

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Extraordinária**  
**08/12/2025**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – Após deliberação da pauta de relatoria da sessão extraordinária de 08/12/2025

Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

**1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificação de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

**2. PROPOSIÇÕES**

**3. ORDEM DO DIA**

**3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

**3.2 – Processos para deliberação com parecer desfavorável**

**3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

**BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00007442/2025-14

INTERESSADO: THIAGO OLIVEIRA DE MENDONÇA

ASSUNTO: BEM 19573 - REVITALIZAÇÃO PARQUE DA ACLIMAÇÃO - RUA MUNIZ DE SOUSA, 1119 - ACLIMAÇÃO, SÃO PAULO - SP

02-PROCESSO: 010.00007802/2025-70

INTERESSADO: HELENA AYOUB SILVA & ARQUITETOS ASSOCIADOS - EPP

ASSUNTO: BEM 23182 - OBRA EMERGENCIAL - RUA GENERAL ALMÉRIO DE MOURA, 200 - VILA TRAMONTANO - SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00007914/2025-21

INTERESSADO: MUSEU DE ARTE MODERNA DE SAO PAULO

ASSUNTO: BEM 19103 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - AV. PEDRO ALVARES CABRAL, S/N - PQ. IBIRAPUERA - SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00008760/2025-94

INTERESSADO: CARLOS FREDERICO SCHULER RAMOS

ASSUNTO: BEM 30437 - INTERVENÇÃO - PRAÇA MOTA SOBRINHO, 39 -  
CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

05-PROCESSO: 010.00004728/2024-59

INTERESSADO: URBIA GESTAO DE PARQUES SPE S A

ASSUNTO: BEM 19103 - INTERVENÇÃO - PQ IBIRAPUERA - AV. PEDRO  
ÁLVARES CABRAL, SN - SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00007763/2025-19

INTERESSADO: INSTITUTO BUTANTAN

ASSUNTO: BEM 26041 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA VITAL BRASIL, 1500 -  
BUTANTÃ, SÃO PAULO

07-PROCESSO: 010.00007553/2025-12

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
PIRAJU

ASSUNTO: BEM 51206 - INTERVENÇÃO - AVENIDA DOUTOR SIMÃO, 151 -  
VILA TIBIRIÇÁ - PIRAJU - SP

08-PROCESSO: 010.00006177/2024-68

INTERESSADO: NÚCLEO DE MANUTENÇÃO, NUCLEO DE APOIO  
ADMINISTRATIVO (SCEC-DA-NAA)

ASSUNTO: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO DE VIGILÂNCIA ELETRÔNICA

09-PROCESSO: 010.00006574/2025-11

INTERESSADO: ROGER B IGREJA PIZZARIA - ME

ASSUNTO: BEM 44381; 22655 - REFORMA - PRAÇA PÁDUA SALLES, 100,  
CENTRO - AMPARO

10-PROCESSO: 010.00008453/2025-11

INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - PMSP/SUB-  
SÉ/CPO/STLP/UAV

ASSUNTO: BEM 47822 - MANEJO ARBÓREO - RUA DOUTOR  
ALBUQUERQUE LINS, 219 - SANTA CECÍLIA, SÃO PAULO

### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

11-PROCESSO: 010.00003953/2025-59

INTERESSADO: JEANE MADALENA DE BIASE

ASSUNTO: BEM 45269 - REGULARIZAÇÃO - ALAMEDA GABRIEL  
MONTEIRO DA SILVA, 1572 - JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO

12-PROCESSO: 010.00003964/2024-58

INTERESSADO: ELIANE CAMPOS LEITE

ASSUNTO: BEM 49800 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA GOIÁS, 193 - SÃO  
PAULO

13-PROCESSO: 010.00007083/2024-14

INTERESSADO: SUEN TOMINAGA FRANCO DE CAMARGO

ASSUNTO: BEM 50180 - REFORMA - RUA FRANÇA. 38 - JD EUROPA - SÃO PAULO

14-PROCESSO: 010.00005182/2025-34

INTERESSADO: VERENA DE LEMOS ALVES PEIXOTO

ASSUNTO: BEM 38442 - REGULARIZAÇÃO - RUA VENEZA, 126 - JD. PAULISTA - SÃO PAULO SP

15-PROCESSO: 010.00003678/2025-73

INTERESSADO: JOSÉ ROBERTO PIRAJA RAMOS NOVAES

ASSUNTO: BEM 49777 - CONSTRUÇÃO - RUA SAMPAIO VIDAL, 752 - JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO

### **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

16-PROCESSO: 010.00008020/2025-58

INTERESSADO: LEONARDO VIEIRA FERNANDES

ASSUNTO: BEM 51205 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA PR. ALMADA, 153 - CASA 5 - BAIRRO ALMADA, UBATUBA - SP

17-PROCESSO: 010.00008152/2025-80

INTERESSADO: MATHEUS DE ALMEIDA PRADO LITVIN

ASSUNTO: BEM 51230 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA OSORIO ANTONIO DE OLIVEIRA, 119 - PRUMIRIM - UBATUBA SP

18-PROCESSO: 010.00008023/2025-91

INTERESSADO: MAMEDE BATISTA NUNES

ASSUNTO: BEM 48640 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA BENEDITO PAULO, 60 - SERTÃO DO PURUBA, UBATUBA - SP

19-PROCESSO: 010.00008300/2025-66

INTERESSADO: FILIPE ASSUMPCAO PRADO

ASSUNTO: BEM 51262 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - SERVIDÃO DO POQUINHA, 65 - UBATUMIRIM - UBATUBA SP

### **NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

20-PROCESSO: 010.00005668/2025-72

INTERESSADO: SABRINA BERARDOCCO

ASSUNTO: BEM 32266 - REFORMA - RUA ALBINO ALVES, 114 - CENTRO, AMPARO - SP

### **ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

21-PROCESSO: 010.00004168/2025-13

INTERESSADO: PAULO DE ARRUDA PENTEADO

ASSUNTO: BEM 50695 - REFORMA - AVENIDA JÚLIO DE MESQUITA, 797 - CAMBUI - CAMPINAS

22-PROCESSO: 010.00008494/2025-08

INTERESSADO: DANIELA CRISTINA DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM 51269 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MADRE SOFIA, 142 -  
IPIRANGUINHA - UBATUBA SP

23-PROCESSO: 010.00006682/2025-93

INTERESSADO: JOSE CARLOS DOS SANTOS SOUZA  
ASSUNTO: BEM 51021 - DEMOLIÇÃO - RUA CLODOMIRO AMAZONAS, 222  
E 232 - VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO

24-PROCESSO: 010.00007150/2025-73

INTERESSADO: FERNANDA SILVA MORAIS  
ASSUNTO: BEM 51071 - CONSTRUÇÃO - RUA VITORIA, 221 - VILA VIRGINIA,  
RIBEIRÃO PRETO - SP

25-PROCESSO: 010.00007164/2025-97

INTERESSADO: FIRENZE HOTEL SERRA NEGRA LTDA  
ASSUNTO: BEM 51058 - DEMOLIÇÃO - RUA JOSÉ BONIFACIO, 53 -  
CENTRO, SERRA NEGRA - SP

26-PROCESSO: 010.00007298/2025-16

INTERESSADO: MELISSA CARVALHO MANCUZO  
ASSUNTO: BEM 51078 - REFORMA - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 140 -  
JACAREÍ - SP

27-PROCESSO: 010.00007497/2025-16

INTERESSADO: RICARDO AUGUSTO CORBO GONCALVES  
ASSUNTO: BEM 50406 - REFORMA - RUA VITORINO CARMILO, 664 - BARRA  
FUNDA, SÃO PAULO

28-PROCESSO: 010.00008199/2025-43

INTERESSADO: MAURO DE OLIVEIRA PAULISTA FILHO  
ASSUNTO: BEM 51174 - REFORMA - PRAÇA TREZE DE MAIO, CENTRO -  
ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

29-PROCESSO: 010.00007450/2025-52

INTERESSADO: FACULDADE DE TODOS EMPREENDIMENTO  
EDUCACIONAL LTDA  
ASSUNTO: BEM 36755 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - AVENIDA  
BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO, 378 - BELA VISTA - SÃO PAULO

30-PROCESSO: 010.00008146/2025-22

INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA  
ASSUNTO: BEM 51243 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA YOSHIWO TOZAKI,  
2339 - CORCOVADO, UBATUBA - SP

31-PROCESSO: 010.00013163/2023-10

INTERESSADO: PARTIFIB PROJETOS IMOBILIARIOS CORONEL LUIS  
BARROSO LTDA, DANIELLE ALMEIDA DIAS  
ASSUNTO: BEM 49398- NOVA EDIFICAÇÃO- RUA CORONEL LUÍS  
BARROSO, 151 - SANTO AMARO, SÃO PAULO - SP

32-PROCESSO: 010.00001328/2025-72

INTERESSADO: SANDRA APARECIDA DE JESUS  
ASSUNTO: BEM 23714 - REGULARIZAÇÃO - RUA CAPITÃO ROSENDO, 73 -  
VILA MARIANA - SÃO PAULO - SP

33-PROCESSO: 010.00003464/2025-05

INTERESSADO: REDE INTEGRADA DE LOJAS DE CONVENIÊNCIA E  
PROXIMIDADE S.A  
ASSUNTO: BEM 50644 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - AV. FRANCISCO  
MATARAZZO, 877 - AGUA BRANCA, SÃO PAULO

34-PROCESSO: 010.00003874/2025-48

INTERESSADO: LUIZ FERNANDO NEVES GALVAN  
ASSUNTO: BEM 50681 - REGULARIZAÇÃO - RUA DOUTOR COSTA AGUIAR,  
185 - CENTRO, CAMPINAS

### **3.2 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL**

#### **3.2.1 - PEDIDOS DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO SEM JUSTIFICATIVA**

35-PROCESSO: 010.00005758/2025-63

INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO  
ASSUNTO: BEM 50929 - MANEJO ARBOREO - RUA ANTONIO VITORIANO  
CASTILHO, S/N - LT. 5 - CARAGUATATUBA - SP

36-PROCESSO: 010.00003640/2025-09

INTERESSADO: LARYSSA DE MELLO LUCIO  
ASSUNTO: BEM 50661 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO - RUA ANTONIO S.  
FIDENCIO, S/N - MARESIAS, SÃO SEBASTIÃO