



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2092ª

24/04/2023

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2091ª

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO

ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.3 – NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

3.2-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1.1-Bens tombados ou em estudo de Tombamento

01- PROCESSO Scec-PRC-2023/00471

- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 01/03/2023
- **INTERESSADO:** SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE
- **ASSUNTO:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO EM BEM TOMBADO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RODOVIA ENGENHEIRO CANDIDO REGO CHAVES, S/N – KM 3,5 – MOGI DAS CRUZES / SP
- **NÚMERO DE REFERÊNCIA:** N° DO BEM: 21112
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** ANTIGO ASILO COLÔNIA SANTO ÂNGELO



3.1.2-Bairros e Áreas tombadas ou em estudo de Tombamento

01- PROCESSO 89719/2022

- **INTERESSADO:** ANAÍ HOLDING PARTICIPAÇÕES LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/10/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA URUGUAI 191 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM PERÍMETRO TOMBADO

02- PROCESSO SCEC-PRC-2023/00469

- **Nº DE REFERÊNCIA:** SCEC-PRC-2023/00469
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 01/03/2023
- **INTERESSADO:** KARINA ANGÉLICA BARRETTO PYLES
- **ASSUNTO:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA ESPANHA, 90 – JARDIM EUROPA, SÃO PAULO / SP
- **NÚMERO DE REFERÊNCIA:** Nº DO BEM: 48429
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM BAIRRO TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRROS DOS JARDINS (JARDIM EUROPA)



3.1.3 – Núcleos Urbanos Tombados ou em Estudo de Tombamento

01- Processo 88380/2022

- **Interessado:** João Cláudio Couceiro
- **Data do Protocolo Inicial:** 24/02/2022 (fl. 02)
- **Data do Último Protocolo:** 24/02/2023 (fl.70)
- **Assunto atual:** Pedido aprovação de intervenção
- **Detalhe do assunto:** -
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Rua Barão de Campinas, nº 456, Centro, Amparo
- **Proteção do Bem:** Estudo de Tombamento do Núcleo Histórico Urbano de Amparo (P. 60920/2009)
- **Integra o conjunto:** Núcleo Histórico Urbano de Amparo (bem 22655)
- **Área envoltória de:** Diversos Imóveis em Amparo (P. 24300/1985)

02- Processo SCEC-PRC-2022/02261

- **Interessado:** COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO
- **Data do Protocolo Inicial:** 02/09/2022
- **Data do Último Protocolo:** n/a
- **Assunto atual:** Manifestação Técnica Conclusiva
- **Pós Intervenção:** Sim
- **Endereço:** Avenida Rio Branco, 436 – República – São Paulo – SP
- **Proteção do bem:** Estudo de Tombamento
- **Integra o conjunto:** Conjunto Urbano do Bairro de Santa Ifigênia
- **Área envoltória de:** n/a



3.1.4-Áreas Envoltórias

01- Processo 89724/2022

- **Interessado:** BRUNO STEFANI MORAIS DE LIMA
- **Data do Protocolo Inicial:** 31/10/2022 (fl.02)
- **Data do Último Protocolo:** informar (fl.)
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (fl.05)
- **Detalhe do assunto:**
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Rua TRINTA, LT 33, QD 34, QD 32 S/N - ITAMAMBUCA - UBATUBA / SP
- **Proteção do Bem:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **Área envoltória de:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

02- Processo 89548/2022

- **Interessado:** KAREN YULIANA ABARCA HERRERA
- **Data do Protocolo Inicial:** 27/09/2022
- **Assunto atual:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Rua EDMUNDO SCANNAPIECO 113 - CAXINGUI - SÃO PAULO / SP
- **Proteção do Bem:** Área Envoltória
- **Área envoltória de:** Casa Do Caxingui

03- Processo SCEC-PRC-2023/00502

- **Interessado:** Maria Socorro Gomes Fernandes
- **Assunto:** Pedido de aprovação de projeto para regularização
- **Número de Referência:** 48433
- **Endereço:** Rua Anselmo Pires, 57, São Paulo-SP



04- Processo SCEC-PRC-2022/02999

- **Interessado:** Eduardo Moraes Arraut
- **Data do Protocolo Inicial:** 21/11/2022

Assunto atual: Regularização do imóvel localizado na Rua Itapira, s/n - LT 12/
QD 17 - Jardim Apolo, Cep: 12243-220 - São José dos Campos - SP

- **Proteção do Bem:** área envoltória

05 – Processo SCEC-PRC-2023/00546

- **Interessado:** Santorini Patrimonial Ltda
- **Data do Protocolo Inicial:** 07/03/2023
- **Assunto atual:** Reforma no imóvel
- **Endereço do imóvel:** Rua Gorila (antiga Rua Seis) Loteamento Bosque dos Eucaliptos,
nº 140, 12946-831- Atibaia, SP
- **Proteção do Bem:** área envoltória

06- Processo nº PRC-2023/00547

- **Interessado:** Carlos Tenório de Almeida
- **Assunto:** Regularização do imóvel
- **Número de Referência:** 48445
- **Endereço:** Rua Maestro Otto Wey, nº 133, Jardim Itatinga, 02636-100 - São Paulo – SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

07 – Processo SCEC-PRC-2022/03241

- **Data do Protocolo Inicial:** 19/12/2022
- **Data do Último Protocolo:** 16/02/2023
- **Interessado:** PREFEITURA MUNICIPAL DE AMPARO
- **Assunto:** Demolição e Reconstrução do Centro de Artesanato e Restaurante localizado na Av. Dr. Carlos Burgos, 1750 e
1745 – Centro – Amparo/SP
- **Pós Intervenção:** Não
- **Endereço do imóvel:** Av. Dr. Carlos Burgos, nº 1750 e 1745 – Centro – CEP: 13900-560 – Amparo / SP
- **Número de Referência:** N° do Bem: 48335
- **Proteção do Bem:** Área Envolvente
- **Área Envolvente de:** Núcleo Histórico Urbano de Amparo (Mercado Municipal / Conjunto de Casas Anna Cintra / Santa Casa Anna Cintra)



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DA CULTURA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.2-Processos para deliberação com parecer desfavorável

01- PROCESSO 84983/2019

- **INTERESSADO:BRUNO DE OLIVEIRA BARBETA**
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:06/11/2019(FL.02)**
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO: 06/11/2019(FL.29)**
- **ASSUNTO ATUAL:REFORMA(FL.32)**
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:NÃO**
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA CORONEL MACEDO 60 - CENTRO - CUNHA / SP**
- **PROTEÇÃO DO BEM:INSERIDO EM ÁREA TOMBADA**
- **INTEGRA O CONJUNTO:CONJUNTO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CUNHA**