



**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado – CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2228ª
08/06/2026

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2227ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificação de ausência de conselheiros
Votos e moções
Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências
Comunicações da presidência
Comunicações da vice-presidência
Comunicações dos conselheiros
Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00007466/2025-65

INTERESSADO: MONTEIRO DE CARVALHO PARTICIPAÇÕES LTDA

ASSUNTO: BEM 51108 - DEMOLIÇÃO - RUA CAPITÃO SILVIO FLEMING, 146
- CENTRO, ITU - SP

02-PROCESSO: 010.00001034/2026-21

INTERESSADO: MUNICIPIO DE PIRACAIA

ASSUNTO: BEM 26813 - INTERVENÇÃO - AVENIDA DR. CANDIDO RODRIGUES, 100 - CENTRO - PIRACAIA/SP

03-PROCESSO: 010.00001959/2026-72

INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA

ASSUNTO: BEM 25795 -INTERVENÇÃO(THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO) - PQ. RAMOS DE AZEVEDO, CENTRO - SÃO PAULO/SP

04-PROCESSO: 010.00003002/2026-61

INTERESSADO: FDE - FUNDACAO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCACAO



ASSUNTO: BEM 24626 - INTERVENÇÃO (E.E. CULTO À CIÊNCIA) RUA CULTO À CIÊNCIA, 422 - BOTAFOGO - CAMPINAS/SP

05-PROCESSO: 010.00003083/2026-07

INTERESSADO: FUNDAÇÃO PARA A CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 24429 - RESTAURO - AVENIDA NAVARRO DE ANDRADE - VILA PAULISTA, RIO CLARO - SP

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

06-PROCESSO: 010.00011643/2023-46

INTERESSADO: ALEXANDRE ROESLER CASTRO E SILVA

ASSUNTO: BEM 49273 - INTERVENÇÃO - RUA BÉLGICA Nº 460 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO/SP

07-PROCESSO: 010.00008856/2025-52

INTERESSADO: PALACE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ASSUNTO: BEM 51425 - REFORMA DE IMÓVEL, RUA SARITA CYRILLO, 229 - JARDIM PAULISTA – SP

08-PROCESSO: 010.00007702/2025-43

INTERESSADO: ILHAM SAAD MONAYARI

ASSUNTO: BEM 51151 - CONSTRUÇÃO - AV. REPÚBLICA DO LÍBANO, 366 - JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO

09-PROCESSO: 010.00002177/2026-51

INTERESSADO: SIBALE LTDA

ASSUNTO: BEM 48339 MANEJO ARBÓREO - RUA COLOMBIA, 578 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO/SP

10-PROCESSO: 010.00002369/2026-67

INTERESSADO: MARCELO MACEDO TÁVORA DE CASTRO

ASSUNTO: BEM 27191 - REGULARIZAÇÃO - RUA JUQUIÁ, 116 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO/SP

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

11-PROCESSO: 010.00004182/2025-17

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50715 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DA LAGOINHA, LOTE 49 QUADRA H - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO – SP

12-PROCESSO: 010.00008850/2025-85

INTERESSADO: EMERSON MARTINS MOREIRA

ASSUNTO: BEM 51361 - SISTEMA DE ABASTECIMENTO - ESTRADA DO MORRO, 195 - MASSAGUAÇU - CARAGUATATUBA SP

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

13-PROCESSO: 010.00001344/2026-46

INTERESSADO: TALITA APARECIDA SILVA PRANDI



ASSUNTO: BEM 51692 - INTERVENÇÃO - RUA JOSÉ MENDES DE ARAÚJO, 91 - VILA SÃO PAULO - ITANHAÉM/SP

14-PROCESSO: 010.00000884/2026-11

INTERESSADO: APSEN FARMACEUTICA S/A

ASSUNTO: BEM 25112- REFORMA - RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 927, RUA LAPAZ - SANTO AMARO - SÃO PAULO/SP

15-PROCESSO: 010.00007970/2024-84

INTERESSADO: MAYARA FERREIRA DOS SANTOS, CRISTINA ALVES FERREIRA RIZZI

ASSUNTO: BEM 50281 - RUA DAS HORTÊNCIAS, LOTE 14 QUADRA 30 - LAGOINHA – UBATUBA

16-PROCESSO: 010.00004872/2025-76

INTERESSADO: CARLOS ALBERTO BENEDITO

ASSUNTO: BEM 50831 - REGULARIZAÇÃO DE DEMOLIÇÃO E REFORMA - R. JORGE TIBIRIÇÁ, 48 - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

17-PROCESSO: 010.00005687/2025-07

INTERESSADO: MELISSA VANSAN MENEGUETTI

ASSUNTO: BEM 50885 - REFORMA - RUA ONZE DE AGOSTO, 720 - CENTRO, CAMPINAS – SP

18-PROCESSO: 010.00006358/2025-75

INTERESSADO: ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A - ENEL SP

ASSUNTO: BEM 51121 - INTERVENÇÃO - RUA DOUTOR JOÃO ALVES DE LIMA, 153 - BRÁS, SÃO PAULO

19-PROCESSO: 010.00006422/2025-18

INTERESSADO: JOSE RICARDO CARREIRA GONZALEZ

ASSUNTO: BEM 51008 - REFORMA - RUA CONCEIÇÃO, 02 - COMPL. 12 A 24 - CENTRO, CAMPINAS – SP

20-PROCESSO: 010.00007216/2025-25

INTERESSADO: CLAUDIO DA SILVA

ASSUNTO: BEM 39007 - REGULARIZAÇÃO - RUA PADRE JOSÉ ALLAMANO, 89 - LAUZANE PAULISTA - SÃO PAULO

21-PROCESSO: 010.00007335/2025-88

INTERESSADO: ROBERTO MATTHIESEN, ANA CAROLINA BELLAN

ASSUNTO: BEM 51462 - REFORMA E REGULARIZAÇÃO - RUA 02, Nº 804 (ESQ. AV. 07), CENTRO - RIO CLARO

22-PROCESSO: 010.00008327/2025-59

INTERESSADO: NATALIA VIEIRA DA SILVA



ASSUNTO: BEM 51309 - REGULARIZAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA MAURÍCIO DE CASTILHO, 209 - IPIRANGA, SÃO PAULO

23-PROCESSO: 010.00008495/2025-44

INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

ASSUNTO: BEM 51365 - REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL - RUA SANTA MONICA, 12 - TONINHAS - UBATUBA SP

24-PROCESSO: 010.00009317/2025-31

INTERESSADO: CARLOS RODRIGUES ALVES

ASSUNTO: BEM 51511 - CONSTRUÇÃO - LARGO DA BATALHA, 171 JARDIM LUSITÂNIA - SÃO PAULO/SP

25-PROCESSO: 010.00009526/2025-84

INTERESSADO: EDUARDO CALOBRIZI NAVAÍ

ASSUNTO: BEM 51527 - REFORMA - R. DA PADROEIRA, 499, ESQUINA COM A R. RANGEL PESTANA - CENTRO – JUNDIAÍ

26-PROCESSO: 010.00000825/2026-34

INTERESSADO: VICTOR HUGO MONTEIRO DE OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM 51648 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA OLIVEIRA MOTA, 327, CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

27-PROCESSO: 010.00001043/2026-12

INTERESSADO: MAURO DE BARROS GERVASIO

ASSUNTO: BEM 51666 - REGULARIZAÇÃO - RUA CAPITÃO DIAS, 519 - LOTE 58 - QUADRA 1117 - VILA GARCÊZ - IGUAPE/SP

28-PROCESSO: 010.00001110/2026-07

INTERESSADO: CAMILO DE LELIS FUNCHAL JUNIOR

ASSUNTO: BEM 23893 - INTERVENÇÃO-PALÁCIO DO COMÉRCIO - LARGO DE SÃO FRANCISCO, 19 - CENTRO - SÃO PAULO/SP

29-PROCESSO: 010.00001072/2026-84

INTERESSADO: RICARDO AUGUSTO DE FRANCA OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM 51675 - REFORMA - RUA JOÃO MANOEL RODRIGUES, 41 - CENTRO - CUNHA/SP

30-PROCESSO: 010.00001743/2026-15

INTERESSADO: AURORA COELHO LEITE

ASSUNTO: BEM 51709 REGULARIZAÇÃO - AV. MONTEIRO LOBATO, 311 - CHÁCARA DO VISCONDE - TAUBATÉ/SP

31-PROCESSO: 010.00001987/2026-90

INTERESSADO: DANILO FIRBIDA DE PAULA

ASSUNTO: BEM 50280 - REFORMA - PRAÇA DOM EPAMINONDAS, 2 E 4, CENTRO - TAUBATÉ

32-PROCESSO: 010.00002046/2026-73



INTERESSADO: EDERSON CARLOS QUECADA

ASSUNTO: BEM 51733 - REGULARIZAÇÃO - RUA CELIA AP. DE SOUZA BOUFFIER, 382, B. GERALDO - CAMPINAS

33-PROCESSO: 010.00002127/2026-73

INTERESSADO: FERNANDO FERREIRA LIMA MARTINES

ASSUNTO: BEM 41697 - DEMOLIÇÃO (FUSP - FUNDAÇÃO DE APOIO À USP) - RUA ALVARENGA, 1789 - BUTANTÃ, SÃO PAULO/SP

34-PROCESSO: 010.00002437/2026-98

INTERESSADO: MARCIA NAKAMURA

ASSUNTO: BEM 51770 - REGULARIZAÇÃO - RUA CAPITÃO DIAS, 117 - CENTRO - IGUAPE/SP

35-PROCESSO: 010.00002575/2026-77

INTERESSADO: JEYSON FERREIRA

ASSUNTO: BEM 51782 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA PLÍNIO RAMOS, 130 - CENTRO - SÃO PAULO/SP

36-PROCESSO: 010.00002549/2026-49

INTERESSADO: SOFIA PUPPIN RONTANI

ASSUNTO: BEM 51771 - INTERVENÇÃO- AVENIDA MARIA ELISA, 483 - VILA REZENDE, PIRACICABA/SP

37-PROCESSO: 010.00002574/2026-22

INTERESSADO: ANDREA MIRANDA MARINS MACHADO ACRAS

ASSUNTO: BEM 51783 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA SALVADOR CORRÊA, 305 - JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA - SÃO PAULO

38-PROCESSO: 010.00002594/2026-01

INTERESSADO: REDE INTEGRADA DE LOJAS DE CONVENIENCIA E PROXIMIDADE S.A.

ASSUNTO: BEM 29337 INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - LARGO GENERAL OSÓRIO, 165/ 171 - SANTA IFIGÊNIA - SÃO PAULO/SP

39-PROCESSO: 010.00002818/2026-77

INTERESSADO: ZORS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ASSUNTO: BEM 51816 - INTERVENÇÃO - RUA MANOEL PEREIRA DE SOUZA, S/N - CENTRO - SÃO JOSÉ DO BARREIRO/SP

40-PROCESSO: 010.00002868/2026-54

INTERESSADO: FILIPE OLIVAL GOMES

ASSUNTO: BEM 24630 - INTERVENÇÃO - PRAÇA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, S/N - CENTRO - CAMPINAS/SP

41-PROCESSO: 010.00002902/2026-91

INTERESSADO: GISELE HUNGER MENDES VIEIRA

ASSUNTO: BEM 51819 - INTERVENÇÃO - PRAÇA MAURICIO ANISSE CURY, 33/35/37 - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP