



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2094ª

08/05/2023

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2093ª

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.3 – NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

3.1.4.1-REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS



3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1-Bens tombados ou em estudo de Tombamento

01- PROCESSO SCEC-PRC-2023/00791

- **INTERESSADO:** ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA ACADÊMICA OSWALDO CRUZ - FMUSP
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 22/03/2023
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO EMERGENCIAL DE MANUTENÇÃO NO TELHADO DO GINÁSIO CAVEIRÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ARTUR DE AZEVEDO, 01 - CERQUEIRA CÉSAR
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM PERÍMETRO TOMBADO

02- PROCESSO SCEC-PRC-2023/00532

- **INTERESSADO:** MAR IA LUISA GAZZOLA FRAGNANI
- **ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO
- **NÚMERO DE REFERÊNCIA:** 48442
- **ENDEREÇO:** PRAÇA DUQUE DE CAXIAS, 63 - CENTRO - ITU – SP

03- PROCESSO SCEC-PRC-2023/00827 – DESTAQUE

- **INTERESSADO:** CPTM
- **ASSUNTO:** SOLICITAÇÃO DE APROVAÇÃO DA REFORMA DE SUBSTITUIÇÃO DO PISO DA ANTIGA ESTAÇÃO
- **BRÁS SP, ATUAL ACESSO DA PLATAFORMA 01, DA ESTAÇÃO BRÁS - CPTM**
- **NÚMERO DE REFERÊNCIA:** 19374
- **ENDEREÇO:** RUA DOMINGOS PAIVA, S/ Nº, BRÁS - SÃO PAULO - SP

04- PROCESSO SCEC-PRC-2023/01072

- **INTERESSADO:** DIRETORIA EXECUTIVA - FUNDAÇÃO FLORESTAL
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/04/2023
- **ASSUNTO ATUAL:** APROVAÇÃO DE INTERVENÇÕES NA FLORESTA ES TADUAL EDMUNDO NAV ARRO DE ANDRADE FEENA (RIO CLARO/SP)



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **DETALHE DO ASSUNTO:** RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DA ANTIGA SEDE ADMINISTRATIVA FEENA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** A V E N I D A N A V A R R O D E A N D R A D E S / N , H O R T O F L O R E S T A L , R I O C L A R O S P
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO

05- PROCESSO SCEC-PRC-2023/01142

- **Nº DE REFERÊNCIA:** SCEC-PRC-2023/01142
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/04/2023
- **INTERESSADO:** RESERVA NOVOS PARQUES URBANOS S.A.
- **ASSUNTO:** CONSTRUÇÃO DE ESTRUTURA PARA PROTEÇÃO DOS ANIMAIS DO PARQUE, EM RAZÃO DA CRISE DE INFLUENZA AVIÁRIA
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA FRANCISCO MATARAZZO, 455, ÁGUA BRANCA – SÃO PAULO/SP
- **NÚMERO DE REFERÊNCIA:** Nº DO BEM: 25977
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** PARQUE FERNANDO COSTA
- **SÍNTESE DO PARECER:** FAVORÁVEL



3.1.2-Áreas Naturais tombadas ou em estudo de Tombamento

01-PROCESSO 89372/2022

- **INTERESSADO:** SANTANA & MARY PRODUTOS ALIMENTÍCIO LTDA- ME
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 26/08/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA DO ALEIXA 2,5 KM - SÍTIO SANTANA S/N - RIBEIRÃOZINHO - JUQUIÁ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRAS DO MAR E DE PARANAPIACABA

02- PROCESSO 86946/2021

- **INTERESSADO:** JOSÉ PEREIRA FILHO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/05/2021 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA CORCOVADO, LT 12, QD 19, GLEBA A S/ - LAGOINHA - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

03-PROCESSO 89704/2022

- **INTERESSADO:** CLEBER SOARES VERMELHO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 31/10/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA PONTAL DA CRUZ, LT 11, QD C S/N - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1.3 – Núcleos Urbanos Tombados ou em Estudo de Tombamento

01- Processo SCEC-PRC-2023/01087

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE BOCAINA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 10/04/2023 (FL. 02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** -
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE PROJETO DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DO ANTIGO PRÉDIO DO CINE JEQUITIBÁ
- **DETALHE DO ASSUNTO:** -
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** CINE JEQUITIBÁ – RUA 15 DE NOVEMBRO, 349, CENTRO – BOCAINA
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ESTUDO DE TOMBAMENTO DO NÚCLEO HISTÓRICO URBANO DE BOCAINA (P. 85098/2019, BEM Nº 44925)
- **INTEGRA O CONJUNTO:** NÚCLEO HISTÓRICO URBANO DE BOCAINA



3.1.4-Áreas Envoltórias

01- PROCESSO SCEC-PRC-2023/00439

- **INTERESSADO:** COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/02/2023
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DOUTOR QUIRINO, 1801, CAMPINAS-SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA

02-PROCESSO SCEC-PRC-2023/00426

- **Nº DE REFERÊNCIA:** SCEC-PRC-2023/00426
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 23/02/2023
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 24/03/2023
- **INTERESSADO:** MITRA DIOCESANA DE LORENA - PARÓQUIA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO
- **ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO MISTA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA DOM LINO E RUA JOÃO MANOEL RODRIGUES, Nº 7 – CENTRO – CEP: 12530-000, CUNHA - SP
- **NÚMERO DE REFERÊNCIA:** Nº DO BEM: 32394
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** CONJUNTO DE IMÓVEIS DE CUNHA

03-PROCESSO SCEC-PRC-2022/02911

- **Nº DE REFERÊNCIA:** SCEC-PRC-2022/02911
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 04/11/2022
- **INTERESSADO:** MAURICIO LUCOVEIS
- **ASSUNTO:** APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CERQUEIRA CÉSAR, 119 – SANTO AMARO - SÃO PAULO - SP
- **NÚMERO DE REFERÊNCIA:** Nº DO BEM: 48231
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** MERCADO DE SANTO AMARO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04-PROCESSO 89739/2022

- **INTERESSADO:** RENATA ABOUD BABUGLI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 23/11/2022
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 22/03/2023
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA BRASIL 346 - CENTRO - ARARAQUARA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** DIVERSOS IMÓVEIS E PRAÇAS - PRAÇA DA MATRIZ / IMÓVEL À RUA PADRE DUARTE, 1425



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1.4.1 – REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS

1. SCEC-PRC-2023/00765 - AV. FRANCISCO MATARAZZO, 455, AGUA BRANCA - SÃO PAULO - SP
P/T - Parque da Água Branca
2. SCEC-PRC-2023/00767 - RUA DOS CLERIGOS, EM FRENTE AO Nº 32 - LUZ, 01103-060- SÃO PAULO - SP
A/E - Vila Economizadora
3. SCEC-PRC-2023/00771 - RUA DA CONSTITUINTE, Nº 57, EM ÁREA INTERNA, IPIRANGA, 04204-030, SÃO PAULO - SP
A/E - Parque da Independência
4. SCEC-PRC-2023/00986 - Praça Clóvis Beviláqua, em passeio público, oposto ao nº 357 - Sé, 01001-010, São Paulo - SP
A/E - Palácio da Justiça
5. SCEC-PRC-2023/01082 - Rua Anita Garibaldi, nº 25, Sé, 01018-020, São Paulo - SP
A/E - Palácio da Justiça
6. SCEC-PRC-2023/00769 - Praça da República, em area pública, lado oposto Ao nº 410 - República, 01045-001, São Paulo – SP
A/E - Instituto de Educação Caetano de Campos
7. SCEC-PRC-2023/00784 - Praça da República, em área pública, lado oposto ao nº 452 - República, 01045-907, SÃO PAULO – SP