

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**
Sessão Ordinária 2146ª
01/07/2024

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2145ª
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros
Votos e moções
Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências
Comunicações da presidência
Comunicações da vice presidência
Comunicações dos conselheiros
Comunicações do grupo técnico

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-PROCESSO: 010.00001782/2024-42

INTERESSADO: MESAQUE MOTA BISPO

ASSUNTO: BEM 31538 (ANHANGABAÚ) PINTURA E INSTAL. QUADRAS DE BASQUETE - VALE DO ANHANGABAÚ - SP/SP

02-PROCESSO: 010.00002037/2024-11

INTERESSADO: PARQUETUR CAMINHOS DO MAR S.A

ASSUNTO: BEM 24725 - REFORMA - ESTRADA CAMINHO DO MAR, KM 42 - SÃO BERNARDO DO CAMPO

03-PROCESSO: 010.00002544/2024-54

INTERESSADO: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE S.A.

ASSUNTO: BEM 19103 - REFORMA - AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, PORTÃO 7 - PARQUE IBIRAPUERA, SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00003335/2024-28

INTERESSADO: HENRIX ARQUITETURA

ASSUNTO: BEM 26140 - MANUTENÇÃO - RUA ALVARES PENTEADO, 112 - SÃO PAULO

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

05-PROCESSO: 010.00003357/2024-98

INTERESSADO: CASSIA MARQUES ESTEVES

ASSUNTO: BEM 24694 (MACKENZIE) REFORMA MUTO – RUA ITAMBÉ, 165 - SÃO PAULO/SP

06-PROCESSO: 010.00003564/2024-42

INTERESSADO: ANA LUISA CARVALHO ARAUJO

ASSUNTO: BEM 19103 (IBIRAPUERA) CONSTRUÇÃO SANITÁRIO SA09 PRÓXIMO À SERRARIA AV PEDRO ALVARES CABRAL, S/N/SP

07-PROCESSO: 010.00003952/2024-23

INTERESSADO: ANTONIO ANGELO DORATIOTTO NETO

ASSUNTO: BEM 19813 (CONJ NACIONAL) ANÚNCIO - AV PAULISTA, 2073 ESQ R PE JOÃO MANOEL - SÃO PAULO/SP

08-PROCESSO: 010.00003962/2024-69

INTERESSADO: LUIZ FERNANDO MIZUKAMI

ASSUNTO: BEM 26102 (ESTADIO PACAEMBU) COMUNICADO ADEQUAÇÃO BILHETERIA P ACESSIBILIDADE -PÇA CHARLES MILLER SP

09-PROCESSO: 010.00004479/2024-00

INTERESSADO: PMSP/SUB-SÉ/CPO/STLP/UAV, TALITA BELLETTI

ASSUNTO: BEM 49865 - REMOÇÃO ARBÓREA - PÇA GARCIA REDONDO, 133 (ESCADARIA DA VIELA JAGUARUBA) PACAEMBU- SP/SP

10-PROCESSO: 010.00009423/2023-52

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIVARI

ASSUNTO: BEM: 24839- PROCESSO 88394/2022- ESTADO DE CONSERVAÇÃO- PRAÇA PADRE MARQUES, 366- CAPIVARI – SP

11-PROCESSO: 010.00010598/2023-11

INTERESSADO: HOSPITAL SANTA ISABEL S.A

ASSUNTO: BEM 20350 (STA CASA MISERICÓRDIA) REFORMA- RUA DR. CESÁRIO MOTA JUNIOR, 112 V BUARQUE- SÃO PAULO- SP

12-PROCESSO: 010.00011928/2023-87

INTERESSADO: MERCADO SP SPE S.A.

ASSUNTO: BEM 19199- ACESSIBILIDADE- MERCADO MUNICIPAL PAULISTANO- RUA DA CANTAREIRA, 306 - SÃO PAULO

13-PROCESSO: 010.00013483/2023-70

INTERESSADO: URBIA ÁGUAS CLARAS S.A., ANA LUISA CARVALHO ARAUJO

ASSUNTO: BEM 30216 - R. DO HORTO, 931 - PQ. HORTO FLORESTAL, SÃO PAULO - SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

14-PROCESSO: 010.00000410/2024-07

INTERESSADO: KATIA REGINA PFAU MARUCCI

ASSUNTO: BEM 49497 - DEMOLIÇÃO - RUA POLÔNIA, 173 – JD EUROPA, SÃO PAULO/SP

15-PROCESSO: 010.00000580/2023-01

INTERESSADO: ALGRANIL 01 EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA

ASSUNTO: BEM 39894 - CONSTRUÇÃO - AV. REBOUÇAS, S/N (JUNTO AO 3025) JD PAULISTANO
- SÃO PAULO/SP

16-PROCESSO: 010.00001757/2024-69

INTERESSADO: HUGO BELLINI IGNACIO DE SAO JOSE ABREU LUCIO DE MACEDO

ASSUNTO: BEM 49546 - REFORMA - RUA MARINA CAROLINA, 172- JARDIM PAULISTANO - SÃO
PAULO

17-PROCESSO: 010.00007801/2023-63

INTERESSADO: GALERIA IZ IMOBILIÁRIA LTDA

ASSUNTO: BEM: 32360 - INTERVENÇÃO – AVENIDA REBOUÇAS, 3073- JD. AMÉRICA - SÃO
PAULO - SP

18-PROCESSO: 010.00010768/2023-59

INTERESSADO: FORTPAR PARTICIPAÇÕES LTDA

ASSUNTO: BEM 47894- CONSTRUÇÃO- AV REBOUÇAS, 1669- PINHEIROS- SÃO PAULO- SP

19-PROCESSO: 010.00011643/2023-46

INTERESSADO: ALVARO ALVES DA SILVA

ASSUNTO: BEM 49273 - INTERVENÇÃO - RUA BÉLGICA Nº 460 - JARDIM EUROPA - SÃO
PAULO/SP

20-PROCESSO: 010.00012116/2023-59

INTERESSADO: TOM WRIGHT BARSTAD

ASSUNTO: BEM 49295- REFORMA- RUA CAMARGO ARANHA, 140- PACAEMBU - SÃO PAULO-
SP

ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

21-PROCESSO: 010.00000627/2023-28

INTERESSADO: ELEKTRO REDES S.A.

ASSUNTO: AE-CAP-2023/63329 BEM 48576 SUPR ARBÓREA/ INSTALAÇÃO POSTES - EST EZÍDIO
ALVES FERNANDES – TAPIRAÍ

22-PROCESSO: 010.00008933/2023-11

INTERESSADO: ELEKTRO REDES S.A. / GILBERTO GARIOTTO FILHO

ASSUNTO: AE-CAP-2023/133376-BEM 48909- INSTALAÇÃO DE 03 POSTES DE ENERGIA-
ESTRADA VICINAL, S/N- MIRACATU- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

23-PROCESSO: 010.00010527/2023-18
INTERESSADO: OLINDA KEIKO FUKUDA
ASSUNTO: BEM: 49075- INTERVENÇÃO - AV. FLAMBOYANT, S/N - LOT. SÍTIO TAGUAÍBA- LT 04,
QD 17, GUARUJÁ- SP

24-PROCESSO: 010.00012510/2023-97
INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR
ASSUNTO: BEM 49366 - PROJETO - R PRAIA DA LAGOINHA, S/N - LT 53 - QD G - LOTEAM
VILLAGE C -S SEBASTIÃO/SP

NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

25-PROCESSO: 010.00003049/2024-62
INTERESSADO: FRANCISCO DE ASSIS GODOY MOREIRA YOUNG
ASSUNTO: BEM 30327 - REFORMA - PRAÇA MONSENHOR JOÃO BAPTISTA LISBOA, 64 –
AMPARO

26-PROCESSO: 010.00003615/2024-36
INTERESSADO: ELIANE MARISA MARTINS NOGUEIRA
ASSUNTO: BEM 48406 - INTERVENÇÃO - RUA SÃO BENEDITO, 132 - CENTRO - AMPARO - SP

ÁREAS ENVOLTÓRIAS

27-PROCESSO: 010.00001916/2024-25
INTERESSADO: LUCIANA FERREIRA RAMOS
ASSUNTO: BEM 49552 - REFORMA E NOVA CONSTRUÇÃO – RUA VISCONDE DO RIO BRANCO,
461 – TAUBATÉ

28-PROCESSO: 010.00001918/2024-14
INTERESSADO: ALFASITE LTDA, FELIPE MARTINS DA SILVA
ASSUNTO: BEM 49551 - IMPLANTAÇÃO DE ERB - RUA JOEL JORGE DE MELO, 62, SAÚDE, SÃO
PAULO – SP

29-PROCESSO: 010.00002461/2024-65
INTERESSADO: FRANCISCO DE ASSIS GODOY MOREIRA YOUNG
ASSUNTO: BEM 49645- REFORMA/REGULARIZAÇÃO - RUA DOS YPES N. 198, JD PRIMAVERA –
AMPARO

30-PROCESSO: 010.00002484/2024-70
INTERESSADO: MOACYR ANTONIO MORANDINI FILHO
ASSUNTO: BEM 49636 - DEMOLIÇÃO - RUA CORONEL JUSTINIANO, 853 – ARARAS

31-PROCESSO: 010.00002546/2024-43
INTERESSADO: EVENY TAMAKI
ASSUNTO: BEM 49672 / 49651 / 49673 - CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO - BELA VISTA - SÃO
PAULO

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

32-PROCESSO: 010.00002578/2024-49
INTERESSADO: GILBERTO GARIOTTO FILHO
ASSUNTO: BEM 49638 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA – ESTRADA VICINAL, S/N - NATIVIDADE DA SERRA

33-PROCESSO: 010.00002656/2024-13
INTERESSADO: LOURIVAL DE OLIVEIRA NETO
ASSUNTO: BEM 49663 - INTERVENÇÃO - R DOM LINO, 29 - CENTRO - CUNHA/SP

34-PROCESSO: 010.00002744/2024-15
INTERESSADO: MICHEL RACHID MALUF JUNIOR
ASSUNTO: BEM 30841 - CONSERVAÇÃO - AVENIDA ALCÂNTARA MACHADO, 1251 E 1271, BRÁS - SÃO PAULO

35-PROCESSO: 010.00003004/2024-98
INTERESSADO: DANIEL SILVA TEIXEIRA
ASSUNTO: BEM 49684 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA PRINCESA ISABEL, 241 – IGUAPE

36-PROCESSO: 010.00003015/2024-78
INTERESSADO: RICARDO PELOSINI VIGAR
ASSUNTO: BEM 31280 - REFORMA - LARGO DO AROUCHE, 337 - STA CECÍLIA - SÃO PAULO/SP

37-PROCESSO: 010.00003102/2024-25
INTERESSADO: THAÍS HELENA VERGUEIRO COSTA
ASSUNTO: BEM 49696 / 49697 DEMOLIÇÃO - R. PINHEIRO MACHADO, 118/124 - CENTRO, ESPÍRITO SANTO DO PINHAL – SP

38-PROCESSO: 010.00003116/2024-49
INTERESSADO: ADRIANA ALVES MILEO GALVÃO
ASSUNTO: BEM 49232 - DEMOLIÇÃO - RUA COMENDADOR RODRIGUES ALVES, 334 – GUARATINGUETÁ

39-PROCESSO: 010.00003125/2024-30
INTERESSADO: CAMILA TEIXEIRA COSTA
ASSUNTO: BEM 29648 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO - RUA PAULO BREGARO, 194 - VILA MONUMENTO - SÃO PAULO

40-PROCESSO: 010.00003218/2024-64
INTERESSADO: EVENY TAMAKI
ASSUNTO: BEM 47945 - RUA LOURENÇO DE ALMEIDA, 410 - DISTRITO MOEMA - SÃO PAULO

41-PROCESSO: 010.00003239/2024-80
INTERESSADO: EDUARDO MIDEGA
ASSUNTO: BEM 49708 - REFORMA - RUA GANDAVO, 416 E 434 - BELA VISTA - SÃO PAULO

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

42-PROCESSO: 010.00003316/2024-00
INTERESSADO: SABRINA UTIYAMA ARIMURA
ASSUNTO: BEM 48752 - INSTALAÇÃO DE ANÚNCIO – AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO, 529 -
SÃO PAULO

43-PROCESSO: 010.00003474/2024-51
INTERESSADO: LUCAS DE SOUZA RAMALHAES FEITOSA
ASSUNTO: BEM 49730 - REFORMA/REGULARIZAÇÃO - RUA QUIRINO DE ANDRADE, 183-185 -
CENTRO - SÃO PAULO-SP

44-PROCESSO: 010.00003619/2024-14
INTERESSADO: DÉBORA ISABELA FERREIRA FUMACHE REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO
SIMONE APARECIDA MONTANHEZ
ASSUNTO: BEM 49761 - REGULARIZAÇÃO - RUA COMENDADOR FRANCO, 427 - ITATIBA/SP

45-PROCESSO: 010.00003654/2024-33
INTERESSADO: DANIELA ALEXANDRINO GONCALVES
ASSUNTO: BEM 49765 - ANÚNCIO - AVENIDA BRIGADEIRO LUIS ANTÔNIO, 557 - SÃO PAULO

46-PROCESSO: 010.00003691/2024-41
INTERESSADO: ANA PAULA RODRIGUES DO NASCIMENTO VAZ
ASSUNTO: BEM 49774 - ANÁLISE PRELIMINAR - R AUGUSTA, 1986 ESQ AL JAÚ, 1584 -
CERQUEIRA CÉSAR - SP/SP

47-PROCESSO: 010.00004165/2024-07
INTERESSADO: FLAVIO MASSAO MOMOI
ASSUNTO: BENS 31857 E 48884 - PROJETO MODIFICATIVO – R VITORINO CARMILO, 761-777 -
BARRA FUNDA -SÃO PAULO/SP

48-PROCESSO: 010.00013462/2023-54
INTERESSADO: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE S.A., ANA LUISA CARVALHO ARAUJO
ASSUNTO: BEM 19103 - REGULARIZAÇÃO - AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL - PARQUE
IBIRAPUERA, SÃO PAULO – SP

REMOÇÃO DE ARVORE

49-PROCESSO: 010.00004471/2024-35
INTERESSADO: PMSP/SUB-SÉ/CPO/STLP/UAV, TALITA BELLETTI
ASSUNTO: BEM 27658 - REMOÇÃO ARBÓREA - RUA ARMANDO PENTEADO, 261 - PACAEMBU -
SÃO PAULO/SP

50-PROCESSO: 010.00004477/2024-11
INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO
ASSUNTO: BEM 49877 - REMOÇÃO ARBÓREO, PRAÇA HUMBERTO DE CAMPOS, 1135 - SÃO
PAULO

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

51-PROCESSO: 010.00004478/2024-57

INTERESSADO: PMSP/SUB-SÉ/CPO/STLP/UAV, TALITA BELLETTI

ASSUNTO: BEM 49864 - REMOÇÃO ARBÓREA - RUA CORONEL XAVIER DE TOLEDO, 131 -
CENTRO - SÃO PAULO/SP

52-PROCESSO: 010.00004585/2024-85

INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 20385 - REMOÇÃO ARBÓREO, LARGO CORAÇÃO DE JESUS, 154 - SÃO PAULO

53-PROCESSO: 010.00004587/2024-74

INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 49876 - REMOÇÃO ARBÓREO - PRAÇA DA SÉ, 54 - SÃO PAULO

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br