



**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado – CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2233ª
20/07/2026

HORÁRIO – 09:30

LOCAL – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

Aprovação das atas 2231 e 2232 de 06/07/2026

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

**3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO
RELATOR**

TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00009498/2025-03

INTERESSADO: CLOVES ROQUE XAVIER

ASSUNTO: BEM 20900 - PEDIDO DE REGISTO (OFÍCIO UPPH-142/2018) -
RUA SÃO CAETANO, 812 - SÃO PAULO/SP

02-PROCESSO: 01220/2016

INTERESSADO: SERVIÇO FUNERÁRIO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: PEDIDO DE TOMBAMENTO DO CEMITÉRIO SÃO PAULO, SÃO
PAULO/SP

03-PROCESSO: 01128/2012 (VISTAS)

INTERESSADO: BENEDIDO LIMA DE TOLEDO

ASSUNTO: PEDIDO DE TOMBAMENTO AO PÁTIO DO COLÉGIO, SITUADO
NO CENTRO DE SÃO PAULO.



04-PROCESSO: 01020/2009 (VISTAS)

INTERESSADO: BENEDIDO LIMA DE TOLEDO

ASSUNTO: PEDIDO DE TOMBAMENTO AO PÁTIO DO COLÉGIO, SITUADO NO CENTRO DE SÃO PAULO.

INTERVENÇÃO

05-PROCESSO: 010.00002324/2026-92

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E MEIO AMBIENTE (SVMA)

ASSUNTO: BEM 26036 INTERVENÇÃO - PARQUE MUNICIPAL JARDIM DA LUZ - BOM RETIRO - SÃO PAULO/SP

06-PROCESSO: 010.00002318/2024-73

INTERESSADO: OLINDA KEIKO FUKUDA

ASSUNTO: BEM 41484 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO - AV FLAMBOYANT, S/N LT 08 QD 04, SÍTIO TAGUAIBA - GUARUJÁ/SP

07-PROCESSO: 010.00006544/2025-12

INTERESSADO: MARIA CLARA SPINI RAMOS, GRUPO ADN S.A.

ASSUNTO: BEM 51029 - CONSTRUÇÃO (PLANO DE MASSAS) - R. ÁLVARES MACHADO, 1251, CENTRO - CAMPINAS

08-PROCESSO: 010.00009330/2025-90

INTERESSADO: ANDRE DE SOUZA NASCIMENTO

ASSUNTO: BEM 28670 - REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO - RUA PEDROSO, 258 - BELA VISTA - SP

09-PROCESSO: 010.00005113/2023-69

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO PRO-RESTAURO DE ITU - APRI

ASSUNTO: AE-CAP-2023/52675 E AE-CAP-2023/103598- BEM: 48736, REFORMA- AVENIDA CIDADE JARDIM, 191- ITAIM BIBI

10-PROCESSO: 010.00008588/2024-98

INTERESSADO: ANTONIO APARECIDO MIRANDA DE CARVALHO

ASSUNTO: BEM 50353 - EXTRAÇÃO MINERAL - ESTRADA BIGUAZINHO, S/N - MIRACATU

11-PROCESSO: 010.00011302/2023-71

INTERESSADO: EDSON SANTOS DE SOUZA, RICARDO PELOSINI VIGAR

ASSUNTO: BEM 45431 - MODIFICATIVO - AV. PACAEMBU, 840 E 852 - PACAEMBU - SÃO PAULO - SP



12-PROCESSO: 010.00003915/2025-04

INTERESSADO: DIMED S/A DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS

ASSUNTO: BEM 50670 - INTERVENÇÃO - AVENIDA PACAEMBU, 1575 - PACAEMBU - SÃO PAULO

13-PROCESSO: 0010.00006853/2023-12

INTERESSADO: CREFIPAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S.A

ASSUNTO: BEM 19090 (PROC 87853) DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO – AV. BRASIL, 1008 – JD AMÉRICA – SÃO PAULO-SP

RECURSO/MULTA

14-PROCESSO: 010.00013318/2023-18

INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA- UPPH

ASSUNTO: BEM 25387- PROCESSO 73484/2014 - RUA BARÃO DE CAMPINAS, 161, 173, CENTRO - AMPARO- SP

15-PROCESSO: 010.00002750/2024-64

INTERESSADO: UPPH - UNIDADE DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - PROMOTORIA DE JUSTIÇA DO MEIO AMBIENTE

ASSUNTO: BEM 49531 - PAIAP - R. SANTA CRISTINA, 227 - JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO - SP