

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado – CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2189ª
23/06/2025

HORÁRIO – 09:30

LOCAL – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificação de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho e ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

Aprovação das atas 2185 e 2186 de 26/05/2025 e 2187 e 2188 de 09/06/2025

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

**3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DE CONSELHEIRO
RELATOR**

TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 01082/2011

INTERESSADO: ROGÉRIO CAVALIN

ASSUNTO: DOSSIÊ PRELIMINAR DE PEDIDO DE TOMBAMENTO DAS
REMANESCENTES DA ANTIGA FAZENDA MONTE SERRAT, LOCALIZADA
NO MUNICÍPIO DE ITUPEVA

INTERVENÇÃO

02-PROCESSO: 010.00001052/2023-61

INTERESSADO: URBIA GESTAO DE PARQUES SPE S A

ASSUNTO: BEM 19103 INTERVENÇÃO - PACUBRA - 1º PAV. - PARQUE DO
IBIRAPUERA - SÃO PAULO

03-PROCESSO: 010.00013396/2023-12

INTERESSADO: TAMIRES DOS SANTOS CERONE

ASSUNTO: BEM 35164 - CONSTRUÇÃO - AV JOÃO DIAS, 1084 - SANTO AMARO - SÃO PAULO/SP

04-PROCESSO: 010.00010223/2023-42

INTERESSADO: RENATO HERRERA DE ARAÚJO

ASSUNTO: BEM:49076 CONSTRUÇÃO AV. MÃE BERNARDA, S/N - CAD MUN 3132.222.6203.0001.0000, JUQUEHY, SÃO SEBASTIÃO

05-PROCESSO: 010.00002310/2024-15

INTERESSADO: DANIELLE ALMEIDA DIAS

ASSUNTO: BENS 42025 E OUTROS - CONSTRUÇÃO - R COSTA JUNIOR, 530/540/546/564/574 - PERDIZES - SÃO PAULO/SP

06-PROCESSO: 010.00010109/2023-12

INTERESSADO: TEMPERA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

ASSUNTO: BEM: 47334 INTERVENÇÃO AV FÉLIX GUIARD C/ AV PADRE MANOEL DA NÓBREGA, QD 4, BL A LT 219/237- UBATUBA

07-PROCESSO: 010.00002600/2024-51

INTERESSADO: LUCÍLIA MARIA DOS SANTOS DINIZ

ASSUNTO: BEM 49646 - REFORMA - RUA ITÁLIA, 263, 273 E 285 - JD AMÉRICA - SÃO PAULO

08-PROCESSO: 010.00006940/2024-51

INTERESSADO: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE S.A.

ASSUNTO: BEM 19103 - REGULARIZAÇÃO - ANTIGA BANCA DE JORNAL PQ. IBIRA. AB 19 - AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL - SP

09-PROCESSO: 010.00001468/2023-89

INTERESSADO: JVS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

ASSUNTO: BEM 45228 - REFORMA COM REGULARIZAÇÃO - AV. BRIG. LUIS ANTONIO, 4417 - JD PAULISTA - SÃO PAULO - SP

10-PROCESSO: 010.00003571/2024-44

INTERESSADO: VANIA DO NASCIMENTO

ASSUNTO: BEM 49757 - CONSTRUÇÃO - ARTHUR FERREIRA DA SILVA, L12 Q 11 - ILHABELA

11-PROCESSO: 010.00010961/2023-90

INTERESSADO: OLINDA KEIKO FUKUDA

ASSUNTO: BEM 49198 - RUA PRINCIPAL - LT 03 QD 38 KM 16,8 LOT. TIJUCOPAVA - BALN. PRAINHA BRANCA- GUARUJÁ - SP