

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2126ª

05/02/2024

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2125ª

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS
VOTOS E MOÇÕES
LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES
PROVIDÊNCIAS
COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA
COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA
COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS
COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO
3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS
3.1.5.1-REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS
ENVOLTÓRIAS

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00008826/2023-84

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO MUSEU DE ARTE SACRA DE SÃO PAULO
ASSUNTO: APROVAÇÃO DE DUAS INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS, PARA
REALIZAÇÃO DE CURSOS LIVRES- BEM: 19135- AVENIDA TIRADENTES, 676,
LUZ - SÃO PAULO- SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00009586/2023-35

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAQUARA
ASSUNTO: BEM: 43067 -REGULARIZAÇÃO -PODA DE ÁRVORE EMERGENCIAL -
PÇ ESPLANADA DAS ROSAS, CENTRO ARARAQUARA, SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00010912/2023-57

INTERESSADO: CONSÓRCIO BORBOLETAS SPE LTDA
ASSUNTO: BEM 25974- PLANO DE COMUNICAÇÃO NO PQ. TENENTE SIQUEIRA
CAMPOS- TRIANON, NA RUA PEIXOTO GOMIDE, 949 - SÃO PAULO- SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00012824/2023-90

INTERESSADO: CASA COR PROMOÇÕES E COMERCIAL LTDA.
ASSUNTO: BEM 19813- MANUTENÇÃO EMERGENCIAL NO CONJUNTO
NACIONAL, NA AVENIDA PAULISTA, 2073 - SÃO PAULO- SP

05-Nº DO PROCESSO: 010.00013106/2023-31

INTERESSADO: SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO DE SÃO PAULO-
SEDUC
ASSUNTO: BEM 20330 - REFORMA NA "E.E. JOSÉ INOCÊNCIO DA COSTA" - RUA
CESÁRIO MOTA,756 - CENTRO - MATÃO- SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

06-Nº DO PROCESSO: 010.00008659/2023-71

INTERESSADO: SECRETARIA DA EDUCAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM: 20018 - PROCESSO 89056/2022 - RUA JOÃO GUIMARÃES ROSA
111, 129- CONSOLAÇÃO - SÃO PAULO- SP

07-Nº DO PROCESSO: 010.00009750/2023-12

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO PINACOTECA ARTE E CULTURA

ASSUNTO: BEM 25375 (MEMORIAL RESISTÊNCIA) PINTURA MURAL – LARGO
GENERAL OSÓRIO, 66 - LUZ - SÃO PAULO/SP

08-Nº DO PROCESSO: 010.00009823/2023-68

INTERESSADO: VALTER ANTONIO MILANEZ

ASSUNTO: BEM 20189- PROCESSO 69197/2013- INTERVENÇÃO AVENIDA PADUA
DIAS 11, CENTRO - PIRACICABA – SP

09-Nº DO PROCESSO: 010.00009974/2023-16

INTERESSADO: MRS LOGÍSTICA S/A

ASSUNTO: BEM 23757- REVITALIZAÇÃO- RUA DÉA FREIRE, 01, VILA LAPI,
TAUBATÉ- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00002313/2023-60

INTERESSADO: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

ASSUNTO: BEM: 48757- DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO TRAVESSA OURO PRETO, 167- JD PAULISTANO, 01452-010- SÃO PAULO- SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00009965/2023-25

INTERESSADO: ANDRÉ FEDER

ASSUNTO: BEM 26954 - PROJETO - RUA PORTO RICO, 48 - JD PAULISTA - SÃO PAULO/SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00001887/2023-11

INTERESSADO: LUÍZ OTÁVIO REIS DE MAGALHÃES

ASSUNTO: AE-CAP-2023/86901 BEM: 48619 REFORMA NA RUA HONDURAS, 1144, JARDIM AMERICA, 01428-001- SÃO PAULO SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00002619/2023-16

INTERESSADO: F.R.C. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA

ASSUNTO: BEM 28796 - REFORMA - RUA CUBA, 37 (ESQUINA DA AV. BRASIL) - JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO – SP

05-Nº DO PROCESSO: 010.00003253/2023-01

INTERESSADO: FERNANDO BRANDÃO ESCUDERO

ASSUNTO: AE-CAP-2023/100175 BEM: 35918 DEMOLIÇÃO - RUA ALASCA, 144, JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO - SP

06-Nº DO PROCESSO: 010.00009500/2023-74

INTERESSADO: TUFIC AZUR SAVOIA E OUTRO

ASSUNTO: BEM: 49024- CONSTRUÇÃO- RUA PRUDENTE CORREIA, 15 - JD EUROPA- SÃO PAULO- SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

07-Nº DO PROCESSO: 010.00011301/2023-26

INTERESSADO: PEDRO HENRIQUE FRAGOSO PIRES DE AZEVEDO
GARCIA

ASSUNTO: BEM 49157- REFORMA- RUA CAPITÃO ANTÔNIO ROSA, 50 -
JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO- SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00000467/2023-17

INTERESSADO: ANGELO RAMIRO MONTINI, ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: AE-CAP-2023/57673; BEM: 48538; BEM: 26933 - CONSTRUÇÃO
- RUA PRAIA DA COCANHA - SÃO SEBASTIÃO

02-Nº DO PROCESSO: 010.00000509/2023-10

INTERESSADO: ANGELO RAMIRO MONTINI, ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 48541; BEM 26933 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DO
BONETE - LT 08, QD N - SÃO SEBASTIÃO- SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00008730/2023-16

INTERESSADO: TRIUNFO ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA

ASSUNTO: BEM: 48959- CONSTRUÇÃO- ESTRADA GUARUJÁ/ BERTIOGA-
LT 01-QD 37-LOT BALNEÁRIO PRAINHA BRANCA

04-Nº DO PROCESSO: 010.00009713/2023-04

INTERESSADO: TRIUNFO ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA

ASSUNTO: BEM 48991 -NOVA EDIFICAÇÃO -ESTR GUARUJÁ BERTIOGA,
LT 08, QD 23, LOT SÍTIO SÃO PEDRO, GUARUJÁ

05-Nº DO PROCESSO: 010.00012103/2023-80

INTERESSADO: ROBERTO VASQUES

ASSUNTO: BEM 45493- PROCESSO 85942/2020- INTERVENÇÃO, RUA
JOSÉ INOCÊNCIO, 237 SERTÃO DE UBATUMIRIM - UBATUBA

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00011026/2023-41

INTERESSADO: THALLES COQUIERI PANCRACIO, PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

ASSUNTO: BEM 25855 - INTERVENÇÃO URBANÍSTICA NA RUA JOSÉ BONIFÁCIO - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-Nº DO PROCESSO: 010.00000206/2023-05

INTERESSADO: MUSEU LASAR SEGALL

ASSUNTO: BEM 48524 - PODA E REMOÇÃO DE ÁRVORES - RUA BERTA,
111 - SÃO PAULO

02-Nº DO PROCESSO: 010.00008718/2023-10

INTERESSADO: LUCIANA MIDORI TAGOMORI ONO NERY

ASSUNTO: DOCUMENTO SP SEM PAPEL: AE-CAP2023/124956- BEM:
48392- CONSTRUÇÃO NA RUA HIPOPÓTAMO, LT 01, QD 07- LOT BOSQUE
DOS EUCALIPTOS , S/N- ATIBAIA- SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00009183/2023-96

INTERESSADO: KELVIN TEIXEIRA DOS SANTOS SOUZA LAURINDO

ASSUNTO: AE-CAP-2023/156216- BEM: 48928- SUPRESSÃO DE
VEGETAÇÃO- RUA 21, LT 05, QD O - 1, LOT MORADA DO MAR-
MASSAGUAÇU, CARAGUATATUBA- SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00011205/2023-88

INTERESSADO: PAULO ANDRÉ CUNHA RIBEIRO

ASSUNTO: BEM 49147- SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO- RUA VERMELHO,
S/N, MAR VERDE II- LOTE 12- PRAIA DA MOCOCA - CARAGUATATUBASP

05-Nº DO PROCESSO: 010.00011913/2023-19

INTERESSADO: CAUE MAENO TEIXEIRA REGISTRADO(A) CIVILMENTE
COMO DANIEL SILVA TEIXEIRA

ASSUNTO: BEM 49293 - REFORMA - RUA TIRADENTES, 99 - CENTRO -
IGUAPE/SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

06-Nº DO PROCESSO: 010.00011945/2023-14

INTERESSADO: CAUE MAENO TEIXEIRA REGISTRADO(A) CIVILMENTE
COMO DANIEL SILVA TEIXEIRA

ASSUNTO: BEM 49300 - REFORMA/AMPLIAÇÃO - RUA XV DE NOVEMBRO,
341 - CENTRO - IGUAPE/SP

07-Nº DO PROCESSO: 010.00008980/2023-56

INTERESSADO: SBA TORRES BRASIL, LIMITADA

ASSUNTO: PROCESSO Nº 89272/2022- BEM: 31374- INSTALAÇÃO DE ERB
NA AV MORUMBI, 5612- MORUMBI - SÃO PAULO – SP

08-Nº DO PROCESSO: 010.00003270/2023-30

INTERESSADO: LARYSSA DE MELLO LUCIO

ASSUNTO: AE-CAP-2023/102149 BEM: 48673 SUPRESSÃO DE
VEGETAÇÃO NATIVA - RUA MANGANES, S/N, BOIÇUCANGA

09-Nº DO PROCESSO: 010.00005410/2023-12

INTERESSADO: EDUARDO RODRIGUES MACHADO LUZ

ASSUNTO: BEM 39108- PESQUISA MINERAL, NO LEITO E VÁRZEA DO
RIO JUQUIÁ- JUQUIÁ/ ANM 820.956/1997- ALVARÁ 7197

10-Nº DO PROCESSO: 010.00005411/2023-59

INTERESSADO: EDUARDO RODRIGUES MACHADO LUZ

ASSUNTO: BEM 39108 PESQUISA MINERAL NO LEITO E VÁRZEA DO RIO
JUQUIÁ- JUQUIÁ ANM 820.957/1997- ALVARÁ 7198

11-Nº DO PROCESSO: 010.00006844/2023-21

INTERESSADO: SUZEL DE OLIVEIRA SCHMIDT

ASSUNTO: BEM: 48782 - REGULARIZAÇÃO - RUA GANDAVO, 484 - VILA
MARIANA - SÃO PAULO – SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

12-Nº DO PROCESSO: 010.00006854/2023-67

INTERESSADO: LAURO ANTÔNIO DE ALMEIDA JÚNIOR

BEM: 25736- REGULARIZAÇÃO- RUA MARQUES DO HERVAL, 563 -
TAUBATÉ – SP

13-Nº DO PROCESSO: 010.00007482/2023-96

INTERESSADO: JOSÉ RICARDO CIARBELLO, CEIDE INÊZ SEGATTO
CIARBELLO, MARIA DE FÁTIMA CIARBELLO

ASSUNTO: BEM: 48805 - DEMOLIÇÕES NA RUA DR. AGUIAR PUPO, 215 E
217, CENTRO- ITATIBA- SP

14-Nº DO PROCESSO: 010.00008631/2023-34

INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK

ASSUNTO: BEM: 47153- REFORMA- RUA DOM HENRIQUE, 166 JARDIM
LUZITÂNIA - SÃO PAULO- SP

15-Nº DO PROCESSO: 010.00009403/2023-81

INTERESSADO: ALEXANDRE SAYEGH

ASSUNTO: BEM: 49016- REGULARIZAÇÃO- AV PRESTES MAIA, 50, 54 E
58- SÉ- SÃO PAULO- SP

16-Nº DO PROCESSO: 010.00010075/2023-66

INTERESSADO: VITOR NOHARA BASILE

ASSUNTO: BEM: 49063- CONSTRUÇÃO- AV DR WANDO HENRIQUE
CARDIM C/ RUA H C/ RUA P 18- L 01 Q 23- SÃO PAULO SP

17-Nº DO PROCESSO: 010.00011022/2023-62

INTERESSADO: EDER DE PAULA NUNES REGISTRADO(A) CIVILMENTE
COMO EDER DE PAULA NUNES, EDER PAUL NUNES

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

ASSUNTO: BEM 48424- REGULARIZAÇÃO- MARCONDES DE ANDRADE,
267 - VILA SÃO JOSÉ, SÃO PAULO- SP

18-Nº DO PROCESSO: 010.00011273/2023-47

INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL

ASSUNTO: BEM 49149- REGULARIZAÇÃO DE ERB NA RUA CAPITÃO
MACEDO, 314- VILA MARIANA- SÃO PAULO- SP

19-Nº DO PROCESSO: 010.00011499/2023-48

INTERESSADO: JEFFERSON JESUS OLIVEIRA

ASSUNTO: BEM 49211- INSTALAÇÃO DE PARKLET - RUA THOMAZ
GONZAGA, 45 - LIBERDADE - SÃO PAULO/SP

20-Nº DO PROCESSO: 010.00011575/2023-15

INTERESSADO: MARIA APARECIDA FRANCHI

ASSUNTO: BEM 47323 - PROCESSO 88366/2022- REGULARIZAÇÃO- RUA
JOSÉ DE PAULA LEITE DE BARROS, 152 - CENTRO - ITU- SP

21-Nº DO PROCESSO: 010.00011895/2023-75

INTERESSADO: REDE INTEGRADA DE LOJAS DE CONVENIÊNCIAS E
PROXIMIDADE S.A.

ASSUNTO: BEM 49191- ANÚNCIO- RUA AFONSO CELSO, Nº 615- VILA
MARIANA, SÃO PAULO- SP

22-Nº DO PROCESSO: 010.00012308/2023-65

INTERESSADO: GMR IPIRANGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA

ASSUNTO: BEM 48512- CONSTRUÇÃO- R GAMA LOBO X R MOREIRA
COSTA X R DOM LUÍS LASANHA, S/N- IPIRANGA, SÃO PAULO- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

23-Nº DO PROCESSO: 010.00011014/2023-16

INTERESSADO: SME-SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, HILDA
MITIKO LUAMOTO PACHECO

ASSUNTO: BEM 49204- CONSTRUÇÃO NA RUA ESTADO DE ISRAEL, 509-
VL CLEMENTINO- SÃO PAULO- SP

24-Nº DO PROCESSO: 010.00008737/2023-38

INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE
INFRAESTRUTURA LTDA

ASSUNTO: BEM: 19856- REGULARIZAÇÃO ERB- RUA GENERAL JARDIM, 60-
SÃO PAULO- SP

25-Nº DO PROCESSO: 010.00011160/2023-41

INTERESSADO: MARCELO MARCHON SANTOS

ASSUNTO: BEM 48313- PINTURA EM GRAFITTI NA LADEIRA PORTO GERAL, 103-
SÃO PAULO, CONTEMPLADO NO EDITAL MAR

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.5.1 – REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-Nº DO PROCESSO: 010.00013203/2023-23

INTERESSADO: BRUNO PRIETO PIOVESAN

ASSUNTO: BEM 49318 - REMOÇÃO DE ÁRVORE - R DOM LUIS LASANHA,
311 - IPIRANGA - SÃO PAULO/SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00013220/2023-61

INTERESSADO: MARIA FERNANDA WADT

ASSUNTO: BEM 43361 - RETIRADA DE ÁRVORE - R BOM PASTOR, 825 -
IPIRANGA - SÃO PAULO/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br