

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2204ª
17/11/2025

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2203ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho posteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00000339/2024-54

INTERESSADO: EDER GIMENES

ASSUNTO: BEM 49481 - REFORMA - R FLORIANO PEIXOTO, 122 E 128 - CENTRO - ITU/SP

02-PROCESSO: 010.00007321/2024-83

INTERESSADO: URBIA AGUAS CLARAS SA

ASSUNTO: BEM 30216 - MANUTENÇÃO - PARQUES HORTO FLORESTAL E DA CANTAREIRA - RUA DO HORTO, 931 - SÃO PAULO, SP

03-PROCESSO: 010.00003988/2025-98

INTERESSADO: VICENTINA COELHO DE ALMEIDA

ASSUNTO: BEM 50693 - REFORMA - RUA BARÃO DO PARAITINGA, 96 (ANTIGO 24), CENTRO, SÃO LUIZ DO PARAITINGA

04-PROCESSO: 010.00005280/2025-71

INTERESSADO: ELIAS ALBANO DA SILVA

ASSUNTO: BEM 19184 - INTERVENÇÃO - AV. LUCAS NOGUEIRA GARCÉZ,
856 - JARDIM DO MAR - SÃO BERNARDO DO CAMPO -SP

05-PROCESSO: 010.00008170/2025-61

INTERESSADO: MOSTEIRO DE CARVALHO PARTICIPAÇÕES LTDA
ASSUNTO: BEM 22467 - CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO - RUA CAPITÃO
SILVIO FLEMING, 146 - CENTRO - ITU - SP

06-PROCESSO: 010.00008107/2025-25

INTERESSADO: FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE
SÃO PAULO - FUNDAÇÃO OSESP
ASSUNTO: BEM 18926 - MANUTENÇÃO - PRAÇA JÚLIO PRESTES, 16 - LUZ
- SÃO PAULO

07-PROCESSO: 010.00007790/2025-83

INTERESSADO: MARCELLA VILELA BESSE
ASSUNTO: BEM 20742 - REFORMA -PÇA. DA INDEPENDÊNCIA, 247,
CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

08-PROCESSO: 010.00007732/2025-50

INTERESSADO: SECRETÁRIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE | PMSP
ASSUNTO: BEM 26036 - INSTALAÇÃO DE NOVOS BRINQUEDOS - PRAÇA
DA LUZ, S/N - BOM RETIRO - SÃO PAULO

09-PROCESSO: 010.00005201/2025-22

INTERESSADO: POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 39771 - REPARO EMERGENCIAIS - CASA DE CÂMARA E
CADEIA DE SÃO SEBASTIÃO - SÃO SEBASTIÃO - SP

10-PROCESSO: 010.00008654/2025-19

INTERESSADO: IDALIA EIOLI MORETTO DE AZEVEDO
ASSUNTO: BEM 22188 - CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO - PRAÇA RIO
BRANCO, 31 - CENTRO, PITANGUEIRAS – SP

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

11-PROCESSO: 010.00000683/2023-62

INTERESSADO: BARRO BRANCO PARTICIPAÇÕES LTDA.
ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO- BEM: 48726- ESTRADA DR. YOJIRO
TAKAOKA, 5380, ALDEIA DA SERRA, 06423-150- BARUERI- SP

12-PROCESSO: 010.00004057/2024-26

INTERESSADO: MARCO TULIO PARODI
ASSUNTO: BEM 49813 - INTERVENÇÃO - RUA PRAIA DA LAGOINHA, 0 -
LT40 QD H - SÃO SEBASTIÃO

13-PROCESSO: 010.00001283/2025-36

INTERESSADO: PATRICK KIKOLOV GOVENTAROFF ALEXIOU
ASSUNTO: BEM 50478 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DE MASSAGUAÇÚ, LT.
38, QD. S - CAMBURÍ, SÃO SEBASTIÃO

14-PROCESSO: 010.00005079/2025-94
INTERESSADO: PAULO SÉRGIO TIMÓTEO DO ROSÁRIO
ASSUNTO: BEM 46631 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA - RUA HELIO DOS SANTOS,74 - UBATUBA - SP

15-PROCESSO: 010.00005117/2025-17
INTERESSADO: MILENE CAROLINA RODRIGUES PEDROSO
ASSUNTO: BEM 50516 - ENERGIA ELETRICA - ESTRADA DO PROMIRIM - SERTÃO DO PROMIRIM

16-PROCESSO: 010.00006568/2025-63
INTERESSADO: ELEKTRO REDES S.A, GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50724 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA PRAIA BRAVA DA ALMADA, UBATUBA - SP

17-PROCESSO: 010.00007573/2025-93
INTERESSADO: DIRETORIA EXECUTIVA - FUNDAÇÃO FLORESTAL
ASSUNTO: PEDIDO DE INFORMAÇÃO - FAZENDA CARVALHAS - ITANHAÉM - SP

18-PROCESSO: 010.00007709/2025-65
INTERESSADO: KAREN CRISTINA NUNES BARBOSA
ASSUNTO: BEM 51152 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA REINALDO MATEUS, 682 - SERTÃO DO UBATUMIRIM, UBATUBA - SP

19-PROCESSO: 010.00004412/2025-48
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50725 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA TPR, S/N - TAPIRAÍ – SP

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

20-PROCESSO: 010.00007673/2025-10
INTERESSADO: ROBERTO TOFFOLI SIMOENS DA SILVA
ASSUNTO: BEM 23972 -CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO -AV. PEDRO ALVARES CABRAL, 201 (ALESP) - VL. MARIANA, SÃO PAULO

21-PROCESSO: 010.00000813/2024-48
INTERESSADO: PLANO PIRAPORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, ROBERTO TOFFOLI
ASSUNTO: BEM 49423 - MODIFICATIVO - R. ALEGRIA, Nº 68 E 96 - BRÁS, SÃO PAULO – SP

22-PROCESSO: 010.00001419/2025-16
INTERESSADO: GUSTAVO FERRAZ DE CAMPOS MÔNACO
ASSUNTO: BEM 20026 - REFORMA - RUA ALVARENGA, 1961 - CID. UNIVERSITÁRIA BUTANTAN, SÃO PAULO

23-PROCESSO: 010.00003873/2025-01

INTERESSADO: EMÍLIO ANTONIO GARCIA
ASSUNTO: BEM 50680 - REFORMA - RUA OLEGÁRIO PAIVA, 426/432 -
CENTRO, MOGI DAS CRUZES

24-PROCESSO: 010.00003916/2025-41
INTERESSADO: MARIA DOLORES RODRIGUEZ ALVAREZ
ASSUNTO: BEM 50671 - REGULARIZAÇÃO - RUA SACRAMENTO, 283 - VILA
ITAPURA - CAMPINAS – SP

25-PROCESSO: 010.00005202/2025-77
INTERESSADO: SUMIO NISHIDATE
ASSUNTO: BEM 50855 - REGULARIZAÇÃO - RUA MAJOR RICARDO
KRONNE, 375 - CENTRO - IGUAPE

26-PROCESSO: 010.00008752/2025-48
INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA
CRIATIVA
ASSUNTO: BEM 35979 - MANUTENÇÃO - RUA GALVÃO BUENO, S/N
(ANTIGO N°63) - LIBERDADE - SÃO PAULO

27-PROCESSO: 010.00005214/2025-00
INTERESSADO: ALEXANDRE HENRIQUE VASCO DE TOLEDO
ASSUNTO: BEM 50830 - CONSTRUÇÃO - RUA JOSÉ JACINTO DE ARAUJO
CINTRA, LT.4 QD.C - AMPARO

28-PROCESSO: 010.00006054/2025-16
INTERESSADO: GIOVANNA GERAIDINE BONATO VERISSIMO
ASSUNTO: BEM 50906 - REFORMA - RUA VISCONDE DE SABUGOSA, 321 -
TAUBATE – SP

29-PROCESSO: 010.00006064/2025-43
INTERESSADO: LETICIA AYUMI HIOKI CARNEIRO
ASSUNTO: BEM 50959 - REGULARIZAÇÃO - RUA SALDANHA MARINHO, 82
- LT 291 QD 2810 - CANTO DO MORRO -IGUAPE - SP

30-PROCESSO: 010.00006442/2025-99
INTERESSADO: DIMAS GILLIOLI, VICENTE BENEDITO FONTANA ALBERTI
ASSUNTO: BEM 51007 - REGULARIZAÇÃO - R. BARÃO DE CAMPINAS, QD.
B LT. 10, CENTRO - AMPARO

31-PROCESSO: 010.00007888/2025-31
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA
ASSUNTO: BEM 51167 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - ESTRADA DO RIO
ESCURO, 2.150 - RIO ESCURO, UBATUBA - SP

32-PROCESSO: 010.00007900/2025-15
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA
ASSUNTO: BEM 51168 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA BELMIRA
FRANCISCA DAS CHAGAS, 75 - RIO ESCURO, UBATUBA - SP

33-PROCESSO: 010.00006504/2025-62
INTERESSADO: SYLVIO DA SILVA TJADER FILHO, ROSA ELENA FONTES MANGINI

ASSUNTO: BEM 51012 - INTERVENÇÃO - AV. CAPITÃO JOSE PARADA GONÇALVES, 194 - TREMEMBÉ, SÃO PAULO

34-PROCESSO: 010.00007712/2025-89

INTERESSADO: KAUANA LARISSA RODRIGUES DE PAIVA

ASSUNTO: BEM 51094 - CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO - RUA BARRETO LEME, 1818, CAMBUÍ – CAMPINAS

35-PROCESSO: 010.00006778/2025-51

INTERESSADO: ANTONIO LUNALVO FERREIRA

ASSUNTO: BEM 51020 - REGULARIZAÇÃO - RUA MAJOR SANTANA, 120 - CENTRO - CUNHA - S

36-PROCESSO: 010.00007117/2025-43

INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA

ASSUNTO: BEM 51048 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA SAIRAS, 15 - RIO ESCURO, UBATUBA - SP

37-PROCESSO: 010.00007255/2025-22

INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A

ASSUNTO: BEM 20876 - INTERVENÇÃO - AVENIDA PAULISTA, 2064 - BELA VISTA - SÃO PAULO

38-PROCESSO: 010.00007287/2025-28

INTERESSADO: PRISCILA PEREIRA DE PAULA SOUZA

ASSUNTO: BEM 38161 - REFORMA - AVENIDA PAULISTA, 2026 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO

39-PROCESSO: 010.00007319/2025-95

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 51070 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA DO VICINAL, S/N - MIRACATU - SP

40-PROCESSO: 010.00007351/2025-71

INTERESSADO: LEANDRO PEREIRA DA SILVA AZEVEDO

ASSUNTO: BEM 51095 - REFORMA - RUA PEDROSO ALVARENGA, 1203 - ITAIM BIBI, SÃO PAULO

41-PROCESSO: 010.00007387/2025-54

INTERESSADO: FABIO LOPES PIRES

ASSUNTO: BEM 51100 - CONSTRUÇÃO -R. PRUDENTE DE MORAES, 175- LOTE021 UNI -QD.01276 - VL. INDUSTRIAL, CAMPINAS

42-PROCESSO: 010.00007444/2025-03

INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA

ASSUNTO: BEM 51105 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA JOÃO RUFINO
CORDEIRO, 351 - PEREQUE MIRIM, UBATUBA - SP

43-PROCESSO: 010.00007516/2025-12
INTERESSADO: METRAUC CONSTRUÇÕES LTDA
ASSUNTO: BEM 51115 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA CLARA NUNES, 65 -
CASA A E B, MARANDUBA, UBATUBA - SP

44-PROCESSO: 010.00007519/2025-48
INTERESSADO: ERIKA FERNANDA CININI
ASSUNTO: BEM 51116 - REGULARIZAÇÃO - AV. WASHINGTON LUIZ, 55 -
CENTRO, ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

45-PROCESSO: 010.00007448/2025-83
INTERESSADO: SINDICATO TRAB. SERV. CARRO FORTE GUAR. TRANSP.
VAL. ESCOLTA ARM. SEUS ANEXOS E AFINS DO EST. DE SAO PAULO - SP
ASSUNTO: BEM 51107 - REGULARIZAÇÃO - RUA FRANCISCA MIQUELINA,
98 - BELA VISTA, SÃO PAULO

46-PROCESSO: 010.00007681/2025-66
INTERESSADO: LUIS GUSTAVO DAL FABBRO
ASSUNTO: BEM 51147 - CONSTRUÇÃO -LT.9, VEREDA 5 - ALDEIA G- LOT.
ALDEIAS DO CACHOEIRO DO SOBRADO,S/N -UBATUBA

47-PROCESSO: 010.00008429/2025-74
INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA
EDUCAÇÃO
ASSUNTO: BEM 50570 - SUBSTITUIÇÃO DA QUADRA ESPORTIVA -
AVENIDA RUI BARBOSA, 180 - ITANHAÉM - SP

48-PROCESSO: 010.00003279/2024-21
INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO
ASSUNTO: BEM 49717 - SUPRESSÃO VEGETAÇÃO -AV LUIZ SAITO, S/N
LOTE 5 -QUADRA N1 -MASSAGUAÇU -CARAGUATATUBA/SP

49-PROCESSO: 010.00007594/2025-17
INTERESSADO: LUIS FERNANDO MANDELLI
ASSUNTO: BEM 51134 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA DO CAFÉ, 180, ALTO
ALEGRE - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

50-PROCESSO: 010.00007616/2025-31
INTERESSADO: ERIKA FERNANDA ZANCA BORELLA
ASSUNTO: BEM 51133 - REGULARIZAÇÃO/REFORMA - RUA JOSÉ
BONIFÁCIO, 260, CENTRO – ARARAS

51-PROCESSO: 010.00007521/2025-17
INTERESSADO: THAIS ANGELOTTI DE MORAES JONAS

ASSUNTO: BEM 51119 - DEMOLIÇÃO - RUA FRANCISCO GLICÉRIO, 580 -
CENTRO, ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP