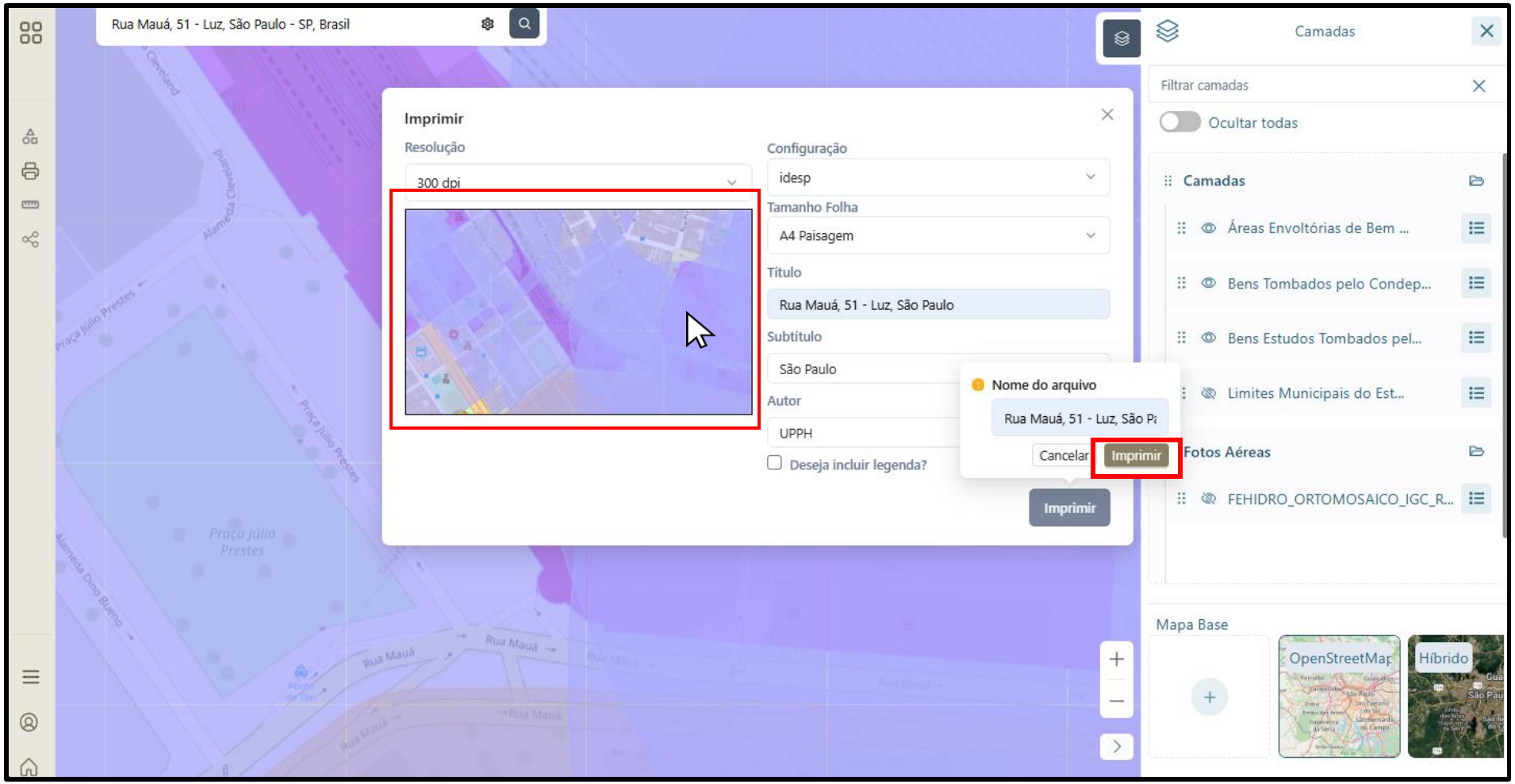


13 Finalizada a consulta. A imagem do mapa com o imóvel consultado pode ser baixada clicando no ícone da impressora, à esquerda;

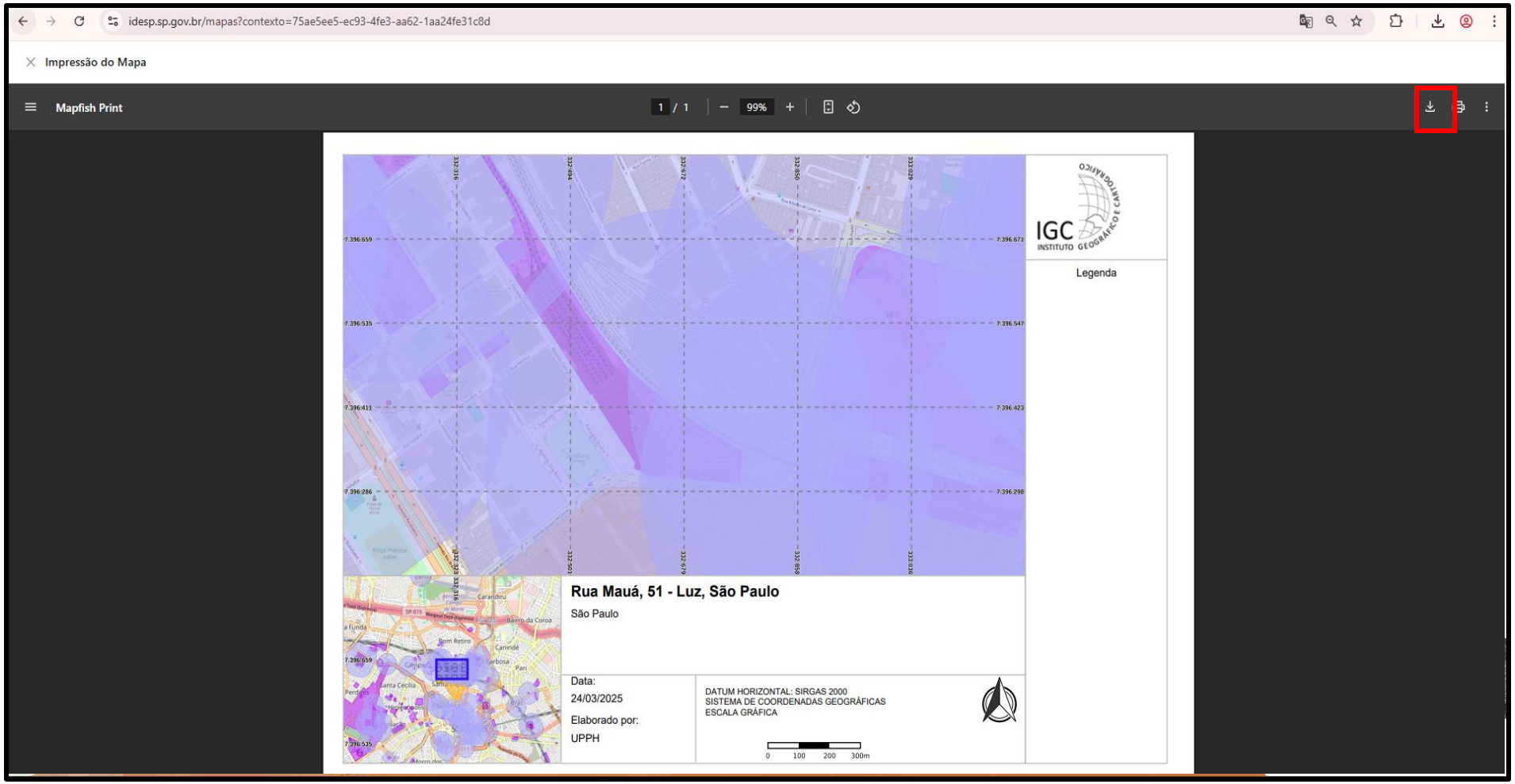


14 No título indique: o endereço; subtítulo: a cidade; e no autor: nome do interessado. Em seguida, clique em imprimir inserindo o nome do arquivo;

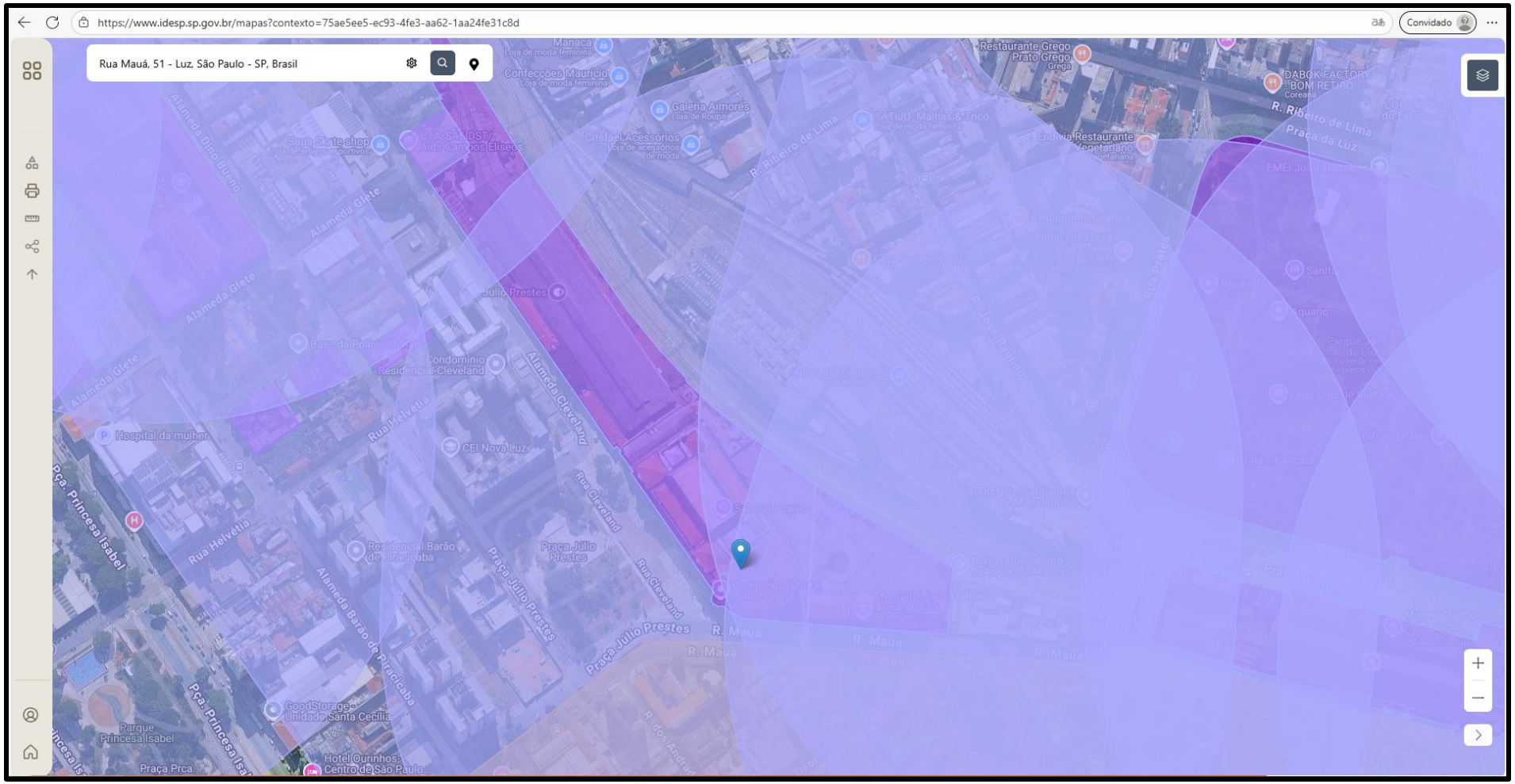
Obs.: Para posicionar o local que deseja mostrar a localização, com a seta do mouse sobre a pequena janela, utilize o zoom para ajustar e movimentar a imagem.



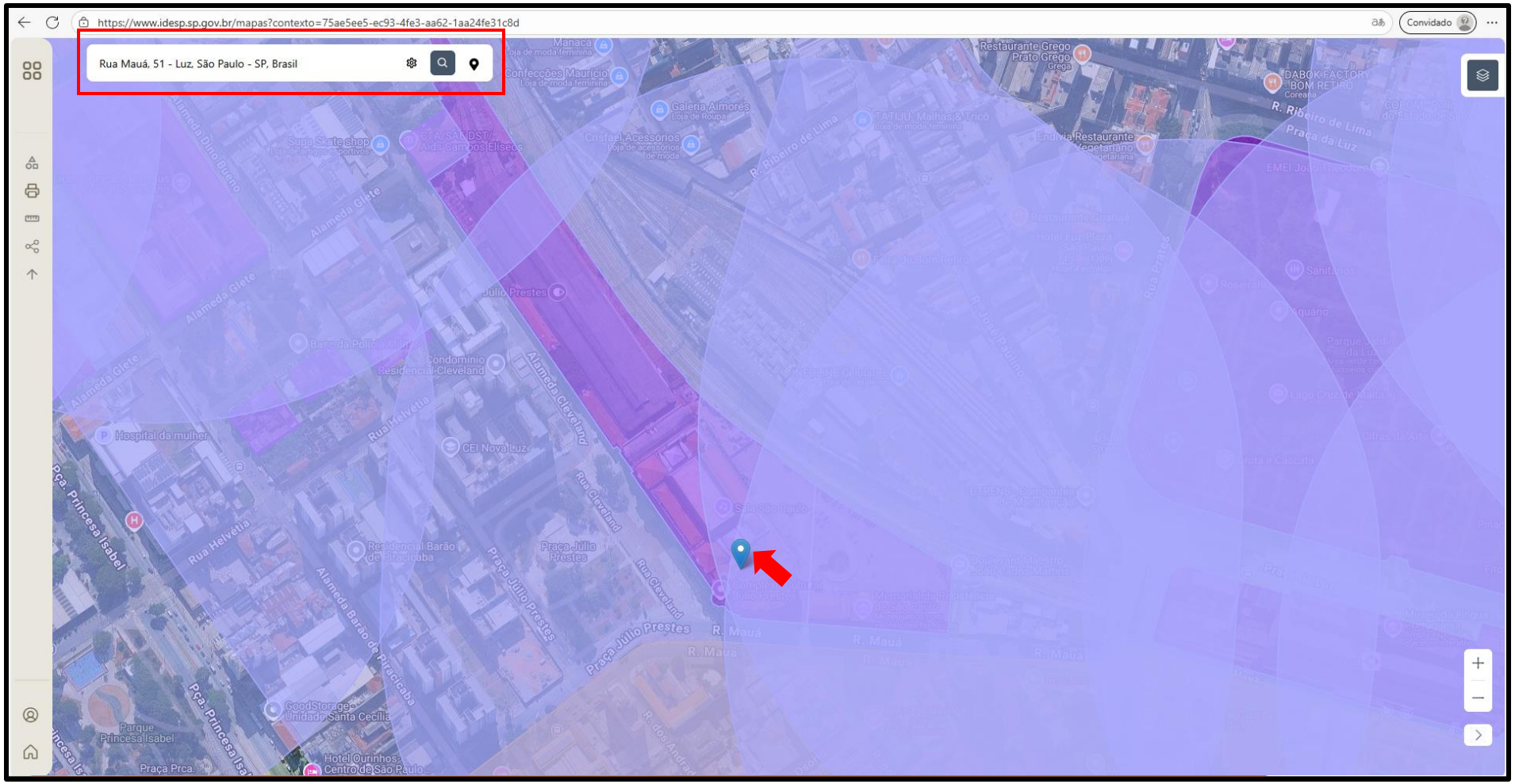
15 Agora basta baixar o arquivo .PDF clicando no ícone de download e salvar no local que deseja.



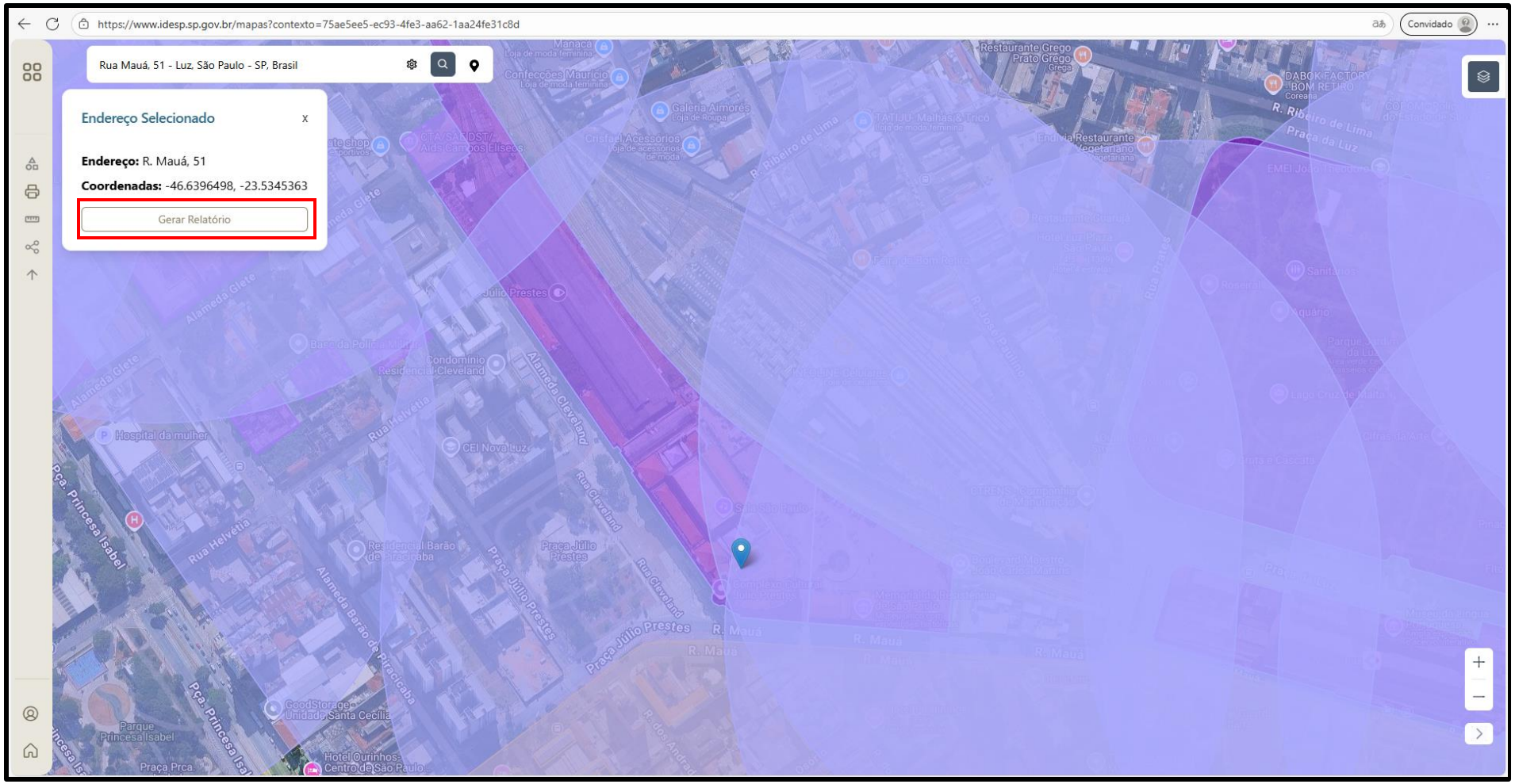
NOVIDADE!


https://www.idesp.sp.gov.br/mapas?contexto=75ae5ee5-ec93-4fe3-aa62-1aa24fe31c8d
Convidado
Rua Mauá, 51 - Luz, São Paulo - SP, Brasil
Restaurante Grego Prato Grego
DABOK FACTORY BOM RETIRO
Galeria Aimorés
Alameda Glete
Alameda Cleveland
Rua Helvétia
Rua Cleveland
Praça Júlio Prestes
Praça da Luz
R. Ribeiro de Lima
R. Mauá
Hospital da mulher
CEI Nova Luz
Residencial Barão de Piracicaba
Pça. Princesa Isabel
Parque Princesa Isabel
GoodStorage - Unidade Santa Cecília
Hotel Ourinhos Centro de São Paulo

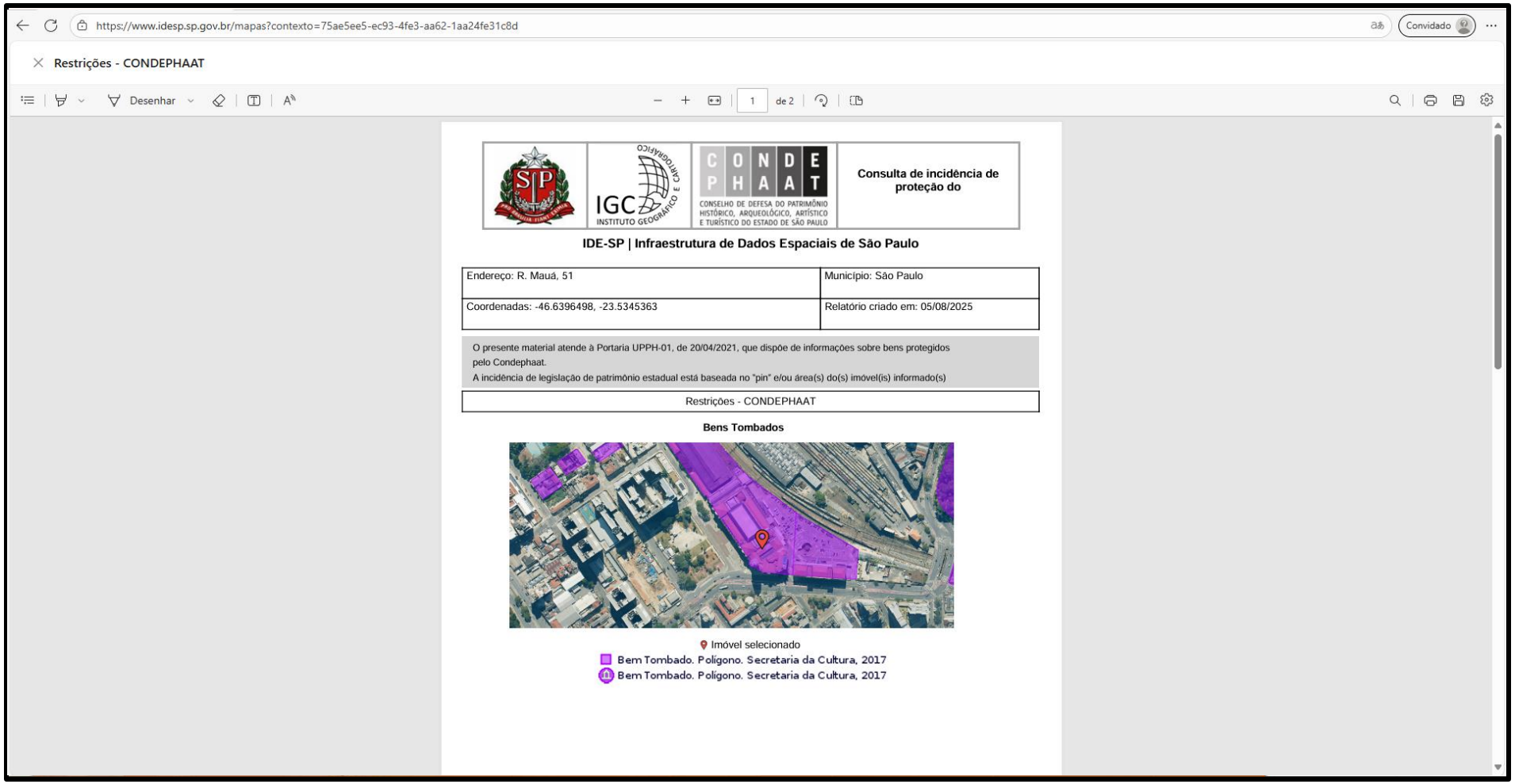
Agora, digitando o endereço na barra de busca e clicando em cima do pin azul que indica a localização do endereço informado, você consegue emitir um relatório das proteções incidentes na área.



Clique em 'Gerar Relatório' e aguarde!



Clique em 'Gerar Relatório' e aguarde!



O relatório identifica se o endereço informado está em área tombada, área envoltória ou em estudo de tombamento.

Consulta de incidência de proteção do

IDE-SP | Infraestrutura de Dados Espaciais de São Paulo

Endereço: R. Mauá, 51	Município: São Paulo
Coordenadas: -46.6396498, -23.5345363	Relatório criado em: 05/08/2025

O presente material atende à Portaria UPPH-01, de 20/04/2021, que dispõe de informações sobre bens protegidos pelo Condephaat.
A incidência de legislação de patrimônio estadual está baseada no "pin" e/ou área(s) do(s) imóvel(is) informado(s)

Restrições - CONDEPHAAT

Bens Tombados

Imóvel selecionado
Bem Tombado. Polígono. Secretaria da Cultura, 2017
Bem Tombado. Polígono. Secretaria da Cultura, 2017

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA, ECONOMIA E INDÚSTRIA CRIATIVAS
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico
Rua Mauá, 51 – Luz, São Paulo – SP • Tel.: 11 3339-8047

Endereço: R. Mauá, 51	Município: São Paulo
Coordenadas: -46.6396498, -23.5345363	Relatório criado em: 05/08/2025

O presente material atende à Portaria UPPH-01, de 20/04/2021, que dispõe de informações sobre bens protegidos pelo Condephaat.
A incidência de legislação de patrimônio estadual está baseada no "pin" e/ou área(s) do(s) imóvel(is) informado(s)

Bens em Estudo de Tombamento

Imóvel selecionado
Bem em Estudo de Tombamento. Polígono. Secretaria da Cultura, 2017
Bem em Estudo de Tombamento. Ponto. Secretaria da Cultura, 2017
Bem em Estudo de Tombamento. Polígono. Secretaria da Cultura, 2017
Bem em Estudo de Tombamento. Ponto. Secretaria da Cultura, 2017

Áreas Envoltórias de Bem Tombado

Imóvel selecionado
Áreas Envoltórias de Bem Tombado

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA, ECONOMIA E INDÚSTRIA CRIATIVAS
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico
Rua Mauá, 51 – Luz, São Paulo – SP • Tel.: 11 3339-8047

CONDEPHAAT
Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado

DPPC
Diretoria de Preservação do Patrimônio Cultural

Dúvidas? **Fale Conosco**
Telefone: 11 3339-8047
Email: atendimento.dppc@sp.gov.br