

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2208ª
15/12/2025

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2207ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros
Votos e moções
Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências
Comunicações da presidência
Comunicações da vice-presidência
Comunicações dos conselheiros
Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.2 – Processo para deliberação com parecer desfavorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00007902/2025-04

INTERESSADO: DEPARTAMENTO DE NORMATIZAÇÃO E APOIO AO GABINETE

ASSUNTO: BEM 49070 - EE. CARLOS GOMES (COBERTURA DA QUADRA ESPORTIVA) - AV. ANCHIETA, 80 - CAMPINAS – SP

02-PROCESSO: 010.00008131/2025-64

INTERESSADO: MARIA VALÉRIA AFFONSO DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM 24497 - INTERVENÇÃO - TEATRO COLISEU - RUA AMADOR BUENO, 237 - CENTRO, SANTOS - SP

03-PROCESSO: 010.00008149/2025-66

INTERESSADO: ANDRE SCHECHTMAN

ASSUNTO: BEM 46513 - CONSERVAÇÃO - COND. EDIFÍCIO LOUVEIRA - PRAÇA VILABOIM, 144 - PACAEMBU, SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00006416/2025-61

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURU - SUÉLLEN SILVA ROSIM

ASSUNTO: BEM 50998 - INTERVENÇÃO - RUA RIO BRANCO, 3 A 16 - CENTRO, BAURU - SP

05-PROCESSO: 010.00001397/2025-86

INTERESSADO: CARLOS ADRIEL DA SILVA TEIXEIRA

ASSUNTO: BEM 19813 - INTERVENÇÃO - AVENIDA PAULISTA, 2073 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO - SP

06-PROCESSO: 010.00000234/2023-14

INTERESSADO: TJSP - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: SCEC-PRC-2022/00947 - BEM 19194 - REFORMA DE FACHADA - PÇA IV CENTENÁRIO, 03 - CENTRO/SANTO ANDRÉ/SP

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

07-PROCESSO: 010.00003238/2025-16

INTERESSADO: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

ASSUNTO: BEM 45014 - REFORMA - RUA NORUEGA, 40 - JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00007586/2024-81

INTERESSADO: ROCA SANITARIOS BRASIL LTDA

ASSUNTO: BEM 31253 - REFORMA - AV. BRASIL, 2188 - JD. PAULISTANO, SÃO PAULO

09-PROCESSO: 010.00007110/2025-21

INTERESSADO: R. ROSOLEN SOCIEDADE DE ADVOGADOS

ASSUNTO: BEM 51046 - CONSTRUÇÃO - RUA DINAMARCA, 226 - JARDINS, SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00010047/2023-49

INTERESSADO: EVENY TAMAKI, ARTHUR DE MATTOS CASAS, ZAFALLON ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO, GUILHERME PAULO DEUCHER FILHO

ASSUNTO: BEM 48236- PROCESSO 89678- INTERVENÇÃO- RUA DR MANOEL MARIA TOURINHO, 46- PACAEMBU- SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00005134/2025-46

INTERESSADO: ROSA MARIA DAS NEVES DUARTE LEAL

ASSUNTO: BEM 50818 - REFORMA - RUA REPÚBLICA DO LÍBANO, 204 - JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO - SP, BRASIL

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

12-PROCESSO: 010.00004797/2025-43

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50782 - REDE ELETRICA - RUA ELDORADO, 100 - CARAPIRANGA - SETE BARRAS - SP

13-PROCESSO: 010.00005338/2024-04
INTERESSADO: ISABELA TEIXEIRA BARBOSA
ASSUNTO: BEM 49982 - NOVA CONSTRUÇÃO - VEREDA ONZE, LOTE 35
ALDEIA B - PRAIA DO PRUMIRIM – UBATUBA

14-PROCESSO: 010.00000167/2025-08
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50381 - INSTALAÇÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA
VICINAL, S/N - QUEIMADOS, CAJATI

15-PROCESSO: 010.00002044/2025-01
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50540 - OBRAS DE INFRAESTRUTURA URBANA E RURAL
- ESTR. PRAIA ALTA, S/N - PRAIA ALTA, JUQUIÁ

16-PROCESSO: 010.00003175/2025-06
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50607 - INST REDE ELÉTRICA - ROD. RÉGIS
BITTENCOURT, ALT. DO KM 674 - MIRACATU - SP

17-PROCESSO: 010.00003202/2025-32
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50609 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - (SÍTIO TINA II)
ESTRADA DO FAÚ, S/N - PASSAGEM, MIRACATU

18-PROCESSO: 010.00004699/2025-14
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50779 - REDE ELETRICA -ESTRADA VICINAL S/N - ZONA
RURAL - BARRA DO TURVO - SP

19-PROCESSO: 010.00004775/2025-83
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50780 - REDE ELETRICA - ESTRADA BARRA DO RIBEIRA,
5053 - VILA NOVA - IGUAPE – SP

20-PROCESSO: 010.00007773/2025-46
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO, ELEKTRO REDES S.A., LUIZ
GUSTAVO RIPANI
ASSUNTO: BEM 51157 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA
VICINAL, S/N - INHUNGUARA, IPORANGA - SP

21-PROCESSO: 010.00007776/2025-80
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO, ELEKTRO REDES S.A., LUIZ
GUSTAVO RIPANI
ASSUNTO: BEM 51158 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA
VICINAL, S/N - CONCHAS, BARRA DO TURVO – SP

22-PROCESSO: 010.00008108/2025-70
INTERESSADO: DOUGLAS OLIVEIRA LEITE
ASSUNTO: BEM 51226 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - ESTRADA DA ALMADA,
3750 - BAIRRO ALMADA, UBATUBA – SP

23-PROCESSO: 010.00010223/2023-42
INTERESSADO: RENATO HERRERA DE ARAÚJO
ASSUNTO: BEM:49076 CONSTRUÇÃO AV. MÃE BERNARDA, S/N - CAD
MUN 3132.222.6203.0001.0000, JUQUEHY, SÃO SEBASTIÃO

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

24-PROCESSO: 010.00012197/2023-97
INTERESSADO: BRUNA GODOY PAGAN
ASSUNTO: BEM 49299- REFORMA, NA RUA ALBINO ALVES, 282- CENTRO,
AMPARO- SP

25-PROCESSO: 010.00003162/2024-48
INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO
ASSUNTO: BEM 49703 - INTERVENÇÃO - AV. LUIZ SAITO, LT 7, QD M-1 -
CARAGUATATUBA/SP

26-PROCESSO: 010.00006893/2024-45
INTERESSADO: TSURU PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE BENS
LTDA
ASSUNTO: BEM 50533 - CONSTRUÇÃO - RUA DEOLINDA MARIA DE
MOURA, LOTE 22, QUADRA 05 - GUARUJÁ

27-PROCESSO: 010.00007925/2024-20
INTERESSADO: CARLOS AUGUSTO SORRAZ
ASSUNTO: BEM 50284 - CONSTRUÇÃO - RUA ANTÔNIO CAMARGO DE
ANDRADE, LOTE 03, QUADRA R - JARDIM ALBERTO, AMPARO

28-PROCESSO: 010.00000440/2025-96
INTERESSADO: ROBERTO TOFFOLI SIMOENS DA SILVA
ASSUNTO: BEM 23972 - MANUTENÇÃO PALÁCIO 09 DE JULHO - AV.
PEDRO ÁLVARES CABRAL, 201 - SÃO PAULO

29-PROCESSO: 010.00004367/2025-21
INTERESSADO: ANTONIO CARLOS VILAR GUIMARÃES
ASSUNTO: BEM 50890 - CONSTRUÇÃO - RUA CEL. AUGUSTO MONTEIRO,
475 E XV DE NOVEMBRO 200 E 210 - TAUBATÉ – SP

30-PROCESSO: 010.00005323/2025-19
INTERESSADO: LAC PARTS GESTÃO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS
LTDA
ASSUNTO: BEM 50850 - NOVA CONSTRUÇÃO - AVENIDA 09 DE JULHO,
ÁREA 10 - TAUBATÉ - SP

31-PROCESSO: 010.00005838/2025-19
INTERESSADO: JEFFERSON JESUS OLIVEIRA
ASSUNTO: BEM 31665 - ANÚNCIO - LARGO DA PÓLVORA, 46 - LIBERDADE,
SÃO PAULO - SP, BRASIL

32-PROCESSO: 010.00006356/2025-86
INTERESSADO: MAIRA RAFAELA PENAZZO
ASSUNTO: BEM 50996 - INTERVENÇÃO - RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 350 -
CENTRO, ARARAS - SP

33-PROCESSO: 010.00007207/2025-34
INTERESSADO: MARCELLA VILELA BESSE
ASSUNTO: BEM 51077 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO - PÇA. DA
INDEPENDÊNCIA, 42, CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

34-PROCESSO: 010.00007330/2025-55
INTERESSADO: LUCIA LAMANNA FERRARI
ASSUNTO: BEM 51090 - REGULARIZAÇÃO - RUA DR. ALBUQUERQUE LINS,
79 - BARRA FUNDA - SÃO PAULO

35-PROCESSO: 010.00007743/2025-30
INTERESSADO: JOAQUIM ALVES BRAGA
ASSUNTO: BEM 51154 - REFORMA E REGULARIZAÇÃO - AVENIDA
ADHEMAR DE BARROS, 194 - IGUAPE - SP

36-PROCESSO: 010.00007959/2025-03
INTERESSADO: FERNANDO ANTÔNIO BENVENUTI
ASSUNTO: BEM 51193 - REGULARIZAÇÃO E REFORMA - R TEN. RENATO
DO NASCIMENTO FALLEIROS, 263 - AMPARO

37-PROCESSO: 010.00008163/2025-60
INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A
ASSUNTO: BEM 30323 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - AVENIDA LIBERDADE,
151 - LIBERDADE - SÃO PAULO

38-PROCESSO: 010.00008193/2025-76
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA
ASSUNTO: BEM 51251 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA JOSÉ HENRIQUE, 22
- CORCOVADO - UBATUBA SP

39-PROCESSO: 010.00008194/2025-11
INTERESSADO: CARLOS EDUARDO DE FIGUEIREDO FERRAZ
ASSUNTO: BEM 51252 - REGULARIZAÇÃO E LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA
SALVADOR CORREA, 221 - CENTRO - UBATUBA SP

40-PROCESSO: 010.00008280/2025-23
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA
ASSUNTO: BEM 51254 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA PAULO JANET, 10 -
ITAMAMBUCA - UBATUBA SP

41-PROCESSO: 010.00008474/2025-29
INTERESSADO: GLADSON SANTOS CARDOSO
ASSUNTO: BEM 51268 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA DAS ORQUÍDEAS, 4
CASA 2 - CACHOEIRA DOS MACACOS - UBATUBA SP

42-PROCESSO: 010.00008469/2025-16
INTERESSADO: JESSICA CAROLINA BONIFÁCIO
ASSUNTO: BEM 51265 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA ENSEADA, 92 -
PEREQUÊ-AÇU - UBATUBA SP

43-PROCESSO: 010.00008670/2025-01
INTERESSADO: ROGERIO NUNES TEIXEIRA
ASSUNTO: BEM 51210 - CONSTRUÇÃO - RUA JACEGUAÍ, 650 - BELA VISTA
- SÃO PAULO

44-PROCESSO: 010.00007792/2025-72
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E
URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 46341 - DEMOLIÇÃO - ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA,
91 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO

45-PROCESSO: 010.00007839/2025-06
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E
URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 32537 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA RIO BRANCO, 954 -
CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

46-PROCESSO: 010.00007887/2025-96
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E
URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 51188 - DEMOLIÇÃO - ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA,
53, 57, 59 E 63 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO

47-PROCESSO: 010.00007841/2025-77
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E
URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 32536 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA RIO BRANCO, 942 -
CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

48-PROCESSO: 010.00007883/2025-16
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E
URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 51185 - DEMOLIÇÃO - PQM PRINCESA ISABEL, 92 -
CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

49-PROCESSO: 010.00007865/2025-26
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E
URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 51186 - DEMOLIÇÃO - ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA,
171, 175 E 185 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO

50-PROCESSO: 010.00007783/2025-81

INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU
ASSUNTO: BEM 51161 - DEMOLIÇÃO - ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, 79 E 81 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

51-PROCESSO: 010.00008013/2025-56
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 51200 - DEMOLIÇÃO - ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA 447 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

52-PROCESSO: 010.00008077/2025-57
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 51218 - DEMOLIÇÃO - ALAMEDA NOTHMANN, 363 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

53-PROCESSO: 010.00008241/2025-26
INTERESSADO: CDHU - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 31629 - DEMOLIÇÃO - RUA GUAIANASES, 713 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO

54-PROCESSO: 010.00008213/2025-17
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 51259 - DEMOLIÇÃO - RUA HELVETIA, 444 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

55-PROCESSO: 010.00007834/2025-75
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 51184 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA RIO BRANCO, 1010 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO

56-PROCESSO: 010.00007778/2025-79
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU
ASSUNTO: BEM 51159 - DEMOLIÇÃO - ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, 65/69 E 73 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

57-PROCESSO: 010.00007838/2025-53
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 51183 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA RIO BRANCO, 972 E 974 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

58-PROCESSO: 010.00007878/2025-03

INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 51187 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA RIO BRANCO, 1.000 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

59-PROCESSO: 010.00007823/2025-95
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 51181 - DEMOLIÇÃO - RUA HELVETIA, 231, 231A E 239 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

60-PROCESSO: 010.00007836/2025-64
INTERESSADO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 51182 - DEMOLIÇÃO - AVENIDA RIO BRANCO, 980, 984 E 986 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

61-PROCESSO: 010.00007961/2025-74
INTERESSADO: RICARDO MENON NOSE
ASSUNTO: BEM 51194 - INTERVENÇÃO - RUA ESCOBAR ORTIZ, 102 - VILA NOVA CONCEIÇÃO, SÃO PAULO

3.2-PROCESSO PARA DELIBERAÇÃO DE PARECER DESFAVORÁVEL

3.2.1- PEDIDO DE SUPRESSÃO SEM JUSTIFICATIVA

62-PROCESSO: 010.00005759/2025-16
INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO
ASSUNTO: BEM 50931 - MANEJO ARBOREO - RUA ANTONIO VITORIANO CASTILHO, S/N - LT. 6 - CARAGUATATUBA - SP