



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio  
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado  
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

**Sessão Ordinária 2091ª**

**24/04/2023**

**HORÁRIO – 09:30**

**LOCAL – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP**

**1. EXPEDIENTE**

**Comunicação e justificação de ausência de conselheiros**

**Votos e moções**

**Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e ulteriores providências**

**Comunicações da presidência**

**Comunicações da vice presidência**

**Comunicações dos conselheiros**

**Comunicações do grupo técnico**

**Aprovação das atas 2089 e 2090 de 10-04-2023**

**2. PROPOSIÇÕES**

**3. ORDEM DO DIA**

**3.1 - OITIVA**

**3.2 - PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR**



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio  
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado  
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

### **3.1 - OITIVAS**

1. **PROCESSO:** 89291/2022

**REQUERENTE:** Rafael Igayara e Eveny Tamaki

2. **PROCESSO:** 89284/2022

**REQUERENTE:** Rafael Igayara e Eveny Tamaki



### **3.2 - PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR**

#### **01- PROCESSO Nº 89170/2022**

- **INTERESSADO:** ESTUDIO SARASA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 25/07/2022 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA DO ESTADO S/N - CENTRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** MERCADO MUNICIPAL DE SÃO PAULO E MERCADO KINJO YAMATO

#### **02- PROCESSO Nº 85285/2020**

- **INTERESSADO:** CARINA DUEK E OUTROS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/12/2019 (FL. 02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 11/02/2020 (FL. 31)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. 05)
- **DETALHE DO ASSUNTO:** CONSTRUÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA NORUEGA 40 / JARDIM EUROPA / SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRROS DOS JARDINS
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** NÃO



**03- PROCESSO Nº SCEC-PRC-2022/01927**

- **INTERESSADO:** GARAPE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 30/08/2022
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** -
- **ASSUNTO ATUAL:** APROVAÇÃO DE NOVA EDIFICAÇÃO EM ÁREA EM ESTUD
- **DE TOMBAMENTO,** LOCALIZADA NA RUA AURORA, Nº 315, 317 - SANTA IFIGÊNIA, SÃO PAULO - SP
- **DETALHE DO ASSUNTO:** NÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA AURORA, Nº 315, 317 - SANTA IFIGÊNIA, SÃO PAULO - SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ESTUDO DE TOMBAMENTO DO BAIRRO DE SANTA IFIGÊNIA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DE SANTA IFIGÊNIA (PROCESSO CONDEPHAAT Nº 24.507/1986)

**04- PROCESSO Nº 85568/2020**

- **INTERESSADO:** GUILHERME PAULO SCARPEL DE MELLO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 10/03/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:**
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULARIZAÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA LEONARDO PINTO DA CUNHA 95 - VILA HIGIENÓPOLIS - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS / SP



**05 – PROCESSO Nº 88763/2022**

- **INTERESSADO:** AMERICAN TOWER T. TORRES DO BRASIL LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 06/05/2022 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA EUROPA 372 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

**06 – PROCESSO Nº 89204/2022**

- **INTERESSADO:** EVENY TAMAKI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 29/07/2022 (FL. )
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL. )
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL. )
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA GENERAL MENA BARRETO 794 - JD PAULISTA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

**07 – PROCESSO Nº 89444/2022**

- **INTERESSADO:**FAZENDA VELHA LOTEAMENTO SPE LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:**06/09/2022(FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 09/09/2022(FL.38)
- **ASSUNTO ATUAL:**PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO(FL04)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio  
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado  
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA MUNICIPAL ACRISIO CESCHI (UBT-355), KM 1,5 MO 2,1 S/N - MATO DENTRO - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

**08- PROCESSO Nº 87386/2021**

- **INTERESSADO:** ELYSIUM SOCIEDADE CULTURAL
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 20/07/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 05/01/2023 (FL.298)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA LINEU DE PAULA MACHADO 775 - CIDADE JARDIM - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** JOCKEY CLUBE DE SÃO PAULO

**09 – PROCESSO Nº 73384/2014**

- **INTERESSADO:** UPPH-ASSISTÊNCIA TÉCNICA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/12/2014
- **ASSUNTO ATUAL:** EXPEDIENTES DIVERSOS
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA TRISTÃO LOBO S/Nº - CENTRO - CANANÉIA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CENTRO HISTÓRICO DE CANANÉIA



**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA  
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio  
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado  
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**10- PROCESSO Nº 59436/2009**

- **INTERESSADO:** MARIA APARECIDA DA SILVA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/04/2009
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA TRISTÃO LOBO S/Nº - CENTRO - CANANÉIA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CENTRO HISTÓRICO DE CANANÉIA