

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2198ª
06/10/2025

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2197ª

Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

PROCESSO EM DESTAQUE

PROCESSO: 010.00007803/2025-14

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

ASSUNTO: BEM 48334 - DEMOLIÇÃO EMERGENCIAL - RUA WILLIAN SPEERS, 31
- VILA DE PARANAPIACABA - SANTO ANDRÉ -SP

BLOCO: BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

ITEM: 01

PROCESSO: 010.00006518/2025-86

INTERESSADO: CAROLINA SANZI CORTEZ

ASSUNTO: BEM 25977 - DEMOLIÇÃO - AV. FRANCISCO MATARAZZO, 455 - ÁGUA
BRANCA, SÃO PAULO

BLOCO: BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

ITEM: 05

PROCESSO: 010.00006546/2025-01

INTERESSADO: MARCO ANTONIO FERRANDINI GARCIA REGISTRADO(A)
CIVILMENTE COMO MARCO ANTONIO FERRANDINI GARCIA

ASSUNTO: BEM 27757 - INTERVENÇÃO - RUA DO CARMO, 38 (4º CIA 7 BPMM) -
SÉ, SÃO PAULO

BLOCO: ÁREAS ENVOLTÓRIAS

ITEM: 44

PROCESSO: 010.00004683/2025-01

INTERESSADO: JOSÉ CARLOS ABIAD REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO JOSE
CARLOS ABIAD

ASSUNTO: BEM 50752 - REFORMA - AVENIDA FRANCISCO MATARAZZO,
217REGULARIZAÇÃO EM AREA ENVOLTORIA DO CONDEPHAAT

BLOCO: ÁREAS ENVOLTÓRIAS

ITEM: 62

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00007803/2025-14

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ

ASSUNTO: BEM 48334 - DEMOLIÇÃO EMERGENCIAL - RUA WILLIAN SPEERS, 31
- VILA DE PARANAPIACABA - SANTO ANDRÉ -SP

02-PROCESSO: 010.00006390/2025-51

INTERESSADO: MRS LOGÍSTICA

ASSUNTO: BEM 50895 - RETIRADA DE MATERIAL RODANTE - VILA DE
PARANAPIACABA - SANTO ANDRÉ - SP

03-PROCESSO: 010.00004971/2024-77

INTERESSADO: ANA MARTA ALEXANDRE DITOLVO

ASSUNTO: BEM 19501 (CEMITÉRIO CONSOLAÇÃO) INTERVENÇÃO - RUA DA
CONSOLAÇÃO, 1660 - SÃO PAULO/SP

04-PROCESSO: 010.00007536/2025-85

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

ASSUNTO: BEM 20693 - OBRA EMERGENCIAL - RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 325 - E.E
PIRASSUNUNGA - PIRASSUNUNGA - SP

05-PROCESSO: 010.00006518/2025-86

INTERESSADO: CAROLINA SANZI CORTEZ

ASSUNTO: BEM 25977 - DEMOLIÇÃO - AV. FRANCISCO MATARAZZO, 455 - ÁGUA
BRANCA, SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00002790/2025-97

INTERESSADO: MBM ESCRITÓRIO DE IDEIAS

ASSUNTO: BEM 50331 - EVENTO "VILLAGE ARTE DECOR 2025" - VIA
COMENDADOR P. MORGANTI, 4970 - PIRACICABA

07-PROCESSO: 010.00007605/2025-51

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO

ASSUNTO: BEM 20018 - REFORMA EMERGENCIAL - RUA JOÃO GUIMARÃES
ROSA, 111 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00004431/2025-74

INTERESSADO: ANTONIO LUIS RAMOS SARASA MARTIN

ASSUNTO: BEM - 24847 - CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO - AVENIDA RIO
BRANCO - 1492 - SÃO PAULO - SP

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

09-PROCESSO: 010.00005895/2025-06

INTERESSADO: BRUNO JANIKIAN RACY

ASSUNTO: BEM 50943 - EXECUÇÃO DE RESIDÊNCIA OBRA NOVA - R.
ITAPIRAPUÃ, 183 - JD. AMÉRICA - SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00003280/2025-37

INTERESSADO: ESCUDERO ZIEBARTH CONSUL. URB. LTDA

ASSUNTO: BEM 50617 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA GROENLÂNDIA, 100 - JARDIM
PAULISTA - SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00003679/2024-37
INTERESSADO: RONALDO QUEIROZ SODRE SANTORO
ASSUNTO: BEM 28520 (PROC 86604) INTERVENÇÃO - R DESEMBARGADOR
MAMEDE, 221 - PINHEIROS - SÃO PAULO/SP

12-PROCESSO: 010.00000381/2023-94
INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.
ASSUNTO: AE-CAP-2023/106284- BEM 30319- SUPRESSÃO E CONSERVAÇÃO, NA
AV BRASIL, 26- JD AMÉRICA- SÃO PAULO

13-PROCESSO: 010.00006128/2024-25
INTERESSADO: NIVIA MARIA DE SOUZA
ASSUNTO: BEM 50063 - REFORMA - AVENIDA BRASIL, 948 - SÃO PAULO

14-PROCESSO: 010.00001259/2025-05
INTERESSADO: WELTON CRUZ
ASSUNTO: BEM 26949 - REFORMA - AVENIDA BRASIL, 2241 - JARDIM AMÉRICA,
SÃO PAULO

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

15-PROCESSO: 010.00006424/2025-15
INTERESSADO: DANIELA CRISTINA DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 50992 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - R. MARIA JOSÉ
DE JESUS, 313 - UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

16-PROCESSO: 010.00006281/2025-33
INTERESSADO: JOSE CARLOS DE MACEDO
ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 - CASA
27, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

17-PROCESSO: 010.00006283/2025-22
INTERESSADO: PEDRO FERREIRA DA SILVA JUNIOR
ASSUNTO: BEM 50904 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - R. MARIA JOSÉ,
3003 - CS 33 - UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

18-PROCESSO: 010.00006279/2025-64
INTERESSADO: NORMA NEGRINI DE CARVALHO PORTO
ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSÉ, 3003, CS 23 -
UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

19-PROCESSO: 010.00006278/2025-10
INTERESSADO: NORIVAL ROMERA LOPES
ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 - CASA
22, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

20-PROCESSO: 010.00006284/2025-77
INTERESSADO: JOÃO PAULO ALMEIDA
ASSUNTO: BEM 50904 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA MARIA JOSÉ,
3003 - CS 34 - UBATUMIRIM - UBATUBA -SP

21-PROCESSO: 010.00006282/2025-88
INTERESSADO: EDINILSON DE SOUZA FERRO
ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 - CASA
30, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

22-PROCESSO: 010.00006244/2025-25
INTERESSADO: LAERCIO NAKAYAMA
ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 - CASA
18, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

23-PROCESSO: 010.00006243/2025-81
INTERESSADO: GERALDO FERNANDO BATISTA NUNES DE OLIVEIRA
ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 - CASA
17, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

24-PROCESSO: 010.00006245/2025-70
INTERESSADO: NADIB ABRAHAO
ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 - CASA
21, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

25-PROCESSO: 010.00005777/2025-90
INTERESSADO: OSEA DE OLIVEIRA
ASSUNTO: BEM 50934 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA BENEDITO
PAULO, 279 - PURUBA - UBATUBA

26-PROCESSO: 010.00005776/2025-45
INTERESSADO: ESTANISLAU FERNANDES BARBOSA
ASSUNTO: BEM 50930 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA BENEDITO
PAULO, 289 - SERTÃO DO PURUBA - UBATUBA

27-PROCESSO: 010.00003649/2025-10
INTERESSADO: GLOBAL SITES BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS
S.A
ASSUNTO: BEM 50652 - REGULARIZAÇÃO DE RÁDIO BASE - PC. MAL. STENIO
CAIO A. LIMA, 1 - CUBATÃO - SP

28-PROCESSO: 010.00005655/2025-01
INTERESSADO: DEBORA CRISTINA DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 50883 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - ROD. GOVERNADOR MARIO
COVAS, KM 18,5 UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

29-PROCESSO: 010.00005099/2025-65
INTERESSADO: BIAFRA GOMES FERREIRA DA SILVA
ASSUNTO: BEM 50813 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - ESTRADA DO PASTO GRANDE,
360 - SERTÃO UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

30-PROCESSO: 010.00006435/2025-97
INTERESSADO: FLAVIO RICARDO DA SILVA
ASSUNTO: BEM 50999 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - R. ANTONIO CLEMENTE DOS
SANTOS, 35 - UBATUMIRIM, UBATUBA - SP

31-PROCESSO: 010.00006311/2025-10
INTERESSADO: TIAGO CHRISTIAN DE LIMA
ASSUNTO: BEM 50993 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA D, 475 -
TONINHAS - UBATUBA - SP

32-PROCESSO: 010.00005965/2025-18
INTERESSADO: CRISTIANO BARBOSA
ASSUNTO: BEM 50941 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA DA TORRE,
9 - CAMBUCÁ - UBATUBA - SP

33-PROCESSO: 010.00006000/2025-42
INTERESSADO: DONIZETE JOSE DE ARAUJO
ASSUNTO: BEM 50903 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA MARIA JOSE,
3008 - CASA 02, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

34-PROCESSO: 010.00005976/2025-06
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50953 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA - ESTRADA VICINAL, S/N -
MIRACATU - SP

NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

35-PROCESSO: 010.00006272/2025-42
INTERESSADO: VALMIR BAPTISTA DAMAS
ASSUNTO: BEM 50990 - MANUTENÇÃO - LARGO DA MATRIZ, 49 - CENTRO,
SANTANA DE PARNAÍBA - SP

36-PROCESSO: 010.00004026/2025-56
INTERESSADO: MARIANA FONTES MORADEI
ASSUNTO: BEM 23724 - REFORMA - RUA DO CARVALHO, 43 (ANTIGO 53),
CENTRO, SÃO LUIZ DO PARAITINGA

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

37-PROCESSO: 010.00006255/2025-13
INTERESSADO: ROSÁLIA MESSIAS PALAZZO
ASSUNTO: BEM 50971 - LEGALIZAÇÃO - RUA JOÃO ROMAN, 47 - JD. SÃO
FRANCISCO, TAUBATÉ - SP

38-PROCESSO: 010.00006209/2025-14
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA
ASSUNTO: BEM 50969 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA CAMBACICA, 170 - RIO
ESCURO, UBATUBA - SP

39-PROCESSO: 010.00006072/2025-90
INTERESSADO: RONALDO PUPINSKI
ASSUNTO: BEM 38690 - DEMOLIÇÃO - RUA GUAIANASES, 1041 - CAMPOS
ELISEOS - SP

40-PROCESSO: 010.00006059/2025-31
INTERESSADO: ITAU RENT ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, BANCO
ITAU UNIBANCO S/A
ASSUNTO: BEM 20097 - REFORMA - RUA BOM PASTOR, 1398 - IPIRANGA - SÃO
PAULO - SP

41-PROCESSO: 010.00005940/2025-14
INTERESSADO: PAULO HENRIQUE RODRIGUES
ASSUNTO: BEM 50947 - DEMOLIÇÃO - RUA FLORIANO PEIXOTO, 123 - CENTRO -
ITU - SP

42-PROCESSO: 010.00005811/2025-26
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA
ASSUNTO: BEM 50933 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA CABCACICA, 200 - RIO
ESCURO, UBATUBA - SP

43-PROCESSO: 010.00006489/2025-52
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA
ASSUNTO: BEM 51004 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - ESTRADA BENEDITO ALVES DOS
SANTOS, 1180 - SESMARIA, UBATUBA - SP

44-PROCESSO: 010.00006546/2025-01
INTERESSADO: MARCO ANTONIO FERRANDINI GARCIA REGISTRADO(A)
CIVILMENTE COMO MARCO ANTONIO FERRANDINI GARCIA
ASSUNTO: BEM 27757 - INTERVENÇÃO - RUA DO CARMO, 38 (4º CIA 7 BPMM) -
SÉ, SÃO PAULO

45-PROCESSO: 010.00005810/2025-81
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA
ASSUNTO: BEM 50932 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA GASTÃO MADEIRA, 116 -
TONINHAS - UBATUBA - SP

46-PROCESSO: 010.00005816/2025-59
INTERESSADO: VILAUURBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
ASSUNTO: BEM 50963 - REGULARIZAÇÃO - RUA 9 (NOVE), 1283 - ZONA CENTRAL,
RIO CLARO - SP

47-PROCESSO: 010.00003510/2025-68
INTERESSADO: JURACIR SERAFIM PEREIRA
ASSUNTO: BEM 31497 - REFORMA - RUA DOM ANTÔNIO DE MELO, 93 - LUZ - SÃO
PAULO

48-PROCESSO: 010.00003420/2025-77
INTERESSADO: BRUNO PEREIRA DE CARVALHO LOPES
ASSUNTO: BEM 50638 - CONSTRUÇÃO - RUA ANA PAULINA, 155 - VILA
COMERCIAL, SÃO PAULO

49-PROCESSO: 010.00003330/2025-86
INTERESSADO: FERNANDO MOREIRA TRIBUNA ELIAS
ASSUNTO: BEM 29626 - CONSTRUÇÃO - RUA PAULO BREGARO, 193/195/197 -
VILA MONUMENTO, SÃO PAULO

50-PROCESSO: 010.00002840/2025-36
INTERESSADO: ADRIANA SIMONE ARRUDA
ASSUNTO: BEM 22927 - CONSTRUÇÃO - RUA ALTINO ARANTES, 45 - CENTRO,
PORTO FELIZ

51-PROCESSO: 010.00003278/2024-87
INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO
ASSUNTO: BEM 49723 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO - RUA LUÍS SAITO - LOTE4,
QUADRA N1, S/N - CARAGUATATUBA

52-PROCESSO: 010.00006456/2025-11
INTERESSADO: CALEBE XAVIER FERREIRA
ASSUNTO: BEM 51000 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA DOM JOÃO, 79 - PRAIA
FORTALEZA, UBATUBA - SP

53-PROCESSO: 010.00005864/2025-47
INTERESSADO: FILIPE AUGUSTO ARNOSTI DE MOURA NEVES
ASSUNTO: BEM 49962 - CONSTRUÇÃO - R. MARIA JANASI BIAGIONI, 387 - VILA
SUCONASA, ARARAQUARA - SP

54-PROCESSO: 010.00005559/2025-55
INTERESSADO: ALHO PORÓ RESTAURANTE LTDA
ASSUNTO: BEM 50973 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA DR. NELSON D'AVILA, 222 -
CENTRO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

55-PROCESSO: 010.00005324/2025-63
INTERESSADO: LIA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO LIA CORREA
ASSUNTO: BEM 50803 - REGULARIZAÇÃO - AVENIDA PRINCESA ISABEL, 497 -
CENTRO - IGUAPE - SP

56-PROCESSO: 010.00004954/2025-11
INTERESSADO: FABIANO ROBERTO FRANÇA
ASSUNTO: BEM 50801 - REFORMA - PRAÇA ENGENHEIRO GREENHALGH, 32 -
CENTRO - IGUAPE - SP

57-PROCESSO: 010.00004607/2025-98
INTERESSADO: OSCAR EMILIO RUEGGER NETO
ASSUNTO: BEM 50755 - DEMOLIÇÃO - RUA NUNES MACHADO, 383 - CENTRO -
ARARAS - SP

58-PROCESSO: 010.00004345/2025-61
INTERESSADO: LAIS DE ASSIS GALVEZ
ASSUNTO: BEM 50723 - CONSTRUÇÃO - RUA VEREADOR GUERINO BRUNELLI,
LOTE 01- B QUADRA H - AMPARO - SP

59-PROCESSO: 010.00003698/2025-44
INTERESSADO: X2D RESTAURANTE LTDA.
ASSUNTO: BEM 31999 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA AMÉRICO DE CAMPOS,
118 E 120 - LIBERDADE - SÃO PAULO

60-PROCESSO: 010.00002685/2025-58
INTERESSADO: PAULO HENRIQUE DOS SANTOS
ASSUNTO: BEM 50572 - INTERVENÇÃO - RUA TIRADENTES, 95 - CENTRO -
IGUAPE

61-PROCESSO: 010.00002040/2025-15
INTERESSADO: ESDRAS RIBEIRO
ASSUNTO: BEM 50539 - REGULARIZAÇÃO / REFORMA - RUA ANA CÂNDIDA SANDOVAL TRIGO, 906 - IGUAPE/SP

62-PROCESSO: 010.00004683/2025-01
INTERESSADO: JOSÉ CARLOS ABIAD REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO JOSE CARLOS ABIAD
ASSUNTO: BEM 50752 - REFORMA - AVENIDA FRANCISCO MATARAZZO, 217REGULARIZAÇÃO EM AREA ENVOLTORIA DO CONDEPHAAT

63-PROCESSO: 010.00004647/2025-30
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50736 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA DA FAZ. DO MERCÚRIO, S/N - CASANGA - UBATUBA - SP

64-PROCESSO: 010.00001277/2025-89
INTERESSADO: JOSÉ WELITON HOLANDA
ASSUNTO: BEM 50476 - INTERVENÇÃO - RUA DOUTOR CARLOS BOTELHO, 30 E 32 - BRÁS - SÃO PAULO

65-PROCESSO: 010.00003256/2025-06
INTERESSADO: ANDREA DE AGUIAR DUQUE
ASSUNTO: BEM 50613 - REFORMA - RUA AUGUSTO PERRONI, 95 - BUTANTÃ - SÃO PAULO

66-PROCESSO: 010.00001968/2025-82
INTERESSADO: LEANDRO AUGUSTO GINE
ASSUNTO: BEM 46934 - CONSTRUÇÃO - RUA CRISTÓVÃO COLOMBO, 740 - CENTRO - ARARAS - SP

67-PROCESSO: 010.00006088/2025-01
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 50978 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTR. MANOEL DA NÓBREGA, S/N - PEDRO BARROS - MIRACATU - SP

68-PROCESSO: 010.00001095/2025-16
INTERESSADO: DANILO DOS SANTOS FERREIRA
ASSUNTO: BEM 50454 - SUPRESSÃO / CONSTRUÇÃO - ALAMEDA DAS CABREÚVAS, LOTE 18 - FEITICEIRA, ILHABELA

69-PROCESSO: 010.00006440/2025-08
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO, ELEKTRO REDES S.A
ASSUNTO: BEM 48909 - INSTALAÇÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA VICINAL, /N - ZONA RURAL, MIRACATU - SP