

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado - CONDEPHAAT

Sessão Ordinária 2224^a
11/05/2026

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2223^a
Local – Rua Mauá, 51, 2^o andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho posteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00004500/2023-88

INTERESSADO: GAVA & SANTOS CONSULTORIA E ASSESSORIA CULTURAL LTDA

ASSUNTO: BEM 25816 MUSEU BARÃO DE MAUÁ, LOCALIZADO NA AVENIDA DOUTOR GETULIO VARGAS, Nº 276 - MAUÁ - SP

02-PROCESSO: 010.00000152/2026-12

INTERESSADO: RESERVA NOVOS PARQUES URBANOS S.A.

ASSUNTO: BEM 22130 - REFORMA - (PARQUE AGUA BRANCA) AVENIDA FRANCISCO MATARAZZO, 455 - ÁGUA BRANCA - SP

03-PROCESSO: 010.00002351/2026-65

INTERESSADO: FILIPE OLIVAL GOMES

ASSUNTO: BEM 19325 - INTERVENÇÃO (ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE LOUVEIRA) - RUA 21 DE MARÇO - CENTRO - LOUVEIRA/SP

04-PROCESSO: 010.00004473/2024-24

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JARINU

ASSUNTO: BEM 21848 (CASARÃO JOSÉ IGNÁCIO PROC 88206)
INTERVENÇÃO -R CEL JOSÉ IGNÁCIO, 73/83- CENTRO-JARINU/SP

05-PROCESSO: 010.00001026/2025-02

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

ASSUNTO: BEM 50450 - MANEJO ARBÓREO - BOSQUE DOS JEQUITIBÁS –
CAMPINAS

06-PROCESSO: 010.00001920/2026-55

INTERESSADO: COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO -
METRÔ

ASSUNTO: BEM 39009 - SOLICITAÇÃO DE MANIFESTAÇÃO QUANTO A
FUTURA LINHA 22-MARROM

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

07-PROCESSO: 010.00008416/2025-03

INTERESSADO: PALACE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

ASSUNTO: BEM 51328 - APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE OBRA - RUA
ATLÂNTICA, 64 - JARDIM AMÉRICA SP

08-PROCESSO: 010.00006717/2024-11

INTERESSADO: CARLOS HENRIQUE SCHWINDEN E OUTROS

ASSUNTO: BEM 49497 - MODIFICATIVO - RUA POLÔNIA, 173, JARDIM
EUROPA - SÃO PAULO

09-PROCESSO: 010.00006099/2025-82

INTERESSADO: ROBSON GOMES DE ALMEIDA

ASSUNTO: BEM 50899 - REGULARIZAÇÃO - RUA CONSELHEIRO TORRES
HOMEM, 622 - JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO – SP

10-PROCESSO: 010.00000965/2026-11

INTERESSADO: VIRGILIO ARTUR BULHÕES DE CASTRO CUNHA

ASSUNTO: BEM 51657 - INTERVENÇÃO - RUA ANTILHAS, 192 - JARDIM
AMÉRICA - SÃO PAULO/SP

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

11-PROCESSO: 010.00008172/2025-51

INTERESSADO: LUIS GUSTAVO DAL FABBRO

ASSUNTO: BEM 51255 - CONSTRUÇÃO - ÁREA B, S/N - PRAIA GRANDE DO
BONETE - UBATUBA - SP

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

12-PROCESSO: 010.00000415/2026-93

INTERESSADO: VITORIA REGIA SENA PARADA

ASSUNTO: BEM 51611 - REFORMA - RUA GAMA LOBO, 496 - VILA DOM
PEDRO I - SÃO PAULO - SP

13-PROCESSO: 010.00000607/2026-08

INTERESSADO: PMSP/SUB-SÉ/CPO/STLP/UAV

ASSUNTO: BEM 51614 - MANEJO ARBÓREO - ALAMEDA RIBEIRO DA SILVA, 68 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO/SP

14-PROCESSO: 010.00007188/2025-46

INTERESSADO: ADRIANO COLUCCINI CHINAGLIA

ASSUNTO: BEM 51060 - REGULARIZAÇÃO - RUA GENERAL MARCONDES SALGADO, 178 - BOSQUE, CAMPINAS - SP

15-PROCESSO: 010.00004771/2025-03

INTERESSADO: DANILO FIRBIDA DE PAULA

ASSUNTO: BEM 50771 - REFORMA - RUA LEONARDO NARDEZ 28 - VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO - SP

16-PROCESSO: 010.00002613/2026-91

INTERESSADO: RONALDO PUPINSKI

ASSUNTO: BEM 51786 INTERVENÇÃO - RUA DR. FRANCO DA ROCHA, 41 - PERDIZES - SÃO PAULO/SP

17-PROCESSO: 010.00003066/2025-81

INTERESSADO: LUCIANO ACACIO GIL

ASSUNTO: BEM 50333 - CONSTRUÇÃO - RUA MINISTRO GODÓI, 275 E 277 - PERDIZES, SÃO PAULO - SP, BRASIL

18-PROCESSO: 010.00004735/2025-31

INTERESSADO: LUCCAS HENRIQUE GOMES RIGUEIRAL

ASSUNTO: BEM 50773 - CONSTRUÇÃO - RUA DO GREGORIO,89 CAMBURI - SÃO SEBASTIAO - SÃO PAULO SP

19-PROCESSO: 010.00000440/2026-77

INTERESSADO: UNIMED AMPARO COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

ASSUNTO: BEM 51572 -REFORMA - AV. BERNARDINO DE CAMPOS Nº 490, ESQUINA COM A AV. DA SAUDADE Nº 329 -AMPARO/SP

20-PROCESSO: 010.00004712/2025-27

INTERESSADO: FAP PATRIMONIAL E PARTICIPACOES LTDA

ASSUNTO: BEM 50777 - CONSTRUÇÃO - RUA LEIRIA, 151 - VILA MARIANA - SÃO PAULO - SP

21-PROCESSO: 010.00007658/2025-71

INTERESSADO: JOSE SEMPRINI NETO

ASSUNTO: BEM 51179 - REGULARIZAÇÃO - AV. DOM PEDRO I, 375 - ESQ. COM A RUA PARÁ - IPIRANGA, RIBEIRÃO PRETO SP

22-PROCESSO: 010.00002535/2026-25

INTERESSADO: ALECIO MARCON

ASSUNTO: BEM 51777 REGULARIZAÇÃO - RUA JOSÉ OSCAR ABREU SAMPAIO, 381 - TATUAPÉ - SÃO PAULO/SP

23-PROCESSO: 010.00007099/2025-08

INTERESSADO: JULIANA HERNANDES MARQUES

ASSUNTO: BEM 51044 - INTERVENÇÃO - LARGO DA BATALHA, 120 - JARDIM LUZITANIA, SÃO PAULO

24-PROCESSO: 010.00008390/2025-95

INTERESSADO: JEYSON FERREIRA

ASSUNTO: BEM 38638 - REGULARIZAÇÃO - RUA ANTÔNIO CARDOSO NOGUEIRA, 859 SÃO PAULO

25-PROCESSO: 010.00007299/2025-52

INTERESSADO: JEFERSON JOSE CAETANO DE CASTRO

ASSUNTO: BEM 51076 - REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO - RUA NOSSA SENHORA DA PIEDADE, 94 - CENTRO - LORENA - SP

26-PROCESSO: 010.00002483/2026-97

INTERESSADO: JAQUELINE COELHO COSTA

ASSUNTO: BEM 22676 - REGULARIZAÇÃO - RUA SARGENTO ADVÍNCOLA, 37 - PARQUE MANDAQUI - SÃO PAULO/SP

27-PROCESSO: 010.00002380/2026-27

INTERESSADO: ANA CRISTINA GONCALVES DE PAULO

ASSUNTO: BEM 43319 - REGULARIZAÇÃO - RUA DOMINGUES RIBAS, 81 - MONÇÃO - TAUBATÉ/SP

28-PROCESSO: 010.00002317/2026-91

INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 51756 - MANEJO ARBÓREO - DO ESTADO X AV MERCÚRIO X PÇ JOÃO VITO, S/N - BRÁS - SÃO PAULO/SP

29-PROCESSO: 010.00009077/2025-74

INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

ASSUNTO: BEM 30990 - MANUTENÇÃO - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 213 - CENTRO HISTÓRICO DE SÃO PAULO - SÃO PAULO

30-PROCESSO: 010.00007233/2025-62

INTERESSADO: MARIA DA GRAÇA BUSCATO MLANI

ASSUNTO: BEM 51083 - REGULARIZAÇÃO - RUA SENADOR FONSECA, 642 - CENTRO - JUNDIAÍ - SP

31-PROCESSO: 010.00003596/2025-29

INTERESSADO: ARIANE CALDERARO RIBEIRO

ASSUNTO: BEM 50655 - CONSTRUÇÃO - ARTHUR FERREIRA DA SILVA, LT. 10, QD. 15 - FEITICEIRA, ILHABELA

32-PROCESSO: 010.00001042/2026-78

INTERESSADO: GABARITO MÁXIMO CONSULTORIA E SERVICOS LTDA

ASSUNTO: BEM 51667 -CONSTRUÇÃO -VDT. BRIG. LUÍS ANTÔNIO, 60-62-82-102 X AV. 23 DE MAIO, 167-S/N -SÃO PAULO/SP

33-PROCESSO: 010.00009383/2025-19

INTERESSADO: MIRIAM MARQUEZINI NEGRAO

**ASSUNTO: BEM 46019 - REGULARIZAÇÃO E REFORMA- RUA SÃO DANIEL,
173 - VILA BRASÍLIO MACHADO - SP**