



**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado – CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2232ª
06/07/2026

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2231ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificação de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00003575/2024-22

INTERESSADO: URBIA GESTAO DE PARQUES SPE S A

ASSUNTO: BEM 19103 - AV PEDRO ALVARES CABRAL, S/N - PARQUE IBIRAPUERA - SÃO PAULO

02-PROCESSO: 010.00007265/2024-87

INTERESSADO: URBIA GESTAO DE PARQUES SPE S A

ASSUNTO: BEM 19103 - AV PEDRO ALVARES CABRAL, S/N - PARQUE IBIRAPUERA - SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00008135/2024-61

INTERESSADO: URBIA GESTAO DE PARQUES SPE S A

ASSUNTO: BEM 19103 - AV PEDRO ALVARES CABRAL, S/N - PARQUE IBIRAPUERA - SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00000695/2025-59

INTERESSADO: DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - SEDE DO DNIT EM BRASÍLIA/DF

ASSUNTO: BEM 23757 - CONJUNTO DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE TAUBATÉ - DEMOLIÇÃO - TAUBATÉ – SP



05-PROCESSO: 010.00004716/2025-13
INTERESSADO: EDNA RICARDO DE OLIVEIRA FERREIRA
ASSUNTO: BEM 50778 - CONSERVAÇÃO - RUA 9 DE JULHO, 1227- SÃO CARLOS – SP

06-PROCESSO: 010.00006306/2025-07
INTERESSADO: DENIS FERRI DA SILVA
ASSUNTO: BEM 19103 - EVENTO "A VARANDA DA 36ª BIENAL" - AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, S/N - SÃO PAULO

07-PROCESSO: 010.00006969/2025-13
INTERESSADO: SUPERINTENDÊNCIA DO ESPAÇO FÍSICO - SEF USP
ASSUNTO: BEM 19103 - EVENTO "A VARANDA DA 36ª BIENAL" - AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, S/N - SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00009094/2025-10
INTERESSADO: FUNDAÇÃO CULTURAL DE JACAREHY
ASSUNTO: BEM 51490 - MANUTENÇÃO - RUA XV DE NOVEMBRO, 143 CENTRO - JACAREÍ – SP

09-PROCESSO: 010.00009124/2025-80
INTERESSADO: MARIA APARECIDA SOUKEF NASSER
ASSUNTO: BEM 21930 - CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO - PRAÇA DA SÉ, S/N, CENTRO - SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00009156/2025-85
INTERESSADO: V.TAL - REDE NEUTRA DE TELECOMUNICACOES S.A.
ASSUNTO: BEM 21150 - INSTALAÇÃO DE MINI E.R.B - AV. MIGUEL ESTÉFANO, 4241 - ZOOLOGICO SP - SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00000455/2026-35
INTERESSADO: CASA COR PROMOÇÕES E COMERCIAL LTDA
ASSUNTO: BEM 25977 - EVENTO "CASACOR SÃO PAULO 2026" - RUA DONA PIMENTEL, 37 - ÁGUA BRANCA - SÃO PAULO/SP

12-PROCESSO: 010.00002384/2026-13
INTERESSADO: LUIZ PAULO CAMARGO XAVIER
ASSUNTO: BEM 51762 - REFORMA - RUA CEL. MANOEL BENTO, 196, QUADRA 6 - CENTRO - SÃO LUIZ DO PARAITINGA/SP

13-PROCESSO: 010.00002830/2026-81
INTERESSADO: MAIRA DE CAMARGO BARROS
ASSUNTO: BEM 36668 -INTERVENÇÃO (PARQUE CASA DAS CALDEIRAS) AV. FRANCISCO MATARAZZO, 2000 - SÃO PAULO/SP

14-PROCESSO: 010.00002854/2026-31
INTERESSADO: UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA - JULIO DE MESQUITA FILHO



ASSUNTO: BEM 19323 - INTERVENÇÃO UNESP - R. DR. JOSÉ BARBOSA DE BARROS, 1780 - JARDIM PARAISO - BOTUCATU/SP

15-PROCESSO: 010.00003149/2026-51
INTERESSADO: FUNDAÇÃO BIENAL DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 19103 - INTERVENÇÃO - FUNDAÇÃO BIENAL DE SÃO PAULO - AVENIDA PEDRO ÁLVARES CABRAL - SÃO PAULO/SP

16-PROCESSO: 010.00003797/2026-15
INTERESSADO: FILIPE OLIVAL GOMES
ASSUNTO: BEM 19325 - INSTALAÇÃO TEMPORÁRIA (ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE LOUVEIRA) RUA 21 DE MARÇO - LOUVEIRA/SP

17-PROCESSO: 010.00003939/2026-36
INTERESSADO: FILIPE OLIVAL GOMES
ASSUNTO: BEM 24630 - INTERVENÇÃO (ESTAÇÃO DE CAMPINAS) PRAÇA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, S/N - CAMPINAS/SP

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

18-PROCESSO: 010.00004204/2025-49
INTERESSADO: SABRINA ESTEVES VIEIRA
ASSUNTO: BEM 50703 - REGULARIZAÇÃO - RUA MANOEL DA NÓBREGA, 1664 - PARAISO - SÃO PAULO

19-PROCESSO: 010.00008588/2025-79
INTERESSADO: ALVARO AUGUSTO DE FREITAS VIDIGAL
ASSUNTO: BEM 46592 - REFORMA DE IMÓVEL - RUA ALEMANHA, 115 - JARDIM EUROPA – SP

20-PROCESSO: 010.00009281/2025-95
INTERESSADO: PLENNO ARQUITETURA E LEGALIZAÇÃO LTDA
ASSUNTO: BEM 51404 - DEMOLIÇÃO - RUA BENTO DE ANDRADE, 233 - MOEMA – SP

21-PROCESSO: 010.00009582/2025-19
INTERESSADO: ANDRÉ RACY SIMÕES
ASSUNTO: BEM 46373 - CONSTRUÇÃO - RUA MARIANA CORRÊA, 494 JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO/SP

22-PROCESSO: 010.00003512/2026-38
INTERESSADO: GREYCE MARTINS GOES
ASSUNTO: BEM 19942 - DEMOLIÇÃO - RUA COSTA RICA, 227 - JARDIM AMERICA - SÃO PAULO/SP

23-PROCESSO: 010.00003805/2026-15
INTERESSADO: JOÃO CARLOS BEHISNELIAN
ASSUNTO: BEM 51893 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA ESTADOS UNIDOS, 117 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO/SP



ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

24-PROCESSO: 010.00002768/2026-28

INTERESSADO: WINITY S.A. REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO JULIA LEMOS DE OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM 51805 -INSTALAÇÃO DE RÁDIO -RODOVIA TENENTE CELESTINO AMÉRICO SP-079 - JUQUIÁ/SP

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

25-PROCESSO: 010.00004482/2024-15

INTERESSADO: FRANCO CLÁUDIO BONETTI

ASSUNTO: BEM 49870 - INTERVENÇÃO - R DOS GIRASSOIS S/N- LT 08 - QD 22- PORTAL LAGOINHA - GLEBA C -UBATUBA/SP

26-PROCESSO: 010.00005149/2025-12

INTERESSADO: MARCOS ANTONIO BENEVIDES

ASSUNTO: BEM 39262 - REGULARIZAÇÃO - AV. PAULISTA, 2000 - BELA VISTA - SÃO PAULO – SP

27-PROCESSO: 010.00007382/2025-21

INTERESSADO: SILVA DE ABREU ARQUITETURA LTDA

ASSUNTO: BEM 50443 - CONSTRUÇÃO - RUA BOM PASTOR, 1029 - IPIRANGA, SÃO PAULO

28-PROCESSO: 010.00008082/2025-60

INTERESSADO: ONE DI 61 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

ASSUNTO: BEM 25781 - INTERVENÇÃO - AVENIDA ANGÉLICA, 1946 - CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO

29-PROCESSO: 010.00009555/2025-46

INTERESSADO: SÃO PAULO TRANSPORTES S.A. - SPTRANS

ASSUNTO: BEM 51877 - OBRAS VIÁRIAS - R. DO GASÔMETRO, AV. RANGEL PESTANA E AV. CELSO GARCIA, S/Nº - SÃO PAULO

30-PROCESSO: 010.00009615/2025-21

INTERESSADO: CINEMATOGRAFICA AFFONSO LTDA

ASSUNTO: BEM 51538 - DEMOLIÇÃO - RUA PADRE DUARTE, 1552 - CENTRO - ARARAQUARA/SP

31-PROCESSO: 010.00009669/2025-96

INTERESSADO: CINTHYA OTAVIANO MALHEIRO LACERDA

ASSUNTO: BEM 51411 - REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL - RUA MARQUES, 88 - JARDIM CARLU – SP

32-PROCESSO: 010.00000062/2026-21

INTERESSADO: LAURA CARVALHO SOUSA

ASSUNTO: BEM 51480 - REFORMA DE IMÓVEL - AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO, 705 - VILA MARIANA - SP

33-PROCESSO: 010.00001374/2026-52



INTERESSADO: MARCIO ANTONIO ANDRETA
ASSUNTO: BEM 51694 - CONSTRUÇÃO - RUA DR. CORIOLANO BURGOS,
LT. 2A, AMPARO/SP

34-PROCESSO: 010.00002148/2026-99
INTERESSADO: DANILO FIRBIDA DE PAULA
ASSUNTO: BEM 51744 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - AVENIDA FRANCISCO
GLICÉRIO, 1531 - CENTRO - CAMPINAS/SP

35-PROCESSO: 010.00002813/2026-44
INTERESSADO: HELIO RAIMUNDO DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 51809 - REGULARIZAÇÃO - RUA MARQUÊS DE RABICÓ, 90
- CHÁCARA DO VISCONDE - TAUBATÉ/SP

36-PROCESSO: 010.00002855/2026-85
INTERESSADO: JULIANA FERNANDES ALVES
ASSUNTO: BEM 47009 - REGULARIZAÇÃO - RUA DOS ANDRADAS, 332 -
STA. EFIGÊNIA - SÃO PAULO/SP

37-PROCESSO: 010.00002927/2026-94
INTERESSADO: MAURO DE OLIVEIRA PAULISTA FILHO
ASSUNTO: BEM 51826 - REFORMA - R. ABELARDO CÉSAR, 62 (AP. 124),
CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

38-PROCESSO: 010.00003059/2026-60
INTERESSADO: ALIANÇA L.C. ADM. E PARTICIPAÇÕES LTDA
ASSUNTO: BEM 51833 - CONSTRUÇÃO - R. IPIRANGA 157 X R. JACOB
EMMERICH 739,741,743 E 745 - SÃO VICENTE

39-PROCESSO: 010.00002993/2026-64
INTERESSADO: BRUNA APARECIDA CRISPIM STUCCHI
ASSUNTO: BEM 51834 - INTERVENÇÃO - RUA BARÃO DA PEDRA NEGRA,
167 - CENTRO - TAUBATÉ/SP

40-PROCESSO: 010.00003125/2026-00
INTERESSADO: TOPÁZIO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
ASSUNTO: BEM 51838 - DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO - R. JOÃO FERRAZ,
86, CENTRO – JACAREÍ

41-PROCESSO: 010.00003162/2026-18
INTERESSADO: MUNICÍPIO DE AREIAS
ASSUNTO: BEM 49229 - INTERVENÇÃO (PRAÇA MONTEIRO LOBATO E
ENTORNO) RUA COMANDANTE SAMPAIO, 14 - AREIAS/SP