

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2222^a
27/04/2026

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2221^a
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.2 – Processo para deliberação com parecer desfavorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00002197/2026-21

INTERESSADO: CAMILO DE LELIS FUNCHAL JUNIOR

ASSUNTO: BEM 19528 - RESTAURO (FACULDADE DE DIREITO DA USP) - LARGO SÃO FRANCISCO, 95 - SÉ, SÃO PAULO/SP

02-PROCESSO: 010.00002318/2026-35

INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 51755 MANEJO ARBÓREO - PRAÇA HELENA SGARBI SALTO, S/N - PACAEMBU - SÃO PAULO/SP

03-PROCESSO: 010.00000741/2026-09

INTERESSADO: SARA VITORIA AIRES SAES

ASSUNTO: BEM 51640 - INTERVENÇÃO - (13º BPM) AVENIDA RIO BRANCO, 1312 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO/SP

04-PROCESSO: 010.00005679/2025-52

INTERESSADO: CAMILO DE LELIS FUNCHAL JUNIOR

ASSUNTO: BEM 25750 - REFORMA - LARGO DE SÃO FRANCISCO, 95 - SÃO PAULO - SP

05-PROCESSO: 010.00007587/2025-15

INTERESSADO: CPTM - CIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS

ASSUNTO: BEM 19374 - INTERVENÇÃO - RUA DOMINGOS PAIVA, S/N - COMPLEXO DA ESTAÇÃO BRÁS - SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00000972/2026-12

INTERESSADO: SPE CONSÓRCIO CORTEL SP S.A.

ASSUNTO: BEM 51659 - CONSERVAÇÃO - AVENIDA DOUTOR ARNALDO, 666 - CERQUEIRA CÉSAR - SÃO PAULO/SP

07-PROCESSO: 010.00009115/2025-99

INTERESSADO: URBEM ARQUITETURA

ASSUNTO: BEM 51484 - INTERVENÇÃO - VIA COMENDADOR PEDRO MORGANTI, 4701, MONTE ALEGRE - PIRACICABA - SP

08-PROCESSO: 010.00001280/2026-83

INTERESSADO: LUIZ TAKASHI KATSUTANI

ASSUNTO: BEM 25841 - REFORMA E CONSTRUÇÃO - ESTR. VICINAL VER. JOSÉ MOLINA, KM 2, BREJÃO - ÁLVARES MACHADO

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

09-PROCESSO: 010.00008616/2025-58

INTERESSADO: CARLA MARCHESE

ASSUNTO: BEM 49834 - REFORMA DE IMÓVEL - RUA TERRA NOVA, 123 - JARDIM AMÉRICA - SP

10-PROCESSO: 010.00002261/2026-74

INTERESSADO: MARIA IZABEL CHAMMA DAURA ABDO

ASSUNTO: BEM 51749 - INTERVENÇÃO - ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, 1505 - JARDIM AMÉRICA, SÃO PAULO/SP

11-PROCESSO: 010.00001932/2026-80

INTERESSADO: GUSTAVO TAVARES COSTA

ASSUNTO: BEM 51716 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA MADRE TEODORA, 259 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO/SP

12-PROCESSO: 010.00000996/2026-63

INTERESSADO: LUIZ DA SILVA GOSHIMA

ASSUNTO: BEM 51664 - INTERVENÇÃO - RUA ATLÂNTICA, 605 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO/SP

13-PROCESSO: 010.00008323/2025-71

INTERESSADO: VIVEKA HANNELE KAITILA

ASSUNTO: BEM 51308 - INTERVENÇÃO - RUA DESEMBARGADOR VICENTE PENTEADO, 79 - JD. AMÉRICA, SÃO PAULO

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

14-PROCESSO: 010.00002245/2026-81

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 26933 - ENERGIA ELÉTRICA - SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA, S/N - BARRA DO TURVO/SP

15-PROCESSO: 010.00002231/2026-68

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 26933 - ENERGIA ELÉTRICA - SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA, S/N - IPORANGA/SP

16-PROCESSO: 010.00008192/2025-21

INTERESSADO: JESSICA ANDRADE FLORENCIO DIEGUES

ASSUNTO: BEM 51301 -SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO - ESTR. DO SAIBADELA, S/N- KM 04 BAIRRO SAIBADELA, SETE BARRAS -SP

17-PROCESSO: 010.00006886/2024-43

INTERESSADO: FABIO LUIS MACHADO

ASSUNTO: BEM 50171 - INTERVENÇÃO - ESTRADA DA EMBRATEL, 9187 - PALESTINA, MIRACATU - SP

18-PROCESSO: 010.00002783/2025-95

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO, ELEKTRO REDES S A, LUIZ GUSTAVO RIPANI

ASSUNTO: BEM 34145 - INS. DE ENERGIA - R. ALTIVO SALOMÃO, S/N - UBATUMIRIM - UBATUBA – SP

19-PROCESSO: 010.00005869/2024-99

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49537 - REDE ELÉTRICA - ESTRADA VICINAL, S/N - NAZARÉ - SETE BARRAS

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

20-PROCESSO: 010.00002040/2026-04

INTERESSADO: BIOFAST MEDICINA E SAUDE LTDA - EM RECUPECACAO JUDICIAL

ASSUNTO: BEM 51731 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - AVENIDA IBIRAPUERA, 850 - INDIANÓPOLIS - SÃO PAULO/SP

21-PROCESSO: 010.00009232/2025-52

INTERESSADO: FABIANO ROBERTO FRANÇA

ASSUNTO: BEM 50801 - REFORMA E REVITALIZAÇÃO - PRAÇA ENGENHEIRO GREENHALGH, 32 - CENTRO - IGUAPE - SP

22-PROCESSO: 010.00008982/2025-15

INTERESSADO: ELIANA LUCANIA DE ALMEIDA ALVES

ASSUNTO: BEM 26417 - REFORMA E CONSTRUÇÃO - RUA SEBASTIÃO CARNEIRO, Nº 95 - ACLIMAÇÃO - SP

23-PROCESSO: 010.00003995/2025-90

INTERESSADO: ANTONIO RIBEIRO DA CUNHA NETTO
ASSUNTO: BEM 50682 - CONSTRUÇÃO - RUA VISCONDE DE
GUARATINGUETÁ, 237 - CENTRO - GUARATINGUETÁ - SP

24-PROCESSO: 010.00000145/2026-11

INTERESSADO: TIM S.A

ASSUNTO: BEM 51595 - REGULARIZAÇÃO - (ESTAÇÃO DE RÁDIO) RUA
COMENDADOR GUIMARÃES, 456 - AMPARO - SP

25-PROCESSO: 010.00001066/2026-27

INTERESSADO: ROBSON GOMES DE ALMEIDA

ASSUNTO: BEM 51672 - INTERVENÇÃO - RUA ÂNGELO CAPRICHIO, 102 -
HORTO FLORESTAL - SÃO PAULO/SP

26-PROCESSO: 010.00009065/2025-40

INTERESSADO: JEYSON FERREIRA

ASSUNTO: BEM 34266 - DEMOLIÇÃO - RUA SÃO CAETANO - 561, 567, BOM
RETIRO - SÃO PAULO

27-PROCESSO: 010.00008506/2025-96

INTERESSADO: JOAO PEDRO DE OLIVEIRA SOUZA

ASSUNTO: BEM 51367 - DEMOLIÇÃO - PRAÇA ANCHIETA, 90 - CENTRO -
JACAREÍ SP

28-PROCESSO: 010.00002157/2026-80

INTERESSADO: DANILO FIRBIDA DE PAULA

ASSUNTO: BEM 20812 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - R. JOSÉ PÍRES NETO,
314 - CAMBUÍ - CAMPINAS/SP

29-PROCESSO: 010.00003145/2025-91

INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE
INFRAESTRUTURAS S.A.

ASSUNTO: BEM 50605 - INST. ESTAÇÃO RÁDIO BASE - R. DR. ALMEIDA
LIMA, 891, MOOCA - SÃO PAULO - SP

30-PROCESSO: 010.00001973/2026-76

INTERESSADO: PW MORAIS DOCERIA E CONFEITARIA LTDA

ASSUNTO: BEM 51722 - INSTALAÇÃO ANÚNCIOS - RUA SANTA CRUZ,238
- VILA MARIANA - SÃO PAULO/SP

31-PROCESSO: 010.00001934/2026-79

INTERESSADO: CARLOS HENRIQUE PEREIRA MOURA

ASSUNTO: BEM 51717 - REGULARIZAÇÃO - RUA SÃO DOMINGOS, 70 -
BELA VISTA - SÃO PAULO/SP

32-PROCESSO: 010.00008419/2025-39

INTERESSADO: MAURO DE OLIVEIRA PAULISTA FILHO

ASSUNTO: BEM 48692 - REFORMA E AMPLIAÇÃO - PRAÇA TREZE DE
MAIO, 131 - CENTRO - ESPÍRITO SANTO DE PINHAL SP

33-PROCESSO: 010.00006989/2025-94

INTERESSADO: CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES CALEFFI

ASSUNTO: BEM 51037 - REFORMA - RUA MARECHAL BITENCOURT, 208 -
CENTRO – AMPARO

34-PROCESSO: 010.00001349/2026-79

INTERESSADO: TEREZA CRISTINA SANTORO XAVIER DA SILVEIRA

ASSUNTO: BEM 51690 - REFORMA - RUA SANTA RITA, 1629 - CENTRO -
ITU/SP

35-PROCESSO: 010.00000635/2026-17

INTERESSADO: PAULO CESAR MAIA BORGES

ASSUNTO: BEM 51627 - INTERVENÇÃO - RUA BARRA FUNDA, 209 - BARRA
FUNDA - SÃO PAULO/SP

36-PROCESSO: 010.00000097/2026-61

INTERESSADO: GIORDANO I HOLDING LTDA

ASSUNTO: BEM 51563 -DEMOLIÇÃO - RUA BENJAMIN CONSTANT, 402 -
CENTRO - SÃO JOÃO DA BOA VISTA/SP

37-PROCESSO: 010.00001933/2026-24

INTERESSADO: FERNANDA CARDEAL SANTORO CREMASCO

ASSUNTO: BEM 51080 REFORMA - RUA MAESTRO ELÍAS LOBO,141
CENTRO - ITU - SÃO PAULO/SP

38-PROCESSO: 010.00000313/2026-78

INTERESSADO: ANELISE GURGEL SANCHES CAMPOI DE OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM 46985 - REGULARIZAÇÃO - RUA BARRA FUNDA, 296 E
266/264 - BARRA FUNDA - SÃO PAULO/SP

39-PROCESSO: 010.00009171/2025-23

INTERESSADO: FREDERICO ZANELATO

ASSUNTO: BEM 51409 - REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL - RUA BARÃO DE
JACEGUAÍ, 826 - CENTRO, MOGI DAS CRUZES – SP

40-PROCESSO: 010.00008823/2025-11

INTERESSADO: MANOEL ALVAREZ NETTO

ASSUNTO: BEM 51433 - REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL - RUA DEPUTADO
BADY BASSIT, 100 - CAXINGUI - SP

41-PROCESSO: 010.00006458/2025-00

INTERESSADO: SARA VITORIA AIRES SAES

ASSUNTO: BEM 50880 - INTERVENÇÃO - RUA BOM PASTOR, 1079 -
IPIRANGA - SÃO PAULO

42-PROCESSO: 010.00009501/2025-81

INTERESSADO: SÃO PAULO URBANISMO (SP-URBANISMO)

ASSUNTO: BEM 51524 - INFRA. URBANA -RUA ORIENTE/CRUZA A R. MONSENHOR ANDRADE E TERMINA NA R. XAVANTES - BRÁS

43-PROCESSO: 010.00000718/2026-14

INTERESSADO: BULL PETCARE CENTRO VETERINÁRIO E ESTÉTICO LTDA

ASSUNTO: BEM 51637 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA SALVADOR CORRÊA, 55 - ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO/SP

44-PROCESSO: 010.00008770/2025-20

INTERESSADO: TATYANA PORTO DE ASSIS VICICONTE RAMALHO

ASSUNTO: BEM 51416 - REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL - RUA ENGENHEIRO TEIXEIRA SOARES, 574 - BUTANTÃ - SP

45-PROCESSO: 010.00008830/2025-12

INTERESSADO: RENATA FREIJO RODRIGUEZ REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO RENATA FREIJO RODRIGUEZ

ASSUNTO: BEM 51423 - CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL -RUA JOÃO MARIANO, S/Nº QUADRA 052 LOTE 1/2 - CENTRO - ITANHAÉM SP

46-PROCESSO: 010.00000794/2026-11

INTERESSADO: PTI BRASIL LTDA

ASSUNTO: BEM 45809 INSTALAÇÃO (ERB - TIPO ROOFTOP) RUA CORONEL LUÍS BARROSO, 345 - SANTO AMARO - SÃO PAULO/SP

47-PROCESSO: 010.00009408/2025-76

INTERESSADO: ULSON ARQUITETURA E URBANISMO LTDA

ASSUNTO: BEM 51405 - APROVAÇÃO PARA PASSAGEM AÉREA - RUA BARRETO LEME, S/Nº - CENTRO - CAMPINAS – SP

48-PROCESSO: 010.00007101/2025-31

INTERESSADO: V. TAL - REDE NEUTRA DE TELECOMUNICAÇÕES S/A

ASSUNTO: BEM 31538 - INSTALAÇÃO DE ANTENA - VALE DO ANHANGABAU, S/N - (QUIOSQUES 2, 5 E 11), SÃO PAULO

49-PROCESSO: 010.00000154/2026-10

INTERESSADO: ALEXANDRE DE MOURA

ASSUNTO: BEM 51590 - REGULARIZAÇÃO - RUA NEWTON CAMARA LEAL DE BARROS, 40 - CENTRO - TAUBATÉ – SP

50-PROCESSO: 010.00008508/2025-85

INTERESSADO: JOAO PEDRO DE OLIVEIRA SOUZA

ASSUNTO: BEM 51523 - DEMOLIÇÃO - PRAÇA ANCHIETA, 92 - CENTRO - JACAREÍ SP

3.2-PROCESSO PARA DELIBERAÇÃO DE PARECER DESFAVORÁVEL INDEFERIMENTO DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO SEM FINALIDADE OU PROJETO DE CONSTRUÇÃO PARA O LOCAL

51-PROCESSO: 010.00001977/2026-54

INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

ASSUNTO: BEM: 51724 - MANEJO ARBÓREO - RUA ANTÔNIO VITORIANO
DE CASTILHO, LOT.3 QD. G - CARAGUATATUBA/SP