



**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado – CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2234ª
20/07/2026

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2233ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho posteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00007870/2024-58

INTERESSADO: IDBRASIL CULTURA, EDUCAÇÃO E ESPORTE

ASSUNTO: BEM 19171 - MANUTENÇÃO MUSEU DA LÍNGUA PORTUGUESA
- PRAÇA DA LUZ, S/N - LUZ, SÃO PAULO

02-PROCESSO: 010.00003691/2025-22

INTERESSADO: DENIS FERRI DA SILVA

ASSUNTO: BEM 19103 - MANUTENÇÃO - PARQUE DO IBIRAPUERA, S/N -
MOEMA - SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00003691/2025-22

INTERESSADO: USP/FEARP-FACULDADE DE ECONOMIA,

ADMINISTRAÇÃO E CONTABILIDADE DE RIBEIRÃO PRETO

ASSUNTO: BEM 20981 - CONSTRUÇÃO - USP/FEARP - AVENIDA
BANDEIRANTES, 3900 - MONTE ALEGRE RIBEIRÃO PRETO – SP

04-PROCESSO: 010.00005710/2025-55

INTERESSADO: HELENA APARECIDA AYOUB SILVA

ASSUNTO: BEM 23775 - RESTAURO - AV.DOUTOR ARNALDO, 455 -
PACAEMBU - SÃO PAULO – SP



05-PROCESSO: 010.00009314/2025-05

INTERESSADO: JOSÉ RODOLPHO PERAZZOLO E ANA PAULA DE ALBUQUERQUE GRILLO

ASSUNTO: BEM 25399 - INTERVENÇÃO NA FACHADA DO EDIFÍCIO - RUA MINISTRO DE GODOI, 969 - PERDIZES – SP

06-PROCESSO: 010.00002433/2026-18

INTERESSADO: ESCOLA DE NATACAO E GINASTICA BIOSWIM LTDA

ASSUNTO: BEM 51768 - INTERVENÇÃO - RUA PADRE JOÃO MANUEL, 60 - CERQUEIRA CÉSAR, SÃO PAULO – SP

07-PROCESSO: 010.00002429/2026-41

INTERESSADO: ARIANI MISSIATO

ASSUNTO: BEM 20858 - INTERVENÇÃO - RUA CARAMURU, 232/250 - JARDIM REPÚBLICA - RIBEIRÃO PRETO/SP

08-PROCESSO: 010.00002866/2026-65

INTERESSADO: CAROLINA SANZI CORTEZ, RESERVA NOVOS PARQUES URBANOS S.A.

ASSUNTO: BEM 25977 - INTERVENÇÃO EMERGENCIAL - AVENIDA FRANCISCO MATARAZZO, 455 - ÁGUA BRANCA/SP

09-PROCESSO: 010.00003057/2026-71

INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA

ASSUNTO: BEM 25795 -INTERVENÇÃO (TEATRO MUNICIPAL DE SP) - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - SÃO PAULO/SP

10-PROCESSO: 010.00003695/2026-91

INTERESSADO: DIRETORIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO DA PREFEITURA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA

ASSUNTO: BEM 51885 - OBRA DE INFRAESTRUTURA - RUA BENFICA E OUTROS - SÃO LUIZ DO PARAITINGA/SP

11-PROCESSO: 010.00004275/2026-22

INTERESSADO: FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO ? FUNDAÇÃO OSESP

ASSUNTO: BEM 27732/18926 - INTERVENÇÃO - PRAÇA JÚLIO PRESTES, 16 - LUZ - SÃO PAULO/SP

12-PROCESSO: 010.000042312/2026-01

INTERESSADO: FILIPE OLIVAL GOMES, PEDRO TEGON MORO

ASSUNTO: BEM 21802 - INTERVENÇÃO (COMPLEXO FERROVIÁRIO DA ESTAÇÃO DE JUNDIAÍ) - PRAÇA MAUA, S/N - JUNDIAÍ/SP



BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

13-PROCESSO: 010.00008525/2025-12

INTERESSADO: MARCELO ZELADA

ASSUNTO: BEM 51381 - DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL - RUA GENERAL FONSECA TELES, 347 JARDIM PAULISTA SP

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

14-PROCESSO: 010.00008165/2025-59

INTERESSADO: LUIS GUSTAVO DAL FABBRO

ASSUNTO: BEM 51249 - CONSTRUÇÃO - ÁREA A, S/N - PRAIA GRANDE DO BONETE - UBATUBA - SP

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

15-PROCESSO: 010.00006117/2025-26

INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

ASSUNTO: BEM 50888 - MANEJO ARBOREO - MARGINAL DA RODOVIA SP55 KM 239 + 930M - UBATUBA - SP

16-PROCESSO: 010.00006796/2025-33

INTERESSADO: JUSILENE SANTANA SANTOS, CLEVERSON DA SILVA LIMA

ASSUNTO: BEM 51122 - REGULARIZAÇÃO - RUA SANTO ADRIANO, 230 E 232 - JARDIM PERI, SÃO PAULO

17-PROCESSO: 010.00007624/2025-87

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

ASSUNTO: BEM 51001 - PROGRAMA AMPLIAÇÃO 2024 - RUA PADRE JOÃO BAYLE, 1763 - SERTÃO DA QUINA - UBATUBA – SP

18-PROCESSO: 010.00008493/2025-55

INTERESSADO: NATALIA VIEIRA DA SILVA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO NATALIA VIEIRA DA SILVA

ASSUNTO: BEM 51364 - INTERVENÇÃO PARA ANÚNCIO - RUA SANTA CRUZ, 559 - VILA MARIANA SP

19-PROCESSO: 010.00008682/2025-28

INTERESSADO: ADRIANO OLIVEIRA DE CESARE

ASSUNTO: BEM 51353 - REFORMA DE IMÓVEL - RUA DOM HENRIQUE 315, JARDIM LUZITÂNIA SP

20-PROCESSO: 010.00008818/2025-08

INTERESSADO: EDUARDO REICHERT

ASSUNTO: BEM 51420 - CONSTRUÇÃO E REFORMA - RUA JADE, 266 - LÁZARO - UBATUBA SP



21-PROCESSO: 010.00008906/2025-00

INTERESSADO: PLANTA INVESTIMENTOS S.A.

ASSUNTO: BEM 51488 - REFORMA - PRAÇA ANTÔNIO PRADO, 33 - CENTRO HISTÓRICO - SÃO PAULO

22-PROCESSO: 010.00009357/2025-82

INTERESSADO: CELIA REGINA BERNARDIN - EMPORIO FIOVO LTDA

ASSUNTO: BEM 51509 - REFORMA - RUA MARECHAL DEODORO, 90 - CENTRO - ITU - SP

23-PROCESSO: 010.00009550/2025-13

INTERESSADO: CARREFOUR COMERCIO E INDUSTRIA LTDA

ASSUNTO: BEM 31542 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - AV. FRANCISCO MATARAZZO, 476 - ÁGUA BRANCA - SÃO PAULO/SP

24-PROCESSO: 010.00000362/2026-19

INTERESSADO: SBA TORRES BRASIL, LIMITADA

ASSUNTO: BEM 47956 - ESTAÇÃO BASE - RUA ABADIA DOS DOURADOS, 182 - VILA INDIANA - SÃO PAULO/SP

25-PROCESSO: 010.00000439/2026-42

INTERESSADO: HELDER PEREIRA DA SILVA

ASSUNTO: BEM 51644 - DEMOLIÇÃO - RUA NUNES MACHADO, 582 - CENTRO - ARARAS/SP

26-PROCESSO: 010.00001022/2026-05

INTERESSADO: ERIKA FERNANDA CININI

ASSUNTO: BEM 51663 - REFORMA E INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - R. PREF. LESSA, 69, CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

27-PROCESSO: 010.00001944/2026-12

INTERESSADO: ARTUR FELIPE DA COSTA ROSA

ASSUNTO: BEM 51718 - REFORMA - RUA LOPES DE OLIVEIRA, 149 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO/SP

28-PROCESSO: 010.00002128/2026-18

INTERESSADO: SIMARA DE CAMPOS GAZAROLI

ASSUNTO: BEM 25664 - REGULARIZAÇÃO - RUA DA MOOCA, 1415 - MOOCA - SÃO PAULO/SP

29-PROCESSO: 010.00002150/2026-68

INTERESSADO: VINICIUS FOLCHI DE AMORIM

ASSUNTO: BEM 51740 INTERVENÇÃO - AV. TIRADENTES, 864 - BOM RETIRO - SÃO PAULO/SP

30-PROCESSO: 010.00002274/2026-43

INTERESSADO: RAFAEL CANDIDO RIBEIRO CORREIA

ASSUNTO: BEM 51751 - REGULARIZAÇÃO - RUA ANTÔNIO DIAS DA SILVA, 356 - VILA AMALIA - SÃO PAULO/SP



31-PROCESSO: 010.00002271/2026-18
INTERESSADO: FUNDAÇÃO PARA O VESTIBULAR DA UNESP - VUNESP
ASSUNTO: BEM 51750 - DEMOLIÇÃO - RUA DONA GERMAINE BURCHARD,
571 - PERDIZES - SÃO PAULO/SP

32-PROCESSO: 010.00002404/2026-48
INTERESSADO: FUNDAÇÃO PARA O VESTIBULAR DA UNESP - VUNESP
ASSUNTO: BEM 51763 - DEMOLIÇÃO - RUA ALVARENGA, 2392 - BUTANTÃ
- SÃO PAULO/SP

33-PROCESSO: 010.00002688/2026-72
INTERESSADO: CONCEICAO APARECIDA DA COSTA ABREU
ASSUNTO: BEM 51800 - INTERVENÇÃO - RUA MONSENHOR ANDRADE,
613 - BRÁS - SÃO PAULO/SP

34-PROCESSO: 010.00003071/2026-74
INTERESSADO: JEYSON FERREIRA
ASSUNTO: BEM 51837 - REFORMA - RUA ORIENTE, 765 - BRÁS - SÃO
PAULO/SP

35-PROCESSO: 010.00003155/2026-16
INTERESSADO: EDMAR RODRIGO DARIOLLI
ASSUNTO: BEM 51847 - REGULARIZAÇÃO E REFORMA - RUA CABO JOÃO
DOS SANTOS, 232 E 234, RIBEIRÃO – AMPARO

36-PROCESSO: 010.00003197/2026-49
INTERESSADO: MONICA MARTINEZ DA SILVA
ASSUNTO: BEM 49196 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA NURSIA, S/N, LT 19 QD
9 - JARDIM SAO BENTO - SÃO PAULO/SP

37-PROCESSO: 010.00003202/2026-13
INTERESSADO: RICARDO COSTA MACHADO
ASSUNTO: BEM 51850 - REGULARIZAÇÃO - AV. VALENTIM GENTIL, 60 -
BUTANTÃ - SÃO PAULO/SP

38-PROCESSO: 010.00003344/2026-81
INTERESSADO: JEYSON FERREIRA
ASSUNTO: BEM 51855 - REGULARIZAÇÃO - R. NEMESIO RAMOS
FIGUEIRA, 50, JD. ITATINGA - SÃO PAULO

39-PROCESSO: 010.00003341/2026-47
INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL C.I S.A.
ASSUNTO: BEM 31078 - REGULARIZAÇÃO ERB - AV. FRANCISCO
MATARAZZO, 999 - ÁGUA BRANCA - SÃO PAULO

40-PROCESSO: 010.00003400/2026-87
INTERESSADO: TGO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
ASSUNTO: BEM 51860 - REFORMA - RUA BARÃO DE JAGUARA, 1081/1091,
CENTRO – CAMPINAS



41-PROCESSO: 010.00003409/2026-98
INTERESSADO: PABLO DE MORAES MARCELINO
ASSUNTO: BEM 51861 - DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO - RUA CABO JOÃO DOS SANTOS, 210, RIBEIRÃO – AMPARO

42-PROCESSO: 010.00003536/2026-97
INTERESSADO: JOSÉ EDUARDO MAURANO
ASSUNTO: BEM 51871 - REGULARIZAÇÃO - RUA GUSTAVO DE SOUZA, 143, RIBEIRÃO – AMPARO

43-PROCESSO: 010.00003626/2026-88
INTERESSADO: LBR AUTO POSTO LTDA
ASSUNTO: BEM 51880 -REMEMBRAMENTO - AV. DOM LUÍS DO AMARAL MOUZINHO ESQ. COM A GENERAL OSÓRIO - BRODOWSKI/SP

44-PROCESSO: 010.00003624/2026-99
INTERESSADO: L.H CONSTRUTORA LTDA
ASSUNTO: BEM 19873 - REGULARIZAÇÃO - RUA CONSELHEIRO NÉBIAS, 1278 - 1278F - SANTA CECÍLIA - SÃO PAULO/SP

45-PROCESSO: 010.00003900/2026-19
INTERESSADO: NOTRE DAME INTERMEDICA SAUDE S.A
ASSUNTO: BEM 45277 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA MAURÍCIO DE CASTILHO, 416 - VILA MONUMENTO - SÃO PAULO/SP