

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado – CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2207<sup>a</sup>**

**15/12/2025**

**HORÁRIO – 09:30**

**LOCAL – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP**

**1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificação de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

Aprovação das atas da reunião extraordinária de 08.12.2025

**2. PROPOSIÇÕES**

**3. ORDEM DO DIA**

**3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO  
RELATOR**

**TOMBAMENTO**

**01-PROCESSO:** 010.00004752/2025-79

**INTERESSADO:** MPSP - PROMOTORIA DE JUSTIÇA DO MEIO AMBIENTE  
DA CAPITAL

**ASSUNTO:** BEM 24992 - PEDIDO DE TOMBAMENTO - INSTITUTO  
SALESIANOS PIO XI, À RUA PIO XI, 1100, SÃO PAULO-SP

**INTERVENÇÃO**

**02-PROCESSO:** 010.00007347/2025-11

**INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE AMPARO

**ASSUNTO:** BEM 50020 - INTERVENÇÃO - RUA PREFEITO ALCIDES  
PENTEADO - CENTRO - AMPARO - SP

**03-PROCESSO:** 010.00004675/2025-57

**INTERESSADO:** CATAVENTO CULTURAL

**ASSUNTO:** BEM 23615 - VIABILIDADE DE READEQUAÇÕES - SÃO PAULO –  
SP

**04-PROCESSO:** 010.00011302/2023-71

**INTERESSADO:** EDSON SANTOS DE SOUZA, RICARDO PELOSINI VIGAR

**ASSUNTO:** BEM 45431 - MODIFICATIVO - AV. PACAEMBU, 840 E 852 -  
PACAEMBU - SÃO PAULO - SP

**05-PROCESSO:** 010.00007694/2025-35

**INTERESSADO:** INSTITUTO BUTANTAN

**ASSUNTO:** BEM 26041 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA VITAL BRASIL, 1500 -  
BUTANTÃ, SÃO PAULO

**06-PROCESSO:** 010.00004717/2024-79

**INTERESSADO:** MÁRIO COSME SIMI CALAZANS - ME

**ASSUNTO:** BEM 49904 - EXTRAÇÃO MINERAL - LEITO DO RIO AÇUNGUI -  
PROCESSO ANM Nº 820.335/2019 - JUQUIÁ – SP

**07-PROCESSO:** 010.00007286/2024-01

**INTERESSADO:** PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

**ASSUNTO:** BEM 35918 - CONSTRUÇÃO - RUA ALASCA, 144 - JARDIM  
AMÉRICA, SÃO PAULO

**08-PROCESSO:** 010.00010421/2023-14

**INTERESSADO:** IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

**ASSUNTO:** PROCESSO 88644/2022 BEM: 47514 INTERVENÇÃO- EST VER.  
JOSÉ ALVES BARRETO, LT 20, QD 23 - UBATU

**09-PROCESSO:** 010.00003227/2025-36

**INTERESSADO:** ALDEIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA E OUTROS

**ASSUNTO:** BEM 50872 - CONSTRUÇÃO - AV. MAGNO DOS PASSOS BITTENCOURT, ÁREAS 4 E 5 - SÃO SEBASTIÃO/SP

**10-PROCESSO:** 010.00000188/2023-53

**INTERESSADO:** IHS BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS S.A.

**ASSUNTO:** BEM: 48444 - REGULARIZAÇÃO - R. JAIME AMORIM MIRANDA, S/N - LT 30/QD C - PARELHEIROS, SÃO PAULO/SP

**11-PROCESSO:** 010.00008062/2024-16

**INTERESSADO:** MARCOS GUSMAO MATHEUS

**ASSUNTO:** BEM 48617 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA PACAEMBU, 1738 - PACAEMBU, SÃO PAULO - SP

**12-PROCESSO:** 010.00000697/2024-67

**INTERESSADO:** PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

**ASSUNTO:** BEM 46259 - REGULARIZAÇÃO - 86848/2021 - AV. BRASIL - JARDIM AMERICA, SN, SÃO PAULO - SP

**13-PROCESSO:** 010.00010826/2023-44

**INTERESSADO:** FERNANDO BRANDÃO ESCUDERO, RENATA FISCHER FERNANDES

**ASSUNTO:** BEM: 47255, 47254, 49144- CONSTRUÇÃO E REMEMBRAMENTO- RUA PROF. ÁLVARO GUERRA, 74, 80, 98 SÃO PAULO

### **RECURSO/MULTA**

**14-PROCESSO:** 010.00002018/2024-94

**INTERESSADO:** UPPH - UNIDADE DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

**ASSUNTO:** QUADRA 37 / QUADRA 38 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO - SP

**15-PROCESSO:** 010.00003626/2024-16

**INTERESSADO:** UPPH - UNIDADE DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO  
HISTÓRICO

**ASSUNTO:** QUADRA 37/ QUADRA 38 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO/SP  
(BENS ÁREA ENVOLTÓRIA)

**16-PROCESSO:** 010.00003868/2025-91

**INTERESSADO:** MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO -  
PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE ITUPEVA

**ASSUNTO:** CASARÃO DA FAZENDA MONTE SERRAT, OBJETO DA ACP N.  
1016199-75.2013.8.26.0309