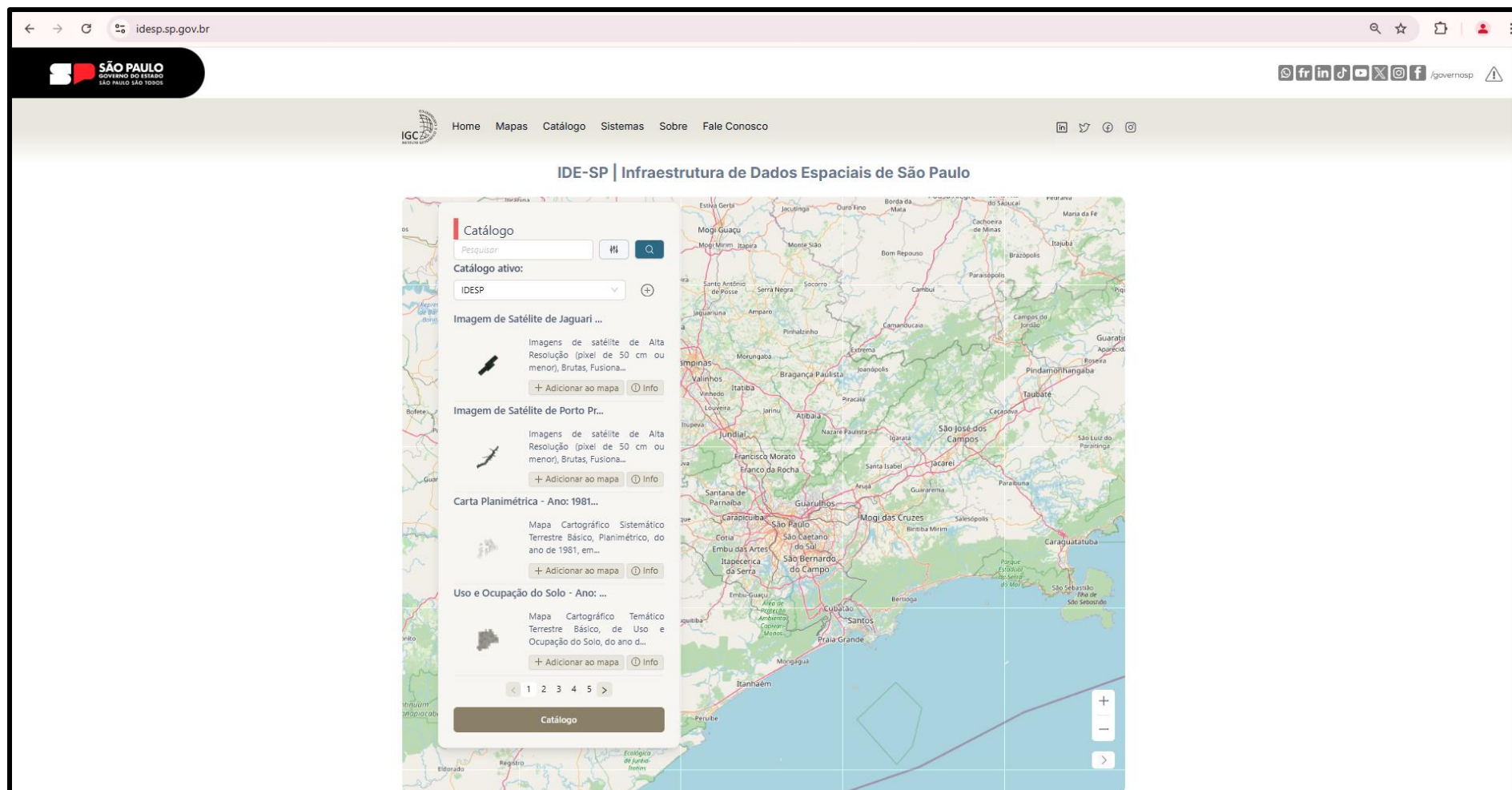


Como saber se um imóvel é protegido pelo Condephaat?

Acesse o site IDE-SP no sítio <https://www.idesp.sp.gov.br/>

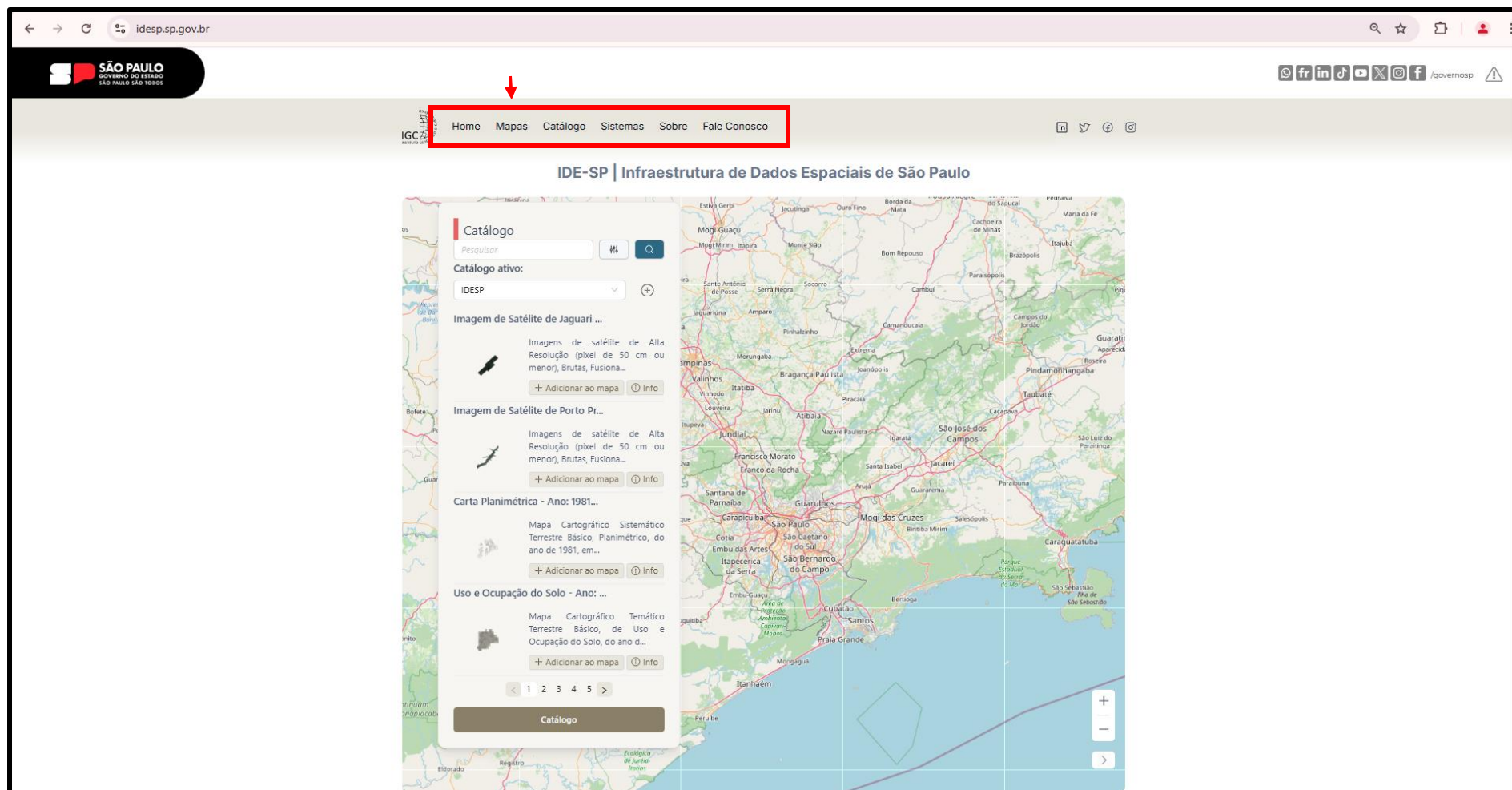
1

Acesse o site IDE-SP no sítio <https://www.idesp.sp.gov.br/>

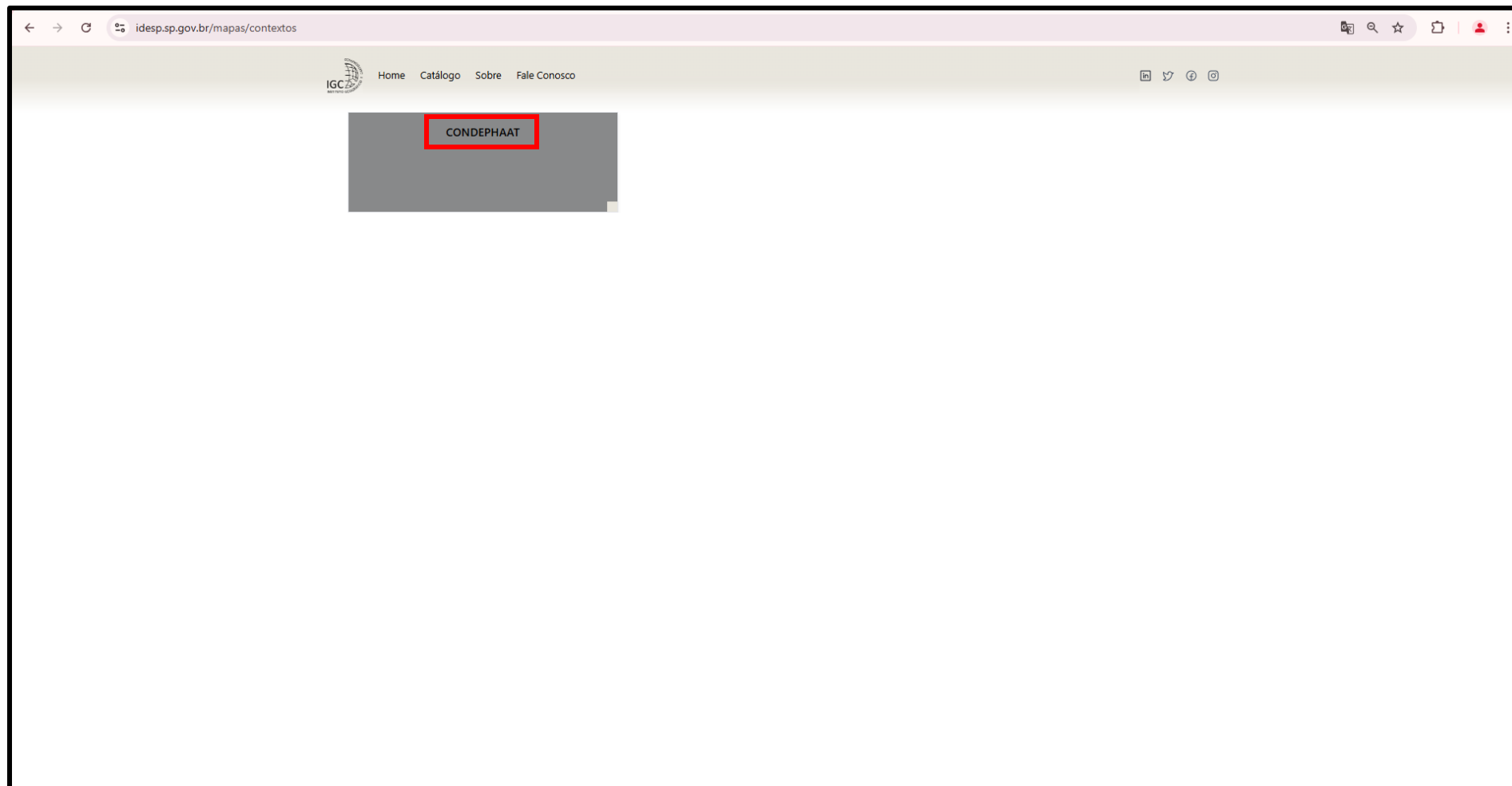


2

Na barra superior, clique em **"Mapas"**;

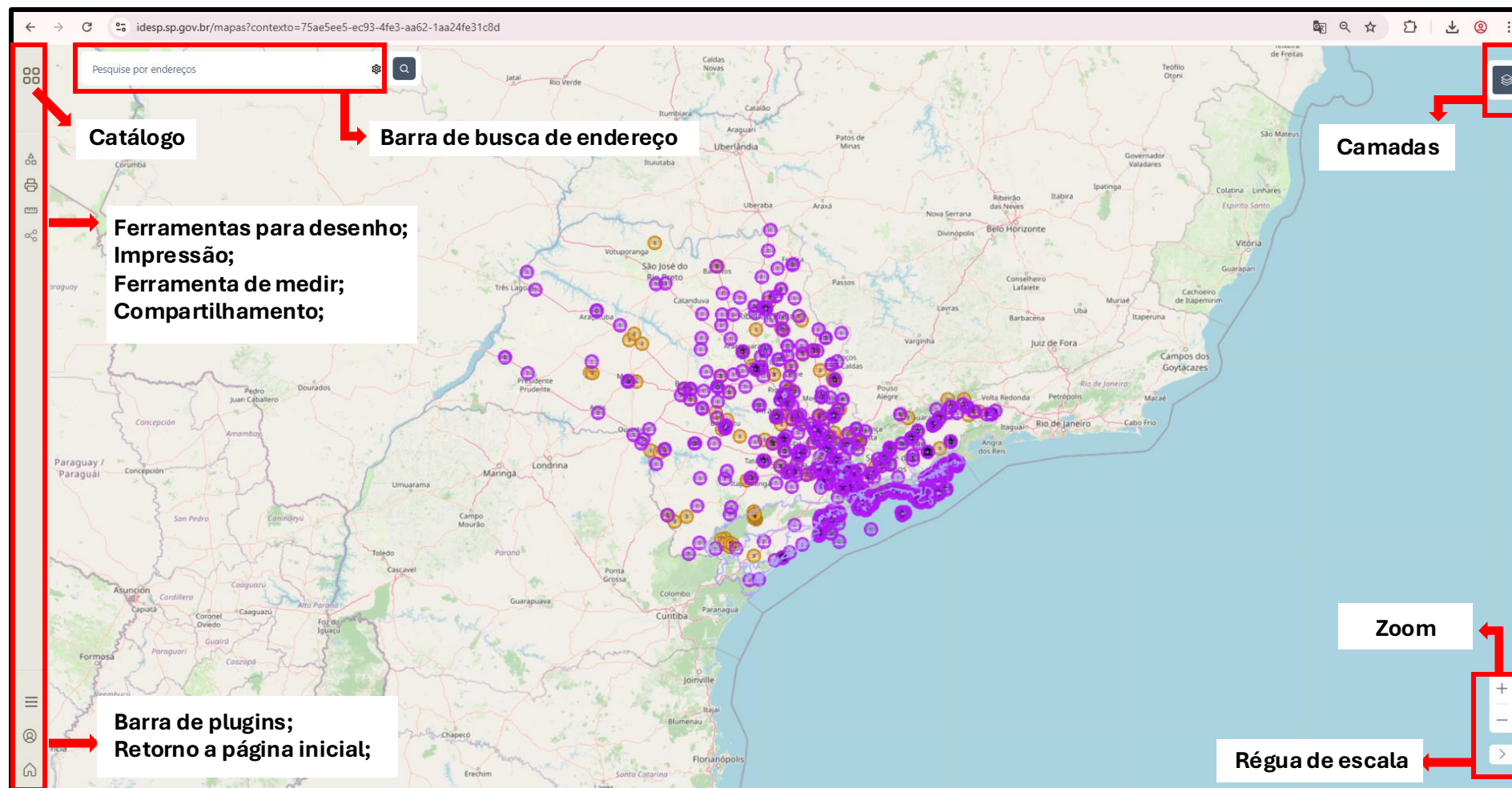


3 Clique na caixa "**CONDEPHAAT**";



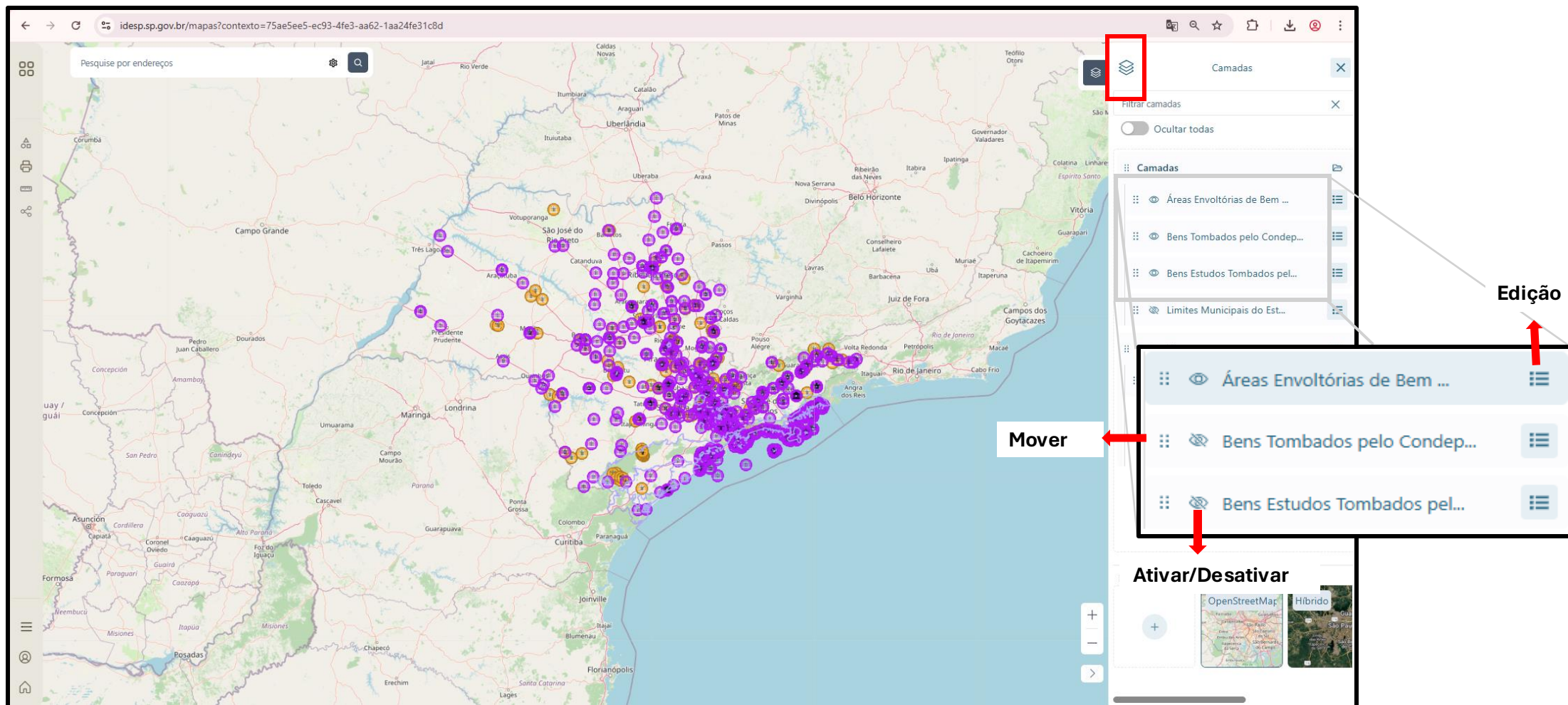
4

A página de interação com Mapa será aberta e será possível identificar as ferramentas;



5

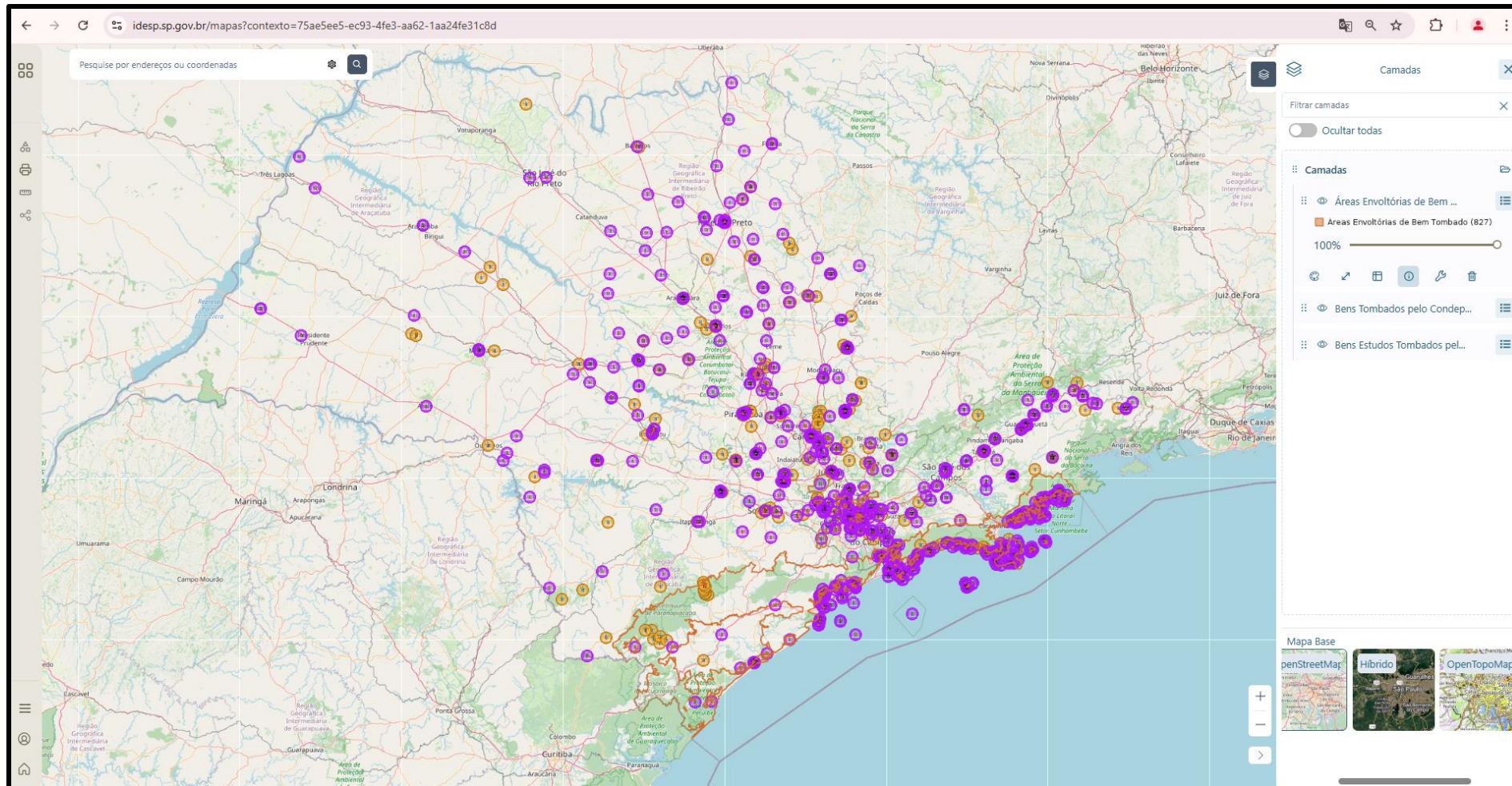
No lado superior direito, a ferramenta "**Camadas**" possibilita a visualização das informações ativas e visíveis no mapa;



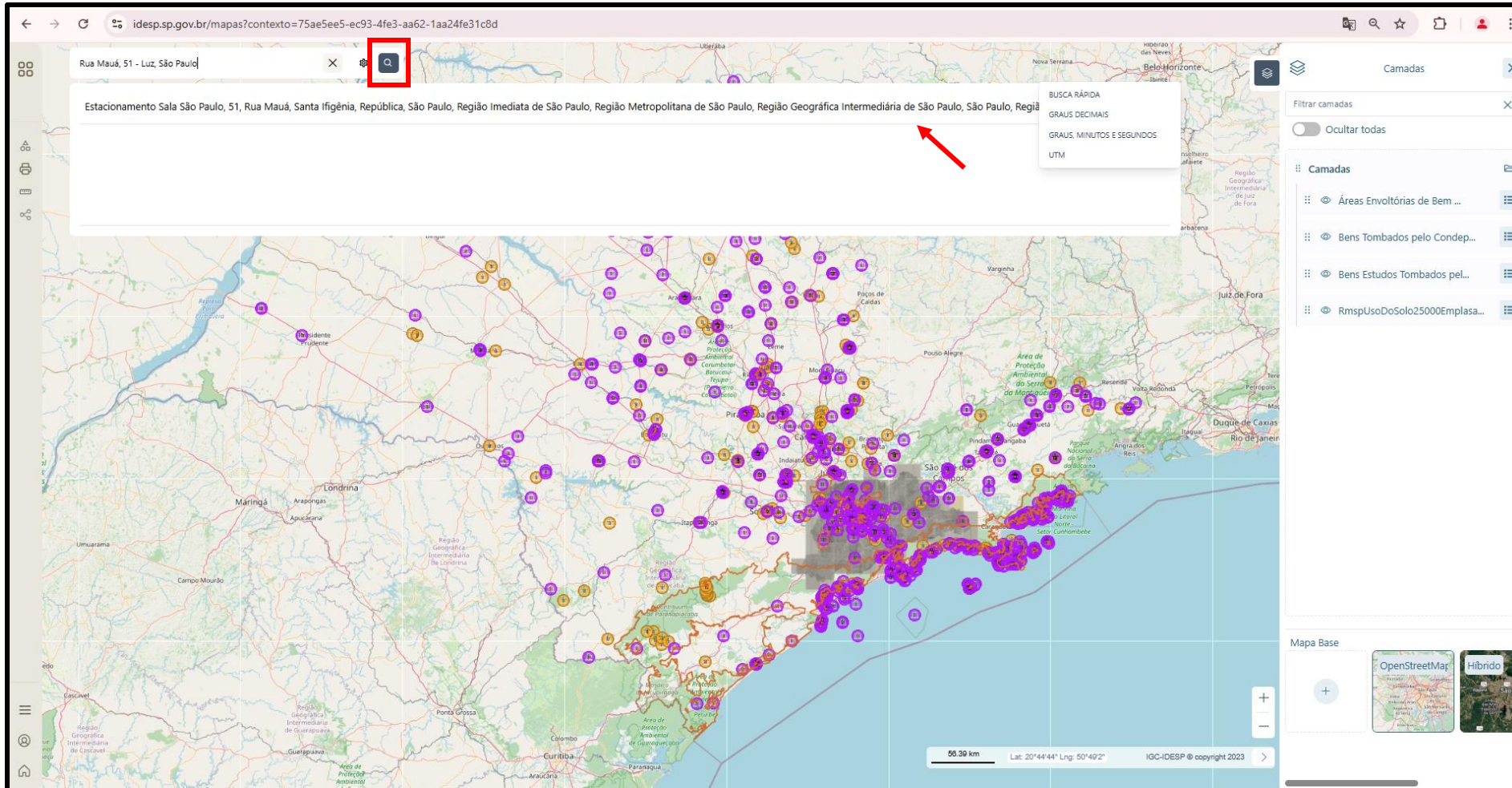
Camadas ativadas: Bens Tombados, áreas envoltórias e estudos de tombamento;

6

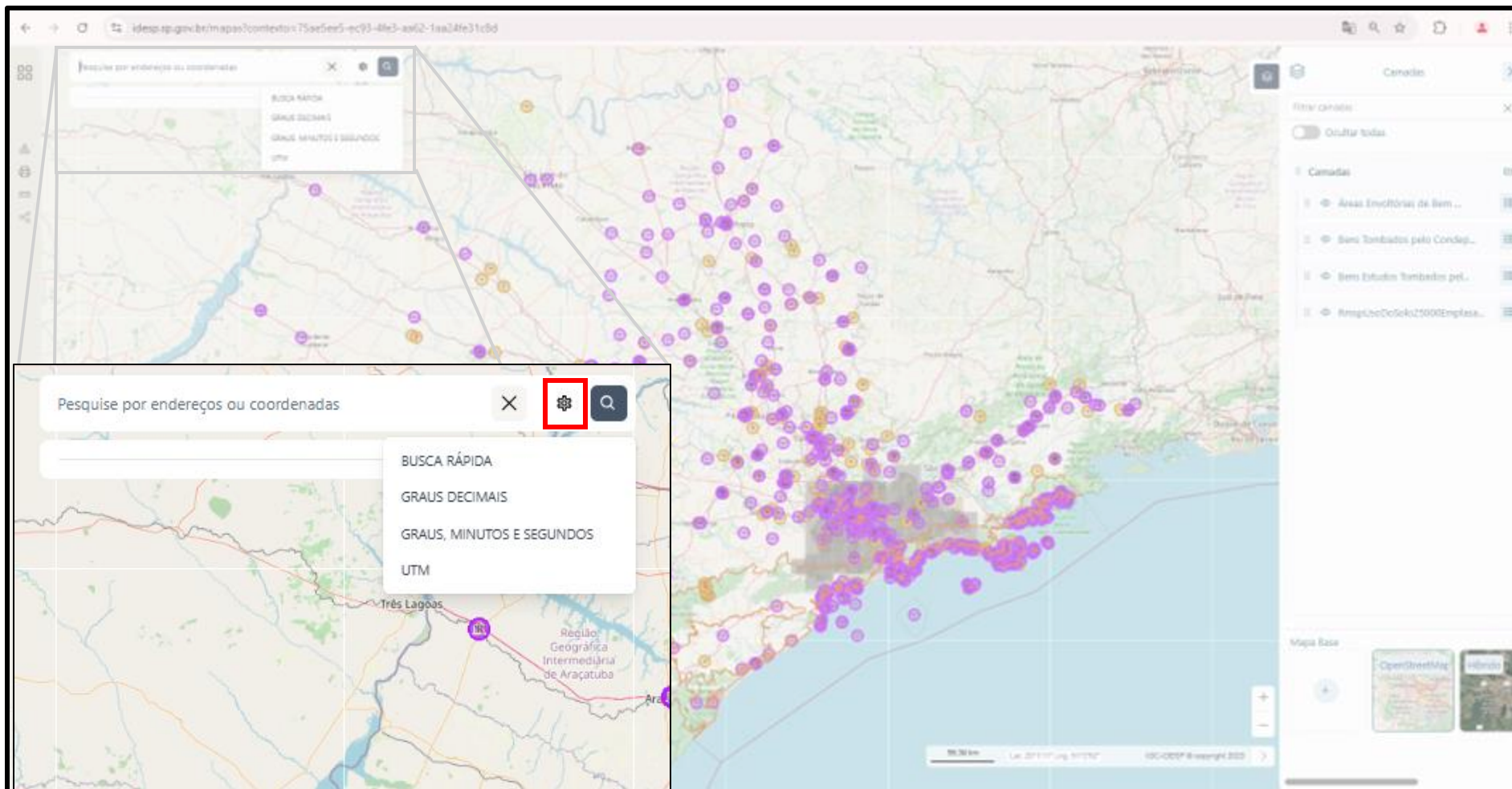
em **ROXO** estão os imóveis **TOMBADOS**;
em **LILÁS** as **ÁREAS ENVOLTÓRIAS** aos imóveis tombados;
em **AMARELO**, imóveis em **ESTUDO** de tombamento.



Para localizar o seu imóvel no mapa, basta utilizar a barra de busca digitando o **endereço completo** e em seguida clicar na opção correspondente;

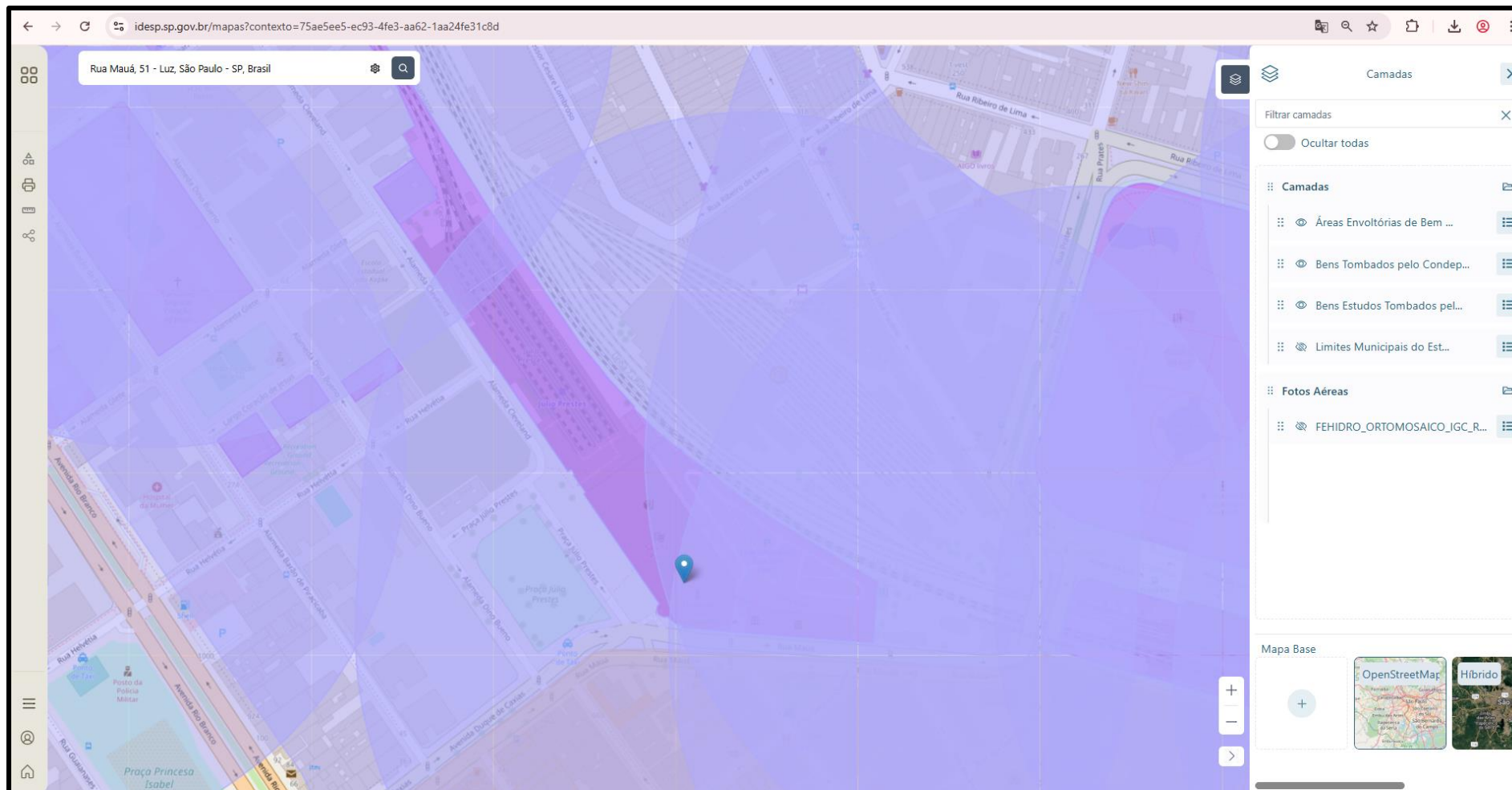


- 8 Para localizar o seu imóvel no mapa através de **Graus Decimais**, **Graus minutos e segundos** ou **UTM**, basta clicar no ícone de engrenagem;



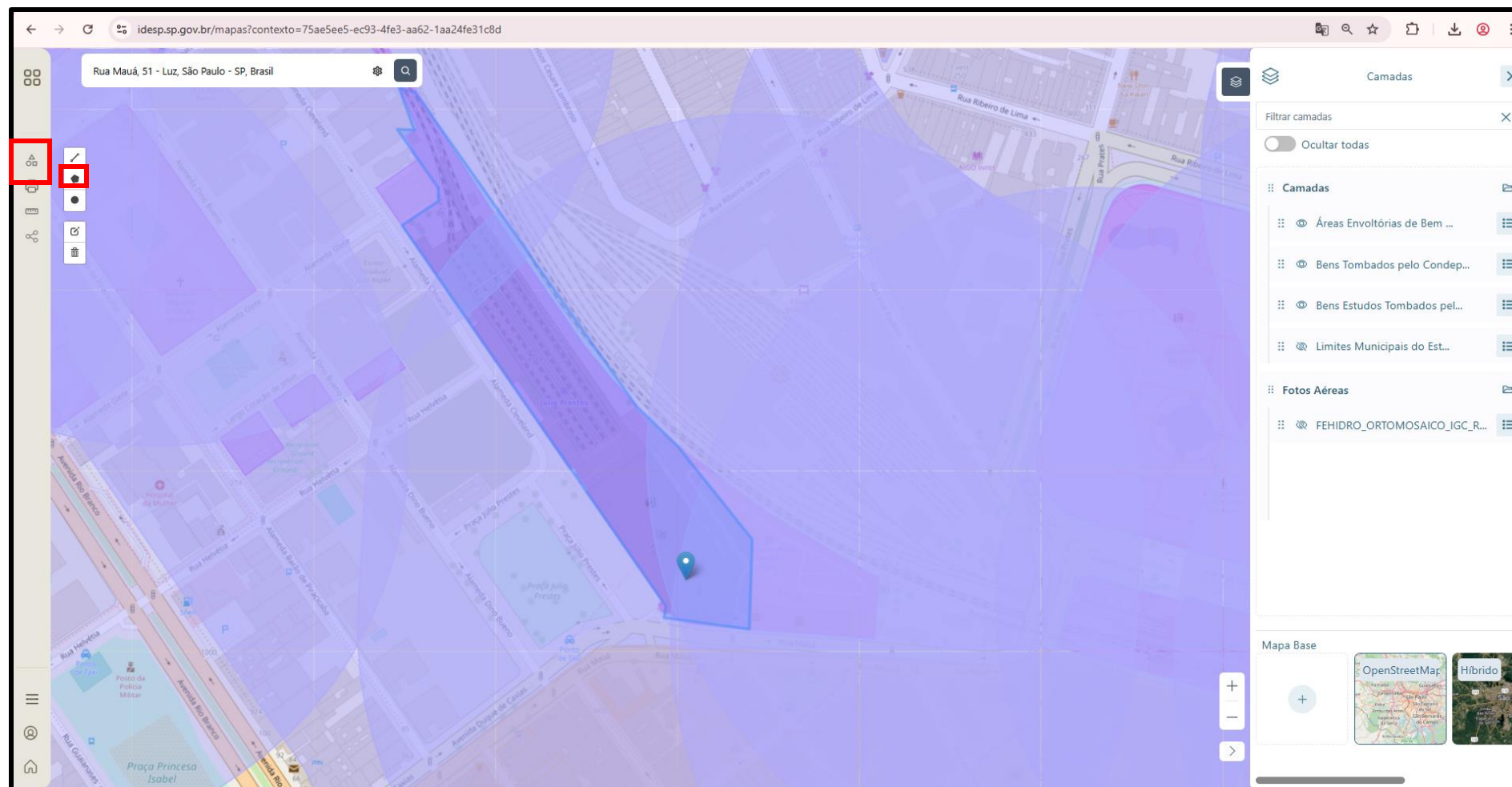
9

A imagem do mapa será direcionada para a localização do imóvel com base no endereço informado;



10

A partir do resultado da pesquisa, confira o local e no caso de áreas fora do perímetro urbano ou lotes muito grandes, você pode utilizar as ferramentas da barra lateral esquerda para delimitar exatamente a localização do lote. As ferramentas possibilitam desenhar polígonos ou linhas.



11

Caso o imóvel esteja em área protegida pelo Condephaat, aparecerá sobreposta por manchas. Ao clicar sobre o imóvel será possível visualizar as informações na caixa suspensa:

Bens Tombados pelo Condephaat - Ano: 202...
Lat: 23°31'59" Long: 46°38'25"

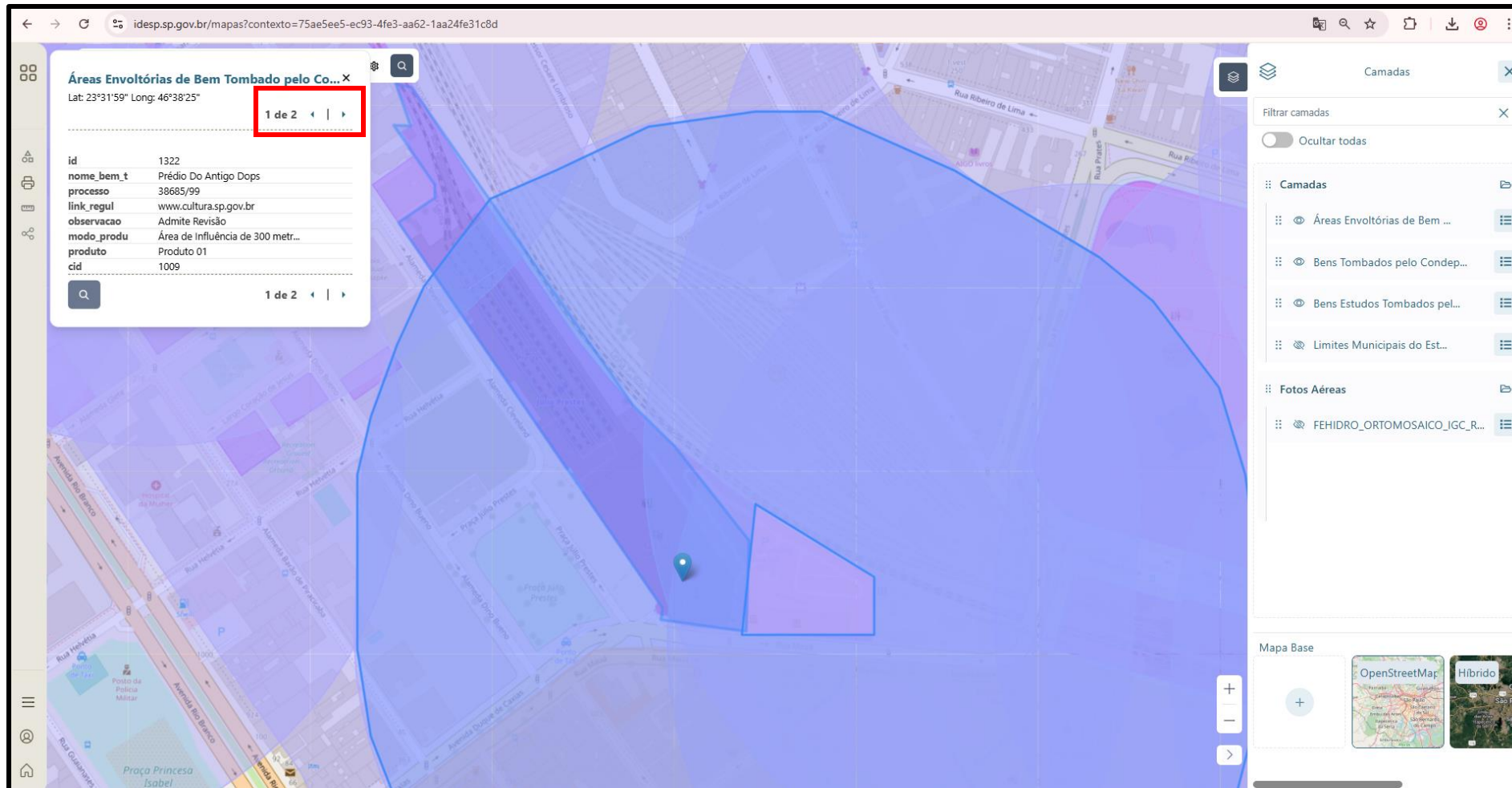
2 de 2

id	116
nome_bem_t	Antiga Estação Júlio Prestes
processo	36990/97
endereco	Rua Mauá, 51 – Santa Ifigênia
nome_munic	São Paulo
link_resol	www.cultura.sp.gov.br
link_resol1	
observacao	Admite Revisão
modo_produ	Base da Pref. Mun. de São Paul...
produto	Produto 01
mais_infor	www.cultura.sp.gov.br
tipo_geometria	POLIGONO

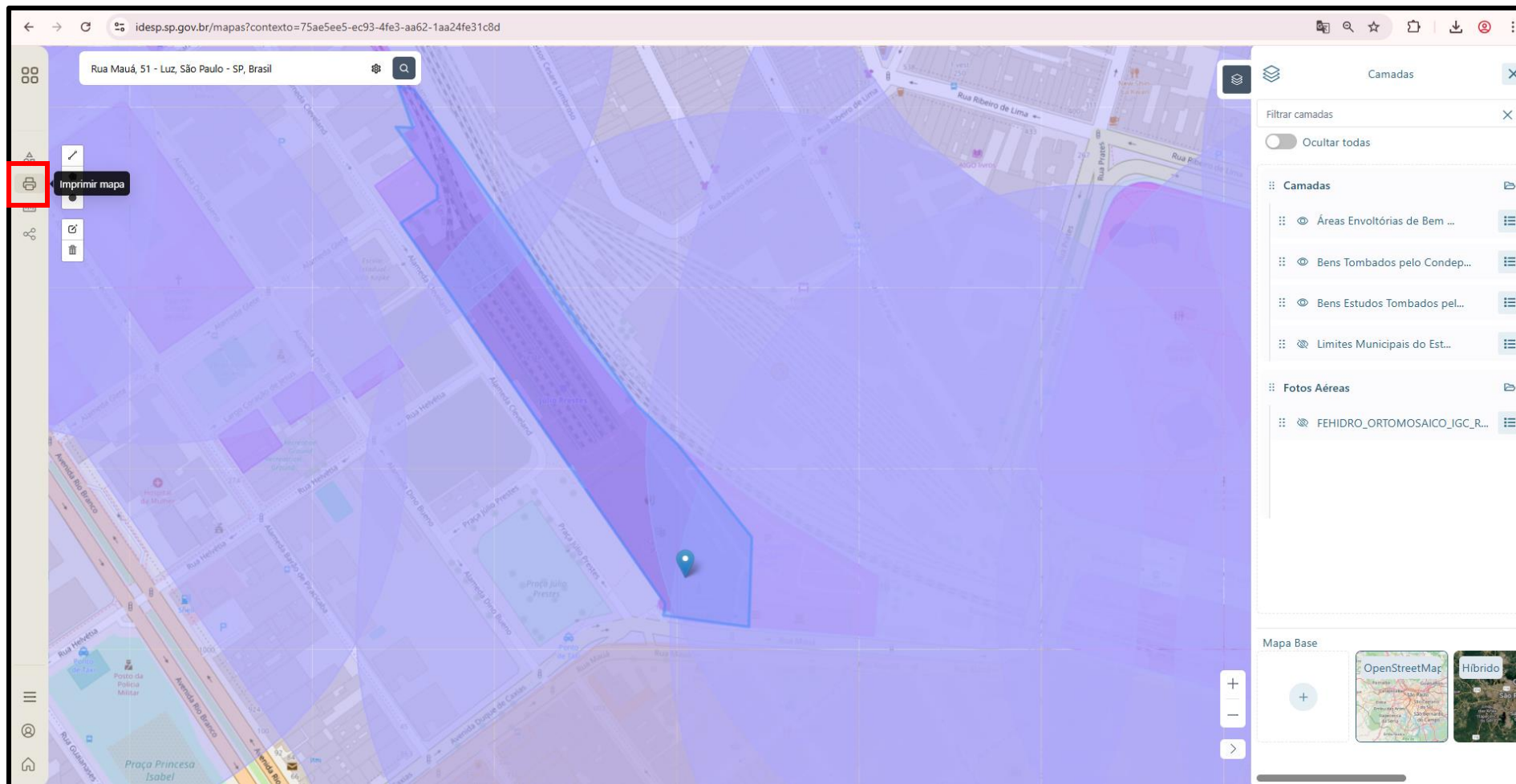
Mapa Base

OpenStreetMap Híbrido

12 Em caso de mais de uma proteção, haverá a quantidade e setas para navegar pelas caixas de informações;

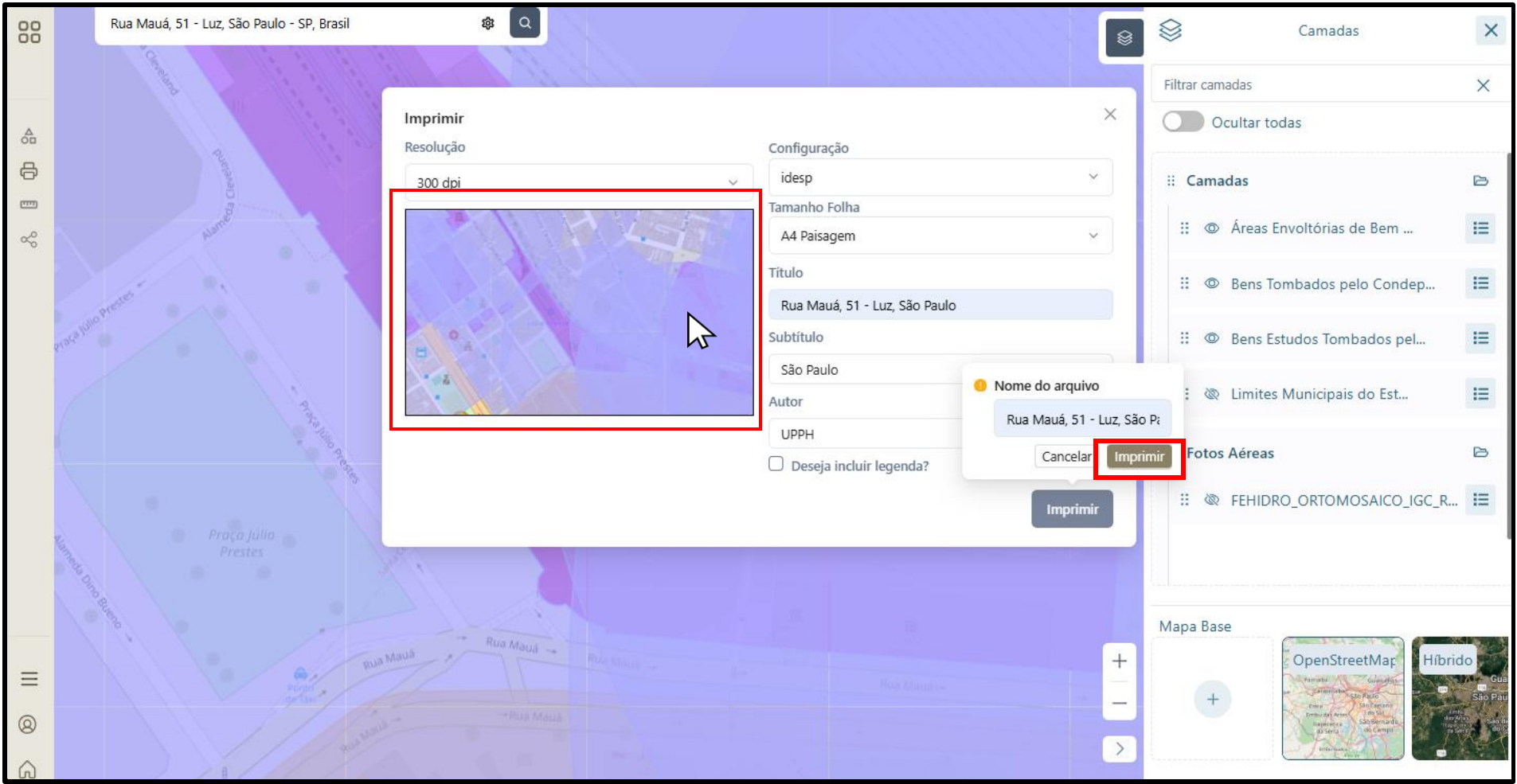


- 13 Finalizada a consulta. A imagem do mapa com o imóvel consultado pode ser baixada clicando no ícone da impressora, à esquerda;



14

No título indique: o: endereço; subtítulo: a cidade; e no autor: nome do interessado. Em seguida, clique em imprimir inserindo o nome do arquivo;
Obs.: Para posicionar o local que deseja mostrar a localização, com a seta do mouse sobre a pequena janela, utilize o zoom para ajustar e movimentar a imagem.



15) Agora basta baixar o arquivo .PDF clicando no ícone de download e salvar no local que deseja.

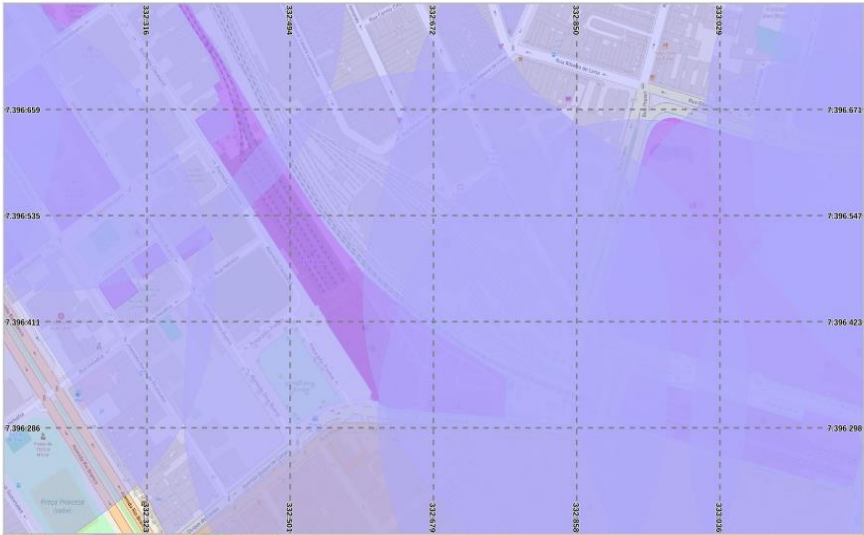
idesp.sp.gov.br/mapas?contexto=75ae5ee5-ec93-4fe3-aa62-1aa24fe31c8d

Impressão do Mapa

Mapfish Print

1 / 1 - 99% +

↓



IGC
INSTITUTO GEOGRÁFICO

Legenda

Rua Mauá, 51 - Luz, São Paulo
São Paulo

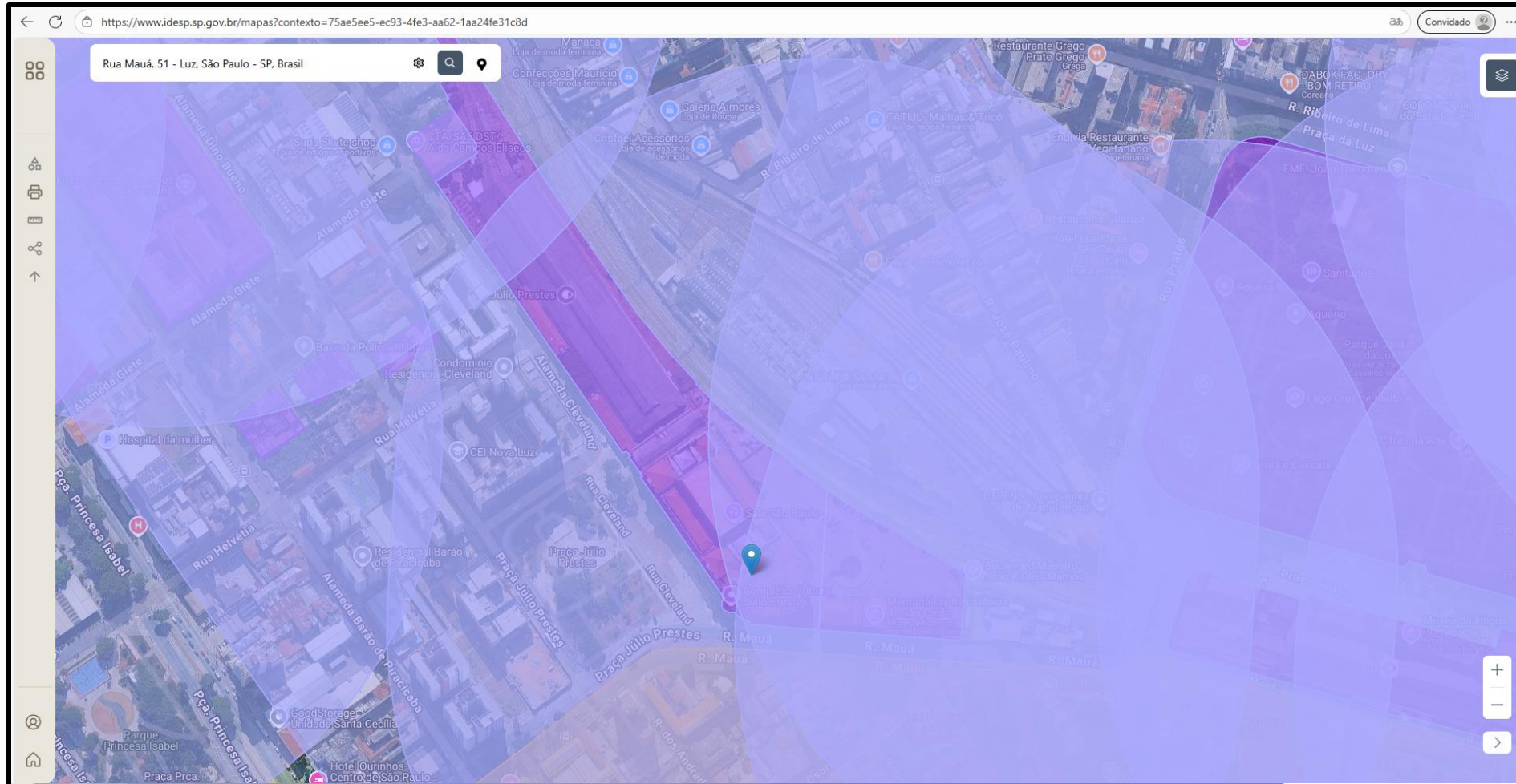
Data:
24/03/2025

Elaborado por:
UPPH

DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000
SISTEMA DE COORDENADAS GEOGRÁFICAS
ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300m

NOVIDADE!



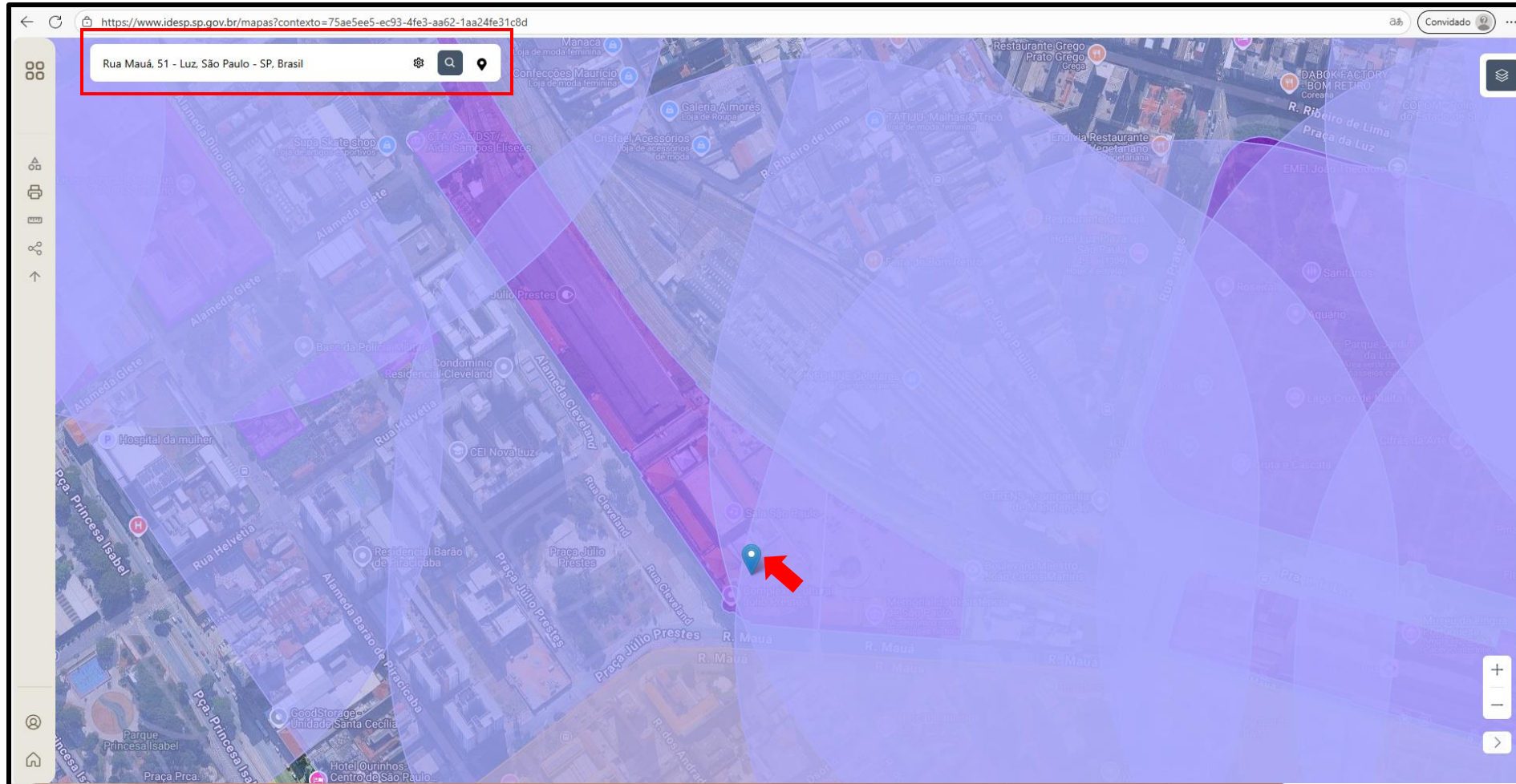
CONDEPHAAT
Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e
Turístico do Estado

DPPC
Diretoria de Preservação
do Patrimônio Cultural

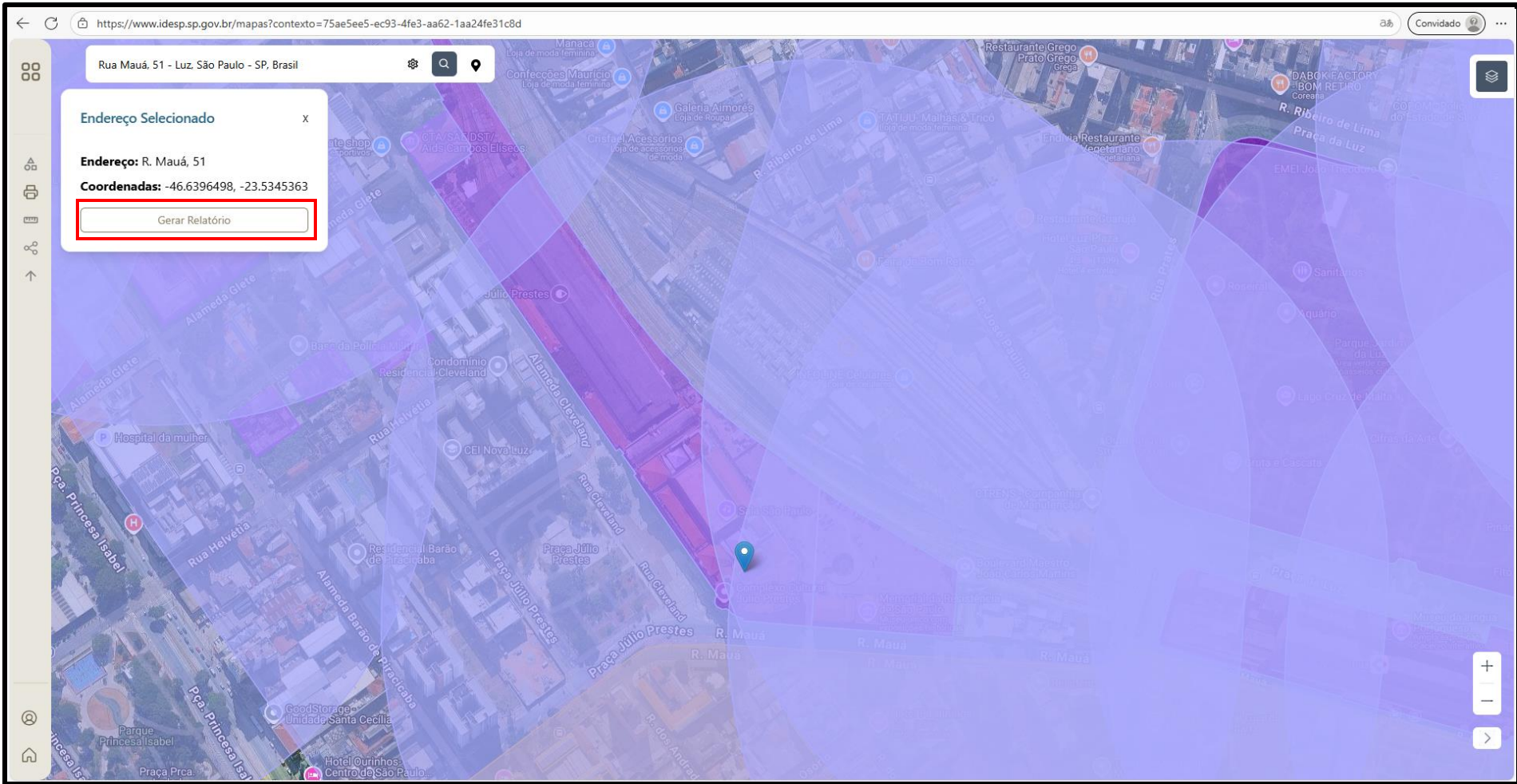
Secretaria da
Cultura, Economia e Indústria Criativas



Agora, digitando o endereço na barra de busca e clicando em cima do pin azul que indica a localização do endereço informado, você consegue emitir um relatório das proteções indidentes na área.



Clique em 'Gerar Relatório' e aguarde!



Clique em 'Gerar Relatório' e aguarde!

Restrições - CONDEPHAAT

Desenhar

1 de 2

IGC

INSTITUTO GEOGRÁFICO E CARTOGRAFICO

CONDEPHAAT

CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO, ARTÍSTICO E TURÍSTICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Consulta de incidência de proteção do

IDE-SP | Infraestrutura de Dados Espaciais de São Paulo

Endereço: R. Mauá, 51	Município: São Paulo
Coordenadas: -46.6396498, -23.5345363	Relatório criado em: 05/08/2025

O presente material atende à Portaria UPPH-01, de 20/04/2021, que dispõe de informações sobre bens protegidos pelo Condephaat.

A incidência de legislação de patrimônio estadual está baseada no "pin" e/ou área(s) do(s) imóvel(is) informado(s)

Restrições - CONDEPHAAT

Bens Tombados

Imóvel selecionado

Bem Tombado. Polígono. Secretaria da Cultura, 2017

Bem Tombado. Polígono. Secretaria da Cultura, 2017

CONDEPHAAT

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado

DPPC

Diretoria de Preservação do Patrimônio Cultural

Secretaria da

Cultura, Economia e Indústria Criativas

SÃO PAULO

GOVERNO DO ESTADO

O relatório identifica se o endereço informado está em área tombada, área envoltória ou em estudo de tombamento.



Consulta de incidência de proteção do

IDE-SP | Infraestrutura de Dados Espaciais de São Paulo

Endereço: R. Mauá, 51	Município: São Paulo
Coordenadas: -46.6396498, -23.5345363	Relatório criado em: 05/08/2025

O presente material atende à Portaria UPPH-01, de 20/04/2021, que dispõe de informações sobre bens protegidos pelo Condephaat.
A incidência de legislação de patrimônio estadual está baseada no "pin" e/ou área(s) do(s) imóvel(s) informado(s).

Restrições - CONDEPHAAT



- Imóvel selecionado
- Bem Tombado. Polígono. Secretaria da Cultura, 2017
 - Bem Tombado. Polígono. Secretaria da Cultura, 2017

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA, ECONOMIA E INDÚSTRIA CRIATIVAS
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico
Rua Mauá, 51 – Luz, São Paulo – SP • Tel.: 11 3339-8047

Endereço: R. Mauá, 51	Município: São Paulo
Coordenadas: -46.6396498, -23.5345363	Relatório criado em: 05/08/2025

O presente material atende à Portaria UPPH-01, de 20/04/2021, que dispõe de informações sobre bens protegidos pelo Condephaat.
A incidência de legislação de patrimônio estadual está baseada no "pin" e/ou área(s) do(s) imóvel(s) informado(s).

Bens em Estudo de Tombamento



- Imóvel selecionado
- Bem em Estudo de Tombamento. Polígono. Secretaria da Cultura, 2017
 - Bem em Estudo de Tombamento. Ponto. Secretaria da Cultura, 2017
 - Bem em Estudo de Tombamento. Polígono. Secretaria da Cultura, 2017
 - Bem em Estudo de Tombamento. Ponto. Secretaria da Cultura, 2017

Áreas Envoltoárias de Bem Tombado



- Imóvel selecionado
- Áreas Envoltoárias de Bem Tombado

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA, ECONOMIA E INDÚSTRIA CRIATIVAS
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico
Rua Mauá, 51 – Luz, São Paulo – SP • Tel.: 11 3339-8047

CONDEPHAAT
Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e
Turístico do Estado

DPPC
Diretoria de Preservação
do Patrimônio Cultural

Secretaria da
Cultura, Economia e Indústria Criativas



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO

Dúvidas? Fale Conosco
Telefone: 11 3339-8047
Email: atendimento.dppc@sp.gov.br