

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2216^a
09/03/2026

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2215^a
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.2 – Processo para deliberação com parecer desfavorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Processo: 010.00000542/2026-92

Interessado: Prefeitura Municipal De Pirassununga

Assunto: Bem 20667 - Reforma - Rua Duque De Caxias, 2.259 - Centro - Pirassununga/SP

02-Processo: 010.00008910/2025-60

Interessado: MONTEIRO DE CARVALHO PARTICIPAÇÕES LTDA

Assunto: Bem 22467 - Conservação ou Manutenção - Rua Capitão Silvío Fleming, 146 - Centro - Itu -SP

03-Processo: 010.00000455/2026-35

Interessado: CASA COR PROMOÇÕES E COMERCIAL LTDA

Assunto: Bem 25977 - Evento "CASACOR SÃO PAULO 2026" - Rua Dona Pimentel, 37 - Água Branca - São Paulo/SP

04-Processo: 010.00009580/2025-20

Interessado: VANDO HENRIQUE DA SILVA

Assunto: Bem 51550 - Reforma - Rua Monsenhor Ignacio Gioia, 75 - Centro - São Luiz do Paraitinga/SP

05-Processo: 010.00006776/2025-62

Interessado: Instituto Brasil Restauro Arquitetura e Cultura

Assunto: Bem 24659 - Intervenções - Rodovia Flávio de Carvalho, s/n - Fazenda Capuava - Valinhos – SP

06-Processo: 010.00008947/2025-98

Interessado: Erickson Dantas Vital

Assunto: Bem 51489 - Manutenção - Av. Angélica, 1647 - Higienópolis - São Paulo

07-Processo: 010.00000112/2026-71

Interessado: ANDRÉ BOLANHO KOJIRO

Assunto: Bem 19245 - Manutenção (Museu Judaico de São Paulo) - Rua Martinho Prado, 128 - São Paulo/SP

08-Processo: 010.00008810/2025-33

Interessado: INSTITUTO BUTANTAN

Assunto: Bem 26041 - Construção de nova edificação - Avenida Vital Brasil, 1500 - Butantã - SP

09-Processo: 010.00000020/2026-91

Interessado: Prefeitura Municipal da Estância Turística de Batatais

Assunto: Bem 19389 - Intervenções - Praça Cônego Joaquim Alves, s/n - Centro – Batatais

10-Processo: 010.00008164/2025-12

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAÉM

Assunto: BEM 21858 - Intervenções - Conj. Urbano da Praça Narciso de Andrade (Centro Histórico de Itanhaém)

11-Processo: 010.00008683/2025-72

Interessado: MASP - MUSEU DE ARTE DE SÃO PAULO ASSIS CHATEAUBRIAND

Assunto: Bem 21881 - Intervenções nas rampas do 2º Subsolo - Avenida Paulista, 1578 - Cerqueira César - SP

12-Processo: 010.00006477/2025-28

Interessado: Rosangela Gaibina

Assunto: BEM 28294 - Regularização - Rua Monte Alegre, 984 e Compl. 1024/948/940 - Perdizes, São Paulo

13-Processo: 010.00009078/2025-19

Interessado: Zacarias José de Carvalho Paiva

Assunto: Bem 28217 - Ala Leste do antigo Seminário Episcopal da Luz - Rua Vinte e Cinco de Janeiro, 59 - SP

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

14-Processo: 010.00008005/2024-29

Interessado: EVENY TAMAKI

Assunto: Bem 38389 / 46694 - Modificativo - Proc. físico 87478 - R. Bento de Andrade 700 e 718 - São Paulo

15-Processo: 010.00005134/2025-46

Interessado: ROSA MARIA DAS NEVES DUARTE LEAL

Assunto: Bem 50818 - Reforma - Rua República do Líbano, 204 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, Brasil

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

16-Processo: 010.00008806/2025-75

Interessado: GILBERTO GARIOTTO FILHO

Assunto: Bem 48909 - Instalação de rede elétrica - Estrada Vicinal s/nº - Área Rural - Miracatu-SP

17-Processo: 010.00008809/2025-17

Interessado: GILBERTO GARIOTTO FILHO

Assunto: Bem 51274 - Intervenção para instalar Rede Elétrica - PU00438161 s/nº - Área Rural - Miracatu-SP

18-Processo: 010.00009284/2025-29

Interessado: GILBERTO GARIOTTO FILHO

Assunto: Bem 51452 - Implantação 13 postes - Km 2 da Estrada Municipal, s/nº - Conchas - Barra do Turvo SP

19-Processo: 010.00006258/2025-49

Interessado: RHEIDI WAGA MOREIRA

Assunto: BEM 50977 - Intervenção - Estr. Municipal Santa Cruz, STB 441, KM 2 - Santa Cruz, Sete Barras - SP

20-Processo: 010.00007171/2024-16

Interessado: SERGIO LINHARES DA GUARDA

Assunto: Bem 50195 - Intervenção - Rua Amadeu Dias Filho, 251 - São Francisco da Praia - São Sebastião

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

21-Processo: 010.00009154/2025-96

Interessado: PAULO ROBERTO ALVES RIBEIRO

Assunto: Bem 51398 - Regularização de imóvel - Rua Rosalvo Ribeiro, 78 - Tremembé - SP

22-Processo: 010.00008822/2025-68

Interessado: GIANFREDO FABRO

Assunto: Bem 51439 - Desmembramento - Rua Tibães, s/n, LT 6 QD 14, Jardim São Bento - São Paulo

23-Processo: 010.00008551/2025-41

Interessado: Danilo Aparecido Cardeal

Assunto: Bem 51386 - Regularização de imóvel - Rua dos Alecrins, 217 - Parque Modelo - Amparo SP

24-Processo: 010.00008514/2025-32

Interessado: JOAO PEDRO DE OLIVEIRA SOUZA

Assunto: Bem 51389 - Demolição de imóvel - Praça Anchieta, 106 - Centro - Jacareí SP

25-Processo: 010.00009502/2025-25

Interessado: WINITY S.A.

Assunto: Bem 51475 - Instalação Torre Telefonia Celular - SP-21 KM 3100+600, s/nº - Tremembé - SP

26-Processo: 010.00009521/2025-51

Interessado: ANTONIO CARLOS JULIANELLI FERRAO

Assunto: Bem 51526 - Reforma - Rua Rubino De Oliveira, 366/370 - Brás - São Paulo

27-Processo: 010.00009091/2025-78

Interessado: GABRIEL NUNES ALVES DA SILVA

Assunto: Bem 51440 - Demolição - Rua Marechal Deodoro, 325 -Centro - Itu - SP

28-Processo: 010.00008156/2025-68

Interessado: UNIMED SAUDE E ODONTO S.A.

Assunto: Bem 26238 - Instalação de Anúncio - Al. Ministro Rocha Azevedo, 346 e 366 - Jd. Paulista - São Paulo

29-Processo: 010.00006339/2025-49

Interessado: COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

Assunto: Bem 50994 - Regularização - Rua Dr. Gastão Câmara Leal, 472 - Centro - Taubaté - SP

30-Processo: 010.00009080/2025-98

Interessado: MARILYS MORATO FAILLA

Assunto: Bem 45132 - Regularização - Rua Barão de Iguape, 79 - Liberdade - SP

31-Processo: 010.00009054/2025-60

Interessado: JOAO MARCOS VIZU

Assunto: Bem 51478 - Regularização - Rua Profª. Dona Aruca, 285, Jd. Pe. Antônio M. José – Brodowski

32-Processo: 010.00007167/2025-21

Interessado: RHUANA MARQUES DA SILVA

Assunto: BEM 51123 - Construção - Rua Padre Gastão, 353 - Bairro São Francisco, São Sebastião - SP

33-Processo: 010.00007028/2025-05

Interessado: CIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP

Assunto: BEM 51069 - Intervenção - Avenida das Comunicações, 0 (na via) - Industrial Anhanguera, Osasco - SP

34-Processo: 010.00009534/2025-21

Interessado: FERNANDO MILLIET ROQUE

Assunto: Bem 51522 - Demolição - Rua Oscar Pinheiro Coelho, 94 - Caxingui, São Paulo/SP

35-Processo: 010.00008411/2024-91

Interessado: Anderson Ferraresso de Souza

Assunto: Bem 50323 - Reforma (projeto modificativo) - Rua Amadeu Lombardi, 275, Jd. São Sebastião - Ampar

36-Processo: 010.00006146/2025-98

Interessado: WAGNER PEREIRA DE MORAIS

Assunto: BEM 50529 - Construção - Av. Condessa de Vimieiros, 74 - Centro, Itanhaém - SP

37-Processo: 010.00000289/2026-77

Interessado: EDUARDO MENDES DE SOUZA

Assunto: Bem 51558 - Reforma - Rua Vicente da Costa, 164, Ipiranga, São Paulo - SP

38-Processo: 010.00002244/2025-56

Interessado: Maria Terezinha D'Abril

Assunto: Bens 50559 e 50560 - Modificativo - Rua Jandaia, 112 e 122 - Bela Vista - São Paulo

39-Processo: 010.00008803/2025-31

Interessado: LIBERATO FONTÃO NETO

Assunto: Bem 51418 - Demolição - Rua Gov. Pedro de Toledo, 123 - Vila Monte Negro - Espírito Santo do Pinhal

40-Processo: 010.00003285/2024-89

Interessado: Kelvin Teixeira dos Santos Souza Laurindo

Assunto: Bem 49727 - Intervenção- Av Donato Mascarenhas, s/n Lote 12 Quadra O - Massaguaçu - Caraguatatuba/SP

41-Processo: 010.00006143/2025-54

Interessado: Petróleo Brasileiro - Petrobras S.A.

Assunto: Bem 50458 - Intervenção - Avenida 9 de Abril, 777 - Jardim das Indústrias - Cubatão - SP

42-Processo: 010.00008093/2025-40

Interessado: Fernando Antônio Benvenuti

Assunto: BEM 51233 - Intervenção - Rua Manoel Heitor, 110/120 e 136 - Centro, Amparo - SP

43-Processo: 010.00009356/2025-38

Interessado: Celio Akio Andako

Assunto: Bem 51460 - Regularização - Rua Maestro José Victório, 122 - Centro - Itu - SP

44-Processo: 010.00007414/2025-99

Interessado: SERGIO GIOVANI VIEIRA DA SILVA COSTA

Assunto: Bem 51073 - Instalação de energia elétrica - Avenida Corinthians, 531 - Estufa 2 - Ubatuba - SP

45-Processo: 010.00000208/2026-39

Interessado: MARCOS ANTONIO FERREIRA RIMOLI

Assunto: Bem 51573 - Intervenção - Rua Dr. Homem De Melo, 994 - Perdizes - São Paulo

46-Processo: 010.00008270/2025-98

Interessado: GIOVANNA CARAMICO VARGAS

Assunto: Bem 51341 - Regularização - Av. Peri Ronchetti 155/159/161 - São Paulo

47-Processo: 010.00000601/2026-22

Interessado: DANILO FIRBIDA DE PAULA

Assunto: Bem 51620 - Reforma - Avenida Júlio de Mesquita, 622 - Cambuí - Campinas/SP

48-Processo: 010.00009093/2025-67

Interessado: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

Assunto: Bem 51494 - Construção - Rua 22, Lote 48 Quadra 22 - Itamambuca - Ubatuba - SP

49-Processo: 010.00000625/2026-81

Interessado: DROGARIA SAO PAULO

Assunto: Bem 51642 - Construção - Rua Prefeito Takao Ono, 234 - Jardim Pacaembu - Atibaia/SP

50-Processo: 010.00009659/2025-51

Interessado: SINDICATO DOS BANCARIOS E FINANC. DE SP, OSASCO E REGIAO

Assunto: Bem 22498 - Intervenção - Rua Tabatinguera, 192 - Centro - São Paulo/SP

51-Processo: 010.00008966/2025-14

Interessado: JEYSON FERREIRA

Assunto: Bem 51355 - Demolição / Construção - R. Paula Sousa, 18 à 46 e R. Florencio de Abreu, 680

52-Processo: 010.00008894/2025-13

Interessado: BUMAR PARTICIPAÇÕES LTDA

Assunto: Bem 51447 - Construção - Rua Barão de Jundiá, 684 - Centro - Jundiá - SP

3.2-PROCESSO PARA DELIBERAÇÃO DE PARECER DESFAVORÁVEL

INDEFERIMENTOS POR NÃO ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE

53-Processo: 010.00002223/2024-50

Interessado: MESAQUE MOTA BISPO

Assunto: APRESENTAÇÃO DO MANUAL DE USO NOVO VALE DO ANHANGABAÚ

54-Processo: 010.00003950/2023-53

Interessado: ALCIDES TRAUZOLA FILHO, ALCIOES TRAUZDIA FILHO

Assunto: BEM: 46713- CONSTRUÇÃO - RUA ITAPERUNA, 166, PACAEMBU, SÃO PAULO- SP

55-Processo: 010.00010884/2023-78

Interessado: ARMEN ARMAGANIJA

Assunto: Bem: 27829- Construção- Praça Engenheiro Greenhalgh, s/n, Centro, Iguape- SP

56-Processo: 010.00003575/2023-41

Interessado: SARDENHA ADMINISTRADORA DE BENS S/A

Assunto: AE-CAP-2023/104064 BEM: 48684 REGULARIZAÇÃO RUA MIGUEL COUTO, 38/48, RIBEIRÃO PRETO- SP

57-Processo: 010.00010584/2023-99

Interessado: CELESTINO DE OLIVEIRA PANZOLDO

Assunto: BEM: 49082 - REGULARIZAÇÃO - RUA JOSÉ DE FREITAS GUIMARÃES, S/N, PACAEMBU, SÃO PAULO, SP

58-Processo: 010.00005494/2025-48

Interessado: JOAO CARLOS DA SILVA TORRES

Assunto: Bem - 50860 - Ligação de Energia - Rua novo Horizonte,75 - Arariba, Ubatuba - SP

59-Processo: 010.00010437/2023-19

Interessado: SANTS AGÊNCIA E ESTÚDIO DE ENTRETENIMENTO LTDA

Assunto: REGULARIZAÇÃO DE EVENTO THE GREEN ROOM #2- 19/08/23, NA OCA DO IBIRAPUERA

60-Processo: 010.00010436/2023-74

Interessado: TRUPE PRODUCAO DE EVENTOS E MARKETING LTDA

Assunto: BEM: 49067- REGULARIZAÇÃO DE EVENTO ASTRAL-SERPENTINA, 25 E 26/08/2023 RUA DO BUCOLISMO, 81

61-Processo: 010.00010435/2023-20

Interessado: Emmanuel Souto Vilar de Carvalho

Assunto: BEM: 49067- EVENTO FESTA JAVALI, 23/09/2023, RUA DO BUCOLISMO, 81- BRÁS- SÃO PAULO- SP.

62-Processo: 010.00010438/2023-63

Interessado: ASSOCIACAO BRASILEIRA DOS COREANOS

Assunto: BEM: 23642- REGULARIZAÇÃO EVENTO 16º FESTIVAL DA CULTURA COREANA- PÇ CEL. FERNANDO PRESTES, S/N

63-Processo: 010.00010342/2023-03

Interessado: BOA PRODUÇÕES DE EVENTOS LTDA

Assunto: BEM: 19103 EVENTO GOPRO 13/09/23- PARQUE DO IBIRAPUERA- AV PEDRO ÁLVARES CABRAL, S/N - SÃO PAULO- SP

64-Processo: 010.00003300/2025-70

Interessado: FABIO CESAR DE MELO

Assunto: Bem 47426 - Proc. Físico 88529/2022 - Construção - R. Servidão Do Dico - Lt 04, Qd D - Ubatuba - SP

65-Processo: 010.00009560/2023-97

Interessado: JOSÉ RENATO DE ALMEIDA GONÇALVES TOURINHO, LUIZ GUSTAVO SOUZA CARNEIRO

Assunto: PROCESSO 89054/2022- BEM: 20547- INTERVENÇÃO- RUA FRANÇA, 266- JD EUROPA - SÃO PAULO

66-Processo: 010.00002499/2023-57

Interessado: DIRCÊO CICOTOSTE

Assunto: Bem: 46784 - Regularização de imóvel - Rua 1 (Um), 1400 - Rio Claro

67-Processo: 010.00008398/2024-71

Interessado: MARGARETE BARBOSA DA SILVA

Assunto: Bem 50329 - Regularização - Inst de energia - BR 101 KM 17, 1280 - Ubatimirim - Ubatuba

68-Processo: 010.00009379/2023-81

Interessado: TEP ENTRETENIMENTO E PROMOÇÕES LTDA

Assunto: BEM: 19103- EVENTO PLATEIA EXTERNA DO AUDITÓRIO IBIRAPUERA- AV PEDRO ALVARES CABRAL, S/N-SÃO PAULO

69-Processo: 010.00008940/2023-12

Interessado: jucelino cecel peixoto dos santos

Assunto: BEM: 48973- REFORMA NA RUA BENEDITO CHAVES, 121, PINHEIROS - SÃO PAULO - SP

70-Processo: 010.00004568/2024-48

Interessado: JAMIL GEORGES SOUFIA

Assunto: Bem 49885 - Regularização - Manejo Arbóreo - Est. Municipal do Faú, km 15 – Miracatu

71-Processo: 010.00003295/2024-14

Interessado: SANDRA APARECIDA DE JESUS

Assunto: Bem 28191 - Regularização - Al Gabriel Monteiro da Silva, 594 - Jd América - São Paulo/SP

72-Processo: 010.00003001/2023-73

Interessado: JOÃO PEDRO VELOSO DE SOUZA FELIX FERREIRA

Assunto: BEM: 29830 - Reforma sem acréscimo de área - Rua Traipu, 1285

73-Processo: 010.00009821/2023-79

Interessado: JOSE GEORGE BREVE

Assunto: BEM: 26004- EVENTO PEDAL SAMPA, 10/09/23- PASSEIO CICLÍSTICO NO PQ DA INDEPENDÊNCIA

74-Processo: 010.00002005/2023-34

Interessado: AM&C COMUNICAÇÃO E EVENTOS EIRELI (HYPE EVENTOS)

Assunto: BEM 19103-PQ IBIRAPUERA) - EVENTO 11/06/23 - AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL SN - IBIRAPUERA - SÃO PAULO/SP

75-Processo: 010.00001665/2023-06

Interessado: Carlos Alberto Pires de Assis

Assunto: Bem:48632. Reforma - R. Dom Antônio de Melo, 99-101-São Paulo-SP

76-Processo: 010.00003994/2024-64

Interessado: ANDRE BRUNO MARCONDES

Assunto: Bem 19613 - Regularização - Av Ibirapuera, 730 - Ibirapuera - São Paulo/SP

77-Processo: 010.00000532/2024-95

Interessado: ARIEL LAURINDO DE OLIVEIRA

Assunto: Bem 49504 - Regularização - Estr Abra de Dentro, 4080 - Pegorelli - Caraguatatuba/SP

78-Processo: 010.00005070/2023-11

Interessado: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

Assunto: BEM: 43812 - RUA HONDURAS 1115, JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO - SP

79-Processo: 010.00012065/2023-65

Interessado: João Victor Silva

Assunto: Bem 40341- 87213 - Intervenção- Rua Três- Lt 05, Qd 14, s/n- Praia do Pulso - Ubatuba- SP

80-Processo: 010.00004475/2023-32

Interessado: GAMA 2 CONSULTORIA E ASSESSORIA EM GESTÃO

Assunto: BEM: 46343- REGULARIZAÇÃO - AV BRIGADEIRO LUIS ANTONIO 4468, JARDIM PAULISTA, 01402-002 - SÃO PAULO - SP

81-Processo: 010.00011186/2023-90

Interessado: ITAU UNIBANCO S%2FA

Assunto: Bem 23621- Acessibilidade- Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1175, Jardim América, São Paulo

INDEFERIMENTO DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

82-Processo: 010.00005760/2025-32

Interessado: Kelvin Teixeira dos Santos Souza Laurindo

Assunto: BEM 50962 - Intervenção -R. Antonio Vitoriano de Castilho, 0 Qd. G LT 07 -Tinga - Caraguatatuba - SP

83-Processo: 010.00005756/2025-74

Interessado: Kelvin Teixeira dos Santos Souza Laurindo

Assunto: Bem 50927 - Intervenção - R. Antonio Vitoriano Castilho, Lt3, Qd G - Caraguatatuba - SP