



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio  
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado  
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

**Sessão Ordinária 2000<sup>a</sup>  
31/08/2020**

**Horário – 09h30min.  
Local – Teleconferência**

**Observação: A pauta desta reunião não inclui discussão sobre o Ginásio do Ibirapuera.**

**1. Expediente**

**Comunicação e Justificação de ausência de Conselheiros**

**Votos e Moções**

**Leitura abreviada de papéis para a ciência do Conselho e ulteriores providências**

**Comunicações da Presidência**

**Comunicações da Vice Presidência**

**Comunicações dos Conselheiros**

**Comunicações do Grupo Técnico**

**Aprovação da Ata 1999 de 17/08/2020**

**2. Proposições**

**3. Ordem do dia**

**3.1-Relatório Escritório Técnico de Gestão Compartilhada - ETGC 2018/2020**

**3.2-Processos para deliberação com parecer de Conselheiro Relator**

**3.3-Processos para deliberação com parecer favorável**

3.3.1-Bens Tombados ou em estudo de Tombamento

3.3.2-Áreas Naturais tombadas ou em estudo de Tombamento

3.3.3-Núcleos Urbanos tombados ou em estudo de Tombamento

3.3.4-Áreas Envoltórias

**3.4-Processos para deliberação com parecer desfavorável**

3.4.1- Bairros e Áreas tombadas ou em estudo de Tombamento



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio  
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado  
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

### **3. ORDEM DO DIA**

#### **3.1-RELATÓRIO ESCRITÓRIO TÉCNICO DE GESTÃO COMPARTILHADA - ETGC 2018/2020**



### **3.2 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR**

#### **01-PROCESSO Nº 78983/2017**

- **INTERESSADO:** JOÃO CARLOS DE ALMEIDA BORGES
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/07/2017
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 10/03/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA BANDEIRANTES 70 - CENTRO - CANANÉIA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM CONJUNTO HISTÓRICO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CENTRO HISTÓRICO DE CANANÉIA

#### **02-PROCESSO Nº 85182/2019**

##### **PARECER TÉCNICO UPPH Nº GCRBT- 967-2020**

- **INTERESSADO:** DPH - DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO DE SÃO PAULO - SP
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 10/12/2019 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA NADRA RAFFOUL MOKODSI 03 - JABAQUARA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SEDE DO ANTIGO SÍTIO DA RESSACA



### **3.3 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL**

#### **3.3.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

##### **01-PROCESSO Nº 80108/2018**

- **INTERESSADO:** MUSEU PAULISTA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 04/01/2018
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO PARQUE DA INDEPENDÊNCIA (MUSEU PAULISTA) S/Nº - IPIRANGÁ - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** MUSEU PAULISTA

##### **02-PROCESSO Nº 85800/2020**

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRETOS - SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/08/2020 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA TRINTA E QUATRO S/N - EXPOSICAO - BARRETOS / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

##### **03-PROCESSO Nº 84389/2019**

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/08/2019 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:** TOMBADO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA JORGE TIBIRIÇÁ 1430 - VILA CANEVARI - CRUZEIRO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO



**04-PROCESSO Nº 85659/2020**

- **INTERESSADO:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/05/2020 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA PEDRO DE TOLEDO S/N - CENTRO - ARARAQUARA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

**05-PROCESSO Nº 85660/2020**

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/05/2020 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SÃO BENTO 909 - CENTRO - ARARAQUARA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

**06-PROCESSO Nº 76979/2016**

- **INTERESSADO:** PROCURADORIA GERAL DO ESTADO/PR-5
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 09/08/2016
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 19/02/2020 (FL.447)
- **ASSUNTO ATUAL:** EXPEDIENTES DIVERSOS
- **DETALHE DO ASSUNTO:** MAPEAMENTO DE DANOS
- **PÓS INTERVENÇÃO:** N/A
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**  
RUA FRANK SWALLES 709 – CACHOEIRA  
VINHEDO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** FAZENDA CACHOEIRA



### 3.3.2- ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

#### **01-PROCESSO Nº 76097/2016**

- **INTERESSADO:** MAURÍLIO LIMA LOBATO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/03/2016
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA 11 LT 06 QD 08 - MARANDUBA - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRAS DO MAR E DE PARANAPIACABA

#### **02-PROCESSO Nº 85248/2020**

- **INTERESSADO:** EDUARDO PEREIRA DE SOUZA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/12/2019 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA PRAIAS DO LITORAL NORTE, LT 02, QD U S/N - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO

#### **03-PROCESSO Nº 85251/2020**

- **INTERESSADO:** VANESSA LAURICELLA VILLELA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/12/2019 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PRAIA DA COCANHA, LT 17, QD S S/N - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO / SP



**04-PROCESSO Nº 85414/2020**

- **INTERESSADO:** AXA MAQUES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 09/06/2020 (FL.57)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.58)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA DR FRANCISCO LOUP 2556 - MARESIAS - SÃO SEBASTIÃO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

**05-PROCESSO Nº 84151/2019**

- **INTERESSADO:** NORLEI JOSÉ DIVINO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/06/2019 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DOS CAMBUCIS, LT 08, QD 22 S/N - PARK IMPERIAL - CARAGUATATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO

**06-PROCESSO Nº 83885/2019**

- **INTERESSADO:** MOACIR CARPINETTI JR.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/07/2019 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA UM, LT 08, QD A S/N - ITAGUÁ - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio  
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado  
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

### 3.3.3-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

#### **01-PROCESSO Nº 85776/2020**

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 18/05/2020 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SÃO BENTO 909 - CENTRO - ARARAQUARA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO



### 3.3.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

#### **01-PROCESSO Nº 85702/2020**

- **INTERESSADO:** VILSON RIBEIRO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 06/03/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** NOVA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**  
RUA 12, LT 47, QD, 14 S/N - PRAIA DO ITAMAMBUCA  
UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E PARANAPIACABA

#### **02-PROCESSO Nº 85761/2020**

- **INTERESSADO:**ALDO CARVALHO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:**16/06/2020(FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:**PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO(FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CONSELHEIRO CARRÃO 125 - BELA VISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:**ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASTELINHO DA BRIGADEIRO

#### **03-PROCESSO Nº 85765/2020**

- **INTERESSADO:** CEMEK INCORPORADORA LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 15/06/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REMEMBRAMENTO DE LOTES E NOVA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**  
RUA GANDAVO 340, 348, 366 E 370 E RUA MARIO CARDIM, 7 - VILA MARIANA  
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** MATADOURO DA VILA MARIANA



**04-PROCESSO Nº 85770/2020**

- **INTERESSADO:** CORIFEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/06/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES 630 - BUTANTÃ - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:**ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:**

**05-PROCESSO Nº 85752/2020**

- **INTERESSADO:**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - GURAREMA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:**16/06/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:**PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA SALVADOR LEMES CARDOSO , EM FRENTE A IGREJA NOSSA SRA DA ESCADA S/N - FREGUESIA DA ESCADA - GUARAREMA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:**

**06-PROCESSO Nº 85461/2020**

- **INTERESSADO:** MARCO ANTONIO NICODEMO RAUCCI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 19/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 01/07/2020 (FL.26)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**  
RUA CLODOMIRO AMAZONAS 142 - ITAIM BIBI  
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SEDE DO SÍTIO ITAIM



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio  
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado  
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**07-PROCESSO Nº 85729/2020**

- **INTERESSADO:** FEDERAÇÃO ESPÍRITA DO ESTADO DE SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/06/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REFORMA COM REGULARIZAÇÃO E ACRÉSCIMO DE ÁREA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**  
RODOVIA SANTO AMARO, 352,354, 362 E 370 - BELA VISTA  
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA DE DONA YAYÁ, ESCOLA DE PRIMEIRAS LETRAS, TEATRO  
OFICINA, OUTROS

**08-PROCESSO Nº 85762/2020**

- **INTERESSADO:** MARIA PAULA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/06/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MARIA PAULA 194 - CENTRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:**ÁREA ENVOLTÓRIA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio  
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado  
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.4-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL  
3.4.1-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

**01-PROCESSO Nº 85696/2020**

- **INTERESSADO:** GUSTAVO LORENZI DE CASTRO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/06/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** RECONFIGURAÇÃO DO MURO FRONTAL
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**  
RUA DESEMBARGADOR TEODOMIRO PIZA 120 - JARDIM PAULISTANO  
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRROS JARDINS