

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2108ª

18/09/2023

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2107ª

LOCAL – RUA MAUA, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES
PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

3.1.5.1-REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS
ENVOLTÓRIAS

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

PROCESSOS DE DESTAQUE

01-PROCESSO: 010.00001882/2023-98

INTERESSADO: CARLOS CARMELO DE BENEDETTO

ASSUNTO: BEM: 26064- INTERVENÇÃO DE ACESSIBILIDADE NA AVENIDA PAULISTA, 960- BELA VISTA, SÃO PAULO SP

BLOCO: 3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

ITEM: 01

02-PROCESSO: 010.00008472/2023-78

INTERESSADO: COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 2ªRM.

ASSUNTO: UPPH - ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE. PROCESSO Nº 87492.

BLOCO: 3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

ITEM: 04

03-PROCESSO: 010.00009058/2023-86

INTERESSADO: MUSEU DE ARTE DE SÃO PAULO ASSIS

CHATEAUBRIAND - MASP

ASSUNTO: BEM: 21881- RESTAURO NA LAJE DO VÃO LIVRE DO MASP- AV. PAULISTA, 1578- SÃO PAULO- SP

BLOCO: 3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

ITEM: 05

04-PROCESSO 87863/2021

INTERESSADO: ESTUDIO SARASA

ASSUNTO INTERVENÇÃO NA FACHADAS DO MERCADO MUNICIPAL DE SÃO PAULO - AVENIDA DO ESTADO S/N - CENTRO - SÃO PAULO / SP

BLOCO: 3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

ITEM: 07

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00001882/2023-98

INTERESSADO: CARLOS CARMELO DE BENEDETTO

ASSUNTO: BEM: 26064- INTERVENÇÃO DE ACESSIBILIDADE NA AVENIDA PAULISTA, 960- BELA VISTA, SÃO PAULO SP

02-PROCESSO: 010.00004698/2023-08

INTERESSADO: FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM: 25795- PROCESSO 89214/2022- ACESSIBILIDADE NO TEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO, NA PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO S/Nº (BLOCO 3), CENTRO - SÃO PAULO
- SP

03-PROCESSO: 010.00006210/2023-79

INTERESSADO: CENTRO PAULA SOUZA - ETEC, GUSTAVO DE ARAÚJO NUNES

ASSUNTO: BEM: 21652, PROCESSO 66346/2012 – AVENIDA BARTOLOMEU DE GUSMÃO 111 - SANTOS - SP

04-PROCESSO: 010.00008472/2023-78

INTERESSADO: COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 2ªRM.

ASSUNTO: UPPH - ATENDIMENTO AO COMUNIQUE-SE. PROCESSO Nº 87492.

05-PROCESSO: 010.00009058/2023-86

INTERESSADO: MUSEU DE ARTE DE SÃO PAULO ASSIS

CHATEAUBRIAND - MASP

ASSUNTO: BEM: 21881- RESTAURO NA LAJE DO VÃO LIVRE DO MASP- AV. PAULISTA, 1578- SÃO PAULO- SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

06-PROCESSO 78694/2017

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA

ASSUNTO ATUAL: RESTAURO - CASA DE CULTURA LUIS ANTONIO MARTINEZ
CORREA - RUA SÃO BENTO 909 CENTRO - ARARAQUARA – SP PRAÇA MATRIZ
S/N CENTRO - ARARAQUARA – SP; PRAÇA INDEPENDENCIA S/N CENTRO -
ARARAQUARA - SP

PRAÇA SANTOS DUMONT S/N CENTRO - ARARAQUARA - SP

RUA SAO BENTO/ESQUINA COM A AV. PORTUGAL S/N CENTRO - ARARAQUARA
- SP

RUA SAO BENTO S/N CENTRO - ARARAQUARA - SP

PRAÇA MATRIZ S/N CENTRO - ARARAQUARA - SP

PRAÇA INDEPENDENCIA S/N CENTRO - ARARAQUARA - SP

PRAÇA SANTOS DUMONT S/N CENTRO - ARARAQUARA - SP

RUA SAO BENTO/ESQUINA COM A AV. PORTUGAL S/N CENTRO - ARARAQUARA
- SP

07-PROCESSO 87863/2021

INTERESSADO: ESTUDIO SARASA

ASSUNTO INTERVENÇÃO NA FACHADAS DO MERCADO MUNICIPAL DE SÃO
PAULO - AVENIDA DO ESTADO S/N - CENTRO - SÃO PAULO / SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00000457/2023-81

INTERESSADO: PEDRO MENDES SIRUFFO

ASSUNTO: BEM: 48532; BEM: 24551 - REFORMA - RUA SANTA CRISTINA, 73 - JARDIM PAULISTANO, 01443-020, SÃO PAULO

02-PROCESSO: 010.00001159/2023-17

INTERESSADO: STELL ADMINISTRADORA DE BENS E NEGÓCIOS

ASSUNTO: AE-CAP-2023/69436 - BEM: 46151 - CONSTRUÇÃO PRAÇA MORUNGABA, 144 - JARDIM EUROPA, SP

03-PROCESSO: 010.00001303/2023-15

INTERESSADO: JOÃO DONIZETI DOS SANTOS, SALIN GASQUES PARRAS, JESSICA VIEIRA DOS SANTOS

ASSUNTO: SCEC-PRC-2023/00858-BEM: 43803-NOVA EDIFICAÇÃO NA RUA PACHECO DE MIRANDA, Nº 117, SÃO PAULO - SP

04-PROCESSO: 010.00001641/2023-49

INTERESSADO: PLENNO DOCUMENTAÇÃO E LEGALIZAÇÃO LTDA

ASSUNTO: BEM 48744 - ANÚNCIO - RUA DES. PAULO PASSALAQUA, 56 - PACAEMBU - SÃO PAULO/SP

05-PROCESSO: 010.00008529/2023-39

INTERESSADO: MICHEL TERPINS

ASSUNTO: PROCESSO 88457/2022- RUA IBSEN DA COSTA MANSO 221, JD PAULISTANO- SÃO PAULO- SP

06-PROCESSO: 010.00009332/2023-17

INTERESSADO: NUNO HENRIQUE BESSA CORREIA

ASSUNTO: BEM: 48242- PROCESSO 89668/2022- INTERVENÇÃO- RUA HOLANDA, 328- JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO- SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

07-PROCESSO: 010.00009516/2023-87

INTERESSADO: FERNANDO OWAM SCHIAVON

ASSUNTO: BEM 47584 (PROC 86755) REFORMA - RUA
TRAIPIU, 1075 - PERDIZES - SÃO PAULO - SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00000469/2023-14

INTERESSADO: IHS BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS S.A.

ASSUNTO: BEM 48472 E 26933 - INSTALAÇÃO DE ERB – RUA HENRIQUE SILVA,
52, MARSILAC, SÃO PAULO

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00007460/2023-26

INTERESSADO: SILVIA MARIA DE LIMA SILVA

ASSUNTO: SCEC-PRC-2022/01810- BEM: 45262 -REGULARIZAÇÃO - RUA ANTÔNIO PRADO, 291, CENTRO - AMPARO-SP, EM PERÍMETRO EM ESTUDO DE TOMBAMENTO.

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-PROCESSO: 010.00000191/2023-77

INTERESSADO: FÁBIO ALBUQUERQUE DUBOIS

ASSUNTO: BEM 48175 - SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO E NOVA EDIFICAÇÃO -
AL.02 QD C LT 01 - PRUMIRIM – UBATUBA

02- PROCESSO: 010.00000286/2023-91

INTERESSADO: ESMIRNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ASSUNTO: BEM: 48729- SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO- AV.
MAÇARANDUBA, S/N, CHÁCARA 52 - CARAGUATATUBA- SP

03-PROCESSO: 010.00000466/2023-72

INTERESSADO: MÁRCIO CORDEIRO VAZ

ASSUNTO: BEM: 48537 - REFORMA - AV. SÃO JOÃO, Nº 596 ESQUINA COM À AV
IPIRANGA, CENTRO, 01036-000, SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00000621/2023-51

INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S/A

ASSUNTO: BEM 22744 (REF. 74919) - ANÚNCIO - RUA BOM
PASTOR, 169 - IPIRANGA - SÃO PAULO – SP

05-PROCESSO: 010.00000707/2023-83

INTERESSADO: ADRIANA MENDES DA COSTA OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM: 21642 - CONSERVAÇÃO - AV. SÃO JOÃO,
126,128 - CENTRO, 01036-000, SÃO PAULO – SP

06-PROCESSO: 010.00000736/2023-45

INTERESSADO: AKA - SOCIEDADE BRASILEIRA DE
PARTICIPAÇÕES LTDA

ASSUNTO: BEM: 35960 - CONSTRUÇÃO NOVA - PRAÇA DA
LIBERDADE, 170 - LIBERDADE - SÃO PAULO - SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

07-PROCESSO: 010.00000742/2023-01

INTERESSADO: COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

ASSUNTO: BEM: 34525 - DEMOLIÇÃO/CONSTRUÇÃO NOVA/ANÚNCIO
- RUA DAS GRUMIXAMAS, 431, SÃO PAULO-SP

08-PROCESSO: 010.00000797/2023-11

INTERESSADO: MARSILIO ANTONIO EZIO ROSSI

ASSUNTO: BEM: 44534- REFORMA- RUA SETE DE ABRIL, 338,
342 E 346, REPÚBLICA- SP

09-PROCESSO: 010.00001053/2023-13

INTERESSADO: ADRIANO ROQUE JEREMIAS

ASSUNTO: BEM: 48492 - REFORMA - AV. BERNARDINO DE
CAMPOS, Nº 296 - AMPARO – SP

10-PROCESSO: 010.00001138/2023-93

INTERESSADO: RAUL MIGUEL NAVARRO

ASSUNTO: BEM: 45996 REGULARIZAÇÃO- RUA VICENTE
GOES E ARANHA, LT 06/ QD 30- JD MORUMBI, SÃO PAULO- SP

11-PROCESSO: 010.00001418/2023-00

INTERESSADO: ROGÉRIO LUIS PAZIN

ASSUNTO: AE-CAP-2023/92002 BEM: 48608 REFORMA NA
RUA 3 B, Nº 47- CIDADE NOVA, 13506-809, RIO CLARO- SP

12-PROCESSO: 010.00002059/2023-08

INTERESSADO: PLANO TEJO EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/90724 BEM: 48642 CONSTRUÇÃO
RUA DOMINGOS PAIVA Nº 260,270, 280

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

13-PROCESSO: 010.00002315/2023-59

INTERESSADO: ITAÚ UNIBANCO S.A.

ASSUNTO: BEM: 27637- INTERVENÇÃO- AV. DA LIBERDADE, 87 -
LIBERDADE, SÃO PAULO - SP, 01503-000

14-PROCESSO: 010.00003249/2023-34

INTERESSADO: ZHAO DONGJIAN

ASSUNTO: AE-CAP-2023/100130 BEM 48667 REFORMA
AVENIDA SEVERINO MEIRELLES 1332 SANTA RITA DO PASSA QUATRO

15-PROCESSO: 010.00003268/2023-61

INTERESSADO: BANCO BRADESCO S.A.

ASSUNTO: AE-CAP-2023/101968 BEM: 25537 ANÚNCIO
RUA LIBERO BADARÓ, 393- SÉ- SÃO PAULO -SP

16-PROCESSO: 010.00003934/2023-61

INTERESSADO: RICARDO OLIVEIRA RAGNI DE CASTRO
LEITE

ASSUNTO: BEM 48702 - REGULARIZAÇÃO - R ANA
CANDIDA SANDOVAL TRIGO, 263 - CANTO DO MORRO - IGUAPE/SP

17-PROCESSO: 010.00008944/2023-92

INTERESSADO: IGOR EDUARDO DOS SANTOS MACARIO
DE FARIA

ASSUNTO: SCEC-PRC-2023/00245- BEM: 48384- CONSTRUÇÃO RUA C, S/N -
LOTE 14 E 15 - QD C - LOT PONTA DAS TONINHAS, TONINHAS, CEP: 11687-116 -
UBATUBA - SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

18-PROCESSO: 010.00009019/2023-89

INTERESSADO: SÃO PAULO DINO BUENO 680

PARTICIPAÇÕES LTDA

ASSUNTO: BEM: 36056- REFORMA ALAMEDA DINO

BUENO, 680 CAMPOS ELÍSEOS- SÃO PAULO- SP

19-PROCESSO: 010.00009544/2023-02

INTERESSADO: CHARLES ADRIANO DE FARIA

ASSUNTO: BEM: 48292- PROCESSO 89604/2022-

REMOÇÃO DE ÁRVORES - ALAMEDA DOS INGAS, LT 05, QD 13- S/NILHABELA-
SP

20-PROCESSO: 010.00009566/2023-64

INTERESSADO: ANTONIO PIGOSSI

ASSUNTO: BEM 48042 (89426) REFORMA - RUA 1 B, Nº 378 (ENTRE AS AV 2- A
COM AV 1-A) - CIDADE NOVA/RIO CLARO/SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.5.1 – REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS

1. 010.00003649/2023-40 - RUA LEONARDO NARDEZ, 97, SÃO PAULO/SP
A/E - PARQUE DO IBIRAPUERA

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail
conselhocondephaat@sp.gov.br