

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2138ª**  
**06/05/2024**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2137ª

Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

### **1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros

Votos e moções

Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências

Comunicações da presidência

Comunicações da vice presidência

Comunicações dos conselheiros

Comunicações do grupo técnico

### **2. PROPOSIÇÕES**

### **3. ORDEM DO DIA**

#### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00009633/2023-41

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUDOS, PREFEITURA MUNICIPL DE AGUDOS, MUNICIPIO DE AGUDOS

ASSUNTO: BEM 26772 (EMEF CORONEL LEITE) - REFORMA EMERGENCIAL - RUA TREZE DE MAIO, 598 - CENTRO - AGUDOS – SP

02-PROCESSO: 010.00013217/2023-47

INTERESSADO: JOSÉ DA COSTA CARVALHO

ASSUNTO: BEM 49266 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA EDUARDO QUERIDO, 48- CENTRO - CUNHA- SP

#### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00004680/2023-06

INTERESSADO: FRANCISCO DE ASSIS ADÔRNO JR

ASSUNTO: BEM: 48979- REFORMA NA RUA GROELANDIA, 906- JD AMÉRICA- SÃO PAULO- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

02-PROCESSO: 010.00007790/2023-11  
INTERESSADO: GALERIA IZ IMOBILIÁRIA LTDA  
ASSUNTO: PROCESSO CONDEPHAAT 88900/2022. BEM 32460 - INTERVENÇÃO - AVENIDA REBOUÇAS, 3053 - JD. AMÉRICA - SÃO PAULO - SP

03-PROCESSO: 010.00008463/2023-87  
INTERESSADO: DENISE MILAN/ RODRIGO MILAN PEREZ  
ASSUNTO: BEM: 48904- CONSTRUÇÃO NA RUA ITÁPOLIS, 924, PACAEMBU- SÃO PAULO- SP

04-PROCESSO: 010.00008829/2023-18  
INTERESSADO: ROMANA NOVAIS DE SOUZA ACHKAR PETRILLO  
ASSUNTO: BEM 21313 (PROC 88222) REFORMA - RUA CANADÁ, 215 - JD AMÉRICA - SÃO PAULO- SP

05-PROCESSO: 010.00009376/2023-47  
INTERESSADO: CARLA RAMPANI  
ASSUNTO: SCEC-PRC-2023/00255- BEM: 48388- REFORMARUA HENRIQUE MARTINS, 318 - JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO- SP

06-PROCESSO: 010.00012553/2023-72  
INTERESSADO: RICARDO XAVIER DE OLIVEIRA NETO  
ASSUNTO: BEM 47104- CONSTRUÇÃO- RUA GENERAL FONSECA TELLES, 233 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO- SP

07-PROCESSO: 010.00012939/2023-84  
INTERESSADO: VINICIUS AGUIAR DE GARCIA  
ASSUNTO: BEM 45810- CONSTRUÇÃO RUA SANTA CRISTINA, 33 - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO- SP

08-PROCESSO: 010.00013437/2023-71  
INTERESSADO: RICARDO LOGIODICE, MARIANA ESTEVES GARCIA  
ASSUNTO: BEM 49427 - DEMOLIÇÃO - R. JOSÉ CLEMENTE, 221 - JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO – SP

09-PROCESSO: 010.00010553/2023-38  
INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK  
ASSUNTO: BEM 40396- REFORMA- RUA BAURU, 536, PACAEMBU- SÃO PAULO- SP

10-Processo: 010.00008463/2023-87  
Interessado: DENISE MILAN / RODRIGO MILAN PEREZ  
Assunto: BEM: 48904- CONSTRUÇÃO NA RUA ITÁPOLIS, 924, PACAEMBU- SÃO PAULO- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

### **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00000401/2024-16

INTERESSADO: IRIMAN CARTILHO

ASSUNTO: BEM 49494 - LIGAÇÃO ENERGIA ELÉTRICA - R ULISSES GUIMARÃES, 440 - CASA 4 -  
UBATUMIRIM - UBATUBA/SP

02-PROCESSO: 010.00003038/2023-00

INTERESSADO: SAMAMBAIA SOCIEDADE SIMPLES LTDA

ASSUNTO: BEM: 48312 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA E LUZ - ESTRADA DE ACESSO A PRAIA  
DO LÚCIO, PRUMIRIM

03-PROCESSO: 010.00009168/2023-48

INTERESSADO: OLINDA KEIKO FUKUDA

ASSUNTO: BEM: 48931 - INTERVENÇÃO - AV FLAMBOYANT, LT 17, QD 11 - BALNEÁRIO  
PRAINHA BRANCA, GUARUJÁ- SP

04-PROCESSO: 010.00000550/2023-96

INTERESSADO: MAURO PUCCI

ASSUNTO: BEM: 48557; BEM: 26933 CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DE MARANDUBA, S/N - QD Q,  
LT 33, SÃO SEBASTIÃO

### **NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00002314/2024-95

INTERESSADO: CARLOS EDUARDO FONTANA

ASSUNTO: BEM 49625 - REGULARIZAÇÃO - RUA CAPITÃO ALCEU VIEIRA, 53 - AMPARO SP

02-PROCESSO: 010.00011414/2023-21

INTERESSADO: ELIANE MARISA MARTINS NOGUEIRA

ASSUNTO: BEM 49230 - REGULARIZAÇÃO - RUA SÃO BENEDITO, 120 - JD BRASIL - AMPARO /SP

### **ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

01-PROCESSO: 010.00000059/2024-46

INTERESSADO: FLAVIO DE OLIVEIRA JANCOWSKI

ASSUNTO: BEM 49485 - REFORMA - RUA SANTA RITA, 1639 - CENTRO - ITU/SP

02-PROCESSO: 010.00000403/2024-05

INTERESSADO: CIBELE APARECIDA PEREIRA

ASSUNTO: BEM 49495 - DEMOLIÇÃO/CONSTRUÇÃO - R ALMIRANTE BRASIL, 362 - MOÓCA -  
SÃO PAULO/SP

03-PROCESSO: 010.00000746/2024-61

INTERESSADO: ANDREIA APARECIDA SANTOS TABORDA BRUGNARO, DOUGLAS AMELIO DE  
SOUZA

ASSUNTO: BEM 48277 (PROC 89696) INTERVENÇÃO - PÇ DUQUE DE CAXIAS, 47 - CENTRO -  
PORTO FELIZ/SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a  
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

04-PROCESSO: 010.00000778/2024-67  
INTERESSADO: LEANDRO PRIMO CAPELO  
ASSUNTO: BEM 49521 - REGULARIZAÇÃO - RUA CAPITÃO AVELINO CARNEIRO, 122 - PENHA DE FRANÇA - SÃO PAULO – SP

05-PROCESSO: 010.00000813/2024-48  
INTERESSADO: PLANO PIRAPORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, ROBERTO TOFFOLI  
ASSUNTO: BEM 49423 - CONSTRUÇÃO - R. ALEGRIA, Nº 68 E 96 - BRÁS, SÃO PAULO – SP

06-PROCESSO: 010.00000870/2024-27  
INTERESSADO: ELIANE MARISA MARTINS NOGUEIRA  
ASSUNTO: BEM 49525 - REGULARIZAÇÃO - R. DOS MANACÁS, 175 - JARDIM NOVO AMPARO, AMPARO – SP

07-PROCESSO: 010.00001593/2024-70  
INTERESSADO: JOSE EDER GALDINO DA COSTA  
ASSUNTO: BEM 19983 - REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA N SRA DO ROSÁRIO - R DR CASEMIRO DA ROCHA - CENTRO - CUNHA/SP

08-PROCESSO: 010.00002483/2023-44  
INTERESSADO: WILLIAM LIMA SANTOS  
ASSUNTO: BEM 48358 - CONSTRUÇÃO - RUA CORÉIA DO NORTE, S/N (LOTE 05/ QD 13) - SIERRA MADRE - MAIRIPORÃ/SP

09-PROCESSO: 010.00005069/2023-97  
INTERESSADO: REDE INTEGRADA LOJAS CONVENIÊNCIA E PROXIMIDADE S/A  
ASSUNTO: BEM 48733 - ANÚNCIO - RUA REGO FREITAS, 363 - REPÚBLICA - SÃO PAULO – SP

10-PROCESSO: 010.00009552/2023-41  
INTERESSADO: RODOLFO PARISOTTO BERTOLOTTI  
ASSUNTO: BEM 48975- NOVA EDIFICAÇÃO - RUA IGUARUÇU, 232 - TATUAPÉ, SÃO PAULO- SP

11-PROCESSO: 010.00009838/2023-26  
INTERESSADO: ADRIANA MENDES DA COSTA OLIVEIRA  
ASSUNTO: BEM 49041-REFORMA- RUA DOM HENRIQUE, 366, JD LUZITANIA- SÃO PAULO- SP

12-PROCESSO: 010.00010574/2023-53  
INTERESSADO: BARBARA GOERLANDO EMILIO  
ASSUNTO: BEM: 41100 - DEMOLIÇÃO TOTAL - RUA JAGUARIBE, 76 - VILA BUARQUE, SÃO PAULO, SP

13-PROCESSO: 010.00010692/2023-61  
INTERESSADO: PIRÂMIDE EXTRAÇÃO E COMÉRCIO DE AREIA LTDA  
ASSUNTO: BEM: 49135- PESQUISA MINERAL NO PLANÍCIE ALUVIONAR DO RIO PRETO, NA ÁREA RURAL- ARARAÚ-ITANHAÉM- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

14-PROCESSO: 010.00010746/2023-99  
INTERESSADO: NATALIA DOS SANTOS MORADEI  
ASSUNTO: BEM 49102- CONSTRUÇÃO- R CORONEL DOMINGOS DE CASTRO, 442 - CENTRO,  
SÃO LUIZ DO PARAÍTINGA- SP

15-PROCESSO: 010.00010805/2023-29  
INTERESSADO: ALEXANDRO PONTES OLIVEIRA  
ASSUNTO: BEM: 49110- CONSTRUÇÃO- AV. ANNA CELINA, LT 02/ QD 18- ESTÂNCIA BALNEÁRIA  
CONVENTO VELHO- PERUÍBE

16-PROCESSO: 010.00011502/2023-23  
INTERESSADO: JULIANA CAROLINA SANTOS NUNES  
ASSUNTO: BEM 45294 - INTERVENÇÃO EMERGENCIAL - RUA OSCAR GUANABARINO, 133 -  
ACLIAMAÇÃO - SÃO PAULO/SP

17-PROCESSO: 010.00011524/2023-93  
INTERESSADO: CARLOS MANUEL DOS SANTOS ELOY RODRIGUES PEREIRA  
ASSUNTO: BEM 49170- REFORMA- RUA DA GLÓRIA, 51, LIBERDADE, SÃO PAULO – SP

18-PROCESSO: 010.00011778/2023-10  
INTERESSADO: SANDRA CARIBÉ DROUET CARUSO  
ASSUNTO: BEM 49180- DEMOLIÇÃO TOTAL- RUA PADRE DUARTE, 1639 - ARARAQUARA- SP

19-PROCESSO: 010.00012288/2023-22  
INTERESSADO: JOAO VITOR SIQUEIRA  
ASSUNTO: BEM 49348- DEMOLIÇÃO - RUA PRAÇA ANTÔNIO PRADO, ESQUINA COM RUA  
RIACHUELO, N. 6 - SÃO CARLOS

20-PROCESSO: 010.00012454/2023-91  
INTERESSADO: ZEMEL PATRIMONIAL S.A.  
ASSUNTO: BEM 49309- REGULARIZAÇÃO- ALAMEDA DINO BUENO, 497, SANTA CECÍLIA - SÃO  
PAULO- SP

21-PROCESSO: 010.00013014/2023-51  
INTERESSADO: JOSÉ LUIZ BALESTRO FRANZINI/ MARIA ZILÁ RAMOS  
ASSUNTO: BEM 49247 - DEMOLIÇÃO TOTAL - RUA NUNES MACHADO, 679 - CENTRO - ARARAS-  
SP

22-PROCESSO: 010.00013103/2023-05  
INTERESSADO: ANA MARIA YAMADA  
ASSUNTO: BEM 49393 - REGULARIZAÇÃO - RUA DAS CANJERANAS, 273 - JD ORIENTAL - SÃO  
PAULO/SP

23-PROCESSO: 010.00013164/2023-64  
INTERESSADO: MARCELO MASSI, KELLI CRISTINA MARQUES DA SILVA

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a  
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

ASSUNTO: BEM 49405- CONSTRUÇÃO - ALAMEDA FLOR DE LÓTUS, 48 - COND. RESIDENCIAL VALE VERDE, PORTÃO- COTIA

24-PROCESSO: 010.00013286/2023-51

INTERESSADO: GLAUCIENE ALVES CUSTODIO

ASSUNTO: BEM 26104 - INTERVENÇÃO - ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE RIO CLARO, R. UM - CENTRO, RIO CLARO – SP

25-PROCESSO: 010.00013554/2023-34

INTERESSADO: CAMILA BERNARDI FURQUIM

ASSUNTO: BEM 49496 - REGULARIZAÇÃO - RUA DR. JOSE LUIZ DE ALMEIDA SOARES, 265 CENTRO - TAUBATÉ/SP

26-PROCESSO: 010.00000407/2024-85

INTERESSADO: MARTHA FANGANIELLO RAMALHO

ASSUNTO: BEM 49428 - REGULARIZAÇÃO - R BARÃO DE LIMEIRA, 1106 E 1114 - CAMPOS ELISEOS - SÃO PAULO/SP

27-PROCESSO: 010.00000448/2023-91

INTERESSADO: ABNER AUGUSTO DOS SANTOS LEITE

ASSUNTO: BEM: 48529 - REFORMA - RUA TREZE DE MAIO, Nº 51 - CENTRO, 12327-220, JACAREÍ

28-PROCESSO: 010.00000133/2023-43

INTERESSADO: APSEN FARMACEUTICA S/A

ASSUNTO: BEM: 44718 - REFORMA - RUA AMÉRICA CENTRAL, 130, 160, 190, 196 E 220 - SANTO AMARO - SÃO PAULO/SP

29-PROCESSO: 010.00005231/2023-77

INTERESSADO: MAURI ALVES DE CARVALHO

ASSUNTO: BEM 48739 - CONSTRUÇÃO - RUA EDUARDO QUERIDO, 18 - CENTRO - CUNHA/SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)