



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 1991ª

16/03/2020

Horário – 13h00min.

Local – Sede da Secretaria de Estado da Cultura

Rua Mauá nº 51 – 3º Andar

1. Expediente

Comunicação e Justificação de ausência de Conselheiros

Votos e Moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do Conselho e ulteriores providências

Comunicações da Presidência

Comunicações da Vice Presidência

Comunicações dos Conselheiros

Comunicações do Grupo Técnico

2. Proposições

3. Ordem do dia

3.1-Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1- Bens tombados ou em estudo de Tombamento

3.1.2 - Bairros e Áreas tombadas ou em estudo de Tombamento

3.1.3 – Núcleos urbanos tombadas ou em estudo de Tombamento

3.1.4 – Áreas Naturais tombadas ou em estudo de tombamento

3.1.5- Áreas Envoltórias

3.2-Processos para deliberação com parecer desfavorável

3.2.1 - Bens tombados ou em estudo de Tombamento

3.3-Processos para deliberação com parecer favorável (análise pós-intervenção)

3.3.1 – Núcleos Urbanos Tombados ou em estudo de tombamento

3.3.2 – Áreas Envoltórias



3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1- BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01 – PROCESSO Nº 85473/2020

- **INTERESSADO:** FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO S/Nº - CENTRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

02 – PROCESSO Nº 85365/2020

- **INTERESSADO:** RW SISTEMAS E TELECOMUNICAÇÕES S/A
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 30/01/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.06)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO MUNICÍPIOS DE SANTOS, CUBATÃO, RIO GRANDE DA SERRA, RIBEIRÃO PIRES, SANTO ANDRÉ E SÃO PAULO S/N - OUTRO - SANTOS / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** VILA FERROVIÁRIA DE PARANAPIACABA
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL.

03 – PROCESSO Nº 85445/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA DE ARARAQUARA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SÃO BENTO 909 - CENTRO - ARARAQUARA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04 – PROCESSO Nº 83887/2019

- **INTERESSADO:** UPPH
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 04/07/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** DENÚNCIA
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA DOUTOR AFONSO VERGUEIRO 280 - CENTRO - SOROCABA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

05 – PROCESSO Nº 85154/2019

- **INTERESSADO:** ANTONIO EDUARDO COLTURATO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 15/10/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA AURO SOARES DE MOURA ANDRADE 564/664 - BARRA FUNDA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO



3.1.2 - BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01 – PROCESSO Nº 85295/2020

- **INTERESSADO:** DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 15/01/2020 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REMOÇÃO DE ARVORES (FL.)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA BRASIL 1802 - JD AMERICA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO

02 – PROCESSO Nº 82214/2019

- **INTERESSADO:** MARIA HELENA FAKHANY
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 30/10/2018
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 18/12/2019 (FL.110)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** NOVA EDIFICAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
RUA OLIVEIRA DIAS 61 - JARDIM PAULISTA
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRROS JARDINS

03 – PROCESSO Nº 83484/2019

- **INTERESSADO:** GOLDMAN ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO:** 09/05/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04 - PROCESSO Nº 85487/2020

- **INTERESSADO:** QUEST TELECOM DO BRASIL LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA PACAEMBU S/N - PACAEMBU - SÃO PAULO / SP

05 - PROCESSO Nº 85459/2020

- **INT.:** PREFEITURA DE SÃO PAULO – ILUME
- **ASS.:** SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO EM POSTES DE ILUMINAÇÃO NA ÁREA DO BAIRRO DE SANTA IFIGÊNIA – CAPITAL



3.1.3 – NÚCLEOS URBANOS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01 –PROCESSO Nº 85371/2020

- **INTERESSADO:** HÉLIO ANTONIO DE ARRUDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 04/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA DR OCTAVIANO PEREIRA MENDES
209 - CENTRO - ITU / SP

02 –PROCESSO Nº 85299/2020

- **INTERESSADO:** LUIZ ADÉLIO DE OLIVEIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/01/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** PROJETO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA IGNÁCIO GÓIA 57 (111) - CENTRO - SÃO
LUÍZ DO PARAÍTINGA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO E ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** NÚCLEO URBANO DE SÃO LUIZ DO
PARAÍTINGA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SOBRADO À PRAÇA OSWALDO CRUZ 3, CASA
OSWALDO CRUZ E CAPELA DE N. S. DAS MERCÊS
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

03 –PROCESSO Nº 85299/2020

- **INTERESSADO:** PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA CANDELÁRIA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 30/01/2020 (FL.02)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.03)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA PADRE ANCHIETA S/N - CENTRO - ITU /
SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL COM RESSALVA.



3.1.4 – ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01 – PROCESSO Nº 82388/2018

- **INTERESSADO:** ADRIANO SALLES VANNI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/11/2018
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** PROJETO/CONSTRUÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PRINCIPAL/QUADRA 30 LOTE 11 - LOTEAMENTO SÍTIO SÃO PEDRO - GUARUJÁ / SP

02 – PROCESSO Nº 85316/2020

- **INTERESSADO:** BENEDITO FERNANDES
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/01/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA BENEDITO PAULO 269 - SERTÃO DO PURUBA - UBATUBA / SP

03 – PROCESSO Nº 83002/2019

- **INTERESSADO:** SUEDIR MESSORA PASSOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 26/02/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** LIGAÇÃO DE LUZ E CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SÃO JORGE 271 - UBATUMIRIM - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRAS DO MAR E DE PARANAPIACABA



3.1.5- ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01 – PROCESSO Nº 84592/2019

- **INTERESSADO:** CELL SITE SOLUTIONS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 10/09/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DAMIANA 26 - JARDIM MATARAZZO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SEDE DO SÍTIO MIRIM

02 – PROCESSO Nº 85323/2020

- **INTERESSADO:** LAB INCORPORAÇÕES EIRELLI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 22/01/2020 (FL. 02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 12/02/2020 (FL. 26)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. 04)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REFORMA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MARIA ANTONIA 63/65 / HIGIENÓPOLIS / SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** NÃO
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** COLÉGIO VISCONDE DE PORTO SEGURO
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

03 – PROCESSO Nº 84982/2019

- **INTERESSADO:** ITAU UNIBANCO S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/11/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DR. JOÃO RIBEIRO 280 - PENHA DA FRANÇA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** IGREJA NOSSA SRA DO ROSÁRIO DOS HOMENS PRETOS



04 – PROCESSO Nº 85366/2020

- **INTERESSADO:** ONE CONSOLAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
RUA DA CONSOLAÇÃO 2104 – CONSOLAÇÃO
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA MODERNISTA DA RUA ITÁPOLIS
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

05 –PROCESSO Nº 85376/2020

- **INTERESSADO:** MARIA DO CARMO ARAUJO DE CARVALHO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/11/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ALBUQUERQUE LINS 196 E 198 - SANTA CECÍLIA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** TEATRO SÃO PEDRO
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

06 –PROCESSO Nº 85378/2020

- **INTERESSADO:** EACAS PARTICIPAÇÕES LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA SALIM FARAH MALUF 180 - BELÉM - SÃO PAULO / SP



07 – PROCESSO Nº 85337/2020

- **INTERESSADO:** BUTANTÃ BBJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/01/2020 (FL.02)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.06)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA RAUL SADDI (ESQ C RUA MANCORVO FILHO) 88 - BUTANTÃ - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** INSTITUTO BUTANTÃ
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL.

08 – PROCESSO Nº 85051/2019

- **INTERESSADO:** MARIDALVA MARTINS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/11/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ANTONIO JOSÉ DE MORAIS 86 - CENTRO - IGUAPE / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CENTRO HISTÓRICO DE IGUAPE
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

09 – PROCESSO Nº 85149/2019

- **INTERESSADO:** CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 09/12/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DR COSTA LEITE S/N - CENTRO - BOTUCATU / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** ESCOLA NORMAL DE BOTUCATU

10 – PROCESSO Nº 84830/2019

- **INTERESSADO:** DAVID ALVES DE SOUZA LIMA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/10/2019 (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REFORMA (FL.)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA SÃO JOSÉ 1187 - VILA SANTA HELENA - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS / SP



11 – PROCESSO Nº 85270/2019

- **INTERESSADO:** SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 18/12/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA RIBEIRA - TERRENO II 130 - CENTRO - REGISTRO / SP

12 – PROCESSO Nº 85347/2020

- **INTERESSADO:** WAGNER DE SOUZA QUIRINO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/10/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA HEMITERIO VICENTE 578 - BOIÇUCANGA - SÃO SEBASTIÃO / SP

13 – PROCESSO Nº 85157/2019

- **INTERESSADO:** ROBERTO LUIZ IMENEZ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 09/12/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PAULO VITAL DOS SANTOS 100 - JARDIM GUAÍUBA - GUARUJÁ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** MORRO DO MONDUBA, DO PINTO E DO ICANHEMA

14 – PROCESSO Nº 85304/2020

- **INTERESSADO:** CASA DE REPOUSO SCHNEIDER & RIBEIRO LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/01/2020 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ILHA DO NORTE 107 - JARDIM PARAÍSO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SANATÓRIO VICENTINA ARANHA



15 – PROCESSO Nº 85330/2020

- **INTERESSADO:** MARCO ANTONIO MACIEL LEITE
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/01/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REFORMA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
RUA DR PEDRO COSTA 288 – CENTRO
TAUBATÉ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA OLIVEIRA COSTA
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

16 – PROCESSO Nº 85397/2020

- **INTERESSADO:** LUCIANA SCAVACINI PICKARDT MOTA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA DUQUE DE CAXIAS 28 - CENTRO - ITU / SP

17 – PROCESSO Nº 85479/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA REGIONAL SÉ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/02/2020 (FL.02)
- **ASSUNTO ATUAL:** REMOÇÃO DE ARVORES (FL.04)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA PROFESSOR BELMIRO NASCIMENTO
S/N - ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** PARQUE DA ACLIMAÇÃO E ÁREAS VERDES
ADJACENTES
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL.



18 – PROCESSO Nº 85476/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA REGIONAL SÉ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/02/2020 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REMOÇÃO DE ARVORES (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CONDE DE SÃO JOAQUIM 231 - BELA VISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

19 – PROCESSO Nº 85477/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA REGIONAL SÉ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** REMOÇÃO DE ARVORES
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DR LUND, 188 (DR. LUND X TRAVESSA ESTUDANTES) 188 - LIBERDADE - SÃO PAULO / SP

20 – PROCESSO Nº 85478/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA REGIONAL SÉ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** REMOÇÃO DE ARVORES
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PAIS DE ANDRADE 652 - ACLIMAÇÃO - SÃO PAULO / SP

21 – PROCESSO Nº 85423/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA REGIONAL SÉ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/02/2020 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REMOÇÃO DE ARVORES (FL.)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA LOPES TROVÃO 31 - BOM RETIRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE :** DESINFECTÓRIO CENTRAL E CASARÕES DA ALAMEDA CLEVELAND E RESIDÊNCIA VIZINHA



22 – PROCESSO Nº 85322/2020

- **INTERESSADO:** CONFEITARIA ITAMARATI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 22/01/2020 (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** ANÚNCIO (FL.)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA JOSÉ BONIFÁCIO 270 - CENTRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** FACULDADE DE DIREITO DO LARGO SÃO FRANCISCO, ED. SALDANHA MARINHO, TÚMULO DA JÚLIO FRANK, ED. ALEXANDRE MACKENZIE, ENTRE OUTROS BENS TOMBADOS.

23 – PROCESSO Nº 85310/2020

- **INTERESSADO:** JONATAS RODRIGUES DOS SANTOS CERQUEIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/01/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** ANÚNCIO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
RUA JOSÉ SÁ DE OLIVIERA 41 - VILA MARIANA
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CASA MODERNISTA – RESIDÊNCIA WARCHAVCHIK
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

24 – PROCESSO Nº 85343/2020

- **INTERESSADO:** BAR DO PORTO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/01/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** ANÚNCIO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** LARGO CONCORDIA 79, 85, 87 - BRAS - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** ESTAÇÃO DO BRÁS
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.3-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL

3.3.1 –BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01 – PROCESSO Nº 85467/2020

- **INTERESSADO:** FUNDAÇÃO OSESP
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/02/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO PRINCIPAL:** ANÚNCIO
- **ÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA JULIO PRESTES 16 LUZ - SÃO PAULO – SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO



3.3-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL (ANÁLISE PÓS-INTERVENÇÃO)

3.3.1 – BAIROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01 – PROCESSO Nº 81271/2018

- **INTERESSADO:** RODRIGO OBICI LAMBERT
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/07/2018 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 25/10/2019 (FL.133)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.135)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA GOIÁS 167 - PACAEMBU - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DO PACAEMBU



3.3.2 – ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01 – PROCESSO Nº 85196/2020

- **INTERESSADO:** DIMITRIOS THEOCARIS TSUKALAS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 26/12/2019 (FL. 02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 19/02/2020 (FL. 22)
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO (FL. 05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA BARRA DO TIBAJI 510 - BOM RETIRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** NÃO
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** ANTIGO DESINFECTÓRIO CENTRAL
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

02 – PROCESSO Nº 85340/2020

- **INTERESSADO:** CESAR MATIAS DOS SANTOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/01/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REMEMBRAMENTO DE LOTES
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
RUA DOS PATRIOTAS 522 – IPIRANGA
SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** MUSEU PAULISTA E CASA DO GRITO
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

03 – PROCESSO Nº 85139/2019

- **INTERESSADO:** DOMINGOS PALMA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/12/2019 (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO (FL.)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA LEANDRO DUPRET 51 - VILA CLEMENTINO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** MATADOURO DA VILA MARIANA



04 – PROCESSO Nº 85195/2020

- **INTERESSADO:** TELEFÔNICA BRASIL S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/12/2019 (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO (FL.)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PADRE JOÃO MANUEL 202 - CERQUEIRA CESAR - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CONJUNTO NACIONAL

05 – PROCESSO Nº 85380/2020

- **INTERESSADO:** ADIB ELIAS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PENHA DE FRANÇA (ESQ C/ R PADRE ANTONIO BENEDITO, 46,48,52,54,58,62) 340/344 - PENHA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** IGREJA DE NOSSA SRA. DO ROSÁRIO DOS HOMENS PRETOS
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

06 – PROCESSO Nº 84933/2019

- **INTERESSADO:** ARINILDO PEREIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/10/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** DESDOBRO DE LOTES
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA MAJOR RICARDO KRONNE 696 - VILA GARCEZ - IGUAPE
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRAS DO MAR E DE PARANAPIACABA
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL



07 – PROCESSO Nº 85300/2020

- **INTERESSADO:** ELIAS JOSÉ JUDIC
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/01/2020 (FL.2)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE RESIDÊNCIA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA BENEDITO PIRES DA ROCHA 48 - ALO DO CRUZEIRO - SÃO LUÍS DO PARAÍTINGA / SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** NÚCLEO URBANO DE SÃO LUIZ DO PARAÍTINGA, CASA OSWALDO CRUZ E CAPELA DE NOSSA SENHORA DAS MERCÊS
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

08 – PROCESSO Nº 85402/2020

- **INTERESSADO:** PAULO JOSÉ PYLES CICCHI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/02/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ANTONIO VALENTE DA SILVA 54 - JARDIM SANTA CLARA - TAUBATÉ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CONVENTO SANTA CLARA
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

09 – PROCESSO Nº 85184/2019

- **INTERESSADO:** MARIA APARECIDA TAVERNARO D SILVA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 22/10/2019 (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO (FL.)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ALAMEDA BARÃO DO RIO BRANCO 121 - CENTRO - ITU / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** IGREJA DO BOM JESUS, CENTRO HISTÓRICO DA CIDADE DE ITÚ, FÁBRICA DE TECIDOS SÃO LUIZ