



**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado – CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2230ª
22/06/2026

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2229ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificação de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.2 – Processo para deliberação com parecer desfavorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00005313/2025-83

INTERESSADO: PREFEITURA DE IGUAPE

ASSUNTO: BEM 20947 - REFORMA - AV. ANA CÂNDIDA SANDOVAL TRIGO, S/N - IGUAPE - SP

02-PROCESSO: 010.00007460/2025-98

INTERESSADO: MARCELA VILELA BESSE

ASSUNTO: BEM 20742 - CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO -PRAÇA DA INDEPENDÊNCIA, 247 - CENTRO, ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

03-PROCESSO: 010.00003706/2026-33

INTERESSADO: KRUCHIN ARQUITETURA, CONSULTORIA E PROJETOS SS

ASSUNTO: BEM 22963 - PROC. FÍSICO 69250/2013 - MODIFICATIVO - PRAÇA DONA DOMICIANA, S/N - CENTRO - BANANAL/SP

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

04-PROCESSO: 010.00000821/2025-75

INTERESSADO: CHUL HO CHOI



ASSUNTO: BEM 41475 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA PACAEMBU, 930 - PACAEMBU, SÃO PAULO

05-PROCESSO: 010.00002099/2025-11

INTERESSADO: SERGIO RICARDO PENTEADO DE AGUIAR

ASSUNTO: BEM 50532 - REFORMA - RUA SAMPAIO VIDAL, 349 - JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00008546/2025-38

INTERESSADO: CHAI HOLDING LTDA.

ASSUNTO: BEM 51394 - OBRA EM IMÓVEL - RUA CONSELHEIRO ZACARIAS, 490 - JARDIM PAULISTA - SP

07-PROCESSO: 010.00003520/2026-84

INTERESSADO: GREYCE MARTINS GOES

ASSUNTO: BEM 50110 - DEMOLIÇÃO - RUA COSTA RICA, 257 - JARDIM AMERICA, SÃO PAULO/SP

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

08-PROCESSO: 010.00000206/2026-40

INTERESSADO: WINITY S.A. REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO JULIA LEMOS DE OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM 51575 - INSTALAÇÃO ESTAÇÃO DE RÁDIO - RODOVIA SP-079,S/N KM150+741 - ZONA RURAL - SP

09-PROCESSO: 010.00000204/2026-51

INTERESSADO: WINITY S.A. REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO JULIA LEMOS DE OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM 51574 - INSTALAÇÃO ESTAÇÃO DE RÁDIO - RODOVIA SP-079,S/N KM175+216 - ZONA RURAL - SP

10-PROCESSO: 010.00000724/2026-63

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 51638 - INSTALAÇÃO DE REDE ELÉTRICA - PI00518328, S/N - IPORANGA/SP

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

11-PROCESSO: 010.00002547/2026-50

INTERESSADO: BRUNA APARECIDA CRISPIM STUCCHI

ASSUNTO: BEM 51780 - INTERVENÇÃO - AV. NOVE DE JULHO, 97 - CENTRO - TAUBATÉ/SP

12-PROCESSO: 010.00013128/2023-09

INTERESSADO: RUBIA GALANTE COLBER, P&P PAINEIS DE BOMBA DE CONCRETO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO RUBIA GALANTE COLBER

ASSUNTO: BEM 49396- REGULARIZAÇÃO - AV PASTOR SILAS DE MELO, LT 19, QD 17- LOT. SIERRA MADRE - MAIRIPORÃ

13-PROCESSO: 010.00007327/2025-31



INTERESSADO: ANDRÉ JORGE ARAÚJO
ASSUNTO: BEM 51334 - INTERVENÇÃO - RUA 4B ESQUINA COM AV 3A, N° 211 - CIDADE NOVA - RIO CLARO

14-PROCESSO: 010.00007505/2025-24
INTERESSADO: JEYSON FERREIRA
ASSUNTO: BEM 51136 - INTERVENÇÃO - RUA AFONSO PENA, 321 - BOM RETIRO, SÃO PAULO

15-PROCESSO: 010.00008144/2025-33
INTERESSADO: LUIZ SERGIO MARCHESONI
ASSUNTO: BEM 44241 - REGULARIZAÇÃO - R. MAL. RONDON, 190, ESQ. R. D. JOSÉ GASPAR AFONSECA E SILVA – ITANHAÉM

16-PROCESSO: 010.00008441/2025-89
INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CORAL
ASSUNTO: BEM 51265 - REGULARIZAÇÃO - RUA ANDORINHAS DO MAR, 442 - PRAIA GRANDE - UBATUBA SP

17-PROCESSO: 010.00008537/2025-47
INTERESSADO: PORTO SEGURO - SEGURO SAUDE S/A
ASSUNTO: BEM 51384 - DEMOLIÇÃO TOTAL DE IMÓVEL - ALAMEDA NOTHMANN, 278 - CAMPOS ELISEOS SP

18-PROCESSO: 010.00008603/2025-89
INTERESSADO: RENAN DE SOUZA
ASSUNTO: BEM 51397 - REFORMA - RUA SÃO SEBASTIÃO, 58, JARDIM SÃO SEBASTIÃO – AMPARO

19-PROCESSO: 010.00009000/2025-02
INTERESSADO: GUSTAVO MATTOS MACEDO
ASSUNTO: BEM 51438 - CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL - RUA VILANOVA DE SANTA CRUZ, 51 -JARDIM MIRIM – SP

20-PROCESSO: 010.00000166/2026-36
INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
ASSUNTO: BEM 51570 - REFORMA - RUA BARÃO DE JUNDIAÍ, 955 - CENTRO - JUNDIAÍ/SP

21-PROCESSO: 010.00000381/2026-37
INTERESSADO: ANDRE NEGRINI DA COSTA MANSO
ASSUNTO: BEM 51562 - DEMOLIÇÃO - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 349 - CENTRO - TAUBATÉ/SP

22-PROCESSO: 010.00000419/2026-71
INTERESSADO: FERNANDA CARDEAL SANTORO CREMASCO
ASSUNTO: BEM 51579 - REFORMA - RUA SANTA RITA, 1122 - CENTRO - ITU/SP



23-PROCESSO: 010.00000614/2026-00
INTERESSADO: FERNANDO NICOLAIDIS NICORY
ASSUNTO: BEM 51616 - DEMOLIÇÃO - RUA MARTIM BURCHARD, 265 -
BRÁS - SÃO PAULO/SP

24-PROCESSO: 010.00001287/2026-03
INTERESSADO: ELIANA REGINA PICCHI PICOLO ZOTINI
ASSUNTO: BEM 51693 INTERVENÇÃO - RUA ZACARIAS DE GÓES, 520 -
CENTRO - JUNDIAÍ - SÃO PAULO/SP

25-PROCESSO: 010.00001872/2026-03
INTERESSADO: PAULO ALMIR RODRIGUES
ASSUNTO: BEM 51710; 22655 - REGULARIZAÇÃO - R. QUINZE DE
NOVEMBRO, 91, CENTRO – AMPARO

26-PROCESSO: 010.00002138/2026-53
INTERESSADO: PEDRO BRAGIAO JUNIOR
ASSUNTO: BEM 51358 - REGULARIZAÇÃO - RUA DOBRADA, 168 - CASA
VERDE, SÃO PAULO/SP

27-PROCESSO: 010.00002622/2026-82
INTERESSADO: MARLON GABRIEL OLOKO - PRESIDENTE DA CÂMARA
MUNICIPAL DE DUMONT (CAMARADUMONT@GMAIL.COM)
ASSUNTO: BEM 51787 - REFORMA - PRÉDIO CÂMARA MUNICIPAL DE
DUMONT - RUA SANTOS DUMONT, 172 - CENTRO, DUMONT/SP

28-PROCESSO: 010.00002647/2026-86
INTERESSADO: TABITA MICHELLE DE OLIVEIRA LARA
ASSUNTO: BEM 51792 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - ALAMEDA JAÚ, 1606
- JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO/SP

29-PROCESSO: 010.00002871/2026-78
INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO
ASSUNTO: BEM 51531 - INTERVENÇÃO - RUA 23, 320 - LT. 7 QD. 48 - LOT.
BALNEARIO STA CRUZ - UBATUBA / SP

30-PROCESSO: 010.00002905/2026-24
INTERESSADO: ALCEU CHECOLI FILHO
ASSUNTO: BEM 51820 - DESMEMBRAMENTO - AVENIDA SERGIO
CALDARO, Nº 109 - PIRACICABA/SP

31-PROCESSO: 010.00006991/2025-63
INTERESSADO: JOSE ROBERTO RETTI
ASSUNTO: BEM 51040 - REGULARIZAÇÃO - R. SILVESTRE ROMUALDO
LEITE, 175 -PRAIA DO ITAMAMBUCA, UBATUBA – SP