

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2134ª

08/04/2024

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2133ª

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS
VOTOS E MOÇÕES
LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES
PROVIDÊNCIAS
COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA
COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA
COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS
COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

- 3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
- 3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
- 3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
- 3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS
- 3.1.4.1-REMOÇÃO DE ÁRVORE

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00000637/2024-44

INTERESSADO: ANA MARIA VERONEZE BEIRA

ASSUNTO: BEM 33840- 87738/21- INTERVENÇÃO- SOCIETA CULTURALE DE AMPARO, NA RUA 13 DE MAIO, 01, CENTRO- AMPARO- SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00001376/2024-80

INTERESSADO: MUNICÍPIO DE REDENÇÃO DA SERRA

ASSUNTO: BEM 26067 (ANTIGA PREFEITURA) REFORMA EMERGENCIAL - R CEL MANOEL BENTO, S/N - REDENÇÃO DA SERRA/SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00010705/2023-01

INTERESSADO: CAMILA CORSI FERREIRA

ASSUNTO: BEM 20564 (CINE THEATRO AVENIDA) MANUTENÇÃO - AV. OLIVEIRA MOTA, 51- ESPIRITO SANTO DO PINHAL/SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00002218/2024-47

INTERESSADO: FDE - FUNDAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO (AVANY.FERREIRA@FDE.SP.GOV.BR), SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCACAO DE SAO PAULO-SEDUC

ASSUNTO: BEM 26799 (EE JULIO ASCANIO MALLET) REFORMA EMERGENCIAL - R SETE DE SETEMBRO, 763 - ITÁPOLIS/SP

05-Nº DO PROCESSO: 010.00011306/2023-59

INTERESSADO: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE S.A.

ASSUNTO: BEM 19103 (PQ IBIRAPUERA - PROC 89379) AV PEDRO ÁLVARES CABRAL, S/N - SÃO PAULO/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00000244/2024-31

INTERESSADO: CAROLINE SCHURLE BUDDEMEYER

ASSUNTO: BEM 41392 - REGULARIZAÇÃO - AV. PACAEMBU, 1632 - PACAEMBU
- SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00000743/2024-28

INTERESSADO: MARIA IZABEL CHAMMA DAURA ABDO

ASSUNTO: BEM 38857 (PROC 78275) REFORMA - AL GABRIEL MONTEIRO DA
SILVA, 1505 - JD PAULISTANO - SÃO PAULO/SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00012202/2023-61

INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK

ASSUNTO: BEM 49343- ANÚNCIO - AVENIDA PACAEMBU, 1152 - PACAEMBU -
SÃO PAULO- SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00013284/2023-61

INTERESSADO: PEDRO SOUZA ALMEIDA

ASSUNTO: BEM 49281- RUA SANTA CRISTINA, 241- JARDIM AMÉRICA, SÃO
PAULO

05-Nº DO PROCESSO: 010.00001739/2023-04

INTERESSADO: FABIANO WANG YUAN TZUU

ASSUNTO: AE-CAP-2023/84730 BEM: 48631 CONSTRUÇÃO NA RUA SAMPAIO
VIDAL, 951, JD AMÉRICA, 01446-010, SÃO PAULO

06-Nº DO PROCESSO: 010.00004664/2023-13

INTERESSADO: FERNANDO FERREIRA LIMA MARTINES

ASSUNTO: DEMOLIÇÃO E NOVA EDIFICAÇÃO NA RUA AVARÉ, 305 -
PACAEMBU, 01243-030- SÃO PAULO / SP.

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

07-Nº DO PROCESSO: 010.00011479/2023-77

INTERESSADO: JOSÉ SERGIO ARAKELIAN

ASSUNTO: BEM 46033- PROCESSO 86619/2021- INTERVENÇÃORUA JOSÉ
CLEMENTE, 39, JD PAULISTA - SÃO PAULO- SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00000504/2023-97

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM: 48547; BEM: 26933 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DA BALEIA -
LT 44/46, QD G - SÃO SEBASTIÃO

02-Nº DO PROCESSO: 010.00001155/2023-21

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: AE-CAP-2023/65153- BEM: 48584 CONSTRUÇÃO RUA PRAIA DA
BALEIA, LT 52 - QD H- LOT. VILLAGE CAMBURI

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-Nº DO PROCESSO: 010.00000624/2024-75

INTERESSADO: JÚLIA MELISSA DE OLIVEIRA RIBEIRO MARTINS DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM 21903 - INTERVENÇÃO - RUA MIGUEL ABY AZAR, SN (LADO ESQUEDO/KAIGAI KOGYO KABUSHIK) REGISTRO - SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00000873/2023-80

INTERESSADO: COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

ASSUNTO: BEM 23143- INTERVENÇÃO- RUA SANTA CRUZ, 445- VILA MARIANA, SÃO PAULO - SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00001826/2024-34

INTERESSADO: ANDERSON WONDER MARQUES

ASSUNTO: BEM 24511 - REFORMA - AV ANGELICA, 172 - SANTA CECÍLIA - SÃO PAULO/SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00001845/2023-80

INTERESSADO: ZOENIO GARCIA SIQUEIRA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/83465 BEM: 48616 REGULARIZAÇÃO NA RUA ENGENHEIRO ALBERTO BADRA, 585 GUARUJÁ

05-Nº DO PROCESSO: 010.00001896/2024-92

INTERESSADO: HKRR EMPREENDIMENTOS LTDA

ASSUNTO: BEM 49487 - DEMOLIÇÃO - R. ALM. BARROSO, Nº 154 E 160 - CENTRO, GUARATINGUETÁ - SP

06-Nº DO PROCESSO: 010.00001896/2024-92

INTERESSADO: HKRR EMPREENDIMENTOS LTDA

ASSUNTO: BEM 49487 - DEMOLIÇÃO - R. ALM. BARROSO, Nº 154 E 160 - CENTRO, GUARATINGUETÁ - SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

07-Nº DO PROCESSO: 010.00002164/2024-10

INTERESSADO: SÃO PAULO OBRAS SPOBRAS, LILIAN CRISTIANE SUNCIN AMARAL

ASSUNTO: BEM 47700 (PROC 88949) PASSARELA CICCILLO MATARAZZO-SOBRE AV 23 DE MAIO/AV PEDRO ALVARES CABRAL- SP

08-Nº DO PROCESSO: 010.00009049/2023-95

INTERESSADO: MOACIR CARPINETTI JUNIOR

ASSUNTO: BEM 48240 - INTERVENÇÃO - CONFLUÊNCIA VEREDAS 05 E 10, S/N - LOTE 39 - ALDEIA F - UBATUBA

09-Nº DO PROCESSO: 010.00010578/2023-31

INTERESSADO: CARLOS EDUARDO BERALDO MOROSI

ASSUNTO: BEM: 49084- CONSTRUÇÃO- R JOAQUIM DOMINGOS CARDOSO, 269, RES 14 - COND RES VILLA DI ROMA, AMPARO, SP

10-Nº DO PROCESSO: 010.00010846/2023-15

INTERESSADO: ANTONIO GUSTAVO ALVES LOPES

ASSUNTO: BEM 49116- REFORMA- PRAÇA SANTO ANTÔNIO, 176 - CENTRO, GUARATINGUETÁ- SP

11-Nº DO PROCESSO: 010.00010858/2023-40

INTERESSADO: SÉRGIO LUIZ CANINEO

ASSUNTO: BEM 48769 - CONSTRUÇÃO- RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 109, CENTRO, TAUBATÉ- SP

12-Nº DO PROCESSO: 010.00010909/2023-33

INTERESSADO: MARCOS VENICIO BALBO MENDONCA

ASSUNTO: BEM 49186 - PROJETO - RUA DR. PEDRO COSTA, Nº 5, CENTRO, TAUBATÉ – SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

13-Nº DO PROCESSO: 010.00010974/2023-69

INTERESSADO: ADOLFO ANDERSON RODRIGUES PINTO

ASSUNTO: BEM 46369- CONSTRUÇÃO NA PRAÇA SANTO EPIFÂNIO, 275 - VILA INDIANA, SÃO PAULO - SP

14-Nº DO PROCESSO: 010.00011838/2023-96

INTERESSADO: DOUGLAS MOREIRA MOTA

ASSUNTO: BEM 37504 - REGULARIZAÇÃO - R VINTE E CINCO DE JANEIRO, 284/302/310/316 - LUZ - SÃO PAULO/SP

15-Nº DO PROCESSO: 010.00012456/2023-80

INTERESSADO: REGINALDO DE CASTRO MAROPO

ASSUNTO: BEM 49310 - REGULARIZAÇÃO - RUA ITAPARI, 107- IPIRANGA, SÃO PAULO - SP

16-Nº DO PROCESSO: 010.00012692/2023-04

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ, CLAUDIA CIAPINA ROLDAO

ASSUNTO: BEM 49376- REFORMA DO CASARÃO QUATRO CANTOS, RUA ANTONIO AFONSO, 325, CENTRO- JACAREÍ

17-Nº DO PROCESSO: 010.00012734/2023-07

INTERESSADO: CLARISSA DA COSTA RIBEIRO

ASSUNTO: BEM 49374 - REGULARIZAÇÃO - AV RANGEL PESTANA, 1568/1570 - BRÁS - SÃO PAULO/SP

18-Nº DO PROCESSO: 010.00013121/2023-89

INTERESSADO: JULIO HIROSE

ASSUNTO: BEM 49404 - OBRA NOVA - AV ENG GEORGE CORBISIER, 1583 - JABAQUARA - SÃO PAULO/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

19-Nº DO PROCESSO: 010.00013213/2023-69

INTERESSADO: WANFU INVESTIMENTOS E IMÓVEIS LTDA, LUIZ CARLOS DE ALMEIDA

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO E ANUNCIO - AVENIDA DO ESTADO, 1677, 1667 - BOM RETIRO, SÃO PAULO

20-Nº DO PROCESSO: 010.00013233/2023-30

INTERESSADO: MARCOS CHAE, JOSE WELLER FERREIRA ALVES

ASSUNTO: BEM 49395- REGULARIZAÇÃO- RUA SALVADOR LEME, 161, BOM RETIRO, SÃO PAULO – SP

21-Nº DO PROCESSO: 010.00013297/2023-31

INTERESSADO: ADRIANO ROQUE JEREMIAS

ASSUNTO: BEM 49451 - REFORMA - RUA RIO BRANCO, 186 ESQ C/ RUA RIACHUELO - CENTRO - AMPARO-SP

22-Nº DO PROCESSO: 010.00013311/2023-04

INTERESSADO: LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA FERREIRA

ASSUNTO: BEM 49411- REGULARIZAÇÃO DE REFORMA- RUA REGENTE FEIJÓ, 1087, CENTRO- CAMPINAS

23-Nº DO PROCESSO: 010.00013319/2023-62

INTERESSADO: ELIANE MARISA MARTINS NOGUEIRA

ASSUNTO: BEM 49392- CONSTRUÇÃO- RUA HILDEBRANDO MOYSES, 70, ESQ. RUA DAS MONGÓLIAS - AMPARO - SP

24-Nº DO PROCESSO: 010.00000287/2023-35

INTERESSADO: ALEXSANDER DE CARVALHO TRANSPORTES

ASSUNTO: BEM: 48730- EXTRAÇÃO MINERAL DE AREIA NO LEITO DO RIO SÃO LOURENCINHO, EST. DO BIGUAZINHO, KM 4/4

25-Nº DO PROCESSO: 010.00007671/2023-69

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

INTERESSADO: JOSÉ PEREIRA MENDES

ASSUNTO: BEM: 48816 - REGULARIZAÇÃO 'RUA MARQUES DO HERVAL, 460, 456 E 468, TAUBATÉ, SP

26-Nº DO PROCESSO: 010.00009220/2023-66

INTERESSADO: SONIA ALVES CALIO

ASSUNTO: BEM: 48993- REGULARIZAÇÃO NA RUA DR CICERO DE ALENCAR, 96- VL PIRAJUSSARA- SÃO PAULO- SP

27-Nº DO PROCESSO: 010.00009809/2023-64

INTERESSADO: IHS BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS S.A.

ASSUNTO: BEM: 26620- INTERVENÇÃO NA RUA XAVANTES, 52- BRÁS- SÃO PAULO- SP

28-Nº DO PROCESSO: 010.00009847/2023-17

INTERESSADO: RENATO SOFFIATI MESQUITA DE OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM: 49004 - REFORMA - RUA CAPITÃO MACEDO, 438 - VILA MARIANA, SÃO PAULO, SP

29-Nº DO PROCESSO: 010.00010008/2023-41

INTERESSADO: CLEBER ALEXANDRO ARAUJO DA SILVA

ASSUNTO: BEM: 40279 - REFORMA- RUA ALVARENGA, 2383- BUTANTÃ- SÃO PAULO- SP

30-Nº DO PROCESSO: 010.00010699/2023-83

INTERESSADO: ADRIANAAPARECIDA SARAIVA DOS SANTOS

ASSUNTO: BEM: 36834- REGULARIZAÇÃO- RUA AUGUSTO PERRONI, 125- CJ RESIDENCIAL BUTANTÃ- SÃO PAULO- SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

31-Nº DO PROCESSO: 010.00010708/2023-36

INTERESSADO: MARIANA LEITE ANDRE

ASSUNTO: BEM 49124- CONSTRUÇÃO- RUA JOSÉ SOARES DO AMARAL, S/N -
LT 06, QUADRA D- JARDIM PACAEMBU- ATIBAIA SP

32-Nº DO PROCESSO: 010.00010749/2023-22

INTERESSADO: ANDRESSA DELILO BOMFIM

ASSUNTO: BEM 49137- DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO - RUA ALTINO ARANTES,
33, CENTRO, PORTO FELIZ- SP

33-Nº DO PROCESSO: 010.00012068/2023-07

INTERESSADO: MARIA CONCEICAO DE SOUZA TRIGO

ASSUNTO: BEM 49325- REGULARIZAÇÃO - RUA XV DE NOVEMBRO, 344 -
CENTRO - IGUAPE- SP

34-Nº DO PROCESSO: 010.00012167/2023-81

INTERESSADO: MARCOS GUSMAO MATHEUS

ASSUNTO: BEM 23212- REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL - AV. MORUMBI, 5594 -
SÃO PAULO

35-Nº DO PROCESSO: 010.00012997/2023-16

INTERESSADO: VICTORIA DELLA PRIA FIUMARI SCARDOVELLI

ASSUNTO: BEM 49385- DEMOLIÇÃO PARCIAL, NA AV. MARECHAL DEODORO,
54, CENTRO, TAUBATÉ- SP.

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4.1-REMOÇÃO DE ÁRVORE

01-Nº DO PROCESSO: 010.00001521/2024-22

INTERESSADO: SUBPREFEITURA DE SÃO MIGUEL PAULISTA

ASSUNTO: BEM 21309 - INTERVENÇÃO -PRAÇA PADRE ALEIXO MONTEIRO
MAFRA, S/N, SÃO MIGUEL PAULISTA, SÃO PAULO – SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00002368/2024-51

INTERESSADO: PREFEITURA DE SOROCABA

ASSUNTO: BEM 22235 - SUPRESSÃO ARBÓREA - PRAÇA FREI BARAÚNA E
LARGO SÃO BENTO, S/N - CENTRO - SOROCABA/SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00000400/2024-63

INTERESSADO: BRUNO PRIETO PIOVESAN

ASSUNTO: BEM 49488 - SUPRESSÃO ARBÓREA - R DOM LUIS LASANHA, 293 -
IPIRANGA - SÃO PAULO/SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00001088/2024-25

INTERESSADO: ABRAM ABE SZAJMAN

ASSUNTO: BEM 35635 - MANEJO ARBÓREO - RUA BOM PASTOR, 822 -
IPIRANGA - SÃO PAULO/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br