



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2060ª

05/09/2022

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2059ª.

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. Expediente

2. Proposições

3. Ordem do dia

3.1-Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1-Bens Tombados ou em estudo de Tombamento

3.1.2-Bairros e Áreas tombadas ou em estudo de Tombamento

3.1.3-Áreas Naturais tombadas ou em estudo de Tombamento

3.1.4-Áreas Envoltórias

3.2-Processos para deliberação com parecer desfavorável



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3. ORDEM DO DIA

3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01- PROCESSO 80108/2018

- **Interessado:** MUSEU PAULISTA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
- **Data do Protocolo Inicial:** 04/01/2018
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Outro PARQUE DA INDEPENDÊNCIA (MUSEU PAULISTA) S/Nº - IPIRANGA - SÃO PAULO / SP
- **Proteção do Bem:** Bem Tombado
- **Integra o conjunto:** Museu Paulista

02-PROCESSO 88959/2022

- **Interessado:** SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
- **Data do Protocolo Inicial:** 15/06/2022
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Avenida RAIMUNDO PEREIRA MAGALHÃES 5214 - VILA PIRITUBA - SÃO PAULO / SP
- **Proteção do Bem:** TOMBADO
- **Integra o conjunto:** Antigo Sanatório Philippe Pinel

03- PROCESSO 86064/2020

- **Interessado:** SOCIEDADE BENEFICENTE HOSPITAL SANTA CASA DE RIBEIRÃO PRETO
- **Data do Protocolo Inicial:** 10/09/2020 (fl.2)
- **Data do Último Protocolo:** 08/2/22 (fl.351)



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (fl.5)
- **Detalhe do assunto:** RESTAURO DE BEM TOMBADO
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Rua ALVARES CABRAL (453, 457, 463, 469, 473, 477, 485, 489, 495) 469 - CENTRO - RIBEIRÃO PRETO / SP
- **Proteção do Bem:** Bem Tombado
- **Integra o conjunto:** EDIFÍCIO DIEDERICHSEN

04-PROCESSO 86142/2020

- **Interessado:** SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
- **Data do Protocolo Inicial:** 24/09/2020
- **Assunto atual:** RESTAURO
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Avenida DOM PEDRO I S/N - IPIRANGA - SÃO PAULO / SP
- **Proteção do Bem:** Bem Tombado
- **Integra o conjunto:** Parque da Independência
- **Síntese do Parecer:** favorável

05- PROCESSO 89069/2022

- **Interessado:** ARQUIVO HISTÓRICO MUNICIPAL
- **Data do Protocolo Inicial:** 07/07/2022
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Endereço do imóvel:** PRAÇA CORONEL FERNANDO PRESTES 30 BOM
RETIRO - SÃO PAULO-
AVENIDA TIRADENTES S/ Nº BOM RETIRO - SÃO PAULO - SP
PRAÇA CORONEL FERNANDO PRESTES 74 LUZ - SÃO PAULO - SP
PRAÇA CORONEL FERNANDO PRESTES 110 LUZ - SÃO PAULO - SP
PRAÇA CORONEL FERNANDO PRESTES 152 LUZ - SÃO PAULO - SP
RUA AFONSO PENA 258 LUZ - SÃO PAULO - SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

06- PROCESSO 89024/2022

- **Interessado:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS
- **Data do Protocolo Inicial:** 27/06/2022
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO

Endereço do imóvel: OUTRO CANAIS 1,2,3,4,5,6 E OUTROS ENDEREÇOS S/N-
SANTO SP

AVENIDA BARÃO DO PENEDO (AO LADO DO CANAL) S/N JOSÉ MENINO -
SANTOS - SP

AVENIDA SENADOR PINHEIRO MACHADO (AO LADO DO CANAL) S/N JOSÉ
MENINO- SANTOS SP

AVENIDA MOURA RIBEIRO (AO LADO DO CANAL) S/N JOSÉ MENINO - SANTOS -
SP

AVENIDA FRANCISCO MANOEL (AO LADO DO CANAL) S/N JOSÉ MENINO -
SANTOS - SP

AVENIDA CAMPOS SALES (AO LADO DO CANAL) S/N JOSÉ MENINO - SANTOS -
SP

AVENIDA WASHINGTON LUIZ (AO LADO DO CANAL) S/N JOSÉ MENINO -
SANTOS - SP

AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS (AO LADO DO CANAL) S/N SANTOS - SANTOS - SP

AVENIDA ALMIRANTE COCHRANE (AO LADO DO CANAL) S/N SANTOS - SANTOS
- SP

AVENIDA CORONEL JOAQUIM MONTENEGRO (AO LADO DO CANAL) S/N
SANTOS - SANTOS - SP

AVENIDA GENERAL SAN MARTIN (AO LADO DO CANAL) S/N SANTOS - SANTOS -
SP

AVENIDA ULRICO MURSA (AO LADO DO CANAL) S/N SANTOS - SANTOS - SP

PRAÇA IGUATEMI MARTINS (BACIA DO MERCADO) S/N SANTOS - SANTOS - SP

Bem Tombado

AVENIDA COCHRANE (EM FRENTE AO 20 - ENTRE AV BARTOLOMEU DE
GUSMÃO E AV EPITÁCIO PESSOA) S/N OUTRO - SANTOS - SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

07-Processo 89073/2022

- **Interessado:** ESTUDIO SARASA
- **Data do Protocolo Inicial:** 07/07/2022
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Endereço do imóvel:** RUA IGUATEMI 9 CHACARA ITAIM - SÃO PAULO - SP
AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA 3477 ITAIM BIBI - SÃO PAULO - SP
RUA HORÁCIO LAFER S/N ITAIM BIBI - SÃO PAULO - SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1.2-Bairros e Áreas tombadas ou em estudo de Tombamento

01- PROCESSO 87971/2021

- **Interessado:** HELOÍSA BRENNAND FORTES MARQUES
- **Data do Protocolo Inicial:** 23/11/2021
- **Data do Último Protocolo:** 09/08/2022 (fl.86)
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Detalhe do assunto:** NOVA EDIFICAÇÃO
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Rua LAERTE ASSUNÇÃO 96 - JARDINS - SÃO PAULO / SP
- **Proteção do Bem:** Inserido em área tombada
- **Integra o conjunto:** Bairros Jardins



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1.3-Áreas Naturais tombadas ou em estudo de Tombamento

01-PROCESSO 86738/2020

- **Interessado:** DEIZ DEMOLIÇÃO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA - EPP
- **Data do Protocolo Inicial:** 27/11/2020 (fl.02)
- **Data do Último Protocolo:** 21/06/2022 (fl.202)
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (fl.06)
- **Detalhe do assunto:**
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Avenida FLAMBOYANT-QUADRA 4/LOTE 06 S/Nº - SÍTIO TAGUAÍBA - GUARUJÁ / SP
- **Proteção do Bem:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **Integra o conjunto:** SERRA DO GUARARU E VILA DA PRAINHA BRANCA



3.1.4 - Áreas Envoltoárias

01- PROCESSO 88702/2022

- **Interessado:** PHILIFE AUGUSTO SPIANDORIM
- **Data do Protocolo Inicial:** 19/05/2022
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Alameda DOS JERIVÁS, LOTE 07, QUADRA 15 (CONDOMÍNIO MIRANTE DA ILHA - RUA ARTHUR FERREIRA DA SILVA, S/N) S/N - FEITICEIRA - ILHABELA / SP
- **Área envoltória de:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

02- PROCESSO 88208/2022

- **Interessado:** DIEGO MUCCI SAVIANO BOTELHO
- **Data do Protocolo Inicial:** 17/01/2022
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Rua PAULO BREGARO 175 - IPIRANGA - SÃO PAULO / SP
- **Área envoltória de:** informar

03- PROCESSO 88990/2022

- **Interessado:** ROBERTO ELIAS CURY
- **Data do Protocolo Inicial:** 24/06/2022 (fl.)
- **Data do Último Protocolo:** informar (fl.)
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (fl.)
- **Detalhe do assunto:**
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Rua AURORA 720 - CENTRO - SÃO PAULO / SP
- **Proteção do Bem:** Área Envoltoária



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **Integra o conjunto:** informar
- **Área envoltória de:** CASAS DE ALUGUEL (Res. SC 25/93) e INST. DE ED. CAETANO DE CAMPOS (Res. SC s/n de 1976)

04- PROCESSO 89007/2022

- **Interessado:** ISAIAS FARATH MIGUEL
- **Data do Protocolo Inicial:** 26/06/2022
- **Assunto atual:** REGULARIZAÇÃO
- **Pós Intervenção:** Sim
- **Endereço do imóvel:** Rua REGO FREITAS 147 - 161 - REPÚBLICA - SÃO PAULO / SP
- **Proteção do Bem:** Área Envoltória
- **Área envoltória de:** Casas De Aluguel / Instituto De Educação Caetano De Campos

05-PROCESSO 89012/2022

- **Interessado:** PARRILA E RESTAURANTE BRASA Y FUEGO LTDA
- **Data do Protocolo Inicial:** 24/06/2022
- **Assunto atual:** REGULARIZAÇÃO DE ANÚNCIO
- **Pós Intervenção:** SIM
- **Endereço do imóvel:** Rua IGUATEMI 265 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO / SP
- **Proteção do Bem:** Área Envoltória
- **Área envoltória de:** Sede Do Antigo Sítio Itaim

06- PROCESSO 88926/2022

- **Interessado:** SANDRA MARIA CAVALCANTI
- **Data do Protocolo Inicial:** 10/06/2022
- **Assunto atual:** REGULARIZAÇÃO
- **Pós Intervenção:** Sim



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **Endereço do imóvel:** Rua IGUANA 125 – LT 11, QD 09 - BOSQUE DOS EUCALÍPTOS - ATIBAIA / SP
- **Proteção do Bem:** Área Envolvória
- **Área envoltória de:** Serra de Atibaia ou de Itapetinga

07- PROCESSO 88841/2022

- **Interessado:** RENAN REDIVO JORDÃO
- **Data do Protocolo Inicial:** 26/05/2022
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Rua REGO FREITAS, 47 (ESQ. C/ LARGO DO AROUCHE 231/215) 47 - VILA BUARQUE - SÃO PAULO / SP
- **Área envoltória de:** Casas de Aluguel e Instituto de educação Caetano de Campos

08- PROCESSO 88963/2022

- **Interessado:** NORTE MARKETING E EDITORIAL LTDA
- **Data do Protocolo Inicial:** 20/06/2022
- **Assunto atual:** ANÚNCIO
- **Detalhe do assunto:**
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Rua MANOEL DA NÓBREGA 1882 - 1892 - PARAÍSO - SÃO PAULO / SP
- **Proteção do Bem:** Inserido em área tombada
- **Integra o conjunto:** Bairros Jardins
- **Área envoltória de:** Parque Ibirapuera

09- PROCESSO 88605/2022

- **Interessado:** CARLOS ANTONIO BRESSAN
- **Data do Protocolo Inicial:** 12/04/2022
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Avenida JOSÉ BONIFÁCIO 483 - ENTRO - ARARAQUARA / SP
- **Área envoltória de:** Conjunto de Imóveis e Logradouros de Araraquara

10- PROCESSO 89013/2022

- **Interessado:** PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIAS
- **Data do Protocolo Inicial:** 24/06/2022
- **Assunto atual:** REGULARIZAÇÃO
- **Pós Intervenção:** Sim
- **Endereço do imóvel:** Rua PEDRO FERREIRA PENA S/N - CENTRO - AREIAS / SP
- **Proteção do Bem:** Área Envoltória
- **Área envoltória de:** Casa de Câmara e Cadeia de Areias / Sobrado à Rua Quinze de Novembro, 15 / Sobrado à Rua Nove de Julho, 136 / Casa do Capitão Mor e Casa Vizinha

11- PROCESSO 88935/2022

- **Interessado:** HESA 91 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
- **Data do Protocolo Inicial:** 13/06/2022
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Detalhe do assunto:** Nova edificação – Edifício Residencial
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Rua DOMENICO PEROTTI 160 - MORUMBI - SÃO PAULO / SP
- **Área envoltória de:** Chácara Tangará

12- PROCESSO 88986/2022

- **Interessado:** MAGIK JC EMPREENDIMENTOS IMOB. E CONSTR. LTDA
- **Data do Protocolo Inicial:** 18/05/2022
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Detalhe do assunto:** Demolição seguida de nova edificação



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Rua LOPES DE OLIVEIRA 608 - SANTA CECILIA - SÃO PAULO / SP
- **Área envoltória de:** Teatro São Pedro



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2-Processos para deliberação com parecer desfavorável

01- PROCESSO 87999/2021

- **Interessado:** ARMANDO CELLI FILHO
- **Data do Protocolo Inicial:** 30/11/2021
- **Data do Último Protocolo:** 20/07/2022 (fl.103)
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Pós Intervenção:** Sim
- **Endereço do imóvel:** Rua AFONSO BRAZ 398 - VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO / SP
- **Proteção do Bem:** Inserido em área envoltória
- **Área envoltória de:** Parque do Ibirapuera(Resolução SC 1 de 25/01/1992)
- **Síntese do Parecer:** às considerações da Diretoria Técnica