



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2017^a

24/05/2021

Horário – 09h30min.

Local – teleconferência

1. Expediente

Comunicação e Justificação de ausência de Conselheiros

Votos e Moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do Conselho e ulteriores providências

Comunicações da Presidência

Comunicações da Vice Presidência

Comunicações dos Conselheiros

Comunicações do Grupo Técnico

Aprovação da ata 2011 de 15/02/21 e 2014 de 12/04/21

2. Proposições

3. Ordem do dia

3.1-Processos para deliberação com parecer de Conselheiro Relator

3.2-Processos para deliberação com parecer técnico favorável

3.2.1-Bens Tombados ou em estudo de Tombamento

3.2.2-Bairros e Áreas tombadas ou em estudo de Tombamento

3.2.3-Áreas Naturais tombadas ou em estudo de Tombamento

3.2.4-Núcleos Urbanos Tombados ou em Estudo de Tombamento

3.2.5-Áreas Envoltórias



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3. ORDEM DO DIA

3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR

01-PROCESSO Nº 75389/2015

- **INTERESSADO:** OUVIDORIA-MARGARET STEAGALL
- **ASSUNTO:** DENÚNCIA
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** COMPLEXO FERROVIÁRIO DE SOROCABA

02-PROCESSO Nº 78038/2017

- **INTERESSADO:** UPPH
- **DATA DO PROTOCOLO:** 03/02/2017
- **ASSUNTO ATUAL:** DENÚNCIA – RECURSO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** CASA DA VILA FERROVIÁRIA DO CONJUNTO FERROVIÁRIO DE OURINHOS

03-PROCESSO Nº 78267/2017

- **INTERESSADO:** ELLEN BEATRIZ SANTOS FONSECA DE CASTRO
- **DATA DO PROTOCOLO:** 17/03/2017
- **ASSUNTO ATUAL:** DENÚNCIA

04-PROCESSO Nº 86492/2020

- **INTERESSADO:** COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO (SABESP)
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/01/2021 (FL.2)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.5)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO DE ADUTORA, NOVA ADUTORA E RESERVATÓRIO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA DE SERVIÇOS MARGINAL AO RIO JURUBATUBA S/N - OUTRO - SANTOS / SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

05-PROCESSO Nº 86256/2020

- **INTERESSADO:** RODRIGO VERARDINO DE STEFANI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 02/10/2020(FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 05/02/2021(FL.131)
- **ASSUNTO ATUAL:**PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO(FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA ANTONIO PRADO S/N - CENTRO - SÃO CARLOS / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

06-PROCESSO Nº 86187/2020

- **INTERESSADO:** CONDOMÍNIO MAISON DU PARC
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/09/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
AVENIDA QUARTO CENTENÁRIO/ 799 - JD LUZITÂNIA
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** PARQUE DO IBIRAPUERA

07-PROCESSO Nº 86143/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/09/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** RESTAURO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO VILA FERROVIÁRIA DE PARANAPECABA S/Nº -
VILA DE PARANAPECABA - SANTO ANDRÉ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** COMPLEXO FERROVIÁRIO E VILA DE PARANAPECABA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

08-PROCESSO Nº 86506/2021

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 15/12/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA FOX, 429/431 C/RUA SCHNOOR, 429B 429/431 - VILA DE PARANAPIACABA - SANTO ANDRÉ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** COMPLEXO FERROVIÁRIO E VILA DE PARANAPIACABA

09-PROCESSO Nº 01273/2019

- **INTERESSADO:** ANTONIO BIAGIO VESPOLI
- **DATA DO PROTOCOLO:** 19/06/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE REGISTRO DO “SAMBA DE RUA DA TREZE” COMO PATRIMÔNIO CULTURAL IMATERIAL”

10-PROCESSO Nº SCEC PRC-2020/00003

- **INTERESSADO:** LETÍCIA COELHO SQUEFF
- **ASSUNTO:** PEDIDO DE TOMBAMENTO DO ACERVO MUSEOLÓGICO E ARQUIVÍSTICO DO MUSEU FLORESTAL OCTÁVIO VECCHI, LOCALIZADO NO PARQUE ESTADUAL ALBERTO LÖFGREN

11-PROCESSO Nº SCEC-PRC-2021/00001

- **INTERESSADO:** AUTORIDADE PORTUÁRIA DE SANTOS
- **ASSUNTO:** PEDIDO DE DIRETRIZES - EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO - REGIÃO DO VALONGO

12-PROCESSO Nº 83800/2019

- **INTERESSADO:** UPPH
- **DATA DO PROTOCOLO:** 24/06/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULAMENTAÇÃO DE ÁREA ENVOLTÓRIA DE BENS TOMBADOS NO TERRITÓRIO LUZ-CAMPOS ELÍSEOS



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

13-PROCESSO Nº 70653/2013

- **INTERESSADO:** COORDENADORIA DA IPPH
- **ASSUNTO ATUAL:** DENÚNCIA DE OBRAS IRREGULARES REALIZADAS NA ÁREA ENVOLTÓRIA DO IMÓVEL DENOMINADO SÍTIO MANDU

14-PROCESSO Nº 86475/2013

- **INTERESSADO:** EVENY TAMAKI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 04/12/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA EUROPA 241 - JD EUROPA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

15-PROCESSO Nº 72098/2014

- **INTERESSADO:** UPPH
- **ASSUNTO ATUAL:** ESTUDO DE TOMBAMENTO DO PREVENTÓRIO SANTA TEREZINHA, LOCALIZADO A AVENIDA DEP. EMILIO CARLOS, 1235, MUNICÍPIO DE CARAPICUIBA

16-PROCESSO Nº 41037/2001

- **INTERESSADO:**
- **DATA DO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** DENÚNCIA DE INTERVENÇÃO IRREGULAR NA “CASA DO BARÃO” E “CASA CORONEL LOPES”, MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

17-PROCESSO Nº 70628/2013

- **INTERESSADO:** CONDEPHAAT
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 29/11/2013
- **ASSUNTO ATUAL:** REVISÃO DE TOMBAMENTO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO JARDINS AMERICA, EUROPA, PAULISTA E PAULISTANO S/N - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

18-PROCESSO Nº 81947/2018

- **INTERESSADO:** ATLANTICA CONSULTORIA E ASSESSORIA AMBIENTAL - MARANDUBA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 26/09/2018 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REFORMA (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA 14 (COORDENADAS GEOGRÁFICAS UTM (23 K): 476436.99 M E 7397788.73 M S) S/N - MARANDUBA - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E

19-PROCESSO Nº 85098/2019

- **INTERESSADO:** JOÃO LAZARO ALMEIDA PRADO
- **DATA DO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** ESTUDO DE TOMBAMENTO DO NÚCLEO HISTÓRICO URBANO DE BOCAÍNA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER TÉCNICO FAVORÁVEL

3.2.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO Nº 80108/2018

- **INTERESSADO:** MUSEU PAULISTA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 04/01/2018
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO PARQUE DA INDEPENDÊNCIA (MUSEU PAULISTA)
S/Nº - IPIRANGA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** MUSEU PAULISTA

02-PROCESSO Nº 86805/2021

- **INTERESSADO:** ISIS SALVIANO ROVERSO SOARES
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/03/2021 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA PEDRO ÁLVARES CABRAL 1301 - IBIRAPUERA -
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E

03-PROCESSO Nº 82434/2018

- **INTERESSADO:** MRS LOGÍSTICA S/A
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/12/2018
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 07/12/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REQUALIFICAÇÃO DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE
CRUZEIRO – INSTALAÇÕES OPERACIONAIS
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
AVENIDA JORGE TIBIRIÇA S/N - VILA PAULISTA
CRUZEIRO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** COMPLEXO DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE CRUZEIRO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04-PROCESSO Nº 77745/2016

- **INTERESSADO:** PREFEITURA DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA
- **DATA PROTOCOLO INICIAL:** 01/12/2016 (FL.2)
- **DATA ÚLTIMO PROTOCOLO:** 25/03/2021 (FL.30), PROCESSO RECEBIDO: 29/04/2021 (FL.75 Vº)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FLS.30-74)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REFORMA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA DR. OSWALDO CRUZ, 10 (E2) - CENTRO HISTÓRICO - SÃO LUÍS DO PARAITINGA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO E ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** NÚCLEO URBANO DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA (GP3)
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SOBRADO À PRAÇA OSWALDO CRUZ 3, CAPELA DE NOSSA SENHORA DAS MERCÊS E CASA OSWALDO CRUZ

05-PROCESSO Nº 85597/2020

- **INTERESSADO:** FUNDAÇÃO BIENAL DE SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/03/2020 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA IV CENTENÁRIO (UMAPAZ) 1268 - JD. LUZITÂNIA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

06-PROCESSO Nº 86851/2021

- **INTERESSADO:** FUNDAÇÃO BIENAL DE SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/04/2021 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA IV CENTENÁRIO (UMAPAZ) 1268 - JD. LUZITÂNIA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

07-PROCESSO Nº 86884/2021

- **INTERESSADO:** FACULDADE DE ECONOMIA ADMINISTRAÇÃO E CONTABILIDADE DE RIBEIRÃO PRETO
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO – ACESSIBILIDADE
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA DOS BANDEIRANTES, 3900, JD. MONTE ALEGRE, RIBEIRÃO PRETO

08-PROCESSO Nº SCEC-PRC-2021/01270

- **INTERESSADO:** MARIANA PEREIRA HORTA RODRIGUES
- **ASSUNTO ATUAL:** INTERVENÇÃO EM IMÓVEL LOCALIZADO NO CONJUNTO URBANO DE CASA BRANCA,
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CAPITÃO HORTA 216, CENTRO, CASA BRANCA - SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO Nº 86764/2021

- **INTERESSADO:** TELMA MONTEIRO ADMINISTRAÇÃO DE BENS E INVESTIMENTOS EM IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 02/03/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA HONDURAS 1180 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

02-PROCESSO Nº 86779/2021

- **INTERESSADO:** LUIZ GUSTAVO ARRUDA DEDIVITIS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/03/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MAESTRO ELIAS LOBO 713 - JARDIM PAULISTA - SÃO PEDRO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO Nº 86840/2021

- **INTERESSADO:**MARCELO MEMRAN
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:**25/03/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:**PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RODOVIA BR 101, KM 16,50 S/N - UBATUMIRIM - UBATUBA / SP

02-PROCESSO Nº 86839/2021

- **INTERESSADO:**HELENA MARIA DA SILVA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:**07/04/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:**PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RODOVIA BR 101, KM 16,50 S/N - UBATUMIRIM - UBATUBA / SP

03-PROCESSO Nº 86768/2021

- **INTERESSADO:** JOSÉ AMADEU
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/03/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** LIGAÇÃO DE ENERGIA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
RUA ULISSES GUIMARÃES 08 – UBATUMIRIM
UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E PARANAPIACABA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04-PROCESSO Nº 75580/

- **INTERESSADO:** FLAVIO JOSÉ GALDIERI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/11/2015
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** PROJETO/CONSTRUÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA 12/VEREDA 12/LT.60/QD.B SN - PRAIA DO PRUMIRIM - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2.4 – NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO Nº 86675/2021

- **INTERESSADO:** SILMARA SELINGARDI COSTA GERBI
- **DATA DO PROTOCOLO:** 03/02/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO (NOVA CONSTRUÇÃO - ACRÉSCIMO)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA HUMBERTO BERETA, 357 - CENTRO - AMPARO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** CLASSIFICAÇÃO COMO RM – RECUPERAÇÃO E/OU MANUTENÇÃO– PERÍMETRO DE REVISÃO DO TOMBAMENTO DO NHU DE AMPARO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** AMPARO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-PROCESSO Nº 86877/2021

- **INTERESSADO:** YUNG MAN LEE E OUTRO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 23/04/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA BOM PASTOR 905 - IPIRANGA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** PARQUE DA INDEPENDÊNCIA

02-PROCESSO Nº 86867/2021

- **INTERESSADO:** MAC 63 EMPREENDIMENTOS LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/04/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
RUA REGO FREITAS 62, 76, 78, 86, 90 – CENTRO
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASAS DE ALUGUEL

03-PROCESSO Nº 86826/2021

- **INTERESSADO:** CLEVERSON ALVES DA SILVA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 14/12/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ROBERTO AFLALO (ANTIGA VIA PRINCIPAL), LT 07,
QD 18 S/ - JARDIM PERI - SÃO PAULO / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04-PROCESSO Nº 86465/2020

- **INTERESSADO:** AR21 INCORPORADORA E CONSTRUÇÃO LTDA E OUTROS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 08/12/2020 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CONSELHEIRO BROTERO 672/674 - SANTA CECÍLIA - SÃO PAULO / SP

05-PROCESSO Nº 85802/2021

- **INTERESSADO:** PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/08/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO SÃO JOÃO 473 - CENTRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

06-PROCESSO Nº 86849/2021

- **INTERESSADO:** ALEXANDRE GUILGER DESPONTIN
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/03/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MENDES PAES 125 - VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

07-PROCESSO Nº 86833/2021

- **INTERESSADO:**SILVIA E GONÇALVES BAR RESTAURANTE CAFÉ LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:**25/03/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:**ANÚNCIO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA DR VIEIRA DE CARVALHO 39 - REPÚBLICA - SÃO PAULO / SP

08-PROCESSO Nº 86836/2021

- **INTERESSADO:** CARLOS MANUEL S.E.R.PEREIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/03/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
RUA DA GLÓRIA 61 / 65 – LIBERDADE
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** IGREJA DE SÃO GONÇALO, CÍRCULO ESOTÉRICO DA COMUNHÃO DO PENSAMENTO, CAPELA DOS AFLITOS E CAPELA DE SANTA LUZIA

09-PROCESSO Nº 86800/2021

- **INTERESSADO:** DANIEL SILVA TEIXEIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/03/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO E REFORMA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PAPA JOÃO XXIII 39 - CENTRO - IGUAPE / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CENTRO HISTÓRICO DE IGUAPE



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

10-PROCESSO Nº 86854/2021

- **INTERESSADO:** ITAÚ UNIBANCO S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/04/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** ANÚNCIO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DA GRAÇA 422 - BOM RETIRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

11-PROCESSO Nº 86820/2021

- **INTERESSADO:** SAVOY IMOB. CONSTRUTORA LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/02/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA MERCURIO 564, 568, 572 - CENTRO - SÃO PAULO / SP

12-PROCESSO Nº 86425/2020

- **INTERESSADO:** EDUARDO ARCÊNCIO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/11/2020 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DR BACELAR 120 - VL CLEMENTINO - SÃO PAULO / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

13-PROCESSO Nº 86872/2021

- **INTERESSADO:** GHEN JIANXING
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 23/04/2021
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA BENEDITO DE ALMEIDA BUENO 357 - CENTRO - ATIBAIA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA DE CÂMARA E CADEIA E SOBRADO JÚLIA FERRAZ

14-PROCESSO Nº 86845/2021

- **INTERESSADO:** IZABEL CRISTINA BONANI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/03/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA XV DE NOVEMBRO 95 - CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL / SP

15-PROCESSO Nº 86700/2021

- **INTERESSADO:** PEDRO CLAIR VIVIAN
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 29/01/2021 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA FEIJÓ 214 - CENTRO - ARARAQUARA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** DIVERSOS IMÓVEIS |PÚBLICOS :ESPLANADA DAS ROSAS, PRAÇA DA MATRIZ, PRAÇA DA INDEPENDÊNCIA, PRAÇA SANTOS DUMONT, HOTEL MUNICIPAL, CLUBE ARARAQUARENSE, ED. DA CÂMARA MUNICIPAL E CASA DA CULTURA.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

16-PROCESSO Nº 86858/2021

- **INTERESSADO:** MARCOS WILLIAN MONTEIRO DIAS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/04/2021 (FL.2)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.5)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA QUATRO DE MARÇO 49, 55 - CENTRO - TAUBATÉ / SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CHÁCARA DO VISCONDE

17-PROCESSO Nº 86864/2021

- **INTERESSADO:** MARCOS WILLIAN MONTEIRO DIAS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/04/2021 (FL.2)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.5)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA QUATRO DE MARÇO 49, 55 - CENTRO - TAUBATÉ / SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CHÁCARA DO VISCONDE

18-PROCESSO Nº 86059/2020

- **INTERESSADO:** SÉGIO REITZFELD
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 23/07/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 07/04/2021 (FL.87)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** PROJETO MODIFICATIVO (REMEMBRAMENTO DE LOTES E NOVA EDIFICAÇÃO)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA JAGUARIBE 64 - E 66 - STA CECILIA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASAS DE ALUGUEL DA RUA BENTO FREITAS



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

19-PROCESSO Nº 86480/2020

- **INTERESSADO:**MARCELO MEMRAN
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:**25/03/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:**PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RODOVIA BR 101, KM 16,50 S/N - UBATUMIRIM - UBATUBA / SP