



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

**CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUEOLÓGICO, ARTÍSTICO
E TURÍSTICO DO ESTADO - CONDEPHAAT**

SESSÃO ORDINÁRIA 2053ª

01/08/2022

HORÁRIO – 09H30MIN.

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO E ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

APROVAÇÃO DAS ATAS 2051 E 2052 DE 18/07/2022

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR



3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO RELATOR

01 – PROCESSO SCEC-PRC-2021/01253

- **INTERESSADO:** VEC ENGENHARIA, ARQUITETURA E GESTÃO LTDA.
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 07/05/2021 (FL.2)
- **ASSUNTO ATUAL:** SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO E RESTAURO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** LARGO DE SÃO BENTO, Nº 62, CENTRO, SOROCABA, SÃO PAULO
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** MOSTEIRO DE SÃO BENTO DE SOROCABA

02 – PROCESSO 88195/2022

- **INTERESSADO:** PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BARRA BONITA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 26/01/2022
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** OUTRO SOBRE O RIO TIETÊ LIGANDO BARRA BONITA A IGARAÇU D SN BARIRI - BARRA BONITA - SP

03 – PROCESSO SCEC-DOS-2020/00006

- **NÚMERO DO PROCESSO/EXPEDIENTE DE REFERÊNCIA:** EXPEDIENTE PRELIMINAR DE TOMBAMENTO SCEC-DOS-2020/00006
- **INTERESSADO:** WALMIR DAMASCENO DOS SANTOS
- **ASSUNTO:** PEDIDO DE TOMBAMENTO DO TERRITÓRIO TRADICIONAL DE MATRIZ CENTRO AFRICANA INZO TUMBANSI
- **ENDEREÇO DA SOLICITAÇÃO:** RODOVIA ARMANDO SALLES Nº 5205, NO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

04 – PROCESSO 84973/2019

- **INTERESSADO:** CENTRO DE MEMÓRIA JINDRICH TRACHTA EM BATATUBA
- **DATA DO PROTOCOLO:** 06/11/2019
- **ASSUNTO ATUAL:** ESTUDO DE TOMBAMENTO VILA OPERÁRIA DE BATATUBA
- **ENDEREÇO :** VILA OPERÁRIA DE BATATUBA, S/N BATATUBA - PIRACAIA - SP

05 – PROCESSO 85975/2020

- **INTERESSADO:** ANTONIO A. M. C. EXTRATIVA/ ALEXANDRE V. MATEUS
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 12/05/2020 (FL.2)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 23/02/22 (FL.45)
- **ASSUNTO ATUAL:** EXTRAÇÃO MINERAL (FL.6)
- **PÓS INTERVENÇÃO:** SIM
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** ESTRADA DO BIGUAZINHO, KM 08 S/N - BIGUÁ - MIRACATU / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM PERÍMETRO TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO MAR E DE PARANAPIACABA

06- PROCESSO 88430/2020

- **INTERESSADO:** TEMPERA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 11/03/2022
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 04/05/2022 (FL.61)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** CONJUNTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA FÉLIX GUIARD (ESQ C/ AV PADRE MANOEL DA NOBREGA E AV GOV. ABREU SODRÉ S/N - PEREQUE AÇU - UBATUBA / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA ENVOLTÓRIA
- **ÁREA ENVOLTÓRIA DE:** SERRA DO MAR E PARANAPIACABA



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

07- PROCESSO 85317/2020

- **INTERESSADO:** RONEY LIMA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 21/01/2020
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 14/10/2020 (FL. 83)
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **DETALHE DO ASSUNTO:** NOVA EDIFICAÇÃO COM SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:**
RUA CINCO, QD 50, LT 16 - BALNEÁRIO PRAINHA BRANCA
GUARUJÁ / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** INSERIDO EM ÁREA TOMBADA
- **INTEGRA O CONJUNTO:** SERRA DO GUARARU E VILA DA PRAINHA BRANCA

08- PROCESSO 86367/2020

- **INTERESSADO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE LOUVEIRA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 18/11/2020
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** SUB-ESTAÇÃO FRANCISCO MONLEVADE S/Nº - LOUVEIRA /
SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:** TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** COMPLEXO FERROVIÁRIO DE LOUVEIRA

09- PROCESSO 65597/2011

- **INTERESSADO:** BENEDITO LUIZ DA SILVA
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:** 24/11/2011
- **ASSUNTO ATUAL:** PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO
- **PÓS INTERVENÇÃO:** NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** RUA COM. JOÃO VAZ (ESQ. RUA JOEL MARIANO LEITE) 46 -
CENTRO - CUNHA / SP



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
CONDEPHAAT – Conselho de Defesa do Patrimônio
Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado
UPPH – Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico

- **PROTEÇÃO DO BEM:** BEM ESTUDO DE TOMBAMENTO
- **INTEGRA O CONJUNTO:** CENTRO HISTÓRICO DE CUNHA

10- PROCESSO 87097/2021

- **INTERESSADO:**EMTU - EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTES
- **DATA DO PROTOCOLO INICIAL:**07/06/2021(FL.02)
- **DATA DO ÚLTIMO PROTOCOLO:** 28/04/2022(FL. 127)
- **ASSUNTO ATUAL:**PEDIDO DE APROVAÇÃO DE INTERVENÇÃO(FL.03)
- **DETALHE DO ASSUNTO:**
- **PÓS INTERVENÇÃO:**NÃO
- **ENDEREÇO DO IMÓVEL:** AVENIDA CAMPOS SALES X RUA CAMPOS MELO E AV CAMPOS SALES X RUA CONSTITUIÇÃO S/N - OUTRO - SÃO PAULO / SP
- **PROTEÇÃO DO BEM:**BEM TOMBADO
- **INTEGRA O CONJUNTO:**CONJUNTO DE OBRAS DE SANEAMENTO DA BAIXADA SANTISTA, DE SATURNINO DE BRITO

11- PROCESSO 32353/2009

- **INTERESSADO:** UPPH
- **ASSUNTO ATUAL:** REGULAMENTAÇÃO DA ÁREA ENVOLTÓRIA DO SÍTIO CAPÃO
- **ENDEREÇO :** AVENIDA REGENTE FEIJO 1295 VILA FORMOSA - SÃO PAULO - SP