

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

**Sessão Ordinária 2130ª**

**11/03/2024**

**Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2129ª**

**LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP**

**1. EXPEDIENTE**

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

**2. PROPOSIÇÕES**

**3. ORDEM DO DIA**

**3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL**

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-Nº DO PROCESSO:** 010.00000081/2024-96

**INTERESSADO:** ALAN ALVES BARROS

**ASSUNTO:** BEM 19316 (EMEF FRANCISCO SIMÕES) REFORMA - PRAÇA FRANCISCO SIMÕES, 39 - DOIS CÓRREGOS/SP

**02-Nº DO PROCESSO:** 010.00003370/2023-66

**INTERESSADO:** URBIA ÁGUAS CLARAS

**ASSUNTO:** BEM: 30216 (HORTO FLORESTAL) INTERVENÇÃO EMERGENCIAL (MURO CEDENDO) - R DO HORTO, 931 - SÃO PAULO/SP

**03-Nº DO PROCESSO:** 010.00013646/2023-14

**INTERESSADO:** PREFEITURA DE SANTOS, GLAUCUS RENZO FARINELLO

**ASSUNTO:** BEM 46350 - CONSTRUÇÃO - CENTRO HISTÓRICO SANTOS - RUA ANTONIO PRADO, SANTOS – SP

**04-Nº DO PROCESSO:** 010.00008739/2023-27

**INTERESSADO:** M. BELLÃO - ME

**ASSUNTO:** BEM: 25794 - RESTAURO NO TEATRO, NA PRAÇA DA CATEDRAL, 22 - SAO JOAO DA BOA VISTA- SP

**05-Nº DO PROCESSO:** 89031/2022

**INTERESSADO:** CPTM

**ASSUNTO:** INTERVENÇÃO EM AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES 200 VILA ANASTÁCIO - SÃO PAULO – SP/RUA ANTONIO FIDELIS 15 LAPA DE BAIXO - SÃO PAULO – SP/RUA ANTONIO FIDELIS 23

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*

LAPA DE BAIXO - SÃO PAULO – SP/AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE  
MAGALHÃES 1000 VILA ANASTÁCIO - SÃO PAULO – SP  
RUA CAP. JOSÉ GALLO (EST. FER. RIBEIRÃO PIRES) S/Nº CENTRO -  
RIBEIRÃO PIRES – SP/ESTRADA DE TAIPAS S/Nº JARAGUÁ - SÃO PAULO  
– SP/AVENIDA DR. SÍLVIO DE CAMPOS (EST. FERROVIÁRIA PERUS) S/Nº  
CENTRO - SÃO PAULO – SP/RODOVIA TANCREDO NEVES KM 32 S/Nº  
CENTRO - CAIEIRAS – SP/RUA AMÁLIA CESTINE (EST. FERROVIÁRIA  
FRANCO DA ROCHA) S/Nº CENTRO - FRANCO DA ROCHA – SP/ RUA  
ANTONIO FERES (EST. FERROVIÁRIA VÁRZEA PAULISTA) S/N CENTRO -  
VÁRZEA PAULISTA - SP  
RUA GUILHERME PINTO MONTEIRO S/Nº CENTRO - RIO GRANDE DA  
SERRA - SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

### **3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-Nº DO PROCESSO:** 010.00000038/2023-40

**INTERESSADO:** CENTRO VETERINÁRIO 004 LTDA

**ASSUNTO:** BEM 48728 - REFORMA - AV. PACAEMBU, 1807, PACAEMBU,  
SÃO PAULO- SP

**02-Nº DO PROCESSO:** 010.00012389/2023-01

**INTERESSADO:** 3 MENINOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**ASSUNTO:** BEM 48428- REFORMA- RUA PANAMÁ, 229, JARDIM AMÉRICA  
- SÃO PAULO- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*

### **3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-Nº DO PROCESSO:** 010.00012506/2023-29

**INTERESSADO:** EDER RONALDO PEREIRA GOMES

**ASSUNTO:** BEM 48258- PROCESSO 89717- REMOÇÃO DE ÁRVORES- RUA  
DAS EMBAÚBAS, LT 32, QD 17 – CARAGUATATUBA

**02-Nº DO PROCESSO:** 010.00008675/2023-64

**INTERESSADO:** IMX MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EIRELI

**ASSUNTO:** BEM 48030 (PROC. 89459) - ROD.GOV. MARIO  
COVAS JUNIOR - BR-101, KM 17,50 - UBATUMIRIM - UBATUBA – SP

**03-Nº DO PROCESSO:** 86681/2021

**INTERESSADO:** JOSÉ VALDIR DA SILVA

**ASSUNTO:** INTERVENÇÃO EM RUA DAS EMBAUBAS, LT30, QD 17 S/N  
PARK IMPERIAL - CARAGUATATUBA - SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*

### **3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-Nº DO PROCESSO:** 010.00011707/2023-17

**INTERESSADO:** ERIKA FERNANDA CININI

**ASSUNTO:** BEM 49323- CONSTRUÇÃO-RUA BARÃO DE MOTA PAES, 48,  
58 - LARGO SÃO JOÃO, ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*

### **3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

**01-Nº DO PROCESSO:** 010.00001020/2024-46

**INTERESSADO:** DEPARTAMENTO DE ESTRADA DE RODAGEM - DER/SP

**ASSUNTO:** BEM 25969 - DEMOLIÇÃO DE GUARITA POLICIAL AO LADO DA  
PONTE PÊNSIL - SÃO VICENTE

**02-Nº DO PROCESSO:** 010.00003595/2023-12

**INTERESSADO:** DM INVESTIMENTOS S/A

**ASSUNTO:** BEM: 48766- REFORMA- RUA PRINCIPAL, LT 07, QD 59, LOT  
BALNEÁRIO PRAINHA BRANCA, 11444-290- GUARUJÁSP

**03-Nº DO PROCESSO:** 010.00005306/2023-10

**INTERESSADO:** MATHEUS DUARTE CARDOSO

**ASSUNTO:** BEM: 48842- REGULARIZAÇÃO- RUA MAJOR DIOGO, 310- CS  
02- BELA VISTA- SÃO PAULO- SP

**04-Nº DO PROCESSO:** 010.00005525/2023-07

**INTERESSADO:** ZUG EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

**ASSUNTO:** BEM 48841 - CONSTRUÇÃO HIS - R ESTADO DE ISRAEL,  
773/773 FUNDOS/781 - V CLEMENTINO - SÃO PAULO/SP T

**05-Nº DO PROCESSO:** 010.00007035/2023-37

**INTERESSADO:** ADRIANA PEREZ VILLAR

**ASSUNTO:** BEM: 48788 - INTERVENÇÃO - RUA GENERAL CARNEIRO, 278-  
CENTRO - BRODOWSKI – SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a  
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**06-Nº DO PROCESSO:** 010.00007468/2023-92

**INTERESSADO:** ANDERSON LOPES SANTANA

**ASSUNTO:** BEM: 48810 - REGULARIZAÇÃO DE DEMOLIÇÃO - RUA PADRE DUARTE, 922, CENTRO - ARARAQUARA/SP

**07-Nº DO PROCESSO:** 010.00008817/2023-93

**INTERESSADO:** ROBERTO ANTÔNIO ROSA

**ASSUNTO:** BEM 48962- DESMEMBRAMENTO NA RUA NOVA JARAGUÁ - (Nº CONTRIBUINTE 188.082.0052-2), SÃO PAULO- SP

**08-Nº DO PROCESSO:** 010.00008948/2023-71

**INTERESSADO:** ZAMP S.A

**ASSUNTO:** BEM: 40659- ANUNCIO- RUA GENERAL ISIDORO DIAS LOPES, 26 - SÃO PAULO- SP

**09-Nº DO PROCESSO:** 010.00008956/2023-17

**INTERESSADO:** ITAU UNIBANCO S.A.

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/131157- BEM: 48912- REFORMA - RUA GENERAL CÂMARA, 09, CENTRO- SANTOS- SP

**10-Nº DO PROCESSO:** 010.00010721/2023-95

**INTERESSADO:** MARILDA LYRA TOGNINI

**ASSUNTO:** BEM 49096 - REFORMA - RUA SANTA RITA, 134, CENTRO - ITU- SP

**11-Nº DO PROCESSO:** 010.00010722/2023-30

**INTERESSADO:** CLEIDE ZERVBINI MARIANO

**ASSUNTO:** BEM 49097 - NOVA EDIFICAÇÃO - RUA SANTANA, 292, CENTRO, ITU- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**12-Nº DO PROCESSO:** 010.00010732/2023-75

**INTERESSADO:** KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

**ASSUNTO:** BEM 48926 - EXTRAÇÃO DE AREIA RIO GRANDE UBATUBA -  
ROD OSWALDO CRUZ, 920 - JD SAMAMBAIA - UBATUBA/SP

**13-Nº DO PROCESSO:** 010.00010935/2023-61

**INTERESSADO:** MS 128 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

**ASSUNTO:** BEM 49195- REQUALIFICAÇÃO- RUA MAJOR SERTÓRIO, 114,  
120,124,128, 136, 142, VL BUARQUE- SÃO PAULO- SP

**14-Nº DO PROCESSO:** 010.00011737/2023-15

**INTERESSADO:** PASSONI CLINIC LTDA

**ASSUNTO:** BEM 39284- ANÚNCIO - AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO, 886,  
IBIRAPUERA - SÃO PAULO- SP

**15-Nº DO PROCESSO:** 010.00011869/2023-47

**INTERESSADO:** VALMIR BAPTISTA DAMAS

**ASSUNTO:** BEM 49291 - MANUTENÇÃO - RUA CORONEL RAIMUNDO, 90 -  
CENTRO - SANTANA DE PARNAÍBA - SP

**16-Nº DO PROCESSO:** 010.00011938/2023-12

**INTERESSADO:** CENTRAL CAPITALK SPE II LTDA

**ASSUNTO:** BEM 49193- REQUALIFICAÇÃO- RUA GENERAL JARDIM, 32, 36  
E 44 - VILA BUARQUE, SÃO PAULO – SP

**17-Nº DO PROCESSO:** 010.00012293/2023-35

**INTERESSADO:** ALBERTO ITIMURA

**ASSUNTO:** BEM 49349- REGULARIZAÇÃO- AV. ANGÉLICA, 2583 - BELA  
VISTA, SÃO PAULO – SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a  
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**18-Nº DO PROCESSO:** 010.00012399/2023-39

**INTERESSADO:** ISABELA TEIXEIRA BARBOSA

**ASSUNTO:** BEM 49350 - CONSTRUÇÃO - VEREDA 5, S/N - LOTE 06 -  
ALDEIA G - FÉLIX - UBATUBA/SP

**19-Nº DO PROCESSO:** 010.00012581/2023-90

**INTERESSADO:** LUIS CARLOS MARIANO

**ASSUNTO:** BEM 49315- CONSTRUÇÃO- R. ANTÔNIO DE CAMARGO  
ANDRADE, LT 4/ QD R- JARDIM ALBERTO, AMPARO – SP

**20-Nº DO PROCESSO:** 010.00012915/2023-25

**INTERESSADO:** RAFAEL PEREIRA LEITE DE ABREU

**ASSUNTO:** BEM 49336- CONSTRUÇÃO- VEREDA 8 LT 30- ALDEIA G, LOT  
ALDEIAS CACHOEIRO DO SOBRADO- UBATUBA

**21-Nº DO PROCESSO:** 010.00012953/2023-88

**INTERESSADO:** RUBENS FERNANDO ZANCHETTA

**ASSUNTO:** BEM 48950 - REGULARIZAÇÃO - R CEL JEREMIAS MUNIZ, 66 -  
CENTRO - IGUAPE/SP

**22-Nº DO PROCESSO:** 010.00008506/2023-24

**INTERESSADO:** SERGIO PACHECO DE QUEIROZ

**ASSUNTO:** BEM: 48949- CONSTRUÇÃO- RUA BARÃO DE JACAREÍ, 367,  
CENTRO- JACAREÍ- SP

**23-Nº DO PROCESSO:** 010.00011789/2023-91

**INTERESSADO:** AMERICAN TOWER DO BRASIL

**ASSUNTO:** BEM 49181- REGULARIZAÇÃO DE ERB, NA RUA DR.  
BETTENCOURT RODRIGUES, 196 - SÃO PAULO

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a  
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**24-Nº DO PROCESSO:** 010.00009010/2023-78

**INTERESSADO:** LARYSSA DE MELLO LUCIO

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/143093- BEM: 48913- SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO- RUA BONITO, S/N- LT 08, QD 17, CARAGUATATUBA- SP

**25-Nº DO PROCESSO:** 010.00011846/2023-32

**INTERESSADO:** SERGIO LUIZ COELHO

**ASSUNTO:** BEM 49286 - REFORMA/AMPLIAÇÃO - AV ALVARO DE LIMA, 428 - V VIRGINIA - RIBEIRÃO PRETO/SP

**26-Nº DO PROCESSO:** 010.00012148/2023-54

**INTERESSADO:** RAFAEL DO CARMO VIEIRA

**ASSUNTO:** BEM 49330 - REGULARIZAÇÃO - RUA ANIZIO ORTIZ MONTEIRO, 615 - CENTRO - TAUBATÉ/SP

**27-Nº DO PROCESSO:** 010.00012479/2023-94

**INTERESSADO:** TAORMINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, PAMELA OLIVEIRA PEDROSO

**ASSUNTO:** BEM 49362- DEMOLIÇÃO- RUA CONSELHEIRO FURTADO Nº 524, LIBERDADE- SÃO PAULO

**28-Nº DO PROCESSO:** 010.00005025/2023-67

**INTERESSADO:** ENGENHARIA CONSTRAC LTDA

**ASSUNTO:** BEM 48731 - CONSTRUÇÃO - R. PROF FILADELFO AZEVEDO, 35/61/91 - V NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO/SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)