



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 1996ª

22/06/2020

Horário – 09h30min.

Local – Teleconferência

1. Expediente

Comunicação e Justificação de ausência de Conselheiros

Votos e Moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do Conselho e ulteriores providências

Comunicações da Presidência

Comunicações da Vice Presidência

Comunicações dos Conselheiros

Comunicações do Grupo Técnico

2. Proposições

3. Ordem do dia

3.1-Processos para deliberação com parecerde Conselheiro Relator

3.2-Processos para deliberação com parecer favorável

3.2.1-Bens Tombados ou em estudo de Tombamento

3.2.2-Bairros e Áreas tombadas ou em estudo de Tombamento

3.2.3-Áreas Envoltórias

3.3-Processos para deliberação com parecer favorável (análise pós-intervenção)

3.3.1 - Núcleos Urbanos Tombados ou em Estudo de Tombamento



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3. ORDEM DO DIA

3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR

01-PROCESSO Nº 83985/2019

- **INTERESSADO:** JOCKEY CLUB DE SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/07/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 30/08/2019 (FL.124)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** RESTAURO DE ELEVADORES
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA LINEU DE PAULA MACHADO, 875, 1075 1173/1263 - CIDADE JARDIM - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** JOCKEY CLUB DE SÃO PAULO

02-PROCESSO 84013/2019

- **INTERESSADO:** CASA COR PROMOÇÕES E COMERCIAL LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 19/07/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** RESTAURO DE BEM TOMBADO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA LINEU DE PAULA MACHADO, 875, 1075 1173/1263 - CIDADE JARDIM - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** JOCKEY CLUB

03-PROCESSO 84646/2019

- **INTERESSADO:** SUPERINTENDÊNCIA DO ESPAÇO FÍSICO DA USP
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/09/2019 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 12/12/2019 (FL.94)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA NARCISO DE ANDRADE S/N - VILA MATHIAS - SANTOS / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.2.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO Nº 85480/2020

- **INTERESSADO:**GUILHERME ANTONIO MICHELIN
- **DATA DO PROTOCOLO:**21/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** CONSERVAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA SEM NOME, S/N – ENGENHEIRO HERMILLO – CAMPINAS DO MONTE ALEGRE
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ESTUDO DE TOMBAMENTO (PROC. 66.575/2012)
- **INTEGRA O CONJUNTO:** NÃO

02-PROCESSO Nº 85403/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SETE DE SETEMBRO 177 - CENTRO - BOCAINA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

03-PROCESSO Nº 73651/2015

- **INTERESSADO:** ASSOCIAÇÃO JOSEENSE PARA FOMENTO DA ARTE E CULTURA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/12/2014
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ENGº PRUDENTE MEIRELLES DE MORAES 302 VILA ADYANA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO Nº 85415/2020

- **INTERESSADO:** ITARUMÃ SUZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
 - **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/02/2020
 - **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
 - **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
 - **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SUZANO 149 - JD PAULISTA - SÃO PAULO / SP
 - **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO ÁREA TOMBADA
- INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

02-PROCESSO 85241/2019

- **INTERESSADO:** RENATA STEIN LOPES DE OLIVEIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/12/2019 (FL. 05)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 03/03/2020 (FL. 36)
- **ASSUNTO ATUAL:** ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE
- **DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MARECHAL BITENCOURT 53 - IBIRAPUERA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO DENTRO DO PERÍMETRO TOMBADO DOS BAIRROS JARDINS
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRROS JARDINS
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** PARQUE DO IBIRAPUERA E MONUMENTO ÀS BANDEIRAS



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2.3-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-PROCESSO Nº 85494/2020

- **INTERESSADO:** ELGA SERÓDIO SIMONATO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/11/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA NENÉSIO RAMOS FIGUEIRA 337 - PEDRA BRANCA - SÃO PAULO / SP

02-PROCESSO Nº 85282/2020

- **INTERESSADO:** TGSP-65 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 23/10/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA FREI GASPAR 210, 220 - MOOCA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** HOSPEDARIA DOS IMIGRANTES

03-PROCESSO Nº 85135/2019

- **INTERESSADO:** ITAU UNIBANCO S.A
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/12/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO 324 - BELA VISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** ESCOLA DE PRIMEIRAS LETRAS, IGREJA DE SÃO GONÇALO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04-PROCESSO Nº 85166/2019

- **INTERESSADO:** CARLOS ALBERTO BAHUR VIEIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/10/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** LARGO DO AROUCHE 161 - REPÚBLICA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASAS DE ALUGUEL, INSTITUTO DE EDUCAÇÃO CAETANO DE CAMPOS, ACERVO DA ACADEMIA PAULISTA DE LETRAS
- **EM ESTUDO DE TOMBAMENTO:** LARGO DO AROUCHE

05-PROCESSO Nº 85119/2019

- **INTERESSADO:** DANILO DOS SANTOS FERREIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/12/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ARTHUR FERREIRA DA SILVA, LT 02, QD 15 S/N - FEITICEIRA - ILHABELA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A,E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

06-PROCESSO Nº 84935/2019

- **INTERESSADO:** YOUSSEF AHMAD SLEIMAN
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 23/08/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REFORMA (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA 24 DE MAIO 213/215 - REPÚBLICA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A -E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** ED ESTHER, INST. DE EDUCAÇÃO CAETANO DE CAMPOS, TEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

07-PROCESSO Nº 85281/2019

- **INTERESSADO:** INÊS ISAURA BERNARDI FRANCO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 19/12/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** ANÚNCIO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CLODOMIRI AMAZONAS 277 - ITAIM - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SITIO DO ITAIM

08-PROCESSO Nº 85190/2019

- **INTERESSADO:** PONTAL CALÇADOS E ACESSORIOS LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/12/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MINISTRO FIRMINO WHITAKER 32 - BRÁS - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** ANTIGA ESCOLA NORMAL DO BRÁS, EEPG PADRE ANCHIETA

09-PROCESSO Nº 84668/2019

- **INTERESSADO:** MIGNEZ ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÃO LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 18/09/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA DUQUE DE CAXIAS 24 - CENTRO - PORTO FELIZ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA DA ALFÂNDEGA E PARQUE DAS MONÇÕES

10-PROCESSO Nº 85455/2020

- **INTERESSADO:** FLAVIO DE OLIVEIRA JANCOWSKI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA FLORIANO PEIXOTO 941 - CENTRO - ITU / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:**
- **INTEGRA O CONJUNTO:** NÚCLEO HISTÓRICO DE ITU



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

11-PROCESSO Nº 84813/2020

- **INTERESSADO:** MARIA DE LOURDES DOMINGOS
 - **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/10/2019 (FL.)
 - **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
 - **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
 - **DETALHE DO ASSUNTO:** PROJETO/CONSTRUÇÃO
 - **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
 - **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SANTA ROSA 103 E 113 - BRÁS - SÃO PAULO / SP
 - **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** PALÁCIO DAS INDÚSTRIAS



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.3-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL (ANÁLISE PÓS INTERVENÇÃO)

3.3.1 - NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO Nº 44407/2002

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIS DO PARAITINGA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 15/07/2002 (FL.2)
- **ASSUNTO ATUAL:** PROJETO (FLS.5-6)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CORONEL DOMINGUES DE CASTRO 39 OU 14 (M22) - SÃO LUÍS DO PARAITINGA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INTEGRANTE DE NÚCLEO URBANO TOMBADO (GP2)
- **INTEGRA O CONJUNTO:** NÚCLEO URBANO DE SÃO LUIZ DO PARAITINGA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CAPELA DE NOSSA SENHORA DAS MERCÊS, CASA OSWALDO CRUZ E SOBRADO À PRAÇA OSWALDO CRUZ 3