



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2095ª

22/05/2023

HORÁRIO – 09:30

LOCAL – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

Aprovação das atas 2093 e 2094 de 08-05-2023

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO DOS RESULTADOS DO GRUPO DE TRABALHO DO TOMBAMENTO DOS BAIRROS DOS JARDINS (PORTARIA CONDEPHAAT Nº 01, DE 27 DE JUNHO DE 2022, DA PORTARIA Nº 02/2022, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022 E DA PORTARIA 001/2023 DE 27 DE FEVEREIRO DE 2023)

3.2 - PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3.1 - GT JARDINS: APRESENTAÇÃO E DELIBERAÇÃO DOS RESULTADOS DO GRUPO DE TRABALHO DO TOMBAMENTO DOS BAIRROS DOS JARDINS (PORTARIA CONDEPHAAT Nº 01, DE 27 DE JUNHO DE 2022, DA PORTARIA Nº 02/2022, DE 20 DE SETEMBRO DE 2022 E DA PORTARIA 001/2023 DE 27 DE FEVEREIRO DE 2023)

• **PROCESSO:** SCEC-DOS-2023/00001

• **INTERESSADO:** CONDEPHAAT - CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO, ARTÍSTICO E TURÍSTICO ESTADO.

• **ASSUNTO:** RESULTADOS DO GRUPO DE TRABALHO DO TOMBAMENTO DOS BAIRROS DOS JARDINS.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

3. ORDEM DO DIA

3.2-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR

01- PROCESSO Nº 89332/2022

- **INTERESSADO:** THREE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 23/08/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** DEMOLIÇÃO / PROJETO DE VILA RESIDENCIAL
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA LOURENÇO DE ALMEIDA 410 - VL NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** PARQUE DO IBIRAPUERA

02- PROCESSO Nº 89701/2022

- **INTERESSADO:** EVENY TAMAKI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 26/10/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ALAMEDA JAÚ 1061 JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO - SP

03- PROCESSO Nº 87478/2021

- **INTERESSADO:** EVENY TAMAKI
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/08/2021
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 02/03/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA BENTO DE ANDRADE 718, JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO/ SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM BAIRRO TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** JARDIM AMÉRICA, EUROPA, PAULISTA E PAULISTANO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04- PROCESSO Nº 89258/2022

- **INTERESSADO:** LUCI DO ESPÍRITO SANTO CORRÊA DA SILVA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 09/06/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CEL. DOMINGUES DE CASTRO 43 OU 142 - CENTRO - SÃO LUÍS DO PARAITINGA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO (M25)
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CENTRO HISTÓRICO DE SÃO LUÍS DO PARAITINGA

05- PROCESSO Nº 73193/2014

- **INTERESSADO:** UPPH-THAÍS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 10/11/2014
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 25/11/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** EXPEDIENTES DIVERSOS
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA CEL. DOMINGUES DE CASTRO 43 OU 142 - CENTRO - SÃO LUÍS DO PARAITINGA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO (M25)
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CENTRO HISTÓRICO DE SÃO LUÍS DO PARAITINGA

06- PROCESSO Nº 88750/2022

- **INTERESSADO:** AMERICAN TOWER T. TORRES DO BRASIL LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/05/2022 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA BRASIL S/N - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

07- PROCESSO Nº 89059/2022

- **INTERESSADO:** CLARO S.A
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 05/07/2022 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA BRASIL (ESQUINA C/ RUA COLÔMBIA S/N) S/N - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

08 – PROCESSO Nº 88789/2022

- **INTERESSADO:** AMERICAN TOWER T. TORRES DO BRASIL LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 13/05/2022 (FL.)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** INFORMAR (FL.)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO (FL.)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA EUROPA 850 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BAIRRO DOS JARDINS

09-PROCESSO Nº 66998/2012

- **INTERESSADO:** UPPH
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 08/08/2012
- **ASSUNTO ATUAL:** DENÚNCIA DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA WILLIAN SPEERS 77 - PARANAPIACABA - SANTO ANDRÉ / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** COMPLEXO FERROVIÁRIO E VILA DE PARANAPIACABA

10- PROCESSO Nº 66999/2012

- **INTERESSADO:** UPPH
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 08/08/2012
- **ASSUNTO ATUAL:** DENÚNCIA DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA RODRIGUES QUARESMA 41/43 - PARANAPIACABA - SANTO ANDRÉ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** COMPLEXO FERROVIÁRIO E VILA DE PARANAPIACABA

11-PROCESSO Nº 70752/2013

- **INTERESSADO:** UPPH
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 02/01/2014
- **ASSUNTO:** PEDIDO DE INFORMAÇÕES
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO SERRA DO MAR S/Nº VILA DE PARANAPIACABA - CUBATÃO - SP

12- PROCESSO SCEC-PRC-2022/03377

- **INTERESSADO:** MITRA DIO CESANA DE REGISTRO
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 27/12/2022
- **ASSUNTO:** CONSTRUÇÃO DE SANITÁRIO NO FUNDO DA BASÍLICA DO SENHOR BOM JESUS DE IGUAPE
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA DA BASÍLICA, Nº 01 - CENTRO HISTÓRICO - IGUAPE
- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM TOMBADO



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

13- PROCESSO SCEC-PRC-2023/01230

- **INTERESSADO:** CASA CIVIL - DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 02/05/2023
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** N/A
- **ASSUNTO ATUAL:** INSTALAÇÃO DE ELEVADOR PARA ATENDER ÀS NORMAS DA ABNT DE ACESSIBILIDADE NO PALÁCIO BOA VISTA, EM CAMPOS DO JORDÃO - SP, LOCALIZADO EM PERÍMETRO EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** MANIFESTAÇÃO TÉCNICA CONCLUSIVA
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO:** AV. ADHEMAR PEREIRA DE BARROS, 3001 - JARDIM DIRCE, 12460-000 - CAMPOS DO JORDÃO - SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** ESTUDO DE TOMBAMENTO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** PALÁCIO BOA VISTA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** N/A

14- PROCESSO Nº 01279/2019

- **INTERESSADO:** MOVIMENTO PRÓ-MATRIZ - GESO F. DE OLIVEIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 09/09/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE TOMABEMTO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA DA MATRIZ S/N CENTRO - ARTUR NOGUEIRA - SP
RUA NOSSA SENHORA DAS DORES S/N CENTRO - ARTUR NOGUEIRA - SP
RUA SANTO ANTONIO S/N CENTRO - ARTUR NOGUEIRA - SP
RUA DEZ DE ABRIL S/N CENTRO - ARTUR NOGUEIRA - SP
RUA VEREADOR ORLANDO FURIN S/N CENTRO - ARTUR NOGUEIRA - SP

15-PROCESSO Nº 89613/2022

- **INTERESSADO:** PROVÍNCIA CARMELITANA FLUMINENSE
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/10/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** PRAÇA DA INDEPENDENCIA S/N CENTRO - ITU - SP