

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2206^a
17/11/2025

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2205^a
Local – Rua Mauá, 51, 2^o andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros
Votos e moções
Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências
Comunicações da presidência
Comunicações da vice-presidência
Comunicações dos conselheiros
Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00007994/2025-14

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PIRAJU

ASSUNTO: BEM 49057 - INTERVENÇÃO - AVENIDA DOUTOR SIMÃO, 151 - VILA TIBIRIÇÁ, PIRAJU - SP

02-PROCESSO: 010.00008427/2025-85

INTERESSADO: CPTM - CIA. PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS

ASSUNTO: BENS 21813 E 21812 -MANUTENÇÃO - EST. RIBEIRÃO PIRES CPTM E EST. RIO GRANDE DA SERRA CPTM -SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00007807/2025-01

INTERESSADO: DEPARTAMENTO DOS MUSEUS MUNICIPAIS - MUSEU DA CIDADE DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 23885 - MANUTENÇÃO - RUA SANTA CRUZ, 325 - VILA MARIANA, SÃO PAULO

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

04-PROCESSO: 010.00007614/2025-41

INTERESSADO: GRIP NEGÓCIOS IMOBILIARIOS LTDA.

ASSUNTO: BEM 51135 - REFORMA - RUA ESPANHA, 281 - JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO

05-PROCESSO: 010.00007192/2025-12

INTERESSADO: ILE VERT EMPREEND. IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ASSUNTO: BEM 51061 - CONSTRUÇÃO - RUA BUCARESTE, 20 X RUA GROELÂNDIA, 1555 - JD. AMERICA, SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00006599/2025-14

INTERESSADO: MARIA EDUARDA BRENNAND CAMPOS

ASSUNTO: BEM 51015 - REFORMA - RUA SAMPAIO VIDAL, 794 - JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO

07-PROCESSO: 010.00006141/2025-65

INTERESSADO: ISETTE PERETZ MAGID

ASSUNTO: BEM 50991 - REFORMA - RUA HONDURAS, 1323 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00003861/2025-79

INTERESSADO: MARCIA COELHO POSSIK

ASSUNTO: BEM 50662 - REFORMA - RUA ESPANHA, 321 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO

09-PROCESSO: 010.00007151/2025-18

INTERESSADO: QUEST TELECOMUNICACOES DO BRASIL LTDA, CEZAR WILLIAN DE AZEVEDO

ASSUNTO: BEM 51010 - INSTALAÇÃO DE ANTENA - RUA ITAPOLIS, 555 - PACAEMBU, SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00005266/2025-78

INTERESSADO: EDUARDO SCHIRRMEISTER

ASSUNTO: BEM 49338 - REFORMA - RUA FELICIANO MAIA,51 - JD. PAULISTA - SÃO PAULO - SP

11-PROCESSO: 010.00000817/2025-15

INTERESSADO: L3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, DANIELE DIAS DOBOROVSKI

ASSUNTO: BEM 50436 - MODIFICATIVO - RUA DINAMARCA, 104 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

12-PROCESSO: 010.00008214/2025-53

INTERESSADO: ANA VALERIA DA SILVA

ASSUNTO: BEM 51235 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA 9, 210 - UBATUMIRIM - UBATUBA SP

13-PROCESSO: 010.00007520/2025-72
INTERESSADO: SILVIA APARECIDA MACHADO
ASSUNTO: BEM 51117 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA REINALDO
MATHEUS, 720 - SERTÃO DO UBATUMIRIM, UBATUBA - SP

14-PROCESSO: 010.00007649/2025-81
INTERESSADO: NILCEIA CAPELETTE
ASSUNTO: BEM 51141 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA DA COLÔNIA - PÉ DA
SERRA, 544 - FIGUEIRA, UBATUBA – SP

15-PROCESSO: 010.00008016/2025-90
INTERESSADO: ARIANE MARIA FERNANDES ARAUJO
ASSUNTO: BEM 51201 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA ANA COSTA
BRANDÃO, 173 - PRAIA DO PURUBA, UBATUBA - SP

16-PROCESSO: 010.00006041/2025-39
INTERESSADO: SULEIDE VIEIRA MARTINS PAVES SALAZAR
ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 -
CS. 19 - UBATUBA – SP

17-PROCESSO: 010.00004921/2025-71
INTERESSADO: CAMILA MICHELONI FEBBO
ASSUNTO: BEM 50798 - NOVA CONSTRUÇÃO - ESTRADA DE BERTIOGA,
S/N - GUARUJA –

18-PROCESSO: 010.00000688/2025-57
INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR
ASSUNTO: BEM 50423 -CONSTRUÇÃO- AV PRAIAS DO LITORAL NORTE E
R. PRAIA DE MARANDUBA - LT 1 QD R- SÃO SEBASTIÃO

19-PROCESSO: 010.00008390/2024-12
INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO
ASSUNTO: BEM 47381 - CONSTRUÇÃO - R. DAS CANAFÍSTULAS, Nº 256,
LOTE 21, QD. 01 - MASSAGUAÇU, CARAGUATATUBA

20-PROCESSO: 010.00007111/2025-76
INTERESSADO: DANIELA CRISTINA DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 51047 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE DE
JESUS, 3018 - UBATUMIRIM, UBATUBA - SP

21-PROCESSO: 010.00011067/2023-37
INTERESSADO: CASA BELLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA,
IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA
ASSUNTO: BEM 47138- PROCESSO 88090/21- INTERVENÇÃO- RUA C, LOT
21 - LOT. JARDIM ALICE, S/N, ITAGUÁ- UBATUBA

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

22-PROCESSO: 010.00006437/2025-86

INTERESSADO: GABRIEL GARCIA SANTOS

ASSUNTO: BEM 51067-CONSTRUÇÃO-R. DOS MISSIONÁRIOS,S/N-LT.23
QD.19, ESTANCIA BALNEARIA CONVENTO VELHO, PERUIBE

23-PROCESSO: 010.00007662/2025-30

INTERESSADO: ESCOLA INTERNACIONAL DO IPIRANGA LTDA.

ASSUNTO: BEM 43361 - INTERVENÇÃO - RUA BOM PASTOR, 825 -
IPIRANGA, SÃO PAULO

24-PROCESSO: 010.00007654/2025-93

INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

ASSUNTO: BEM 51150 - INTERVENÇÃO - AVENIDA LUÍS SAITO - LOTE 2
QUADRA N1 - CARAGUATATUBA - SP

25-PROCESSO: 010.00003281/2024-09

INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

ASSUNTO: BEM 49721 - INTERVENÇÃO - AVENIDA LUIS SAITO, S/N LOTE
06, QUADRA N1 - CARAGUATATUBA

26-PROCESSO: 010.00007528/2025-39

INTERESSADO: LAVVI ISLANDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA

ASSUNTO: BEM 51120 -INTERVENÇÃO -RUA CLODOMIRO AMAZONAS,
41/57/61/67/77/79/81 -ITAIM BIBI, SÃO PAULO E OUTROS

27-PROCESSO: 010.00007586/2025-62

INTERESSADO: MICHEL RACHID MALUF JUNIOR

ASSUNTO: BEM 51137 - CONSERVAÇÃO - AVENIDA ALCANTARA
MACHADO, 1283 - BRÁS, SÃO PAULO 010.00011067/2023-3737

28-PROCESSO: 010.00004052/2024-01

INTERESSADO: CRISTIANE PEREIRA DE ARRUDA

ASSUNTO: BEM 49815 - INTERVENÇÃO - RUA ITAPIRA, S/N - BOIÇUCANGA
- SÃO SEBASTIÃO

29-PROCESSO: 010.00007157/2025-95

INTERESSADO: LETICIA AYUMI HIOKI CARNEIRO

ASSUNTO: BEM 22976 - REGULARIZAÇÃO - RUA NOVE DE JULHO, 221 LT.
0091 - QD. 1412 - CENTRO, IGUAPE - SP

30-PROCESSO: 010.00008061/2025-44

INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA

ASSUNTO: BEM 51207 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA EUCLIDES DO
PRADO, 601 - PRAIA DO LAZARO, UBATUBA - SP

31-PROCESSO: 010.00006371/2025-24

INTERESSADO: MATHEUS MALVAREZ BRAGA REGISTRADO(A)
CIVILMENTE COMO MATHEUS MALVAREZ BRAGA
ASSUNTO: BEM 50997 - INTERVENÇÃO - RUA TIRADENTES, 169 - CENTRO,
IGUAPE - SP

32-PROCESSO: 010.00005964/2025-73
INTERESSADO: LETICIA AYUMI HIOKI CARNEIRO
ASSUNTO: BEM 50952 - REFORMA - AV. NOSSA SRA. DO ROCIO, 602 -
IGUAPE - SÃO PAULO - SP

33-PROCESSO: 010.00004774/2025-39
INTERESSADO: EURO SILVA LOPES FILHO
ASSUNTO: BEM 50770 - CONSTRUÇÃO - VEREDA 10, LT 38, ALD. F -
CACHOEIRO DO SOBRADO - UBATUBA/SP

34-PROCESSO: 010.00004056/2024-81
INTERESSADO: CRISTIANE PEREIRA DE ARRUDA
ASSUNTO: BEM 49814 - INTERVENÇÃO - RUA ITAPIRA, S/N - BOIÇUCANGA
- SÃO SEBASTIÃO

35-PROCESSO: 010.00004849/2025-81
INTERESSADO: MARIA SOCORRO GOMES FERNANDES
ASSUNTO: BEM 50793 - REGULARIZAÇÃO - RUA XAVANTES, 271 - BRAS -
SÃO PAULO - SP.

36-PROCESSO: 010.00007297/2025-63
INTERESSADO: ROGERIO MARTINS AZEVEDO
ASSUNTO: BEM 51079 - INTERVENÇÃO - RUA DR. ASSIS RIBEIRO, 10098 -
VILA JACUÍ - SÃO PAULO

37-PROCESSO: 010.00004076/2024-52
INTERESSADO: WAGNER DECARIA DA SILVA
ASSUNTO: BEM 49469 - SUPRESSÃO VEGETAÇÃO - AL GUAPURUVÚS S/N
- LOTE 06 QUADRA 11 - FEITICEIRA - ILHABELA/SP

38-PROCESSO: 010.00007934/2025-00
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA
ASSUNTO: BEM 51192 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MOGNO, 33 -
IPIRANGUINHA, UBATUBA - SP

39-PROCESSO: 010.00007996/2025-11
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA
ASSUNTO: BEM 51197 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA CAMBACICA, 115 -
RIO ESCURO, UBATUBA - SP

40-PROCESSO: 010.00007973/2025-07
INTERESSADO: DENART PEREIRA DA COSTA
ASSUNTO: BEM 51195 - LIGAÇÃO DE ENERGIA -AV. FLUMINENSE, 1531 -
LOTE 9 - QD. D-SERTÃO DA SESMARIA - UBATUBA