

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2194ª**  
**08/09/2025**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2193ª  
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

### **1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros  
Votos e moções  
Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências  
Comunicações da presidência  
Comunicações da vice-presidência  
Comunicações dos conselheiros  
Comunicações do grupo técnico

### **2. PROPOSIÇÕES**

### **3. ORDEM DO DIA**

#### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

### **TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00003681/2025-97  
INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA  
ASSUNTO: BEM 25795 - INSTALAÇÕES DE PAINÉIS - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - CENTRO - SÃO PAULO

02-PROCESSO: 010.00000860/2025-72  
INTERESSADO: MARILDA GUTIERREZ  
ASSUNTO: BEM 50441 - REGULARIZAÇÃO - RUA ALBINO ALVES, 85 - CENTRO, AMPARO

03-PROCESSO: 010.00005870/2025-02  
INTERESSADO: DPH - DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO DE SÃO PAULO - SP

ASSUNTO: BEM 26880 - INTERVENÇÃO - RUA SANTO ANSELMO, 102 -  
CASA VERDE - SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00002757/2025-67  
INTERESSADO: JULIANA LAURITO SUMMA  
ASSUNTO: BEM 33681 - INTERVENÇÃO - AVENIDA ANGÉLICA, 1500 -  
HIGIENÓPOLIS, SÃO PAULO

05-PROCESSO: 010.00005261/2025-45  
INTERESSADO: CAROLINA SANZI CORTEZ  
ASSUNTO: BEM 25977 - REFORMA - AVENIDA FRANCISCO MATARAZZO,  
455 - AGUA BRANCA - SÃO PAULO - SP

06-PROCESSO: 010.00008102/2024-11  
INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA  
EDUCAÇÃO  
ASSUNTO: BEM 20691 - INTERVENÇÃO DE ADEQUAÇÃO - RUA VISCONDE  
DE GUARATINGUETÁ, 224 - CENTRO, GUARATINGUETÁ

07-PROCESSO: 010.00005542/2025-06  
INTERESSADO: RAFAEL RODRIGUES DE SOUSA  
ASSUNTO: BEM 25810 - REFORMA - PRAÇA AJUDANTE BRAGA, 108 -  
SANTA BRANCA - SP

08-PROCESSO: 010.00003826/2024-79  
INTERESSADO: FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
ASSUNTO: BEM 25795 - 87089/2021 - TEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO,  
PÇ RAMOS DE AZEVEDO, SN - SÃO PAULO

09-PROCESSO: 010.00003679/2025-18  
INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA  
ASSUNTO: BEM 25795 - INTERVENÇÃO - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N  
- CENTRO - SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00006421/2025-73  
INTERESSADO: PMSP SUBPREFEITURA DA SÉ  
ASSUNTO: BEM 20549 - DEMOLIÇÃO - R. GENERAL COUTO DE  
MAGALHÃES, 385 - SANTA IFIGÊNIA - SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00000015/2025-05  
INTERESSADO: MARINO CESAR BEDIN  
ASSUNTO: BEM 20621- INTERVENÇÃO - RUA ANTÔNIO THOMAZ, 6 -  
PARANAPIACABA, SANTO ANDRÉ - SP 09150150

12-PROCESSO: 010.00005334/2025-07  
INTERESSADO: PMSP/ SUB-SE/CPO/STLP/UAV  
ASSUNTO: BEM 50858 - MANEJO ARBÓREO - AVENIDA 9 DE JULHO - 2040  
- BELA VISTA - SP

13-PROCESSO: 010.00005388/2025-64  
INTERESSADO: PMSP/SUB-SÉ/CPO/STLP/UAV  
ASSUNTO: BEM 46337 - MANEJO ARBÓREO - RUA ITAQUERA, 55 - SÃO PAULO - SP

14-PROCESSO: 010.00005293/2025-41  
INTERESSADO: MRS LOGISTICA S/A  
ASSUNTO: BEM 50852 - REFORMA - RUA DEA FREIRE - N1 - TAUBATÉ - SP

15-PROCESSO: 010.00004691/2025-40  
INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA  
ASSUNTO: BEM 25795 - REFORMA - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N- REPÚBLICA - SÃO PAULO - SP

16-PROCESSO: 010.00005310/2025-40  
INTERESSADO: MARCELLA VILELA BESSE  
ASSUNTO: BEM 50851 - INTERVENÇÃO - RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 41 - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

17-PROCESSO: 010.00005798/2025-13  
INTERESSADO: DANIELLE RAQUEL LIMA  
ASSUNTO: BEM 21822 - INTERVENÇÃO - SERRA DO MAR - S/Nº - VILA DE PARANAPIACABA - CUBATÃO - SP

18-PROCESSO: 010.00005533/2025-15  
INTERESSADO: FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
ASSUNTO: BEM 25795 - PROCESSO 89213/2022 - INTERVENÇÃO - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - CENTRO - SÃO PAULO

19-PROCESSO: 010.00005278/2025-01  
INTERESSADO: CAROLINA SANZI CORTEZ  
ASSUNTO: BEM 25977 - REFORMA - PRÉDIO 71 - AVENIDA MATARAZZO, 455 - ÁGUA BRANCA - SÃO PAULO

### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

20-PROCESSO: 010.00006341/2024-37  
INTERESSADO: GIOVANNA GEMIGNANI MONTESSANTI LEAL  
ASSUNTO: BEM 50102 - INTERVENÇÃO - RUA TEFÉ, 336 - SÃO PAULO

21-PROCESSO: 010.00008002/2024-95  
INTERESSADO: PLENNO ARQUITETURA E LEGALIZAÇÃO LTDA  
ASSUNTO: BEM 50221 - CONSTRUÇÃO - RUA LIMA DE BARROS, 175 - MOEMA, SÃO PAULO

22-PROCESSO: 010.00013436/2023-26  
INTERESSADO: MARINEIA LAZZARI CHIOVATTO  
ASSUNTO: BEM 49435 - REGULARIZAÇÃO - R MANOEL MARIA TOURINHO, 723/729 - PACAEMBU - SÃO PAULO/SP

23-PROCESSO: 010.00007344/2024-98  
INTERESSADO: PLENNO ARQUITETURA E LEGALIZAÇÃO LTDA  
ASSUNTO: BEM 50221 - DEMOLIÇÃO - RUA LIMA DE BARROS, 175 - MOEMA  
- SÃO PAULO

24-PROCESSO: 010.00003897/2025-52  
INTERESSADO: ALEXIA VELLOSO FREIRE HENTSCH  
ASSUNTO: BEM 50668 - REFORMA - RUA SAMPAIO VIDAL, 772 - JARDIM  
PAULISTANO - SÃO PAULO

25-PROCESSO: 010.00008691/2023-57  
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
BATATAIS  
ASSUNTO: BEM: 19389 - PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA  
CÔNEGO JOAQUIM ALVES, S/N - CENTRO, BATATAIS- SP

### **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

26-PROCESSO: 010.00007453/2024-13  
INTERESSADO: PATRICIA DELLA MONICA BIANCALANA  
ASSUNTO: BEM 50233 - INTERVENÇÃO - RUA PRAIA DA LAGOINHA, LOTE  
20 - SERTÃO DO CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO

27-PROCESSO: 010.00005145/2025-26  
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO  
ASSUNTO: BEM 32943- EXTENSÃO DE ENERGIA ELETRICA - ESTRADA DO  
SANTA RITA, S/N - MIRACATU – SP

28-PROCESSO: 010.00010425/2023-94  
INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA  
ASSUNTO: BEM 45056- CONSTRUÇÃO- VEREDA 13- LT 55- ALDEIA B,  
VEREDA 13- LOT. ALDEIAS DO PRUMIRIM- UBATUBA

29-PROCESSO: 010.00008618/2024-66  
INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR  
ASSUNTO: BEM 50359 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA PRAIAS DO LITORAL  
NORTE - LOTE 3 QUADRA R - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO

30-PROCESSO: 010.00000229/2025-73  
INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR  
ASSUNTO: BEM 50390 - AVENIDA PRAIAS DO LITORAL NORTE X RUA  
PRAIA DA BALEIA LT 1 QD G -CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO

31-PROCESSO: 010.00005107/2025-73  
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO  
ASSUNTO: BEM 48909 - EXTENSÃO DE ENERGIA - ESTRADA VICINAL, S/N  
- MIRACATU – SP

32-PROCESSO: 010.00007659/2024-35  
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 48909 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA VICINAL, S/N - MIRACATU, SP

33-PROCESSO: 010.00004152/2025-19

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50709 - EXTENSÃO DE REDE ELÉTRICA - ESTRADA VICINAL - S/N - CAPELA DO PORTO - JUQUIÁ - SP

34-PROCESSO: 010.00002381/2024-18

INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

ASSUNTO: BEM 43834 - INTERVENÇÃO - RUA 01 LOTE 08 QUADRA A - LOT. ALTO DA PRAIA VERMELHA - UBATUBA/SP

35-PROCESSO: 010.00006684/2024-00

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50154 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DE MASSAGUAÇU, LT. 34, QUADRA T - CAMBURI, SÃO SEBASTIÃO

36-PROCESSO: 010.00005187/2025-67

INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: BEM 50823 - EXTENSÃO DE ENERGIA - ESTRADA VICINAL, S/N - IPORANGA - JUQUIA - SP

37-PROCESSO: 010.00000443/2025-20

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 50403 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DA BALEIA, LT. 4, QD. E - CAMBURI, SÃO SEBASTIÃO

38-PROCESSO: 010.00009506/2023-41

INTERESSADO: CAMILLA MICHELONI FEBBO

ASSUNTO: BEM: 49022- CONSTRUÇÃO NA ESTR DE BERTIOGA, KM 16,5 - RUA 01, LT 04 QD 38, S/N - GUARUJÁ

39-PROCESSO: 010.00004861/2025-96

INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA

ASSUNTO: BEM 50791 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA - RUA TUBARAO, 124 - LAGOINHA - UBATUBA - SP

PROCESSO: 010.00002674/2024-97

INTERESSADO: RENATO HERRERA DE ARAÚJO

ASSUNTO: BEM 49671 - CONSTRUÇÃO - AV. PRAIAS DO LITORAL, LT 10 QD. A -LOT. VILLAGE DO CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO

40-PROCESSO: 010.00005229/2025-60

INTERESSADO: CARLOS ENRIQUE ALMADA

ASSUNTO: BEM 50836 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - AV. ENGENHO, 287 - ALMADA - UBATUBA - SP

## **ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

41-PROCESSO: 010.00001432/2025-67  
INTERESSADO: CAROLINA MARIA BARBOSA BORGES  
ASSUNTO: BEM 50491 - REFORMA - PRAÇA RIBEIRO LEITE, 59 - CENTRO,  
SANTA BRANCA

42-PROCESSO: 010.00004064/2025-17  
INTERESSADO: NATHALIA DE PAULA PACHECO SILVEIRA  
ASSUNTO: BEM 50705 - REFORMA - AVENIDA JOÃO DIAS, 654 - SANTO  
AMARO, SÃO PAULO

43-PROCESSO: 010.00000411/2023-62  
INTERESSADO: LOJAS UNIÃO 1A99 S.A.  
ASSUNTO: BEM 48511 - REFORMA - PÇA DA CATEDRAL, 50 - SÃO JOÃO  
DA BOA VISTA

44-PROCESSO: 010.00003964/2025-39  
INTERESSADO: CAUÊ MAENO TEIXEIRA  
ASSUNTO: BEM 50691 - REFORMA - PRAÇA DA BASÍLICA, 27 - CENTRO,  
IGUAPE

45-PROCESSO: 010.00005557/2025-66  
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA  
ASSUNTO: BEM 50891 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - RUA  
SAIRAS, 14 - RIO BRANCO - UBATUBA - SP

46-PROCESSO: 010.00005488/2025-91  
INTERESSADO: TAIS NOGUEIRA BEZERRA  
ASSUNTO: BEM 50859 - REFORMA - RUA ROMANA MARIA DE JESUS, 396 -  
RIO ESCURO - UBATUBA - SP

47-PROCESSO: 010.00004353/2025-16  
INTERESSADO: MARCELO ROSSI MISSAO  
ASSUNTO: BEM 50746 - DEMOLIÇÃO - RUA SANTA CRUZ, 974 - CENTRO -  
ITU - SÃO PAULO

48-PROCESSO: 010.00004349/2025-40  
INTERESSADO: SERGIO VENICIUS DINI  
ASSUNTO: BEM 50728 - DEMOLIÇÃO - RUA COMENDADOR LUÍS JOSÉ  
PEREIRA DE QUEIRÓS, 50 - BOTAFOGO - CAMPINAS - SP

49-PROCESSO: 010.00003225/2025-47  
INTERESSADO: FERNANDO ANTÔNIO BENVENUTI  
ASSUNTO: BEM 50610 - CONSTRUÇÃO - RUA MARIA DA GLÓRIA MOISÉS  
TAFNER, LOTE 21, QD. A - RESERVA MANACÁ, AMPARO

50-PROCESSO: 010.00008504/2024-16  
INTERESSADO: CARLOS EDUARDO MAZZETTO

ASSUNTO: BEM 49787 - CONSTRUÇÃO - R. JOAQUIM DOMINGOS  
CARDOSO, 269 (CASA 15) - AMPARO - SP

51-PROCESSO: 010.00003469/2024-49  
INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO  
ASSUNTO: BEM 49744 - INTERVENÇÃO - TRAVESSA JOSE PEREIRA DE  
FARIAS, IC 08.159.008 - CARAGUATATUBA/SP

52-PROCESSO: 010.00003870/2024-89  
INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO  
ASSUNTO: BEM 49791 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO - R TAMANDUÁS,  
165 - JARAGUÁ - SÃO SEBASTIÃO/SP

53-PROCESSO: 010.00003318/2025-71  
INTERESSADO: ANA SILVIA BONATO  
ASSUNTO: BEM 50622 - REGULARIZAÇÃO - RUA BARÃO DA PEDRA  
NEGRA, 25 - CENTRO, TAUBATÉ - SP

54-PROCESSO: 010.00007152/2024-81  
INTERESSADO: ADRIANO PARAISO DE ALMEIDA  
ASSUNTO: BEM 50194 - CONSTRUÇÃO - RUA MAJOR DIOGO, 671 - BELA  
VISTA - SÃO PAULO

55-PROCESSO: 010.00005063/2025-81  
INTERESSADO: DANILO FIRBIDA DE PAULA, BANCO ITAU - UNIBANCO SA  
ASSUNTO: BEM 27769 - REFORMA - PRAÇA BENTO PAES, 105 - CENTRO -  
ATIBAIA - SÃO PAULO - SP

56-PROCESSO: 010.00003317/2025-27  
INTERESSADO: ANA SILVIA BONATO  
ASSUNTO: BEM 50622 - REGULARIZAÇÃO - RUA BARÃO DA PEDRA  
NEGRA, 21 - CENTRO, TAUBATÉ - SP

57-PROCESSO: 010.00000103/2025-07  
INTERESSADO: TARCISO ANCHIETA DE SOUZA  
ASSUNTO: BEM 50375 - INTERVENÇÃO - RUA QUATORZE, LOTE 43  
QUADRA 26 - MASSAGUAÇU - CARAGUATATUBA

58-PROCESSO: 010.00005039/2025-42  
INTERESSADO: CONSÓRCIO BORBOLETAS SPE LTDA  
ASSUNTO: BEM 23334 - ANUNCIO - AVENIDA PAULISTA, 1853 - SÃO PAULO  
- SP

59-PROCESSO: 010.00004350/2025-74  
INTERESSADO: MARIA DE FATIMA DA SILVA  
ASSUNTO: BEM 50729 - CONSTRUÇÃO - RUA MAESTRO OTTO WEY LOTE  
20 QUADRA F - JD. ITATINGA - SÃO PAULO

60-PROCESSO: 010.00001105/2025-13

INTERESSADO: JOAO LUIZ ABBATE  
ASSUNTO: BEM 50455 - DEMOLIÇÃO - AV. VI CENTENÁRIO, 919 - JARDIM  
LUZITANIA - SÃO PAULO

61-PROCESSO: 010.00003290/2025-72

INTERESSADO: CAROLINE TOMASSI DIANA  
ASSUNTO: BEM 50618 - REFORMA - RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 211 - CENTRO,  
PORTO FELIZ - SP

62-PROCESSO: 010.00003809/2024-31

INTERESSADO: PEDRO BRAGIAO JUNIOR  
ASSUNTO: BEM 49784 - DESMEMBRAMENTO - R PROF LUIS AMARAL  
WAGNER, 13, 25, 33, 39 - PEDRA BRANCA - SÃO PAULO/SP

63-PROCESSO: 010.00003268/2025-22

INTERESSADO: ANDERSON RIBEIRO CANTÃO  
ASSUNTO: BEM 50615 - CONSTRUÇÃO - AV. IVONE YONEKA NAKANISHI,  
LT 24, QD B-1,L. MORADA DO MAR - CARAGUATATUBA

64-PROCESSO: 010.00001873/2025-69

INTERESSADO: VICTOR MARQUES REGITANO  
ASSUNTO: BEM 50523 - REGULARIZAÇÃO - AV. DONA FRANCISCA, 1665 -  
VILA REZENDE, PIRACICABA

65-PROCESSO: 010.00003150/2025-02

INTERESSADO: ARCOS DOURADOS COMERCIO DE ALIMENTOS AS  
ASSUNTO: BEM 48225 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - AVENIDA LIBERDADE,  
131 E 135 - LIBERDADE, SÃO PAULO - SP

66-PROCESSO: 010.00007092/2024-05

INTERESSADO: APARECIDA CRISTIANE HATSUKO OSHIRO  
ASSUNTO: BEM 50196 - INTERVENÇÃO - LUIZ AFFONSO C.M. DE A.  
OTERO, LOTE 20 QUADRA 11 - JARDIM PERI - SÃO PAULO

67-PROCESSO: 010.00007032/2024-84

INTERESSADO: DANILO DOS SANTOS FERREIRA  
ASSUNTO: BEM 49832 - INTERVENÇÃO - ALAMEDA DAS CABREÚVAS  
(ANT. RUA 4), LT20/QD06 - MIRANTE DA ILHA - ILHABELA

68-PROCESSO: 010.00005119/2025-06

INTERESSADO: DANIELA ALEXANDRINO GONCALVES  
ASSUNTO: BEM 50814 - REFORMA - RUA DOM PEDRO I, 1203 - CENTRO -  
PIRACICABA - SP

69-PROCESSO: 010.00002998/2024-25

INTERESSADO: FERNANDA ANDREA VEIGA  
ASSUNTO: BEM 49688 - CONSTRUÇÃO - R. ARTHUR FERREIRA DA SILVA,  
LOTE 11, QUADRA 15 - ILHABELA

70-PROCESSO: 010.00006595/2024-55  
INTERESSADO: JORGE EDUARDO BEIRA  
ASSUNTO: BEM 50125 - REGULARIZAÇÃO - RUA ARTHUR ALVES DE  
GODOY , 218, CENTRO - AMPARO

71-PROCESSO: 010.00005568/2025-46  
INTERESSADO: ROBERTO TOFFOLI SIMOENS DA SILVA  
ASSUNTO: BEM 23972 - INTERVENÇÃO - AVENIDA PEDRO ÁLVARES  
CABRAL - PALÁCIO 09 DE JULHO - CENTRO - SÃO PAULO

72-PROCESSO: 010.00000381/2025-56  
INTERESSADO: SABRINA ESTEVES VIEIRA  
ASSUNTO: BENS 50393/50394 - INTERVENÇÃO - RUA JOÃO PASSALAUÇA,  
194 E 186 - BELA VISTA - SÃO PAULO

73-PROCESSO: 010.00003267/2024-05  
INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO  
ASSUNTO: BEM 49715 -SUPRESSÃO VEGETAÇÃO- R LUIZ SAITO, S/N -  
LOTE 3 -QUADRA N -MASSAGUAÇU -CARAGUATATUBA/SP

74-PROCESSO: 010.00004374/2024-42  
INTERESSADO: MARIA SOCORRO GOMES FERNANDES  
ASSUNTO: BEM 49848 - REFORMA - RUA SANTELMO, 76 - JARDIM  
LUZITANIA - SÃO PAULO

75-PROCESSO: 010.00007888/2024-50  
INTERESSADO: FRANCISCO NUNES LOPES REGISTRADO(A) CIVILMENTE  
COMO FRANCISCO NUNES LOPES  
ASSUNTO: BEM 50271 - INTERVENÇÃO - RUA 26, LOTE 28, QUADRA 26 -  
LOTEAMENTO PRAIA DE ITAMAMBUCA - UBATUBA

76-PROCESSO: 010.00005541/2025-53  
INTERESSADO: WALTER NKEMJIKA IFEKAIBEYA  
ASSUNTO: BEM 50865 - REGULARIZAÇÃO - RUA IRMÃ SERAPHINA, 66 -  
CENTRO - CAMPINAS - SP

77-PROCESSO: 010.00003896/2025-16  
INTERESSADO: MARCELO GONZAGA TRUDES  
ASSUNTO: BEM 50686 - REGULARIZAÇÃO - R. MAJOR YOUNG, 254, LOTE  
339 - BEIRA DO VALO, IGUAPE

78-PROCESSO: 010.00007031/2024-30  
INTERESSADO: DANILO DOS SANTOS FERREIRA  
ASSUNTO: BEM 49831 - INTERVENÇÃO - ALAMEDA DAS CABREÚVAS  
(ANT. RUA 4), LT19/QD06 - MIRANTE DA ILHA - ILHABELA

79-PROCESSO: 010.00003266/2025-33  
INTERESSADO: ANA MARIA RODRIGUES ANDRÉ

ASSUNTO: BEM 50614 - CONSTRUÇÃO - R. DR. ARTHUR FERREIRA DA SILVA, LOTE 12, QD. 13 - ILHABELA

80-PROCESSO: 010.00005200/2025-88  
INTERESSADO: JOSEFA RODRIGUES SOARES REGISTRADO(A)  
CIVILMENTE COMO ANDERSON RODRIGUES DO NASCIMENTO  
ASSUNTO: BEM 50824 - REGULARIZAÇÃO - RUA MAJOR RICARDO KRONNE, 385 - VILA GARCÊS, IGUAPE - SP

81-PROCESSO: 010.00003403/2024-59  
INTERESSADO: CONSÓRCIO BORBOLETAS SPE LTDA  
ASSUNTO: BEM 23334 - REFORMA - AVENIDA PAULISTA, 1853 - PARQUE MUNICIPAL MARIO COVAS - SÃO PAULO

82-PROCESSO: 010.00000771/2025-26  
INTERESSADO: MARIA MARGARETE RESENDE  
ASSUNTO: BEM 50429 - DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO - RUA LOURENÇO DE ALMEIDA, 98 - VILA NOVA CONCEIÇÃO, SÃO PAULO

83-PROCESSO: 010.00004816/2024-51  
INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO  
ASSUNTO: BEM 49914 - INTERVENÇÃO - R LUIZ SAITO, LT 01, QD N - LOT. MORADA DO MAR - CARAGUATATUBA/SP

84-PROCESSO: 010.00008079/2024-65  
INTERESSADO: FAGNER APARECIDO DOS SANTOS  
ASSUNTO: BEM 46315 - INTERVENÇÃO - RUA VINTE DE ABRIL, LOTE 76, MASSAGUAÇU - CARAGUATATUBA/SP

85-PROCESSO: 010.00001583/2024-34  
INTERESSADO: ALINE ROSA PEREIRA LUIZ  
ASSUNTO: BEM 48972 - REGULARIZAÇÃO - RUA ABOLIÇÃO, 105 - BELA VISTA - SÃO PAULO/SP

86-PROCESSO: 010.00005093/2025-98  
INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK  
ASSUNTO: BEM 50810 - REFORMA - RUA DOS ESTUDANTES, 24 - LIBERDADE, SÃO PAULO - SP, BRASIL

87-PROCESSO: 010.00001109/2025-93  
INTERESSADO: SEMINÁRIO ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.  
ASSUNTO: BEM 50460 - REGULARIZAÇÃO / REFORMA - RUA DO SEMINÁRIO, 47, 53, 57 E 61 - CENTRO, SÃO PAULO

88-PROCESSO: 010.00008305/2024-16  
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CUBATÃO  
ASSUNTO: BEM 46436 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE PONTE - CAMINHO DOS PILÕES, S/N - FABRIL, CUBATÃO

89-PROCESSO: 010.00004784/2025-74  
INTERESSADO: ZM AQUISIÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PATRIMÔNIO PRÓPRIO LTDA  
ASSUNTO: BEM 50784 - DEMOLIÇÃO - RUA DR. RODRIGO DE BARROS 267,269,277,285E289 -LUZ - SP

90-PROCESSO: 010.00004916/2025-68  
INTERESSADO: CRISTHIANO CAMPOS LEITE PASCHOAL  
ASSUNTO: BEM 50797 - INTERVENÇÃO - AVENIDA 2, 67/69 - CENTRO - RIO CLARO - SP

91-PROCESSO: 010.00001533/2025-38  
INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO  
ASSUNTO: BEM 50497 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO - RUA OITO, QUADRA 06, LOTE 05 - TABATINGA, CARAGUATATUBA

92-PROCESSO: 010.00005020/2025-04  
INTERESSADO: MOACYR DE OLIVEIRA LOMBARDI JUNIOR  
ASSUNTO: BEM 50806 - DEMOLIÇÃO - RUA DOUTOR JOSÉ DE PAULA LEITE DE BARROS, 139 - ITU - SP

93-PROCESSO: 010.00005251/2025-18  
INTERESSADO: TAIS DE MOURA SILVA  
ASSUNTO: BEM 50841 - REFORMA - RUA DA MATRIZ, 1111 - CENTRO - EMBU DAS ARTES - SÃO PAULO -SP

### **3.2-DESFAVORÁVEIS**

94-PROCESSO: 010.00012755/2023-14  
INTERESSADO: LUIZ CLAUDIO DOS SANTOS  
ASSUNTO: BEM 49368- REGULARIZAÇÃO - RUA LUIS E ANA, 66 - ENSEADA - UBATUBA - SP

95-PROCESSO: 010.00012859/2023-29  
INTERESSADO: URBEM ARQUITETURA LTDA, CAMILA CARVALHO DOS SANTOS  
ASSUNTO: BEM 26291- REFORMA NA USINA MONTE ALEGRE- VIA COMENDADOR PEDRO MORGANTI, 4965 - PIRACICABA