

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2202ª
03/11/2025

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2201ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros
Votos e moções
Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências
Comunicações da Presidência
Comunicações da Vice-presidência
Comunicações dos Conselheiros
Comunicações do Grupo Técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-Processos para deliberação com parecer favorável

Bens Tombados ou em estudo de Tombamento
Bairros e Áreas tombadas ou em estudo de Tombamento
Áreas Naturais tombadas ou em estudo de Tombamento
Núcleos Urbanos Tombados ou em Estudo de Tombamento
Áreas Envoltórias

3. ORDEM DO DIA

3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00007339/2025-66

INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 51092 - MANEJO ARBÓREO - RUA PAULO OROZIMBO, 672 -
CAMBUCI, SÃO PAULO

02-PROCESSO: 010.00005081/2023-00
INTERESSADO: SECRETARIA DE AGRICULTURA E ABASTECIMENTO
ASSUNTO: BEM 20468 - CONSERVAÇÃO DO SÓCOLO PRINCIPAL DO PRÉDIO
PRINCIPAL DO INSTITUTO BIOLÓGICO - SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00006513/2025-53
INTERESSADO: ESTÚDIO SARASÁ CONSERVAÇÃO E RESTAURO S/S LTDA
ASSUNTO: BEM 19103 - MANUTENÇÃO - AV. PEDRO ALVARES CABRAL, S/N -
PORTÃO 10 - PQ. IBIRAPUERA, SÃO PAULO

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

04-PROCESSO: 010.00007693/2025-91
INTERESSADO: CONSELHO REGIONAL DE ADMINISTRACAO DE SAO PAULO
ASSUNTO: BEM 51053 - MANUTENÇÃO - RUA ESTADOS UNIDOS, 889 - JARDIM
AMÉRICA - SÃO PAULO

05-PROCESSO: 010.00005865/2025-91
INTERESSADO: GILBERTO FARAH
ASSUNTO: BEM 50938 - DEMOLIÇÃO - RUA PRUDENTE CORREIA, 173 - JD.
EUROPA - SÃO PAULO -SP

06-PROCESSO: 010.00004840/2025-71
INTERESSADO: TRADICAO PATRIMONIAL LTDA
ASSUNTO: BEM 50790 - REGULARIZAÇÃO - RUA THEODOR HERZL, 317 -
PACAEMBU, SP

07-PROCESSO: 010.00001707/2025-62
INTERESSADO: ALDINEI PAULA DIAS
ASSUNTO: BEM 50501 - DEMOLIÇÃO - RUA SUÉCIA, 113 - JARDIM EUROPA -
SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00005660/2025-14
INTERESSADO: RICARDO MAURICIO PADILHA JUNIOR
ASSUNTO: BEM 50884 - DEMOLIÇÃO - RUA BENEDITO CHAVES, 31 E 19 - JD.
PAULISTANO - SP

09-PROCESSO: 010.00003913/2025-15
INTERESSADO: JOAO AFIF MACHADO ACRAS
ASSUNTO: BEM 45707 - REGULARIZAÇÃO DE INTERVENÇÃO - RUA
GUADELUPE, 707 - SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00001627/2023-45
INTERESSADO: VALTER NOGUEIRA DA SILVA
ASSUNTO: BEM 48614 - REGULARIZAÇÃO - RUA HEITOR DE MORAIS, 577 -
PACAEMBU - SÃO PAULO - SP

11-PROCESSO: 010.00005862/2025-58
INTERESSADO: CELSO VINOCUR COSLOVSKY
ASSUNTO: BEM 50887 - REFORMA - RUA ATLÂNTICA, 768 - JARDIM AMERICA,
SÃO PAULO - SP,

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

12-PROCESSO: 010.00007194/2025-01
INTERESSADO: RAFAEL ROCHA BOIA
ASSUNTO: BEM 51056 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA
PROJETADA, 189 - UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

13-PROCESSO: 010.00007154/2025-51
INTERESSADO: DANIELA CRISTINA DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 51052 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA ANTONIO CLEMENTE DOS
SANTOS, 98 - UBATUMIRIM, UBATUBA - SP

14-PROCESSO: 010.00004879/2025-98
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50796 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA VICINAL -
OLIVEIRA BARROS - MIRACATU - SP

15-PROCESSO: 010.00002684/2024-22
INTERESSADO: CAPELA & PIERO INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
ASSUNTO: BEM 49669 - CONSTRUÇÃO - AV. PRAIAS DO LITORAL, LT 12 QD. A -
LOT. VILLAGE DO CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO

16-PROCESSO: 010.00004855/2025-39
INTERESSADO: IVANILDES VASCONCELOS DA CONCEICAO
ASSUNTO: BEM 50794 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - ROD. GOVERNADOR MARIO
COVAS KM 18, 106 - UBATUBA - SP

17-PROCESSO: 010.00001855/2024-04
INTERESSADO: LUIS GUSTAVO DAL FABBRO
ASSUNTO: BEM 49596 - CONSTRUÇÃO - PRAIA DO FELIX - UBATUBA

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

18-PROCESSO: 010.00006861/2025-21
INTERESSADO: JOÃO CARLOS DA SILVA SANTOS
ASSUNTO: BEM 51024 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA DA
CASCATA, 794 - IPIRANGUINHA - UBATUBA - SP

19-PROCESSO: 010.00005778/2025-34
INTERESSADO: SILVANA EVANGELISTA DE PAULA BIANCHE
ASSUNTO: BEM 51085 - INTERVENÇÃO - AV. DONIZETTI TAVARES LIMA, S/N -
LT. 05 - QD. 10 - OLHO D'ÁGUA, MAIRIPORÃ

20-PROCESSO: 010.00006873/2025-55

INTERESSADO: DINA MARA NOVELLO

ASSUNTO: BEM 51031 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - AVENIDA MARGINAL, 1200 -
ENSEADA, UBATUBA - SP

21-PROCESSO: 010.00007173/2025-88

INTERESSADO: EDISON DE BARROS CAMARGO

ASSUNTO: BEM 48925 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA DA PRAIA
DO UBATUMIRIM, 1001 CASA 14 - UBATUBA - SP

22-PROCESSO: 010.00007180/2025-80

INTERESSADO: RONALDO LEITE DE MENDONÇA

ASSUNTO: BEM 51055 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - ESTRADA DA
CASANGA, 4049 - CASANGA - UBATUBA - SP

23-PROCESSO: 010.00006111/2025-59

INTERESSADO: RICARDO PELOSINI VIGAR

ASSUNTO: BEM 36056 - ANÚNCIO - AL. DINO BUENO, 680 - CAMPOS ELÍSEOS,
SÃO PAULO - SP

24-PROCESSO: 010.00006116/2025-81

INTERESSADO: PASCHOAL BRAGA

ASSUNTO: BEM 50889 - REGULARIZAÇÃO - ALAMEDA DINO BUENO, 493 -
CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO - SP

25-PROCESSO: 010.00005904/2025-51

INTERESSADO: NESTOR RIBAS FILHO

ASSUNTO: BEM 50892 - REMEMBRAMENTO - RUA FLORIANO PEIXOTO, 622 E
626 - CENTRO - BRODOWSKI - SP

26-PROCESSO: 010.00007309/2025-50

INTERESSADO: FILIPE ASSUMPCAO PRADO

ASSUNTO: BEM 51063 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA GERMINA
BRIET DA SILVA, 24 - UBATUBA - SP

27-PROCESSO: 010.00005873/2025-38

INTERESSADO: OLGA CRISTINA BEHISNILIAN

ASSUNTO: BEM 50939 - REGULARIZAÇÃO - AV. SÃO JOAO, 577 - REPÚBLICA -
SÃO PAULO - SP

28-PROCESSO: 010.00005744/2025-40

INTERESSADO: UNIFREE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.

ASSUNTO: BEM 24545 - ANÚNCIO - RUA COMENDADOR AFONSO KHERLAKIAN,
91 À 99 - CENTRO - SÃO PAULO

29-PROCESSO: 010.00005649/2025-46

INTERESSADO: EDUARDO CESAR DAS NEVES

ASSUNTO: BEM 36324 - REFORMA - AV. NOVA CANTAREIRA, 3659 - TUCURUVI -
SÃO PAULO - SP

30-PROCESSO: 010.00005595/2025-19

INTERESSADO: MATEUS SERPI RO SOLEN

ASSUNTO: BEM 50961 - REGULARIZAÇÃO - RUA AVELINO AMARAL, 09, JD.
PARAÍSO - CAMPINAS

31-PROCESSO: 010.00004957/2025-54

INTERESSADO: DAVID DOS SANTOS SILOTTO

ASSUNTO: BEM 50767 - CONSTRUÇÃO - RUA 01 N°08 - LT CAZALINI - AMPARO -
SÃO PAULO - SP

32-PROCESSO: 010.00004648/2025-84

INTERESSADO: SERGIO ANTONIO MARRA

ASSUNTO: BEM 34834 - REFORMA - ALAMEDA CLEVELAND, 641 - CAMPOS
ELÍSEOS - SÃO PAULO

33-PROCESSO: 010.00001285/2025-25

INTERESSADO: JOSÉ RUBENS BASSO

ASSUNTO: BEM 50496 - INTERVENÇÃO - RUA CINCO, S/N - LOTE 18 QUADRA 10
- CARAGUATATUBA/SP

34-PROCESSO: 010.00001000/2025-56

INTERESSADO: MARCIA ZOLADZ

ASSUNTO: BEM 49992 - CONSTRUÇÃO - RUA DAS DUCHAS, LOTE 02, QUADRA
F - PRAIA VERMELHA DO SUL, UBATUBA

35-PROCESSO: 010.00004798/2024-15

INTERESSADO: SEI NOVO NEGOCIO 34 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE
LTDA

ASSUNTO: BEM 31217 - DEMOLIÇÃO E NOVA CONSTRUÇÃO - AV. PROF.
FRANCISCO MORATO, 2497 - BUTANTÃ, SÃO PAULO

36-PROCESSO: 010.00007427/2024-87

INTERESSADO: CA249 EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES LTDA

ASSUNTO: BEM 50225 - MODIFICATIVO - EDIFÍCIO - RUA CLODOMIRO
AMAZONAS, 249 - ITAIM BIBI, SÃO PAULO - SP

37-PROCESSO: 010.00000747/2025-97

INTERESSADO: TAIS ANGÉLICA MAZIERO, VANESSA D'ORACIO OLIVEIRA DE
PAULA

ASSUNTO: BEM 50427 - DEMOLIÇÃO - RUA AFONSO BRAZ, 295 - VILA NOVA
CONCEIÇÃO - SÃO PAULO

38-PROCESSO: 010.00008441/2024-06

INTERESSADO: OTAVIO AUGUSTO FRASSON COSTA

ASSUNTO: BEM 45232 - INTERVENÇÃO - RUA SÃO GIUSTO, S/N - LOTE 18
QUADRA B - VILA MARIANA - SÃO PAULO

39-PROCESSO: 010.00003885/2025-28

INTERESSADO: SÃO PAULO OBRAS – SPOBRAS

ASSUNTO: BEM 50684 - INTERVENÇÃO - AVENIDA DO ESTADO E OUTROS,
IPIRANGA, SÃO PAULO

40-PROCESSO: 010.00006224/2025-54

INTERESSADO: ELEKTRO REDES S.A

ASSUNTO: BEM 50975 - INSTALAÇÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA VICINAL,
S/N - SERRA, IPORANGA - SP

41-PROCESSO: 010.00006902/2025-89

INTERESSADO: MARINA CRUZ BETZIOS

ASSUNTO: BEM 51032 - REFORMA - RUA HEITOR PEIXOTO, 121 - CAMBUCI -
SÃO PAULO

42-PROCESSO: 010.00007235/2025-51

INTERESSADO: MARIA DA GRAÇA BUSCATO MILANI

ASSUNTO: BEM 51084 - REGULARIZAÇÃO - RUA DO ROSÁRIO, 121 E 125 -
CENTRO - JUNDIAÍ - SP

43-PROCESSO: 010.00005773/2025-10

INTERESSADO: EDILAINE APARECIDA MORASSUTTI ZAMBOLI

ASSUNTO: BEM 50925 - REGULARIZAÇÃO - RUA BARÃO DE JUNDIAÍ, 552 -
CENTRO, JUNDIAÍ - SP

44-PROCESSO: 010.00006343/2025-15

INTERESSADO: AMANDA FELIPE CAMISOTE

ASSUNTO: BEM 45863 - CONSTRUÇÃO - RUA BERNARDO JOAQUIM DIAS, 25 -
BENFICA, SÃO LUIZ DO PARAITINGA - SP

45-PROCESSO: 010.00007217/2025-70

INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA

ASSUNTO: BEM 51062 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - R. JOAQUIM
AMARO DE OLIVEIRA, 374 - UBATUBA - SP

46-PROCESSO: 010.00007324/2025-06

INTERESSADO: VALERIA MORANDI ZICARI DA COSTA

ASSUNTO: BEM 51088 - REGULARIZAÇÃO - RUA PRIMAVERA, 374, JARDIM
PRIMAVERA - AMPARO

47-PROCESSO: 010.00007355/2025-59

INTERESSADO: SINEVAL BASTONI VISCHI

ASSUNTO: BEM 50369 - REMEMBRAMENTO E CONSTRUÇÃO - R. LUIZ GAMA,
155, LGO. SÃO JOÃO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL