

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2220ª
06/04/2026

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2219ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.2 – Processo para deliberação com parecer desfavorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00005789/2025-14

INTERESSADO: SUPERINTENDÊNCIA DO ESPAÇO FÍSICO - SEF/USP

ASSUNTO: BEM 23775 – REFORMA – AVENIDA DOUTOR ARNALDO, 715 – CERQUEIRA CÉSAR – SÃO PAULO

02-PROCESSO: 010.00009060/2025-17

INTERESSADO: PREFEITURA DE JUNDIAÍ

ASSUNTO: BEM 51486 – REFORMA URGENTE - RUA CANDIDO RODRIGUES, 301 - CENTRO - JUNDIAÍ – SP

03-PROCESSO: 010.00009319/2025-20

INTERESSADO: JOSÉ RODOLPHO PERAZOLLO E ANA PAULA DE ALBUQUERQUE GRILLO

ASSUNTO: BEM 20054 – PROTEÇÃO DE VIDRO - RUA MARQUÊS DE PARANAGUÁ, 111 - CONSOLAÇÃO – SP

04-PROCESSO: 010.00000165/2026-91

INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA

ASSUNTO: BEM 51585 - REFORMA - (THEATRO MUNICIPAL) PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - REPÚBLICA – SP

05-PROCESSO: 010.00001953/2026-03

INTERESSADO: PMSP/SUB-SÉ/CPO/STLP/UAV

ASSUNTO: BEM 51721 MANEJO ARBÓREO - RUA BAHIA, 643 (LATERAL) - HIGIENÓPOLIS - SÃO PAULO/SP

06-PROCESSO: 010.00001955/2026-94

INTERESSADO: PMSP/SUB-SÉ/CPO/STLP/UAV

ASSUNTO: BEM 26102 – MANEJO ARBÓREO - PRAÇA CHARLES MILLER, S/N - PACAEMBU - SÃO PAULO/SP

07-PROCESSO: 010.00001954/2026-40

INTERESSADO: PMSP/SUB-SÉ/CPO/STLP/UAV

ASSUNTO: BEM 51719 MANEJO ARBÓREO - RUA GUAIANASES, 1385 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO/SP

08-PROCESSO: 010.00001952/2026-51

INTERESSADO: PMSP/SUB-SÉ/CPO/STLP/UAV

ASSUNTO: BEM 51720 - MANEJO ARBÓREO - RUA DEPUTADO FABIO ARANHA, 35 - PACAEMBU - SÃO PAULO/SP

09-PROCESSO: 010.00007726/2025-01

INTERESSADO: INSTITUTO BUTANTAN

ASSUNTO: BEM 26041 - INTERVENÇÃO - AVENIDA VITAL BRASIL, 1500 - BUTANTÃ – SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00001393/2026-89

INTERESSADO: SECRETÁRIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE | PMSP

ASSUNTO: BEM 26004 - INTERVENÇÃO (ESTUDO DE VIABILIDADE) - PRQ. DA INDEPENDÊNCIA - AV. NAZARÉ – SÃO PAULO/SP

11-PROCESSO: 010.00008867/2025-32

INTERESSADO: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

ASSUNTO: BEM 18968 – INTERVENÇÃO – AVENIDA CEL. JOÃO LEITE, 200 – E.E CEL. VENÂNCIO – CENTRO, MOGI MIRIM - SP

12-PROCESSO: 010.00009223/2025-61

INTERESSADO: FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FDE

ASSUNTO: BEM 20691 - REFORMA - R. VISCONDE DE GUARATINGUETÁ, 224, CENTRO - GUARATINGUETÁ

13-PROCESSO: 010.00001967/2026-19

INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA

ASSUNTO: BEM 25795 – INTERVENÇÃO (THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO) - PQ. RAMOS DE AZEVEDO - SÃO PAULO/SP

14-PROCESSO: 010.00003290/2024-91

INTERESSADO: MARCOS GUSMAO MATHEUS

ASSUNTO: BEM 37338 - INTERVENÇÃO – RUA SÃO CAETANO, 812 - BRÁS
SÃO PAULO

15-PROCESSO: 010.00008518/2025-11

INTERESSADO: VANESSA KRAML

ASSUNTO: BEM 22305 - PALÁCIO DA JUSTIÇA - PRAÇA CLÓVIS
BEVILACQUA, S/N - SÃO PAULO, SP

16-PROCESSO: 010.00005863/2025-01

INTERESSADO: PRISCILA APARECIDA NOVAES

ASSUNTO: BEM 21630 - REFORMA - RUA CONSOLAÇÃO, 94 - REPÚBLICA
- SÃO PAULO

17-PROCESSO: 010.00000049/2026-72

INTERESSADO: VANESSA KRAML

ASSUNTO: BEM 47461 - RESTAURO - PRAÇA SALVADOR LEMES
CARDOSO, S/N - FREGUESIA DA ESCADA - GUARAREMA/SP

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

18-PROCESSO: 010.00004799/2025-32

INTERESSADO: DMSJ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

ASSUNTO: BEM 21945 – REFORMA – RUA COLOMBIA,785 - JD PAULISTA –
SÃO PAULO - SP

19-PROCESSO: 010.00004676/2025-00

INTERESSADO: ROBSON GOMES DE ALMEIDA

ASSUNTO: BEM 50741 - REFORMA - RUA SAMPAIO VIDAL,1007 - JARDIM
PAULISTANO - SÃO PAULO – SP

20-PROCESSO: 010.00004315/2025-55

INTERESSADO: ARON CANDI

ASSUNTO: BEM 19114 – REFORMA – RUA ITABAQUARA, 103 – PACAEMBU
– SÃO PAULO

21-PROCESSO: 010.00005978/2025-97

INTERESSADO: PATRICIA CARDOSO MARCONE REGISTRADO (A)
CIVILMENTE COMO PATRICIA CARDOSO MARRONE

ASSUNTO: BEM 50956 - REFORMA - RUA BENTO DE ANDRADE, 560 - JD.
PAULISTA - SÃO PAULO - SP

22-PROCESSO: 010.00008126/2025-51

INTERESSADO: EDER FERNANDO CABELOS LTDA

ASSUNTO: BEM 51241 – INTERVENÇÃO - RUA GROENLÂNDIA, 961 –
JARDIM EUROPA, SÃO PAULO

23-PROCESSO: 010.00005768/2025-07

INTERESSADO: DANILO FIRBIDA DE PAULA

ASSUNTO: BEM 50919 - CONSTRUÇÃO - AV. BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 4263 e 4267 - VILA MARIANA - SÃO PAULO

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

24-PROCESSO: 010.00005113/2025-21

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50815 – EXTENSÃO DE ENERGIA, S/N – FAU – MIRACATU - SP

25-PROCESSO: 010.00005006/2025-01

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50804 – CONSTRUÇÃO – RUA PRAIA DA COCANHA, LOTE 40 QD. R – SÃO SEBASTIÃO- SP

26-PROCESSO: 010.00003501/2025-77

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50645 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA VICINAL, S/N - QUILOMBO RIBEIRÃO G.- BARRA DO TURVO

27-PROCESSO: 010.00002261/2025-93

INTERESSADO: EDSON DE MEDEIROS FERREIRA

ASSUNTO: BEM 47967 - CONSTRUÇÃO - AV. DOMINGAS DIAS, LOTE 13, QUADRA C - PRAIA DOMINGAS DIAS, UBATUBA

28-PROCESSO: 010.00006810/2024-18

INTERESSADO: JOÃO GUILHERME DE ANDRADE SÓ CONSIGLIO

ASSUNTO: BEM 37153 - NOVA CONSTRUÇÃO – RUA PRINCIPAL, LOTE 05, QUADRA 37 - LOTEAM. SÍTIO SÃO PEDRO – GUARUJÁ

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

29-PROCESSO: 010.00005767/2025-54

INTERESSADO: RUI GOMES DOMINGUES

ASSUNTO: BEM 50986 – LEGALIZAÇÃO – RUA ALEXANDRE RIBEIRO, 127 – HORTO FLORESTAL – SÃO PAULO

30-PROCESSO: 010.00005633/2025-33

INTERESSADO: BRUNA DE AGUIAR ROMEIRO

ASSUNTO: BEM 50878 – CONSTRUÇÃO – RUA GENERAL ISIDORO DIAS LOPES, 112 – SÃO PAULO - SP

31-PROCESSO: 010.00005562/2025-79

INTERESSADO: JOVENILIO FIGUEIREDO

ASSUNTO: BEM 50957 – REGULARIZAÇÃO – ESTR. ECOTURÍSTICA DO SURU, 11000 – CAPELA VELHA – SANTANA DO PARNAÍBA - SP

32-PROCESSO: 010.00004838/2025-00

INTERESSADO: AMANDA JULIA FERREIRA DE CASTRO

ASSUNTO: BEM 48985 – REGULARIZAÇÃO DE DEMOLIÇÃO E REFORMA – RUA BARÃO CAMPINAS, 600, CENTRO - AMPARO

33-PROCESSO: 010.00003638/2025-71

INTERESSADO: CPTM - CIA. PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS

ASSUNTO: BEM 50642 – INTERVENÇÃO - VIADUTO GENERAL COUTO DE MAGALHÃES E R. JOSÉ PAULINO, 7 - SÃO PAULO

34-PROCESSO: 010.00005828/2025-83

INTERESSADO: REGINALDO DE CASTRO MAROPO

ASSUNTO: BEM 50893 – REGULARIZAÇÃO - RUA BARÃO DE LADÁRIO, 71 - BRÁS, SÃO PAULO - SP

35-PROCESSO: 010.00007120/2025-67

INTERESSADO: VALERIA ALVES CRUZ VILELA

ASSUNTO: BEM 51049 - INTERVENÇÃO - AVENIDA DA LIBERDADE, 66 - LIBERDADE, SÃO PAULO

36-PROCESSO: 010.00007264/2025-13

INTERESSADO: AMANDA SANTOS AMARAL

ASSUNTO: BEM 51091 - CONSTRUÇÃO - ESTRADA YOSHIWO TOZAKI, S/N - LOTE A5 - PRAIA DURA, UBATUBA - SP

37-PROCESSO: 010.00008158/2025-57

INTERESSADO: AR PARTICIPAÇÕES S/C LTDA

ASSUNTO: BEM 51237 - REFORMA - RUA CORONEL SOUZA FRANCO, 967 - CENTRO - MOGI DAS CRUZES - SP

38-PROCESSO: 010.00008137/2025-31

INTERESSADO: BRUNA BATISTEL DOS SANTOS, TRINDADE E PERDIZ ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS LTDA

ASSUNTO: BEM 51240 – CONSTRUÇÃO – AVENIDA CARAMURU, 402 - CENTRO, RIBEIRÃO PRETO - SP

39-PROCESSO: 010.00008548/2025-27

INTERESSADO: CRISTIANE ELOISE MARINO

ASSUNTO: BEM 51395 – INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA DOS PATRIOTAS, 548 - IPIRANGA - SP

40-PROCESSO: 010.00009263/2025-11

INTERESSADO: GERSON PACHECO ROLIM

ASSUNTO: BEM 51451 - REFORMA E REGULARIZAÇÃO – RUA RANGEL PESTANA, 348 - CENTRO - JUNDIAÍ – SP

41-PROCESSO: 010.00009428/2025-47

INTERESSADO: SAMUEL LIMA

ASSUNTO: BEM 51461 - REGULARIZAÇÃO E CONSERVAÇÃO - R. DAS MAGNÓLIAS, 49, JD. NOVO AMPARO – AMPARO

42-PROCESSO: 010.00009510/2025-71

INTERESSADO: KATIA CRISTINA BULGARI VANINI

ASSUNTO: BEM 51519 - REFORMA - RUA GENERAL OSÓRIO, 157 - CENTRO - AMPARO - SP

43-PROCESSO: 010.00009512/2025-61

INTERESSADO: DAGMAR ABADIA BISINOTTO RIBEIRO

ASSUNTO: BEM 26062 - CONSTRUÇÃO - RUA PADRE DUARTE 1463 - ESQ. AV. PORTUGAL. 628 - CENTRO – ARARAQUARA – SP

44-PROCESSO: 010.00009622/2025-22

INTERESSADO: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO E GESTÃO - IDG

ASSUNTO: BEM 22670 - REFORMA - (MUSEU DAS FAVELAS) LARGO PATEO DO COLÉGIO, 148, SÉ - SÃO PAULO

45-PROCESSO: 010.00009631/2025-13

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO NOBREGA DE EDUCAÇÃO E ASSISTENCIA SOCIAL - ANEAS.

ASSUNTO: BEM 51554 - REFORMA - RUA MOREIRA E COSTA, 531 - IPIRANGA – SÃO PAULO

46-PROCESSO: 010.00009654/2025-28

INTERESSADO: ROGERIO CORDEIRO DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM 51521 - DEMOLIÇÃO - RUA DOUTOR RODRIGO DE BARROS, 153 BOM RETIRO - SÃO PAULO/SP

47-PROCESSO: 010.00000382/2026-81

INTERESSADO: THIAGO ELOY SVEZIA BARROS

ASSUNTO: BEM 51561 – NOVA CONSTRUÇÃO - RUA RUI BARBOSA ESQUINA COM RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 16 - RIBEIRÃO PRETO/SP

48-PROCESSO: 010.00000613/2026-57

INTERESSADO: CYRO VIEGAS ALVES

ASSUNTO: BEM 51618 – DEMOLIÇÃO - RUA ERNESTO GATTI, 226 - VILA GATTI - ITU/SP

3.2-PROCESSO PARA DELIBERAÇÃO DE PARECER DESFAVORÁVEL INDEFERIMENTO DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO SEM FINALIDADE OU PROJETO DE CONSTRUÇÃO PARA O LOCAL

49-PROCESSO: 010.00003194/2024-43

INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

ASSUNTO: BEM: 49709 - INTERVENÇÃO - ROD. ARIIVALDO DE ALMEIDA VIANA, KM 16,8 - LOTE 06 - QD. 29 – GUARUJÁ