

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2196ª**  
**22/09/2025**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2195ª**  
**Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP**

**1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências

Comunicações da Presidência

Comunicações da Vice-presidência

Comunicações dos Conselheiros

Comunicações do Grupo Técnico

**2. PROPOSIÇÕES**

**3. ORDEM DO DIA**

**3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL**

**BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00001386/2023-34

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

ASSUNTO: BEM: 19103 - MANUTENÇÃO E RESTAURO - MARQUISE PQ.

IBIRAPUERA - SÃO PAULO

02-PROCESSO: 010.00005068/2025-12

INTERESSADO: ERIC MANTUAN CEZAR DE CAMARGO

ASSUNTO: BEM 29084 - DESLOCAMENTO DE BENS - AV. RAIMUNDO PEREIRA

DE MAGALHÃES,200 - SÃO PAULO - SP

03-PROCESSO: 010.00005270/2025-36

INTERESSADO: FORMARTE PROJETOS, PRODUÇÃO E ASSESSORIA

ASSUNTO: BEM 22830 - REFORMA - RUA JOAO BRICOLA, 24 - CENTRO - SÃO

PAULO - SP

04-PROCESSO: 010.00005846/2025-65

INTERESSADO: RAISA RIBEIRO DA ROCHA REIS

ASSUNTO: BEM 25795 - REFORMA - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N -

REPÚBLICA, SÃO PAULO - SP

05-PROCESSO: 010.00005920/2025-43

INTERESSADO: VANESSA KRAML

ASSUNTO: BEM 45347 - REFORMA - PRAÇA SALVADOR LEMES CARDOSO, S/N -  
FRE. DA ESCADA, GUARAREMA - SP

06-PROCESSO: 010.00005863/2025-01

INTERESSADO: PRISCILA APARECIDA NOVAES

ASSUNTO: BEM 21630 - REFORMA - RUA CONSOLAÇÃO, 94 - REPÚBLICA - SÃO  
PAULO

### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

07-PROCESSO: 010.00013193/2023-26

INTERESSADO: PAULO SERGIO FIGUEIRA, ANDREA LAMBOGLIA PINHEIRO

ASSUNTO: BEM 49028- REFORMA- RUA ITAPOLIS, 389, HIGIENOPOLIS- SÃO  
PAULO

08-PROCESSO: 010.00006067/2024-04

INTERESSADO: ROBERTA ABRANTES RODRIGUES SIQUEIRA

ASSUNTO: BEM19666 - RUA ALMIRANTE PEREIRA GUIMARÃES, 108 -  
PACAEMBU - SÃO PAULO

09-PROCESSO: 010.00007518/2024-12

INTERESSADO: GIOVANI PEREIRA E SILVA

ASSUNTO: BEM 50239 - REFORMA - RUA ANTILHAS, 145 - JARDIM PAULISTA -  
SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00008140/2024-74

INTERESSADO: INTERART VISUAL LTDA-ME

ASSUNTO: BEM 46039 - REGULARIZAÇÃO - RUA DESEMBARGADOR VICENTE  
PENTEADO, 207 - JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00008475/2024-92

INTERESSADO: IRIS KITAGAWA MARKUZ

ASSUNTO: BEM 50335 - REFORMA - AVENIDA PACAEMBU, 1400 - PACAEMBU -  
SÃO PAULO

12-PROCESSO: 010.00001097/2025-05

INTERESSADO: VINICIUS JOSÉ DE OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM 25363 - REFORMA - RUA DESEMBARGADOR MAMEDE 73 - JD.  
PAULISTA, SÃO PAULO

13-PROCESSO: 010.00001862/2025-89

INTERESSADO: SERLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, TUFIC AZUR  
SAVOIA

ASSUNTO: BEM 50324 - CONSTRUÇÃO - RUA PRUDENTE CORREIA, 19 - JD  
EUROPA - SÃO PAULO

14-PROCESSO: 010.00005986/2025-33

INTERESSADO: LUIZ ALBERTO HESS BORGES

ASSUNTO: BEM 42493 - OBRA NOVA - RUA SANTA CRISTINA, 207 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO

**ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

15-PROCESSO: 010.00003629/2025-31

INTERESSADO: ELTON PREISS DEZOTINI

ASSUNTO: BEM 50659 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - PRAIA VERMELHA, CASA 01 - PRAIA VERMELHA, ILHABELA

16-PROCESSO: 010.00005526/2025-13

INTERESSADO: JAMES PILLSBURY LOCKE

ASSUNTO: BEM 50789 - ENERGIA ELETRICA - PRAIA DA JUSTA, 7 - UBATUMIRIM, UBATUBA - SP

17-PROCESSO: 010.00006039/2025-60

INTERESSADO: ANA MARIA BIANCO SEBE DE OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM 50910 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3006 - CS. 13 - UBATUBA - SP

18-PROCESSO: 010.00006042/2025-83

INTERESSADO: EDSON ABRÃO

ASSUNTO: BEM 50903 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3004 - CS. 24 - UBATUBA - SP

19-PROCESSO: 010.00006045/2025-17

INTERESSADO: JOÃO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO JOAO BOSCO DA SILVA

ASSUNTO: BEM 46503 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - ESTRADA DO PASTO GRANDE, 520 - UBATUBA - SP

20-PROCESSO: 010.00012964/2023-68

INTERESSADO: ALEXSANDRO DA SILVA ARAÚJO, MARINA CICCOLIN DE ALMEIDA

ASSUNTO: BEM 49390- CONSTRUÇÃO- ROD ARIIVALDO DE ALMEIDA VIANA, KM 16,8- RUA PRINCIPAL, LT 03 DA QD 36

21-PROCESSO: 010.00011779/2023-56

INTERESSADO: ITAITI CONSULTORIAS AMBIENTAIS

ASSUNTO: BEM 37154- 75971/2016- INTERVENÇÃO- RUA PRINCIPAL, S/N - LT 04, QD 35- SÍTIO SÃO PEDRO - GUARUJÁ- SP

22-PROCESSO: 010.00011260/2023-78

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 49224 - INTERVENÇÃO LINHA DE DISTRIBUIÇÃO - SABIÁ, S/N - LAGOINHA - UBATUBA/SP

23-PROCESSO: 010.00006076/2025-78

INTERESSADO: GILBERTO RODRIGUES

ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE,3003 - CS. 32  
- UBATUBA - SP

24-PROCESSO: 010.00006032/2025-48

INTERESSADO: CAETANO QUARANTA

ASSUNTO: BEM 50910 - LIGAÇÃO DE ENERGIA -RUA MARIA JOSE, 3006 - CS. 11  
- UBATUBA – SP

25-PROCESSO: 010.00006074/2025-89

INTERESSADO: JOÃO BATISTA FIORESE

ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 - CS. 20  
- UBATUBA - SP

26-PROCESSO: 010.00006040/2025-94

INTERESSADO: MICHELLE ARAUJO ALMEIDA ANGELINI

ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 - CS. 15  
- UBATUBA - SP

27-PROCESSO: 010.00006028/2025-80

INTERESSADO: JOSE CARLOS NAVARRO

ASSUNTO: BEM 50903 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE,3008 -CS. 9 -  
UBATUBA - SP

28-PROCESSO: 010.00006001/2025-97

INTERESSADO: ALEX CARVALHO LEITE, ALEX CARVALHO LEITE

ASSUNTO: BEM 50903 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3008 - CASA  
04, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

29-PROCESSO: 010.00006002/2025-31

INTERESSADO: CLAUDIO MORALES

ASSUNTO: BEM 50903 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3008 - CASA  
05, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

30-PROCESSO: 010.00005999/2025-11

INTERESSADO: JOÃO CARLOS KOSCAK

ASSUNTO: BEM 50903 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3008 - CASA  
01, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

31-PROCESSO: 010.00006077/2025-12

INTERESSADO: SAMUEL AQUINO DE SOUSA

ASSUNTO: BEM 50903 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3008 - CASA  
36 - UBATUBA - SP

32-PROCESSO: 010.00006030/2025-59

INTERESSADO: SERGIO CARMIN FILHO

ASSUNTO: BEM 50903 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE,3008 -CS. 10 -  
UBATUBA - SP

33-PROCESSO: 010.00006033/2025-92

INTERESSADO: MAURICIO AHVENER DE SIQUEIRA E SILVA

ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 - CS. 14  
- UBATUBA - SP

34-PROCESSO: 010.00006075/2025-23

INTERESSADO: DOMINGOS SAVIO SENDRETI

ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 - CS. 31  
- UBATUBA - SP

35-PROCESSO: 010.00006003/2025-86

INTERESSADO: HERCULES RODRIGUES CARDOSO

ASSUNTO: BEM 50903 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3008 - CASA  
07, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

36-PROCESSO: 010.00006004/2025-21

INTERESSADO: SERGIO CAMIN FILHO

ASSUNTO: BEM 50903 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3008 - CS. 08 -  
UBATUBA - SP

37-PROCESSO: 010.00006034/2025-37

INTERESSADO: KELLY CRISTINA GONÇALVES FERNANDES

ASSUNTO: BEM 50904 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA MARIA JOSE, 3003 - CS. 16  
- UBATUBA - SP (URGENTE)

38-PROCESSO: 010.00006036/2025-26

INTERESSADO: LUCIANO MESSIAS DA SILVA

ASSUNTO: BEM 50903 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA MARIA JOSE,  
3008 - CASA 06, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

39-PROCESSO: 010.00006038/2025-15

INTERESSADO: JOSÉ BENEDITO FELIX MENDES

ASSUNTO: BEM 50910 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA MARIA JOSE,  
3006 - CASA 12, UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

40-PROCESSO: 010.00006280/2025-99

INTERESSADO: KATIA APARECIDA ROMANAUSKAS

ASSUNTO: BEM 50881 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA MARIA JOSÉ,  
3004 - UBATUMIRIM - UBATUBA - SP

41-PROCESSO: 010.00006592/2024-11

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50123 - NOVA CONSTRUÇÃO - R. PRAIA DE MASSAGUAÇU, LT.  
30, QUADRA T - SÃO SEBASTIÃO

#### **ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

42-PROCESSO: 010.00001751/2023-19

INTERESSADO: ECO MARINE GARAGEM NÁUTICA LTDA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/90917 BEM: 48633 INSTALAÇÃO DE RAMPA PARA  
ACESSO DE EMBARCAÇÕES NA ESTRADA DA MAQUININHA43-

PROCESSO: 010.00007971/2024-29  
INTERESSADO: LAIS DE ASSIS GALVEZ  
ASSUNTO: BEM 50279 - INTERVENÇÃO - AVENIDA BERNADINHO DE CAMPOS,  
117 - AMPARO

44-PROCESSO: 010.00008142/2024-63  
INTERESSADO: CESLOG - CESARI LOGISTICA LTDA  
ASSUNTO: BEM 50316 - INTERVENÇÃO - VIA ANCHIETA, S/N - FABRIL -  
CUBATÃO - SP

45-PROCESSO: 010.00000023/2025-43  
INTERESSADO: EDMILSON CESAR CATARIN  
ASSUNTO: BEM 50366 - INTERVENÇÃO - PRAÇA BARÃO DO RIO BRANCO, 60 E  
62 - SERRA NEGRA - SÃO PAULO

46-PROCESSO: 010.00001318/2025-37  
INTERESSADO: MARIA GILMERE SANTOS SILVA  
ASSUNTO: BEM 50480 - INTERVENÇÃO - OLHO D' ÁGUA, S/N - MAIRIPORÃ - SÃO  
PAULO

47-PROCESSO: 010.00003465/2025-41  
INTERESSADO: GLAUCUS RENZO FARINELLO  
ASSUNTO: BEM 50639 - REQUALIFICAÇÃO DE RUAS - RUAS FREI GASPAR,  
CIDADE DE TOLEDO E OUTROS - SANTOS - SP

48-PROCESSO: 010.00004812/2025-53  
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO  
ASSUNTO: BEM 50783 - REDE ELETRICA - RUA RIO DE JANEIRO, S/N - ZONA  
RURAL - PIEDADE - SP

49-PROCESSO: 010.00004925/2025-59  
INTERESSADO: ADRIANA BLAY LEVISKY  
ASSUNTO: BEM 40163 - REFORMA - AV. PAULISTA, 1510 - BELA VISTA - SÃO  
PAULO - SP

50-PROCESSO: 010.00004963/2025-10  
INTERESSADO: POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO  
ASSUNTO: BEM 36324 - REFORMA - AVENIDA NOVA CANTAREIRA, 3659,  
TUCURUVI, SÃO PAULO - SP.

51-PROCESSO: 010.00005656/2025-48  
INTERESSADO: LUCILENE APARECIDA LOURENCO  
ASSUNTO: BEM 50879 - REFORMA - RUA XV DE NOVEMBRO, 889.893 E 897 -  
TAUBATÉ - SP

52-PROCESSO: 010.00005723/2025-24  
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA  
ASSUNTO: BEM 50926 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - RUA CAMBACICA, 95 - RIO  
ESCURO, UBATUBA - SP

53-PROCESSO: 010.00005943/2025-58

INTERESSADO: SERGIO VENICIUS DINI

ASSUNTO: BEM 50948 - DEMOLIÇÃO - R.COMENDADOR LUIS JOSÉ PEREIRA DE QUEIRÓS, 40 - CAMPINAS - SP

54-PROCESSO: 010.00005963/2025-29

INTERESSADO: RAIA DROGASIL S/A

ASSUNTO: BEM 39800 - REFORMA - RUA ITÁLIA, 1036 - CENTRO - ARARAQUARA - SP

55-PROCESSO: 010.00006097/2025-93

INTERESSADO: ARTHUR RIBEIRO ALVARES PIMENTA

ASSUNTO: BEM 50902 - REFORMA - R. CEL. ALFREDO LIMA, 123 - CENTRO, SANTA BRANCA - SP, BRASIL

56-PROCESSO: 010.00006119/2025-15

INTERESSADO: MARCO ANTONIO DE JESUS NEVES

ASSUNTO: BEM 30110 - REFORMA - LARGO PÁTEO DO COLÉGIO, 148 - CENTRO HISTÓRICO DE SÃO PAULO, SÃO PAULO - SP

57-PROCESSO: 010.00006172/2025-16

INTERESSADO: CLAUDIO FRANCISCO PALMA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO CLAUDIO FRANCISCO PALMA

ASSUNTO: BEM 28887 - REFORMA - RUA TABAPUÃ, 1056 E RUA PAES DE ARAÚJO, 24 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO

58-PROCESSO: 010.00006172/2025-16

INTERESSADO: CLAUDIO FRANCISCO PALMA REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO CLAUDIO FRANCISCO PALMA

ASSUNTO: BEM 28887 - REFORMA - RUA TABAPUÃ, 1056 E RUA PAES DE ARAÚJO, 24 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO

59-PROCESSO: 010.00006526/2024-41

INTERESSADO: CPTM - CIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS

ASSUNTO: BEM 29080 - MODIFICATIVO - PÇ PADRE ALEIXO MONTEIRO MAFRA, S/N - SÃO MIGUEL PAULISTA, SÃO PAULO – SP

60-PROCESSO: 010.00001952/2025-70

INTERESSADO: MISA ADMINISTRACAO DE BENS PROPRIOS LTDA

ASSUNTO: BEM 47146 - NOVA CONSTRUÇÃO - ALAMEDA BARÃO DO RIO BRANCO, 205 - ITU- SP