



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 1987ª

17/02/2020

Horário – 13h00min.

Local – Sede da Secretaria de Estado da Cultura

Rua Mauá nº 51 – 3º Andar

1. Expediente

Comunicação e Justificação de ausência de Conselheiros

Votos e Moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do Conselho e ulteriores providências

Comunicações da Presidência

Comunicações da Vice Presidência

Comunicações dos Conselheiros

Comunicações do Grupo Técnico

2. Proposições

3. Ordem do dia

3.1-Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1- Bens tombados ou em estudo de Tombamento

3.1.2 - Bairros e Áreas tombadas ou em estudo de Tombamento

3.1.3 – Núcleos urbanos tombadas ou em estudo de Tombamento

3.1.4 – Áreas Naturais tombadas ou em estudo de tombamento

3.1.5- Áreas Envoltórias

3.2-Processos para deliberação com parecer favorável (análise pós-intervenção)

3.2.1 – Núcleos Urbanos Tombados ou em estudo de tombamento

3.2.2 – Áreas Envoltórias



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1- BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01 – PROCESSO Nº 83863/2019

- **INTERESSADO:** PRISCILA SANSONE NOGUEIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 02/07/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** LARGO SÃO FRANCISCO 95 - CENTRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** FACULDADE DE DIREITO DA USP DO LARGO SÃO FRANCISCO

02 – PROCESSO Nº 80944/2018

- **INTERESSADO:** OUVIDORIA SEC
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/05/2018
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** DENÚNCIA
- **DETALHE DO ASSUNTO:** SUBSTITUIÇÃO DOS CONDUTORES DE ÁGUAS PLUVIAIS
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA SÃO CARLOS 2190 CENTRO - SÃO CARLOS - SP

03 – PROCESSO Nº 85107/2019

- **INTERESSADO:** SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA - UPPM
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 29/11/2019 (FL.01)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.02)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA CANDIDO PORTINARI 298 - CENTRO - BRODOWSKI / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04 – PROCESSO Nº 85087/2019

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 26/11/2019 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SETE DE SETEMBRO 357 - CENTRO - BOCAINA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

05 – PROCESSO Nº 80018/2017

- **INTERESSADO:** CPTM
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 15/12/2017
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA DAS TAIPAS S/N - JARDIM SÃO JOÃO - SÃO PAULO / SP

06 – PROCESSO Nº 85072/2019

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BROTAS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 22/11/2019 (FL.02)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA QUINTINO BOCAIUVA (ESQ C/ AV PE BARNABÉ GIRON, 225)
135 - CENTRO - BROTAS / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

07 – PROCESSO Nº 85268/2019

- **INTERESSADO:** SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL - SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 18/12/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO VALE DO ANHANGABAÚ S/N - CENTRO - SÃO PAULO / SP

08 – PROCESSO Nº 84569/2019

- **INTERESSADO:** SABESP
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 04/09/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA SÃO FRANCISCO 128 - CENTRO - SANTOS / SP

09 – PROCESSO Nº 84569/2019

- **INTERESSADO:** MUSEU HISTÓRICO E PEDAGÓGICO PRUDENTE DE MORAES
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/05/2018
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SANTO ANTONIO 641 - CENTRO - PIRACICABA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

10 – PROCESSO Nº 81581/2019

- **INTERESSADO:** BANCO SANTANDER
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/08/2018 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 16/09/2018 (FL.280)



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **ASSUNTO ATUAL:** RESTAURO (FL.05)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA JOÃO BRÍCOLA 24 - CENTRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO

11 – PROCESSO Nº 85284/2019

- **INTERESSADO:** FDE
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/12/2019 (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA ANDRADE NEVES 214 - CENTRO - CAMPINAS / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** EE OROZIMBO MAIA

12 – PROCESSO Nº 83998/2019

- **INTERESSADO:** VK ARQUITETURA RESTAURO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 19/07/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DA AJUDA 500 - CENTRO - GUARAREMA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1.2 - BAIROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01 – PROCESSO Nº 83293/2019

- **INTERESSADO:** ARTHUR VICINTIN NETO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/04/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 11/04/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA FRANÇA 355 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO / SP

02 – PROCESSO Nº 85355/2020

- **INTERESSADO:** BZ PROPRIEDADES CULTURAIS LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 08/11/2019 (FL.03)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ALAMEDA EDUARDO PRADO 460/474 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS CAMPOS ELÍSEOS

03 – PROCESSO Nº 85028/2019

- **INTERESSADO:** CLAUDIA SALLUM YASBEK
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 14/11/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA BOLÍVIA 78 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO / SP
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** BAIRRO DOS JARDINS



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04 – PROCESSO Nº 84302/2019

- **INTERESSADO:** ITAU UNIBANCO S.A.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 16/08/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTONIO 5083 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

05 – PROCESSO Nº 85148/2019

- **INTERESSADO:** CONSULADO GERAL DA ESPANHA EM SÃO PAULO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/12/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA DAS GUIANAS S/N - JARDINS - SÃO PAULO / SP

06 - PROCESSO Nº 85112/2019

- **INTERESSADO:** XOXO PET SHOP EIRELI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 29/11/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA REBOUÇAS 2855 - PINHEIROS - SÃO PAULO / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1.3 – NÚCLEOS URBANOS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01 – PROCESSO Nº 83144/2019

- **INTERESSADO:** VALENTIM CURSINO DOS SANTOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 22/03/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** REFORMA
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA DR OSWALDO CRUZ 44 - CENTRO - SÃO LUÍS DO PARAITINGA / SP

02 – PROCESSO Nº 85158/2019

- **INTERESSADO:** CEM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/12/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** DEMOLIÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SÃO SEBASTIÃO, 211 217, 221 - CENTRO - RIBEIRÃO PRETO / SP

03 – PROCESSO Nº 85101/2019

- **INTERESSADO:** FOX RODAS E PNEUS ITU EIRELI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/11/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** ANÚNCIO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA OTAVIANO PEREIRA MENDES 263 - CENTRO - ITU / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1.4 – ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01 – PROCESSO Nº 84880/2019

- **INTERESSADO:** SUELEN CRISTIANE DOS SANTOS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 14/10/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** LIGAÇÃO DE LUZ
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA DO PASTO GRANDE 3165 - SERTÃO DO UBATUMIRIM - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRAS DO MAR E DE PARANAPIACABA
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

02 – PROCESSO Nº 85277/2019

- **INTERESSADO:** ANDRÉ GARRAFA CARDOSO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 19/12/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA PEDRA DA CRUZ, RAMAL UBT 222 S/N - SERTÃO DO UBATUMIRIM - UBATUBA / SP

03 – PROCESSO Nº 82935/2019

- **INTERESSADO:** MARIA DE FATIMA RODRIGUES DE SOUZA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 15/02/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 15/02/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** OUTROS
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ANA COSTA BRANDÃO 185 - PURUBA - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** N/C
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** N/C
- **SÍNTESE DO PARECER:** CONSULTA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04 – PROCESSO Nº 84345/2019

- **INTERESSADO:** CRISTIANO CORTEZ BARBOSA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/08/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** REMOÇÃO DE ARVORES
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DR ARTHUR FERREIRA DA SILVA, LT 13, QD 01G S/N - FEITICEIRA - ILHABELA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL

05 – PROCESSO Nº 83883/2019

- **INTERESSADO:** MOACIR CARPINETTI JR.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/07/2019 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 27/09/2019 (FL.10)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA B - LT 05, QD B S/N - TONINHAS - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

06 – PROCESSO Nº 83882/2019

- **INTERESSADO:** MOACIR CARPINETTI JR.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/07/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 27/09/2019 (FL.31)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** NOVA CONSTRUÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA MUNICIPAL PRAIA DURA FORTALEZA, LT 01, QD 08 S/N - PRAIA VERMELHA DO SUL - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E PARANAPIACABA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

07 – PROCESSO Nº 84254/2019

- **INTERESSADO:** RUBENS VASCONCELLOS THOMAZ DA SILVA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/08/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA MUNICIPAL FÉLIX, LT 14A, QD C S/N' - JARDIM ALICE - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1.5- ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01 – PROCESSO Nº 83338/2019

- **INTERESSADO:** BASALTO PEDREIRA E PAVIMENTAÇÃO LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/04/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** EXTRAÇÃO MINERAL
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA CORONEL SEZEFREDO FAGUNDES 7901 - CACHOEIRA - SÃO PAULO / SP

02 – PROCESSO Nº 85335/2020

- **INTERESSADO:** FERNANDA KLEEMANN SPINICCI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 23/01/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO VIADUTO DONA PAULINA 64/80/98 - CENTRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

03 – PROCESSO Nº 85266/2019

- **INTERESSADO:** GRUPO TEUTO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 19/12/2019 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DUTRA RODRIGUES 164/170 - LUZ - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** ENTRE OUTRAS QUARTEL DA LUZ
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04 – PROCESSO Nº 85186/2019

- **INTERESSADO:** ELAINE SATO FERRO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/12/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA SÃO JOÃO 250 - ANHANGABAÚ - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

05 – PROCESSO Nº 85261/2019

- **INTERESSADO:** ARCOS DOURADOS COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/12/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA BARÃO DE ITAPETININGA 26 - CENTRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

06 – PROCESSO Nº 85267/2019

- **INTERESSADO:** ACH ENGENHARIA CONST. LDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 17/12/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA INAJARоба 32 - VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

07- PROCESSO Nº 85333/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA BRANCA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/01/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA VINTE E DOIS DE MAIO S/N - CENTRO - SANTA BRANCA / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

08 - PROCESSO Nº 85208/2020

- **INTERESSADO:** INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE TAUBATÉ
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/01/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PEDRO COSTA 173 - CENTRO - TAUBATÉ / SP

09 - PROCESSO Nº 84706/2019

- **INTERESSADO:** EDUARDO VIEIRA DIAS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/09/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA 26, LT 33, QD 28 S/N - ITAMAMBUCA - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

10- PROCESSO Nº 85188/2019

- **INTERESSADO:** MARINA PORTELA BOVOLONI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/12/2019 (FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** DEMOLIÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA JOSÉ BERNARDES 167/175 - CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** INFORMAR
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CONJUNTO URBANO DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL
- **SÍNTESE DO PARECER:**
FAVORÁVEL.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

11 - PROCESSO Nº 85334/2020

- **INTERESSADO:** FERNANDA KLEEMANN
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 23/01/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA DOS TRES PODERES S/Nº - CENTRO - JACAREÍ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

12 - PROCESSO Nº 84252/2019

- **INTERESSADO:** CLÁUDIO ÂNGELO BARBATANO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 08/08/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 08/08/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ONZE, LT 11, QD 29 S/N - VERDE MAR - CARAGUATATUBA / SP

13 - PROCESSO Nº 85209/2020

- **INTERESSADO:** MARIA TEREZA COLOZZA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 02/01/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** DEMOLIÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ARTUR VERGUEIRO 490, 490 F / 500, 500 F - CENTRO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

14 - PROCESSO Nº 83884/2019

- **INTERESSADO:** MOACIR CARPINETTI JR.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/07/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA HUM, LT 03, QD U S/N PRAIA DURA - UBATUBA - SP
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL (ANÁLISE PÓS-INTERVENÇÃO)

3.2.1 – NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01 – PROCESSO Nº 85138/2019

- **INTERESSADO:** CARLOS EDUARDO DUARTE DE CARVALHO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/12/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SANTA RITA 1575 - CENTRO - ITU / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2.2 – ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01 – PROCESSO Nº 84769/2019

- **INTERESSADO:** LUCIANA GRANDI CELANI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/09/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA 12 DE OUTUBRO 20 - SANTANA - VALINHOS / SP

02 – PROCESSO Nº 85116/2019

- **INTERESSADO:** PAULO ROBERTO STOCKLER DE FARIA MAIA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/10/2019 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA SABIÁ 819 - PRAIA DA LAGOINHA - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

03 – PROCESSO Nº 84831/2019

- **INTERESSADO:** MIGUEL DA SILVA BUENO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 03/10/2019
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DO CORRÊA 127 CENTRO - TAUBATÉ - SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** A/E
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SANTA CLARA – IBATÉ