

## Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado - CONDEPHAAT

**Sessão Ordinária 2226<sup>a</sup>**  
**25/05/2026**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2225<sup>a</sup>  
Local – Rua Mauá, 51, 2<sup>o</sup> andar, sala 202, Luz-SP

### 1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho posteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

### 2. PROPOSIÇÕES

### 3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.2 – Processo para deliberação com parecer desfavorável

### **BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-PROCESSO: 010.00000234/2023-14**

**INTERESSADO:** TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

**ASSUNTO:** SCEC-PROC 2022/00947 BEM 19194 - REFORMA DE FACHADA  
- PÇA IV CENTENÁRIO, 03 - CENTRO/SANTO ANDRÉ/SP

**02-PROCESSO: 010.00003902/2023-65**

**INTERESSADO:** MERCADO SPE SA, ESTÚDIO SARASÁ CONSERVAÇÃO E  
RESTAURAÇÃO S/S

**ASSUNTO:** BEM 19199- PROCESSO 88515- RUA DA CANTAREIRA 306 E  
OUTROS - SÃO PAULO- SP

**03-PROCESSO: 010.00005527/2023-98**

**INTERESSADO:** URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA

**ASSUNTO:** BEM 19103, ADEQUAÇÃO PARA OS PORTÕES 01, 02 E 10 DO  
PARQUE IBIRAPUERA - SP

**04-PROCESSO: 010.00012719/2023-51**

**INTERESSADO:** MERCADO SP SPE S.A.

**ASSUNTO:** BEM 19199- RETROFIT NO MERCADÃO DA CANTAREIRA

**05-PROCESSO:** 010.00006936/2024-92

**INTERESSADO:** MERCADO SP SPE S.A.

**ASSUNTO:** BEM 19199 - REFORMA - RUA DA CANTAREIRA, 306, CENTRO - SÃO PAULO

**06-PROCESSO:** 010.00001936/2025-87

**INTERESSADO:** ESTÚDIO SARASÁ CONS. E RESTAURO S/S LTDA

**ASSUNTO:** BEM 50528 -REGULARIZAÇÃO-R. NOVE DE JULHO, LG DA MATRIZ, R. SUZANA DIAS, 347 - SANTANA DE PARNAÍBA

**07-PROCESSO:** 010.00005681/2025-21

**INTERESSADO:** FDE-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

**ASSUNTO:** BEM 20654 - REFORMA - E.E CONSELHEIRO CRISPIANO - AV. ARMINDA DE LIMA, 57 - GUARULHOS - SP

**08-PROCESSO:** 010.00008636/2025-29

**INTERESSADO:** RENATA ROSSI TAVELLA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO RENATA ROSSI TAVELLA

**ASSUNTO:** BEM 36613 -CONSTRUÇÃO DE NOVOS SANITÁRIOS - PRAÇA PADUA SALLES, S/Nº - CENTRO - AMPARO SP

**09-PROCESSO:** 010.00008707/2025-93

**INTERESSADO:** ESTÚDIO SARASÁ CONSERVAÇÃO E RESTAURO S/S LTDA

**ASSUNTO:** BEM 26878 - REGULARIZAÇÃO - AV. TIRADENTES, 676 - LUZ, SÃO PAULO

**10-PROCESSO:** 010.00000608/2026-44

**INTERESSADO:** PMSP/SUB-SÉ/CPO/STLP/UAV

**ASSUNTO:** BEM 22912 - MANEJO ARBÓREO - PRAÇA DOUTOR JOÃO MENDES, 108, CENTRO - SÃO PAULO

**11-PROCESSO:** 010.00000959/2026-55

**INTERESSADO:** FDE-FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

**ASSUNTO:** BEM 20565 - EE FRANCISCO GLICERIO - REFORMA - AV. DOUTOR MORAES SALES, 988 - CENTRO - CAMPINAS/SP

**12-PROCESSO:** 010.00001063/2026-93

**INTERESSADO:** V.TAL - REDE NEUTRA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A.

**ASSUNTO:** BEM 36762 - INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO BASE (E.R.B) PRAÇA DA LUZ,S/N - CENTRO - SÃO PAULO/SP

**13-PROCESSO:** 010.00002374/2026-70

**INTERESSADO:** MRS LOGÍSTICA

**ASSUNTO:** BEM 51758 - REFORMA DA SUBESTAÇÃO DE ENERGIA DA VILA DE PARANAÍACABA - CENTRO - SANTO ANDRÉ/SP

**14-PROCESSO:** 010.00002368/2026-12

**INTERESSADO:** ERICO MITSUO CARDOSO MORITA

**ASSUNTO:** BEM 25794 - CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO (TEATRO MUNICIPAL) PRAÇA DA CATEDRAL - SÃO JOÃO DA BOA VISTA/SP

#### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**15-PROCESSO:** 010.00006649/2024-82

**INTERESSADO:** VSL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

**ASSUNTO:** BEM 50120- ALTERAÇÃO DE FACHADA -AVENIDA BRIGADEIRO LUIZ ANTÔNIO 4856 - JD. PAULISTA - SÃO PAULO

**16-PROCESSO:** 010.00005882/2025-29

**INTERESSADO:** DIEGO FELICIANO

**ASSUNTO:** BEM 50942 - REFORMA E DEMOLIÇÃO - RUA IRAMAIA,16 - JARDIM AMERICA - SÃO PAULO - SP

**17-PROCESSO:** 010.00006893/2025-26

**INTERESSADO:** ANDRE BRUNO MARCONDES, DANIEL PENTEADO DE CASTRO

**ASSUNTO:** BEM 51036 - REFORMA - RUA AVARÉ, 515 - CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO

**18-PROCESSO:** 010.00002284/2026-89

**INTERESSADO:** SABRINA UTIYAMA ARIMURA

**ASSUNTO:** BEM 51753 CONSTRUÇÃO - RUA CONSELHEIRO TORRES HOMEM, 228 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO/SP

#### **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**19-PROCESSO:** 010.00011541/2023-21

**INTERESSADO:** OLINDA KEIKO FUKUDA

**ASSUNTO:** BEM 46358- INTERVENÇÃO- R . 5, S/N - LT 20, QD 50 - TIJUCOPAVA/BALN PRAINHA BRANCA- GUARUJA/SP

#### **ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

**20-PROCESSO:** 010.00002620/2026-93

**INTERESSADO:** EVENY TAMAKI

**ASSUNTO:** BEM 51784 - INTERVENÇÃO - RUA TANABI, 42, 50 E 56 - ÁGUA BRANCA, SÃO PAULO/SP

**21-PROCESSO:** 010.00008440/2024-53

**INTERESSADO:** LUCIANO ACACIO GIL

**ASSUNTO:** BEM 50333 - DEMOLIÇÃO - RUA MINISTRO GODOI, 277 - PERDIZES - SÃO PAULO

**22-PROCESSO:** 010.00008448/2024-10

**INTERESSADO:** LUCIANO ACACIO GIL

**ASSUNTO:** BEM 50334 - INTERVENÇÃO - RUA MINISTRO GODOI, 283 -  
PERDIZES - SÃO PAULO

**23-PROCESSO:** 010.00004489/2024-37

**INTERESSADO:** FRANCO CLÁUDIO BONETTI

**ASSUNTO:** BEM 49871 - INTERVENÇÃO - RUA MIRACEMA S/N - LT 7 - QD E  
- TABATINGA - UBATUBA/SP

**24-PROCESSO:** 010.00007004/2024-67

**INTERESSADO:** SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

**ASSUNTO:** BEM 35740 - REGULARIZAÇÃO - RUA DA GLÓRIA, 320 E RUA  
DOS AFLITOS 55, 57 - LIBERDADE, SÃO PAULO

**25-PROCESSO:** 010.00005721/2025-35

**INTERESSADO:** IVAN RODRIGUES DE SOUZA ALMEIDA

**ASSUNTO:** BEM 50922-REGULARIZAÇÃO, REMEMBRAMENTO E  
REFORMA - AVENIDA MONTEIRO LOBATO, 267 E 279 - TAUBATÉ

**26-PROCESSO:** 010.00007418/2025-77

**INTERESSADO:** MONICK AVELINO PEREZ

**ASSUNTO:** BEM 51102 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA RANGEL PESTANA,  
2184 E 2188 - BRÁS, SÃO PAULO

**27-PROCESSO:** 010.00007446/2025-94

**INTERESSADO:** EDILAINE APARECIDA MORASSUTTI ZAMBOLI, VALDIR DE  
LUCCI

**ASSUNTO:** BEM 51106 - REGULARIZAÇÃO - RUA BARÃO DE JUNDIAÍ, 181 -  
CENTRO, JUNDIAÍ - SP

**28-PROCESSO:** 010.00007700/2025-54

**INTERESSADO:** HUGO BELLINI IGNACIO DE SAO JOSE ABREU LUCIO DE  
MACEDO

**ASSUNTO:** BEM 51149 - INTERVENÇÃO - RUA DOUTOR ALBUQUERQUE  
LINS, 232 - BARRA FUNDA, SÃO PAULO

**29-PROCESSO:** 010.00008159/2025-00

**INTERESSADO:** HUDSON MARCOS ZANINI

**ASSUNTO:** BEM 51250 - INTERVENÇÃO - PRAÇA DA BANDEIRA, 36 -  
CENTRO, ITATIBA - SP

**30-PROCESSO:** 010.00008177/2025-83

**INTERESSADO:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A

**ASSUNTO:** BEM 50535 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA LUBAVITCH, 26  
- BOM RETIRO - SÃO PAULO

**31-PROCESSO:** 010.00008363/2025-12

**INTERESSADO:** MILANO COMERCIO VAREJISTA DE ALIMENTOS S.A

**ASSUNTO:** BEM 51417 - ANÚNCIO - AVENIDA QUARTO CENTENÁRIO, 1539  
- JARDIM LUZITANIA - SÃO PAULO

**32-PROCESSO: 010.00008522/2025-89**

**INTERESSADO:** BARRO BRANCO ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

**ASSUNTO:** BEM 51383 - REFORMA - AV. BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO 483 - 487 - BELA VISTA - SÃO PAULO - SP

**33-PROCESSO: 010.00000231/2026-23**

**INTERESSADO:** FUNDAMENTUM ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

**ASSUNTO:** BEM 51601 - NOVA CONSTRUÇÃO - AV. BARÃO DE SERRA NEGRA, 441 - VILA REZENDE - PIRACICABA/SP

**34-PROCESSO: 010.00000239/2026-90**

**INTERESSADO:** M.V.G ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

**ASSUNTO:** BEM 51602 - CONSTRUÇÃO - RUA DR. RICARDO GONÇALVES, 138/142/144/146 - BRÁS - SÃO PAULO/SP

**35-PROCESSO: 010.00000504/2026-30**

**INTERESSADO:** CARLOS ROBERTO GOMES DA SILVA

**ASSUNTO:** BEM 51632 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA GOVERNADOR CARVALHO PINTO, LT72 QD0999 - IGUAPE/SP

**36-PROCESSO: 010.00000632/2026-83**

**INTERESSADO:** ERIKA FERNANDA CININI

**ASSUNTO:** BEM 51617 - DEMOLIÇÃO - RUA REGENTE FEIJÓ, 124/104 - CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL/ SP

**37-PROCESSO: 010.00000660/2026-09**

**INTERESSADO:** DANIEL FROES DE OLIVEIRA JUNIOR

**ASSUNTO:** BEM 40240 - REGULARIZAÇÃO - RUA PROF. GUILHERME MILWARD, 117, JARDIM EVEREST - SÃO PAULO

**38-PROCESSO: 010.00000740/2026-56**

**INTERESSADO:** LETICIA BAZAN DANTAS SOBREIRA

**ASSUNTO:** BEM 45327 - INTERVENÇÃO - RUA SANTO AMARO, Nº352 E OUTROS; RUA JAPURÁ, Nº197,211 E 213 -SÃO PAULO/SP

**39-PROCESSO: 010.00000814/2026-54**

**INTERESSADO:** MAGIK JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E CONSTRUÇOES LTDA.

**ASSUNTO:** BEM 51647 - INTERVENÇÃO - RUA LOPES DE OLIVEIRA, 190/196/218/220 - BARRA FUNDA - SÃO PAULO/SP

**40-PROCESSO: 010.00001112/2026-98**

**INTERESSADO:** CAROLINE DE CASTRO MOURA

**ASSUNTO:** BEM 51678 - REGULARIZAÇÃO - R. DES. TEODOMIRO DIAS, 180 - CONJ. RES. BUTANTÃ - SÃO PAULO/SP

**41-PROCESSO: 010.00001726/2026-70**

**INTERESSADO:** JEYSON FERREIRA

**ASSUNTO:** BEM 51708 - CONSTRUÇÃO - RUA DA CANTAREIRA, 701 - LUZ  
- SÃO PAULO/SP

**42-PROCESSO:** 010.00002476/2026-95

**INTERESSADO:** DAVITA SERVIÇOS DE NEFROLOGIA TAUBATÉ LTDA.

**ASSUNTO:** BEM 39592 - INTERVENÇÃO - R MADRE TEREZA, 469 - CENTRO  
- SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

**43-PROCESSO:** 010.00002505/2026-19

**INTERESSADO:** VANESSA KRAML

**ASSUNTO:** BEM 28699 Intervenção MUSEU TRIBUNAL DE  
JUSTIÇA/PALACETE CONDE DE SARZEDAS - São Paulo/SP

**44-PROCESSO:** 010.00002932/2026-05

**INTERESSADO:** DANILO FIRBIDA DE PAULA

**ASSUNTO:** BEM 51825 - REFORMA E INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA DA  
GRAÇA, 103 - BOM RETIRO - SÃO PAULO/SP

**3.2-PROCESSO PARA DELIBERAÇÃO DE PARECER DESFAVORÁVEL  
INDEFERIMENTO DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO SEM FINALIDADE OU  
PROJETO DE CONSTRUÇÃO PARA O LOCAL**

**45-PROCESSO:** 010.00005763/2025-76

**INTERESSADO:** KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

**ASSUNTO:** BEM: 50917 - CONSTRUÇÃO - R. ANTONIO VITORIANO DE  
CASTILHO, 0 QD. G LT 9 - TINGA - CARAGUATATUBA -SP

**46-PROCESSO:** 010.00005764/2025-11

**INTERESSADO:** KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

**ASSUNTO:** BEM: 50918 - CONSTRUÇÃO - R. ANTONIO VITORIANO DE  
CASTILHO, 0 QD. G LT 10 - TINGA - CARAGUATATUBA -SP

**47-PROCESSO:** 010.00008839/2025-15

**INTERESSADO:** KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

**ASSUNTO:** BEM: 51442 - INTERVENÇÃO - TRILHA DAS SETE PRAIAS, 800,  
LOTES 3 E 4, LAGOINHA - UBATUBA - SP