

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT  
Sessão Ordinária 2218ª  
23/03/2026**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2217ª  
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

### **1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho posteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

### **2. PROPOSIÇÕES**

### **3. ORDEM DO DIA**

#### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-Processo:** 010.00008357/2025-65

**Interessado:** AECA - Associação de Educação Cultura e Arte

**Assunto:** BEM 20406 - Intervenção - Av. Dr. Afonso Vergueiro, 280 - Centro, Sorocaba - SP

**02-Processo:** 010.00000994/2026-74

**Interessado:** SECRETARIA EXECUTIVA DE SEGURANÇA ALIMENTAR E NUTRICIONAL E DE ABASTECIMENTO E CENTRAL DE ABASTECIMENTO PATIO DO PARI

**Assunto:** Bem 20900 - Manutenção - Largo do Paris (Central de abastecimento Pátio do Pari), s/n - São Paulo/SP

**03-Processo:** 010.00006775/2025-18

**Interessado:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

**Assunto:** BEM 51006 - Reforma - Rua Benjamin Constant, 228-470 - Vila Jahu, Botucatu - SP

**04-Processo:** 010.00007095/2025-11

**Interessado:** Instituto de Cultura Democrática - ICD

**Assunto:** BEM 25203 - Intervenção - Av. Antônio Olyntho, S/N - Paranapiacaba, Santo André - SP

**05-Processo:** 010.00007905/2025-30

**Interessado:** Departamento de Normatização e Apoio Ao Gabinete

**Assunto:** Bem 20410 - Reforma Emergencial - EE ANHANGUERA - R. Antônio Raposo, 87, Lapa – SP

**06-Processo:** 010.00005591/2024-50

**Interessado:** CAMILA CORSI FERREIRA

**Assunto:** Bem 20564 - Projeto Modificativo - Avenida Oliveira Mota, 51 - Espírito Santo do Pinhal

**07-Processo:** 010.00000914/2025-08

**Interessado:** CASA COR PROMOÇÕES E COMERCIAL LTDA

**Assunto:** Bem 25977 - Evento "Casa Cor São Paulo 2025" - Rua Dona Ana Pimentel, 40 - Água Branca - São Paulo

**08-Processo:** 010.00008067/2025-11

**Interessado:** PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

**Assunto:** BEM 22918 - Intervenção - Av. Monteiro Lobato, S/N - Chácara do Visconde, Taubaté - SP

**09-Processo:** 010.00008710/2025-15

**Interessado:** SMCULT - Prefeitura Municipal de Jundiaí

**Assunto:** Bem 21025 - Manutenção Corretiva - Avenida União dos Ferroviários, 1760 - Centro - Jundiaí SP

**10-Processo:** 010.00008711/2025-51

**Interessado:** SMCULT - Prefeitura Municipal de Jundiaí

**Assunto:** Bem 21025 - Reforma no Galpão 18 - Avenida União dos Ferroviários, 1760 - Centro - Jundiaí SP

**11-Processo:** 010.00000111/2026-26

**Interessado:** Estúdio Sarasá Conservação e Restauro S/S Ltda

**Assunto:** Bem 25794 - Conservação - (Teatro Municipal) Praça da Catedral, 22 - São João da Boa Vista/SP

**12-Processo:** 010.00008710/2025-15

**Interessado:** SMCULT - Prefeitura Municipal de Jundiaí

**Assunto:** Bem 21025 - Manutenção Corretiva - Avenida União dos Ferroviários, 1760 - Centro - Jundiaí SP

**BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**13-Processo:** 010.00011017/2023-50

**Interessado:** VICTOR MIRANDA DE TOLEDO, MARCELO DE SOUZA FARIA

**Assunto:** Bem 49252 Demolição -R Alagoas, 1075/1103/R Itatiara, 234/260/R Eng Edgar Egídio Sousa 595/601 SP/SP

**14-Processo:** 010.00005257/2025-87

**Interessado:** Patricia Cardoso Marcone

**Assunto:** Bem 24908 - Alameda Gabriel Monteiro da Silva,1847 - Jardim America, São Paulo - SP

**15-Processo:** 010.00006464/2025-59

**Interessado:** JULIANA HERNANDES MARQUES

**Assunto:** BEM 50960 - Construção - Rua Marechal Bitencourt, 473 - Jardim Paulista, São Paulo

**16-Processo:** 010.00005098/2025-11

**Interessado:** FERNANDO EID PHILIPP

**Assunto:** Bem 41959 - Reforma - Rua Santa Cristina, 403 - Jd Paulistano - São Paulo - SP

## **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**17-Processo:** 010.00008265/2025-85

**Interessado:** Winity S.A.

**Assunto:** Bem 51303 - Instalação De Estação Base (Erb) - Sp079 - Km 206+502 - Zona Rural, Juquiá - SP

**18-Processo:** 010.00008266/2025-20

**Interessado:** Winity S.A.

**Assunto:** Bem 51304 - Instalação De Estação Base (Erb) - Sp079 - Km 184+866 - Zona Rural, Juquiá - SP

**19-Processo:** 010.00006865/2025-17

**Interessado:** Winity S.A.

**Assunto:** Bem 51474 - Instalação - Rodoanel Mario Covas, S/Nº Estaca 3123 - Vila Irmãos Arnoni - SP

**20-Processo:** 010.00000151/2026-78

**Interessado:** Winity S.A.

**Assunto:** Bem 51600 - Instalação Estação De Rádio - Rodovia Sp-079,S/N Km198+227 - Zona Rural - SP

**21-Processo:** 010.00000149/2026-07

**Interessado:** Winity S.A.

**Assunto:** Bem 51598 - Instalação Estação De Rádio - Rodovia Sp-079,S/N Km209+371 - Zona Rural - SP

**22-Processo:** 010.00000148/2026-54

**Interessado:** Winity S.A.

**Assunto:** Bem 51597 - Instalação Estação De Rádio - Rodovia Sp-079,S/N Km202+181 - Zona Rural - SP

**23-Processo:** 010.00007469/2025-07

**Interessado:** Winity S.A

**Assunto:** Bem 51476 - Instalação Torre De Telefonia Celular - Sp-021 Estaca 3088, S/Nº - Horto Florestal - SP

**24-Processo:** 010.00009466/2025-08

**Interessado:** FUNDAÇÃO PARA A CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

**Assunto:** Bem 24429 - Restauo - Avenida Navarro de Andrade, s/n - Vila Paulista FEENA - Rio Claro - SP

**25-Processo:** 010.00006141/2024-84

**Interessado:** PAULO ROBERTO PEREIRA MAIA

**Assunto:** Bem 50061 - Licenciamento Ambiental - Ribeirão do Julio, s/n Lote 03 Q E - Miracatu

**26-Processo:** 010.00007276/2024-67

**Interessado:** OLINDA KEIKO FUKUDA, MSDS PARTICIPAÇÕES LTDA

**Assunto:** Bem 47948 - Intervenção - Rua Principal, LT. 01, Qd. 40, 0 - Balneário Prainha Branca - Guarujá

**27-Processo:** 010.00002752/2025-34

**Interessado:** ELEKTRO REDES S A, Luiz Gustavo Ripani

**Assunto:** Bem 50587 // 50585 instalação de energia - Estrada Vicinal - Ribeirão Grande

**28-Processo:** 010.00004655/2025-86

**Interessado:** ROGER MARQUES KERR

**Assunto:** Bem 50757 - Construção - Rua Praia da Lagoinha - Camburi - São Paulo - SP

**29-Processo:** 010.00010099/2023-15

**Interessado:** VEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

**Assunto:** BEM: 49066 - CONSTRUÇÃO - AV ENGENHEIRO MARTINHO STORACE, 6565- PONTA DAS CANAS- ILHABELA- SP

## **ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

**30-Processo:** 010.00008547/2025-82

**Interessado:** NEUCI DALILA DA SILVA

**Assunto:** Bem 31547 - Regularização de imóvel - Rua Duque de Caxias, 144 - Centro - Taubaté SP

**31-Processo:** 010.00003822/2024-91

**Interessado:** SANDRO FELIPE CHAMA

**Assunto:** Bem 49789 - Aprovação para Camping - Estrada Alípio Leme, s/n - Mairiporã

**32-Processo:** 010.00008671/2025-48

**Interessado:** Denis Lopes Molinaro

**Assunto:** Bem 51320 - Regularização - Rua Doutor Freire, 122, Brás - São Paulo

**33-Processo:** 010.00005791/2025-93

**Interessado:** MARIA SOCORRO GOMES FERNANDES, BO WU

**Assunto:** BEM 50935 -Aprovação de Execução de Edificação Nova - R. Visconde de Parnaíba,1438,1450 e 1456- Brás

**34-Processo:** 010.00009581/2025-74

**Interessado:** LUIZ PAULO CAMARGO XAVIER

**Assunto:** Bem 51565 - Rua Cap. Antônio Carlos, 147 (antigo141) - São Luiz do Paraitinga - SP

**35-Processo:** 010.00008311/2025-46

**Interessado:** ORIGENES BELLO

**Assunto:** Bem 50799 - Reforma de imóvel - Rua Santa Rita, 820 - Centro - Itu SP

**36-Processo:** 010.00003920/2025-17

**Interessado:** Henrique da Silva Passos Junior

**Assunto:** Bem 50675 - Regularização - Avenida 2, nº 232 - Centro - Rio Claro - SP

**37-Processo:** 010.00007488/2024-44

**Interessado:** RICARDO HENRIQUE CISNEIROS BARBOSA

**Assunto:** Bem 50228 - Projeto Arquitetônico - Vereda 3, Lote 62 - Prumirim - Ubatuba

**38-Processo:** 010.00003716/2025-98

**Interessado:** Benedito Juarez Rodrigues

**Assunto:** Bem 49402 - Reforma - Rua Benjamin Constant, 518 - Centro, Itu

**39-Processo:** 010.00006386/2025-92

**Interessado:** GUILHERME GALVEZ

**Assunto:** Bem 39077 - Reforma - Rua Capitão Luiz Soares, 195 - Centro - São Sebastião - SP

**40-Processo:** 010.00007206/2025-90

**Interessado:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

**Assunto:** BEM 51074 - Construção - Rua Visconde de Rio Branco, 30, Centro - Santos

**41-Processo:** 010.00007706/2025-21

**Interessado:** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE MOGI DAS CRUZES

**Assunto:** Bem 49766 - Intervenção - Rua Barão de Jaceguai, 1148 - Centro - Mogi das Cruzes - SP

**42-Processo:** 010.00009604/2025-41

**Interessado:** MICHEL RACHID MALUF JUNIOR

**Assunto:** Bem 49687 - Reforma - Rua Palmorino Mônaco, 500 - Brás - São Paulo

**43-Processo:** 010.00007809/2025-91

**Interessado:** JAIR HUMBERTO CHAPARIN

**Assunto:** BEM 51164 - Intervenção - Rua General Camara, 114 - Centro, Amparo - SP

**44-Processo:** 010.00008645/2025-10

**Interessado:** INSTITUTO BUTANTAN

**Assunto:** Bem 26041 - Construção de nova edificação - Avenida Vital Brasil, s/nº - Butantã - SP

**45-Processo:** 010.00009176/2025-56

**Interessado:** INSTITUTO BUTANTAN

**Assunto:** Bem 47451 - Ampliação de edificação - Avenida da Universidade, 210 - Butantã - SP

**46-Processo:** 010.00010974/2023-69

**Interessado:** ADOLFO ANDERSON RODRIGUES PINTO

**Assunto:** Bem 46369- Modificativo - Praça Santo Epifânio, 275 - Vila Indiana, São Paulo - SP

**47-Processo:** 010.00000800/2026-31

**Interessado:** GABARITO MÁXIMO CONSULTORIA E SERVICOS LTDA

**Assunto:** Bem 51645 - Reforma - Rua Doutor Homem De Melo, 838 - Perdizes - São Paulo/SP

**48-Processo:** 010.00000484/2026-05

**Interessado:** MARIA MARGARETE RESENDE

**Assunto:** Bem 51589 - Regularização - Rua Engenheiro João de Ulhoa Cintra, 87 - Butantã - São Paulo/SP

**49-Processo:** 010.00008498/2025-88

**Interessado:** LETICIA AYUMI HIOKI CARNEIRO

**Assunto:** Bem 51366 - Construção - Rua dos Estudantes, s/nº Lote 112 Quadra 0506 - Beira do Valo - Iguape SP

**50-Processo:** 010.00007576/2025-27

**Interessado:** SILVIA CARMEN LERCAN RAMIRO

**Assunto:** Bem 49792 - Regularização - Rua Doutor Emilio Winther, 99 - Centro - Taubaté – SP

**51-Processo:** 010.00005835/2025-85

**Interessado:** Péricles Custódio Martins

**Assunto:** Bem 36008 - Construção - Rua Padre Jose Anchieta, 234 - Santo Amaro - São Paulo – SP

**52-Processo:** 010.00007362/2025-51

**Interessado:** Davi de Sá Dornelas

**Assunto:** Bem 51142 - Regularização - R. Clemente Faria, S/N-Lote C- Qd.21 - Pq. Itaguaçu Cantareira, São Paulo

**53-Processo:** 010.00008459/2025-81

**Interessado:** Bayerux & Lourenço Associados Ltda

**Assunto:** Bem 49974 - Reforma em imóvel - Praça Cel. Dr. Julião de Moura Negrão, 63 - Vila - Ilhabela SP

**54-Processo:** 010.00000953/2026-88

**Interessado:** Nicole de Souza Smisek

**Assunto:** Bem 51654 - Intervenção - Rua Jerônimo França, 136 - Vila Indiana - São Paulo/SP

**55-Processo:** 010.00000277/2026-42

**Interessado:** JEYSON FERREIRA

**Assunto:** Bem 51604 - Construção - Rua Paula Sousa, 329 - Luz - São Paulo/SP

**56-Processo:** 010.00000399/2026-39

**Interessado:** MARCÍLIO ANTÔNIO VIANA PONGITORI

**Assunto:** Bem 51596 - Reforma - Rua Uruguaiana, 1030 - Bosque - Campinas/SP

**57-Processo:** 010.00000140/2026-98

**Interessado:** MAGAZINE TORRA TORRA LTDA

**Assunto:** Bem 22161 - Instalação de Anúncio - Rua 13 de Maio, 495 - Centro - Campinas/SP

**58-Processo:** 010.00009565/2025-81

**Interessado:** DANILO FIRBIDA DE PAULA

**Assunto:** Bem 27769 - Reforma - Banco do Itaú - Praça Bento Paes 105, Centro - Atibaia – SP

**59-Processo:** 010.00005135/2025-91

**Interessado:** Golfo da Califórnia Empreendimentos Imobiliários Ltda

**Assunto:** Bem 50820 - Nova Construção - Rua Frei Gaspar, 140 - Mooca - São Paulo - SP

**60-Processo:** 010.00008941/2025-11

**Interessado:** Patrícia Marques

**Assunto:** Bem 51429 - Restauo de imóvel - Rua Senador Fonseca, 883 - Centro - Jundiaí – SP

**61-Processo:** 010.00002509/2024-35

**Interessado:** Nicole de Souza Smisek

**Assunto:** Bem 49644 - Regularização/Modificativo - Av. da Liberdade, 113, 117 e 121, Liberdade - São Paulo

**62-Processo:** 010.00000280/2026-66

**Interessado:** ROBERTO TOFFOLI SIMOENS DA SILVA

**Assunto:** Bem 23972 - Intervenção (Palácio 09 de julho -ALESP) Avenida Pedro Alvares Cabral, 201 -São Paulo/SP

**63-Processo:** 010.00000976/2026-92

**Interessado:** CASSIO MELLO DE CASTRO

**Assunto:** Bem 51658 - Reforma - Av. Dr. Moraes Sales, 720 - Ap. 53 - Centro - Campinas/SP

**64-Processo:** 010.00009605/2025-95

**Interessado:** MICHEL RACHID MALUF JUNIOR

**Assunto:** Bem 51552 - Reforma - Rua Dos Andradas, 586 - Santa Ifigênia - São Paulo

**65-Processo:** 010.00003869/2025-35

**Interessado:** BEATRIZ ANTUNES DE SIQUEIRA

**Assunto:** Bem 50664 - Regularização - Rua Conde de Sarzedas, 208, 210 e 212 - Sé - São Paulo

### **3.2-PROCESSO PARA DELIBERAÇÃO DE PARECER DESFAVORÁVEL**

#### **INDEFERIMENTOS POR NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE**

**66-Processo:** 010.00010436/2023-74

**Interessado:** TRUPE PRODUCAO DE EVENTOS E MARKETING LTDA

**Assunto:** BEM: 49067- Regularização de evento ASTRAL-SERPENTINA, 25 E 26/08/2023 Rua do Bucolismo, 81

**67-Processo:** 010.00010437/2023-19

**Interessado:** SANTS AGÊNCIA E ESTÚDIO DE ENTRETENIMENTO LTDA

**Assunto:** Regularização De Evento The Green Room #2- 19/08/23, Na Oca Do Ibirapuera

**68-Processo:** 010.00010342/2023-03

**Interessado:** BOA PRODUÇÕES DE EVENTOS LTDA

**Assunto:** Bem: 19103 Evento Gopro 13/09/23- Parque Do Ibirapuera- Av Pedro Álvares Cabral, S/N - São Paulo- Sp

**69-Processo:** 010.00009821/2023-79

**Interessado:** JOSE GEORGE BREVE

**Assunto:** Bem: 26004- Evento Pedal Sampa, 10/09/23- Passeio Ciclístico No Pq Da Independência

**70-Processo:** 010.00009379/2023-81

**Interessado:** TEP ENTRETENIMENTO E PROMOÇÕES LTDA

**Assunto:** Bem: 19103- Evento Plateia Externa Do Auditório Ibirapuera- Av Pedro Álvares Cabral, S/N-São Paulo