



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 1994ª

11/05/2020

Horário – 09h30min.

Local – Teleconferência

1. Expediente

Comunicação e Justificação de ausência de Conselheiros

Votos e Moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do Conselho e ulteriores providências

Comunicações da Presidência

Comunicações da Vice Presidência

Comunicações dos Conselheiros

Comunicações do Grupo Técnico

Oitiva Processo nº 81947/2018

2. Proposições

3. Ordem do dia

3.1- Processos para deliberação com parecer de Conselheiro Relator

3.2-Processos para deliberação com parecer favorável

3.2.1-Bens Tombados ou em estudo de Tombamento

3.2.2-Bairros e Áreas tombadas ou em estudo de Tombamento

3.2.3-Áreas Naturais tombadas ou em estudo de Tombamento

3.2.4-Áreas Envoltórias

3.3-Processos para deliberação com parecer favorável (análise pós-intervenção)

3.3.1 – Áreas Envoltórias

3.4- Processos para deliberação com parecer desfavorável (análise pós-intervenção)

3.4.1 – Bairros e Áreas tombadas ou em estudo de Tombamento



3. ORDEM DO DIA

3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR

01- PROCESSO Nº 83842/2019

- **INTERESSADO:** COMPANHIA DE GÁS DE SÃO PAULO - GONGÁS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/06/2019 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 04/11/2019 (FL.85)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.06)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA RANGEL PESTANA 842/918 - BRÁS - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** COMPLEXO DO GASÔMETRO E CASA DAS RETORTAS

02- PROCESSO Nº 83980/2019

- **DESPACHO:** 2180/2019
- **INTERESSADO:** ALEXANDRE BRASIL FALCÃO FILHO
- **ASSUNTO:** PEDIDO DE INFORMAÇÕES, CERTIDÕES OU DIRETRIZES DA RESOLUÇÃO DE TOMBAMENTO Nº 11, DE 03/03/1983, QUE REGULAMENTA O TOMBAMENTO DA SERRA DO JAPI, GUAXINDUVA E JAGUACOARA.

03 - PROCESSO Nº 841862019

- **INTERESSADO:** ILHAM SAAD MONAYARI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/08/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 07/08/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA AMAURI 114 - CHACARA ITAIM - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** JARDINS

04- PROCESSO Nº 84251/2019

- **DESPACHO:** 506/2020
- **INTERESSADO:** CPTM - CIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS
- **ASSUNTO:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO ELEVADORES DAS PLATAFORMAS 1, 2 E 3 DA ESTAÇÃO DA LUZ



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

05- PROCESSO Nº 85188/2019

- **INTERESSADO:** MARINA PORTELA BOVOLONI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/12/2019 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** DEMOLIÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA JOSÉ BERNARDES 167/175 - CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CONJUNTO URBANO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL



3.2. PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.2.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO 85446/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA DE ARARAQUARA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA PEDRO DE TOLEDO S/N - CENTRO - ARARAQUARA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CASA PRUDENTE DE MORAES

02-PROCESSO 84957/2019

- **INTERESSADO:** INSTITUTO BUTANTÃ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 31/10/2019 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** RESTAURO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA VITAL BRASIL 1500 - BUTANTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INSTIUTO BUTANTÃ

03-PROCESSO 85159/2019

- **INTERESSADO:** INSTITUTO BUTANTAN
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 10/12/2019 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 14/04/2020 (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA VITAL BRASIL 1500 - BUTANTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INSTITUTO BUTANTÃ



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04-PROCESSO 75803/2016

- **INTERESSADO:** SUPERINTENDÊNCIA DO ESPAÇO FÍSICO DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO:** 08/01/2016
- **ASSUNTO ATUAL:** ATENDIMENTO A COMUNIQUE-SE, PROJETO SUBSTITUTIVO
- **ENDEREÇO:** AV. DR. ENÉAS DE CARVALHO AGUIAR, 419 – PINHEIROS - SÃO PAULO/SP



3.2.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO Nº 85488/2020

- **INTERESSADO:** SECURITY SEGURANÇA LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO DE ANUNCIO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
AVENIDA BRASIL 779 ESQ C/ AV. 9 DE JULHO
JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRROS JARDINS

02-PROCESSO Nº 85452/2020

- **INTERESSADO:** JOSÉ OTAVIO NOBREGA SOARES DE MELLO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 18/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** MODIFICATIVO DE PROJETO APROVADO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA POLONIA 590 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRROS JARDINS

03-PROCESSO Nº 85122/2019

- **INTERESSADO:** PRISCILA SANSONE NOGUEIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/12/2019 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** -
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. 03)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA DENTRO DO PERÍMETRO TOMBADO DO JARDIM PAULISTANO.
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DESEMBARGADOR MAMEDE 341 JARDIM PAULISTANO
- SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** DOS BAIRROS JARDINS



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04-PROCESSO Nº 85121/2019

- TOMBAMENTO DO BAIRRO JARDIM PAULISTA.
- **PÓS INTERVENÇÃO: NÃO**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CONSELHEIRO TORRES HOMEM, 447 – JD. PAULISTA - SÃO PAULO / SP.
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRROS JARDINS



3.2.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01- PROCESSO Nº 85500/2020

- **INTERESSADO:** MANOEL ROLIM DOS SANTOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 28/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA DO PASTO GRANDE 370 - SERTÃO DE UBATUMIRIM - UBATUBA / SP

02- PROCESSO Nº 85424/2020

- **INTERESSADO:** NATALINO PEREIRA RAMOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA REINALDO MATHEUS (PROX AO NUM 902, ATRÁS) S/N - SERTÃO DE UBATUMIRIM - UBATUBA / SP

03- PROCESSO Nº 82100/2018

- **INTERESSADO:** PLINIO MARIO NASTARI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/10/2018 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 16/10/2019 (FL.83)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO ACESSO ORQUIDEA, LT 07, QD 15 S/N - SÍTIO TAGUAÍBA - GUARUJÁ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO GUARARU E VILA DA PRAINHA BRANCA



3.2.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01- PROCESSO Nº 85444/2020

- **INTERESSADO:** LUCIANA FERREIRA MATOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** NOVA EDIFICAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA GNU (ANTIGA RUA UM), LT 22, QD 04 S/N - BOSQUE DOS EUCALIPTOS - ATIBAIA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DE ATIBAIA OU DE ITAPETININGA

02- PROCESSO Nº 85443/2020

- **INTERESSADO:** ALLMINI CENTER COMÉRCIO LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 18/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** ANÚNCIO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SÃO BENTO 272/276 - CENTRO - SÃO PAULO / SP

03- PROCESSO Nº 85442/2020

- **INTERESSADO:** CRISTIANE MOREIRA FRANCO ALVES
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA MONSENHOR SILVA BARROS 234 - CENTRO - TAUBATÉ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CONVENTO DE SANTA CLARA



04- PROCESSO Nº 85432/2020

- **INTERESSADO:** ARCOS DOURADOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 14/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** ANÚNCIO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ALVARENGA 2383 - BUTANTÃ - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA DO BANDEIRANTE

05- PROCESSO Nº 85430/2019

- **INTERESSADO:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SERGIO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 04/12/2019 (FL.03)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.06)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO 993 - BELA VISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASTELINHO DA BRIGADEIRO

06- PROCESSO Nº 85407/2020

- **INTERESSADO:** TGSP - 80 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** DEMOLIÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CORONEL JOSÉ EUSÉBIO S/N, 135, 137, 133, 141, 145, 157, 163 E 165 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

07- PROCESSO Nº 85400/2020

- **INTERESSADO:** PATRICIA FELIX DOS SANTOS PADELA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA JORGE TIBIRIÇA 473 - VILA MARIANA - SÃO PAULO / SP

08- PROCESSO Nº 85384/2020

- **INTERESSADO:** MARIA LUCIA SOARES DA SILVA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ANTONIO PAIS 75 - LUZ - SÃO PAULO / SP

09- PROCESSO Nº 85379/2020

- **INTERESSADO:** CLAUDIO TADEU MILBRATZ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** DEMOLIÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA DR NELSON D'AVILA 254 E 252 - CENTRO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** IGREJA DE SÃO BENEDITO



10- PROCESSO Nº 85377/2020

- **INTERESSADO:** CARREFOUR COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** ANÚNCIO (FL.04)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA JOSÉ BONIFÁCIO 254 - SÉ - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** TÚMULO DE JÚLIO FRANK

11- PROCESSO Nº 85372/2020

- **INTERESSADO:** MARCOS ANTONIO MACIEL LEITE
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 04/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ANÍZIO ORTIZ MONTEIRO 241 - CENTRO - TAUBATÉ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA OLIVEIRA COSTA

12- PROCESSO Nº 84770/2019

- **INTERESSADO:** SANDRA SMILARI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/09/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** PROJETO/CONSTRUÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA UNIFLORA, LOT JARDIM COSTA AZUL - LT 05/ QD T S/N - PRAIA DURA - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA



13- PROCESSO Nº 84283/2019

- **INTERESSADO:** ANTONIO MARCOS SILVA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/08/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PROJETADA, LT 19, QD 96 (PÇA PIAUÍ) S/N - MARANDUBA - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

14- PROCESSO Nº 85530/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA DE SÃO PAULO REGIONAL IPIRANGA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/03/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** REMOÇÃO DE ARVORES
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MOREIRA E COSTA 243 - IPIRANGA - SÃO PAULO / SP

15- PROCESSO Nº 85513/2020

- **INTERESSADO:** MITRA DIOCESANA DE MOGI DAS CRUZES
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 02/03/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DR RICARDO VILELA S/N - CENTRO - MOGI DAS CRUZES / SP

16- PROCESSO Nº 85511/2020

- **INTERESSADO:** CAMILA TAJIMA DE FREITAS NOVAES
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 02/03/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** ANÚNCIO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ALVARES PENTEADO 177 - CENTRO - SÃO PAULO / SP



17- PROCESSO Nº 85507/2020

- **INTERESSADO:** SÃO PAULO 8 PARTICIPAÇÕES LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 02/03/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ALAMEDA DINO BUENO 680 - BOM RETIRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

18- PROCESSO Nº 85501/2020

- **INTERESSADO:** MANOEL CARLOS RIBEIRO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 28/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MANOEL DUTRA 111 - BELA VISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA DE DONA YAYÁ

19- PROCESSO Nº 85486/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/02/2020 (FL.2)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FLS.11-44)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE PISTA DE SKATE
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CAPITÃO ANTONIO CARLOS (PARQUE LINEAR) S/N - CENTRO - SÃO LUÍS DO PARAITINGA / SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** NÚCLEO URBANO DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA E CASA OSWALDO CRUZ



20- PROCESSO Nº 85481/2020

- **INTERESSADO:** TGSP - 80 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CORONEL JOSÉ EUSÉBIO 157 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASAS MODERNISTAS

21- PROCESSO Nº 85472/2020

- **INTERESSADO:** TIAGO SAWAY KAPHAN
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA AFONSO VAZ 249 - VILA PIRAJUSSARA - SÃO PAULO / SP

22- PROCESSO Nº 85471/2020

- **INTERESSADO:** EDUARDO MUZI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** DEMOLIÇÃO E NOVA EDIFICAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
RUA CAPITÃO ROSENDO 109 - VILA MARIANA
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA MODERNISTA DA RUA SANTA CRUZ



23- PROCESSO Nº 85468/2020

- **INTERESSADO:** TGSP-65 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA FREI GASPAR 210, 220 - MOOCA - SÃO PAULO / SP

24- PROCESSO Nº 85466/2020

- **INTERESSADO:** JORGE MÁRIO TANAKA DE CARVALHO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CAPITÃO LUIZ SOARES 226 - CENTRO - SÃO SEBASTIÃO / SP

25- PROCESSO Nº 85449/2020

- **INTERESSADO:** FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA RANGEL
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/09/2018 (FL.2)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 13/02/2020 (FL.3)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.18-21)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** PROJETO DE REGULARIZAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ENGENHEIRO PEDRO PEREIRA RIO BRANCO 225 - CENTRO - SÃO LUÍS DO PARAITINGA / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

26- PROCESSO Nº 85546/2020

- **INTERESSADO:** DENIS FUZII
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/03/2020 (FL.01)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.07)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA COSTA AGUIAR 1013 - IPIRANGA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

27- PROCESSO Nº 85551/2020

- **INTERESSADO:** MINISTÉRIO DA DEFESA - EXÉRCITO BRASILEIRO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 09/03/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA BRAZ LEME S/N, CASA VERDE, AVENIDA OLAVO FONTOURA 484 E 1200 E AVENIDA SANTOS DUMONT, 1078, SÃO PAULO
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SÍTIO MORRINHOS
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL



3.3-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL (ANÁLISE PÓS INTERVENÇÃO)

3.3.1 – ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01- PROCESSO Nº 85497/2020

- **INTERESSADO:** MÁRCIA GUIMARÃES DOS SANTOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 28/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** DEMOLIZAÇÃO, REMEMBRAMENTO E REGULARIZAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO 946 A 958 - BELA VISTA
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASTELINHO DA BRIGADEIRO E TEATRO OFICINA

02- PROCESSO Nº 85490/2020

- **INTERESSADO:** MÁRCIA GUIMARÃES DOS SATOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO 934 - BELA VISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASTELINHO DA BRIGADEIRO E TEATRO OFICINA

03- PROCESSO Nº 85454/2020

- **INTERESSADO:** EUGÊNIO DE PAIVA MOURA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 18/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PEDRO COSTA 329 - CENTRO - TAUBATÉ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA OLIVEIRA COSTA



04- PROCESSO Nº 85427/2020

- **INTERESSADO:** BANCO BRADESCO S/A
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA LÍBERO BADARÓ 367 E 393/PQ ANHANGABAÚ, 296 367/393 - CENTRO - SÃO PAULO / SP

05- PROCESSO Nº 85426/2020

- **INTERESSADO:** TATIANA MAYUMI SUUCHI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA BARÃO DE IGUAPE 79 - LIBERDADE - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CAPELA DOS AFLITOS

06- PROCESSO Nº 85390/2020

- **INTERESSADO:** ESTACIONAMENTO SEA CLUB MARINE LTDA - ME
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA JOÃO GLORIOSO DA CRUZ (ESQ C/ AV BEIRA MAR) 1161 - PRAIA DO LÁZARO - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA



3.4– PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL (ANÁLISE PÓS INTERVENÇÃO)

3.4.1 – BAIROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO Nº 85436/2020

- **INTERESSADO:** HELCIO HONDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 14/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA URUGUAI 146 - JD AMERICA - SÃO PAULO / SP