

Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado - CONDEPHAAT

**Pauta - Sessão Ordinária 2168^a
16/12/2024**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2167^a
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice-presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00006950/2024-96

INTERESSADO: RENATA APARECIDA RAMA DOMINGOS

ASSUNTO: BEM 21867 - ANÚNCIO - AG ITAÚ - AV ANGÉLICA, 1596 - SANTA CECÍLIA - SP

02-PROCESSO: 010.00006885/2024-07

INTERESSADO: MUSEU DE ARTE DE SAO PAULO ASSIS CHATEAUBRIAND - MASP

ASSUNTO: BEM 21881 - RESTAURO NA LAJE DO VÃO LIVRE DO MASP- AV PAULISTA, 1578 - SÃO PAULO - SP

03-PROCESSO: 010.00007270/2024-90

INTERESSADO: INSTITUTO BUTANTAN

ASSUNTO: BEM 25858 - MANUTENÇÃO MUSEU DE SAÚDE PÚBLICA - R. TENENTE PENA, 100 - BOM RETIRO, SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00006019/2024-16

INTERESSADO: PREFEITURA SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
(OBRAS@SJC.SP.GOV.BR)

ASSUNTO: BEM 20209 - CONSERVAÇÃO SANAT. VICENT. ARANHA - RUA PRESIDENTE MEIRELLES DE MORAES, 302 - SJC

05-PROCESSO: 010.00006122/2024-58

INTERESSADO: ANGELA DE PAULO XAVIER PAIVA

ASSUNTO: BEM 50013 - MANUTENÇÃO - AVENIDA DOUTOR ARNALDO, 455 - PACAEMBU - SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00006753/2024-77

INTERESSADO: BRUNA RENATA DE MELO DINO

ASSUNTO: BEM 24809 - MANUTENÇÃO - R. DOM JOSÉ GASPAR A DA SILVA, S/N - ITANHAÉM

07-PROCESSO: 010.00006516/2024-14

INTERESSADO: LUIZ CARLOS ZELEZOGLO JUNIOR

ASSUNTO: BEM - 50115 - MANEJO ARBÓREOS - AV. QUARTO CENTENÁRIO, S/N - JARDIM LUZITÂNIA - SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00005926/2024-30

INTERESSADO: ESTÚDIO SARASÁ CONS. E RESTAURO S/S LTDA

ASSUNTO: BEM 20050 - RESTAURO- TEATRO OFICINA - RUA JACEGUAÍ, 520 - BELA VISTA, SÃO PAULO - SP

09-PROCESSO: 010.00006935/2024-48

INTERESSADO: MERCADO SP SPE S.A.

ASSUNTO: BEM 19199 - SISTEMA DE DRENAGEM - RUA DA CANTAREIRA, 306 -
CENTRO - SÃO PAULO

10-PROCESSO: 010.00007264/2024-32

INTERESSADO: ANDREA DE AGUIAR DUQUE

ASSUNTO: BEM 21629 - INTERVENÇÃO - AVENIDA MARECHAL RONDON, 30 E 77
- CENTRO - GUARUJÁ - SP

11-PROCESSO: 010.00007216/2024-44

INTERESSADO: SUSTENIDOS ORGANIZACAO SOCIAL DE CULTURA

ASSUNTO: BEM 25795 - RESTAURO - THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO -
PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO, S/N - SÃO PAULO

12-PROCESSO: 010.00006936/2024-92

INTERESSADO: MERCADO SP SPE S.A.

ASSUNTO: BEM 19199 - REFORMA - RUA DA CANTAREIRA, 306, CENTRO - SÃO
PAULO

13-PROCESSO: 010.00006930/2024-15

INTERESSADO: CAMILO DE LELIS FUNCHAL JUNIOR

ASSUNTO: BEM 19528 - REFORMA FACULDADE DE DIREITO DE SP - LARGO DE
SÃO FRANCISCO, 95 - CENTRO HISTÓRICO DE SP

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

14-PROCESSO: 010.00012389/2023-01

INTERESSADO: 3 MENINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ASSUNTO: BEM 48428- REFORMA- RUA PANAMÁ, 229, JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO- SP

15-PROCESSO: 010.00001646/2024-52

INTERESSADO: TIAGO MESQUITA DA COSTA

ASSUNTO: BEM 49600 - REFORMA - RUA GRÉCIA, 438 - JD EUROPA - SÃO PAULO/SP

16-PROCESSO: 010.00004051/2024-59

INTERESSADO: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

ASSUNTO: BEM 49810 - INTERVENÇÃO - RUA DESEMBARGADOR VICENTE PENTEADO, 165 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

17-PROCESSO: 010.00005267/2024-31

INTERESSADO: EMERSON MARTINS MOREIRA

ASSUNTO: BEM 49964 - INTERVENÇÃO - MARGINAL MANOEL HIPOLITO REGO,
S/N - SÃO SEBASTIÃO

18-PROCESSO: 010.00004543/2024-44

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 49872 - INTERVENÇÃO - RUA PRAIA DA BALEIA, LOTES 15,16 E
17 QUADRA E - SÃO SEBASTIÃO

19-PROCESSO: 010.00006933/2024-59

INTERESSADO: JOSE CIPRIANO EVARISTO

ASSUNTO: BEM 50179 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - R. BENEDITO PAULO, 1130 -
UBATUBA - SP

20-PROCESSO: 010.00012715/2023-72

INTERESSADO: LEONAR HELTON DOS REIS, FRANCO CLÁUDIO BONETTI

ASSUNTO: BEM 49372- CONSTRUÇÃO- RUA DAS GUAÍÇARAS, LT 19 E 20, QD
24, PARK IMPERIAL- CARAGUATATUBA

21-PROCESSO: 010.00007225/2023-54

INTERESSADO: TABATA STORIELLE DE ARAUJO CUNHA

ASSUNTO: BEM: 48795 - NOVA EDIFICAÇÃO - ESTR. VER. JOSÉ ALVES
BARRETO, L 17, Q 23 PRAIA VELHA DO SUL, UBATUBA

22-PROCESSO: 010.00000247/2023-93

INTERESSADO: RONALDO LAURIA JUSTO, LUIS FELIPE ALVES LIMA DE
MORAES

ASSUNTO: BEM 48577-REGULARIZAÇÃO-ROD. GUARUJÁ/BERTIOGA KM 18-
BALN. PEREQUÊ - GUARUJÁ-SP

NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

23-PROCESSO: 010.00007749/2024-26

INTERESSADO: AMARO DE OLIVEIRA INOCENTE

ASSUNTO: BEM 50257 - REGULARIZAÇÃO - RUA DR. OSVALDO CRUZ, 468 -
CENTRO, AMPARO

24-PROCESSO: 010.00007470/2024-42

INTERESSADO: FRANCISCO DE ASSIS MATOSO VILLAS BOAS

ASSUNTO: BEM 49344 - INTERVENÇÃO - RUA HUMBERTO BERETA, 347 -
CENTRO, AMPARO

25-PROCESSO: 010.00006999/2024-49

INTERESSADO: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTANA DE PARNAÍBA

ASSUNTO: BEM 50153 - ADAPTAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE - RUA LARGO DA
MATRIZ, 63 - CENTRO, SANTANA DE PARNAÍBA

26-PROCESSO: 010.00005337/2024-51

INTERESSADO: HIRAN ROBERTO RODRIGUES DE CARVALHO

ASSUNTO: BEM 37101 - REFORMA - RUA SETE DE SETEMBRO, 136 - ITU

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

27-PROCESSO: 010.00006292/2024-32

INTERESSADO: ADRIANO ROQUE JEREMIAS

ASSUNTO: BEM 50083 - INTERVENÇÃO - AVENIDA BERNARDINO DE CAMPOS,
296 - AMPARO

28-PROCESSO: 010.00005302/2024-12

INTERESSADO: DAVID JOSE LUCKY GONZALEZ ITO

ASSUNTO: BEM 49971 - NOVA CONSTRUÇÃO - R. THEODOMIRO MORAES
CUNHA, S/N - TREMEMBÉ - SÃO PAULO/SP

29-PROCESSO: 010.00006566/2024-93

INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A

ASSUNTO: BEM - 50107 - REFORMA DE FACHADA - AVENIDA ANGÉLICA, 1931 E
1937 - CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO

30-PROCESSO: 010.00006544/2024-23

INTERESSADO: VITO ARDITO LERÁRIO (ISABELAGALVEZ@HOTMAIL.COM)

ASSUNTO: BEM 50105 - REGULARIZAÇÃO - RUA DOS ANDRADAS, 52 -
PINDAMONHANGABA - SP

31-PROCESSO: 010.00006957/2024-16

INTERESSADO: LUIZ PAULO CAMARGO XAVIER

ASSUNTO: BEM 50183 - REGULARIZAÇÃO - AV. CELESTINO DE CAMPOS
COELHO, 124, CENTRO - SÃO LUIZ DO PARAITINGA

32-PROCESSO: 010.00006422/2024-37

INTERESSADO: MARCIO ANTONIO CORREA TABLAS

ASSUNTO: BEM 50088 -APROVAÇÃO DE PROJETO RESIDENCIAL - RUA
DOUTOR GASTÃO VIDIGAL, 155 - RIBEIRÃO PRETO

33-PROCESSO: 010.00004866/2023-57

INTERESSADO: YANG FENG MING

ASSUNTO: AE-CAP-2023/111851- BEM: 48721- RUA TABAPUA, 909, 911 E 913,
ITAIM BIBI, 04533-013, SÃO PAULO- SP

34-PROCESSO: 010.00006502/2024-92

INTERESSADO: THAÍS HELENA VERGUEIRO COSTA FERNANDES

ASSUNTO: BEM 50104 - CONSTRUÇÃO - RUA DR. ACRISIO, 87 - ESPÍRITO S. DO
PINHAL

35-PROCESSO: 010.00005897/2024-14

INTERESSADO: VANDO HENRIQUE DA SILVA
(CONTATO@JOAODEBARROARQUITETO.COM)

ASSUNTO: BEM 50036 - REFORMA COM ACRÉSCIMO DE ÁREA - RUA CAPITÃO
ANTÔNIO CARLOS, 115 - SÃO LUIZ DO PARAITINGA

36-PROCESSO: 010.00006079/2024-21

INTERESSADO: CARLOS ALBERTO DE MOURA CARVALHO

ASSUNTO: BEM 50053 E 50055 - CONSTRUÇÃO - RUA DUQUE DE CAXIAS, 57 E
59 - TAUBATÉ - SP

37-PROCESSO: 010.00006960/2024-21

INTERESSADO: JOAO PEDRO DA SILVA LIMA

ASSUNTO: BEM 47549 - MANUTENÇÃO - LARGO DO ROSÁRIO, 20 - PENHA DE
FRANÇA - SÃO PAULO

38-PROCESSO: 010.00007049/2024-31

INTERESSADO: JOAO PEDRO DA SILVA LIMA

ASSUNTO: BEM 46892 - INTERVENÇÃO VISUAL - PRAÇA DA BANDEIRA, 61 -
CENTRO HISTÓRICO DE SÃO PAULO - SÃO PAULO

39-PROCESSO: 010.00007197/2024-56

INTERESSADO: MAGIK JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E
CONSTRUCOES LTDA.

ASSUNTO: BENS 37375, 31742 E 37376 - INTERVENÇÃO - RUA DR.
ALBUQUERQUE LINS, 324-336 - SÃO PAULO

40-PROCESSO: 010.00007383/2024-95

INTERESSADO: JOAO PEDRO DA SILVA LIMA

ASSUNTO: BEM 20998 - CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO - ALAMEDA
CLEVELAND, 331 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

41-PROCESSO: 010.00005188/2024-21

INTERESSADO: MAGIK JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E
CONSTRUÇÕES LTDA

ASSUNTO: BEM 49955 - INTERVENÇÃO - AVENIDA BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO,
1061 - BELA VISTA - SÃO PAULO

42-PROCESSO: 010.00005521/2024-00

INTERESSADO: REAL PARK INVESTIMENTOS LTDA

ASSUNTO: BEM 46354 - MODIFICATIVO - RUA ITORORÓ, 74 - MORUMBI - SÃO
PAULO

43-PROCESSO: 010.00007223/2024-46

INTERESSADO: SECRETARIA DA CULTURA, ECONOMIA E INDÚSTRIA
CRIATIVAS

ASSUNTO: BEM 22003 - ANÚNCIO - AV. PÁTIO DO COLÉGIO, 148 - CENTRO, SÃO
PAULO

44-PROCESSO: 010.00007246/2024-51

INTERESSADO: ALAIR ROBERTO GODOY

ASSUNTO: BEM 50204 - REFORMA - RUA JOAQUIM NOVAES, 255 - CAMBUÍ -
CAMPINAS

45-PROCESSO: 010.00005738/2024-10

INTERESSADO: IGREJA EVANGELICA BOLA DE NEVE

ASSUNTO: BEM 50014 - REGULARIZAÇÃO - RUA TURIASSU, 726 -734 -
PERDIZES - SÃO PAULO

46-PROCESSO: 010.00005892/2024-83

INTERESSADO: OLINDA KEIKO FUKUDA

ASSUNTO: BEM 50032 - INTERVENÇÃO - RUA 8 LOTE 01 QUADRA 38 -
BALNEÁRIO PRAIA DO PEREQUÊ - GUARUJÁ

47-PROCESSO: 010.00006257/2024-13

INTERESSADO: COMPANHIA DE SANEAMENTO BASICO DO ESTADO DE SAO
PAULO

ASSUNTO: BEM 50079 - SIST. DE ESGOTO EM VIA PÚBLICA - R. ANTÔNIO CARD.
MOREIRA, S/N - V. CHICA LUÍSA - SP

48-PROCESSO: 010.00006152/2024-64

INTERESSADO: KARINA GALDI

ASSUNTO: BEM 50059 - INTERVENÇÃO - RUA SÃO BENTO, 216 E 220 - SÃO
PAULO

49-PROCESSO: 010.00006741/2024-42

INTERESSADO: ALFREDO NAGIB FILHO

ASSUNTO: BEM 50138 - DEMOLIÇÃO - RUA DR. TEÓFILO RIBEIRO DE ANDRADE
- SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP

50-PROCESSO: 010.00006435/2024-14

INTERESSADO: RIANNE REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO RIANNE ALMEIDA
DO CARMO

ASSUNTO: BEM 50092 - MANUTENÇÃO - RUA DOUTOR SOUZA ALVES, 576 -
TAUBATÉ - SP

51-PROCESSO: 010.00007154/2024-71

INTERESSADO: ALINE AIRES DE MELO

ASSUNTO: BEM 50192 - REGULARIZAÇÃO - RUA SILVEIRA MARTINS, 20 - SÉ -
SÃO PAULO

52-PROCESSO: 010.00007263/2024-98

INTERESSADO: ISMAEL DE CARVALHO

ASSUNTO: BEM 50211 - REGULARIZAÇÃO - RUA DOS ITALIANOS, 277 - BOM
RETIRO - SÃO PAULO

53-PROCESSO: 010.00002659/2024-49

INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

ASSUNTO: BEM 49665 - CONSTRUÇÃO - RUA 01 (LOTE 02 -QUADRA 03) -
LOTEAM. PRAIA DO PULSO - UBATUBA/SP

54-PROCESSO: 010.00003542/2024-82

INTERESSADO: FRANCO CLÁUDIO BONETTI

ASSUNTO: BEM 49750 - INTERVENÇÃO - RUA MIRACEMA, 0 LT 5 QD E -
UBATUBA

55-PROCESSO: 010.00006798/2024-41

INTERESSADO: RACHEL NUNES

ASSUNTO: BEM 50161 - MANUTENÇÃO - RUA PRIMEIRO DE SETEMBRO, 229 -
CENTRO, MOGI DAS CRUZES

56-PROCESSO: 010.00006470/2024-25

INTERESSADO: RENATA OLIVEIRA E SILVA

ASSUNTO: BEM 50097 - INTERVENÇÃO - AVENIDA NOVE DE JULHO, 42 -
TAUBATÉ

57-PROCESSO: 010.00006604/2024-16

INTERESSADO: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

ASSUNTO: BEM 50127 - DEMOLIÇÃO - RUA MARIO GONÇALVES DE OLIVEIRA,
80, MORUMBI - SÃO PAULO

58-PROCESSO: 010.00003015/2024-78

INTERESSADO: RICARDO PELOSINI VIGAR

ASSUNTO: BEM 31280 - REFORMA - LARGO DO AROUCHE, 337 - STA CECÍLIA -
SÃO PAULO/SP

59-PROCESSO: 010.00002380/2024-65

INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO DE FARIA

ASSUNTO: BEM 49629 - INTERVENÇÃO - RUA 02, S/N (LOTE 01 QUADRA 04) -
LOTEAMENTO PRAIA DO PULSO - UBATUBA/SP

60-PROCESSO: 010.00007136/2024-99

INTERESSADO: ANDRE LUIZ SIMIONI

ASSUNTO: BEM 50190 - DEMOLIÇÃO - RUA CARLOS GOMES, XV DE
NOVEMBRO, 1152 - 1162 E 681 - ARARAQUARA