

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2122ª

11/12/2023

Horário – Após deliberação da Pauta 2121ª

Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE-PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1 – PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 86539/2021

INTERESSADO: FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO: INTERVENÇÃO - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO S/Nº CENTRO - SÃO PAULO – SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00001991/2023-13

INTERESSADO: UNIDADE DE ÁREAS VERDES - SUBPREFEITURA SÉ

ASSUNTO: BEM 32940- AE-CAP-2023/119541- REMOÇÃO DE ÁRVORE, PRAÇA DA REPÚBLICA EM FRENTE AO 53, CORETO

03-Nº DO PROCESSO: 010.00001994/2023-49

INTERESSADO: UNIDADE DE ÁREAS VERDES - SUBPREFEITURA SÉ

ASSUNTO: BEM 32940 AE-CAP-2023/119529 REMOÇÃO DE ÁRVORE PRAÇA DA REPÚBLICA, FRENTE AO N. 53 CORETO SÃO PAULO

04-Nº DO PROCESSO: 010.00001979/2023-09

INTERESSADO: UNIDADE DE ÁREAS VERDES - SUBPREFEITURA SÉ

ASSUNTO: BEM 32940 AE-CAP-2023/119554 REMOÇÃO DE ÁRVORE PRAÇA DA REPÚBLICA, FRENTE AO N 53, CORETO- SÃO PAULO

05-Nº DO PROCESSO: 010.00001975/2023-12

INTERESSADO: UNIDADE DE ÁREAS VERDES - SUBPREFEITURA SÉ

ASSUNTO: AE-CAP-2023/119500 BEM: 32940 REMOÇÃO DE ÁRVORE PRAÇA DA REPÚBLICA, EM FRENTE AO 53, CORETO

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

06-Nº DO PROCESSO: 010.00000105/2023-26

INTERESSADO: UNIDADE DE ÁREAS VERDES - SUBPREFEITURA SÉ

ASSUNTO: BEM 21754 - REMOÇÃO ARBÓREA - PRAÇA DA REPÚBLICA 350 - SÃO PAULO

07-Nº DO PROCESSO: 010.00004852/2023-33

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, UNIDADE DE ÁREAS VERDES - SUBPREFEITURA SÉ

ASSUNTO: BEM: 21754- REMOÇÃO DE 01 ÁRVORE NA PRAÇA REPÚBLICA, S/N - SÃO PAULO- SP

08-Nº DO PROCESSO: 010.00010552/2023-93

INTERESSADO: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SED

ASSUNTO: BEM 20565- REFORMA EMERGENCIAL E.E. FRANCISCO GLICERIO - AV DR MORAES SALES, 988, CAMPINAS- SP

09-Nº DO PROCESSO: 010.00003522/2023-21

INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK

ASSUNTO: BEM: 35608; 35609- CONSERVAÇÃO NA ALAMEDA DINO BUENO, 457 E 475- CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO- SP

10-Nº DO PROCESSO: 010.00009764/2023-28

INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS S.A

ASSUNTO: BEM 49034 - REGULARIZAÇÃO - AL. EDUARDO PRADO, 150 - CAMPOS ELÍSEOS - SÃO PAULO/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

11-Nº DO PROCESSO: 010.00011616/2023-73

INTERESSADO: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ESTADO - SED

ASSUNTO: BEM 26790 - REFORMA- E.E. CEL MARCOS RIBEIRO - PRAÇA DEOCLECIANO RIBEIRO, 143, CENTRO - FARTURA -SP

12-Nº DO PROCESSO: 010.00010592/2023-35

INTERESSADO: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ESTADO - SED

ASSUNTO: BEM 19811 - REFORMA NA E. E. CARLOS GOMES, NA AV ANCHIETA, 80, CENTRO- CAMPINAS- SP

13-Nº DO PROCESSO: 010.00012649/2023-31

INTERESSADO: CECILIA NEVES KAPPLER VAZ

ASSUNTO: BEM 25852 (E POLITÉC USP/FATEC/ARQ HIS) MANUTENÇÃO -PÇ CEL FERNANDO PRESTES, 152 - LUZ -SÃO PAULO/SP

14-Nº DO PROCESSO: 010.00010000/2023-85

INTERESSADO: IDBRASIL CULTURA, EDUCAÇÃO E ESPORTE

ASSUNTO: BEM: 41903- ALTERAÇÃO DE EXPOGRAFIA NO MUSEU DO FUTEBOL NA PRAÇA CHARLES MILLER, S/N- SÃO PAULO- SP

15-Nº DO PROCESSO: 010.00006544/2023-42

INTERESSADO: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA, URBIA GESTÃO DE PARQUESSPE S.A.

ASSUNTO: BEM: 19103 - CONSTRUÇÃO DE RESTAURANTE NO PARQUE DO IBIRAPUERA- AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, S/N

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

16-Nº DO PROCESSO: 010.00012141/2023-32

INTERESSADO: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA, URBIA GESTÃO DE PARQUESPE S.A.

ASSUNTO: BEM: 19103 – REFORMA DOS SANITÁRIOS DO PARQUE DO IBIRAPUERA- AV. PEDRO ÁLVARES CABRAL, S/N

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00010220/2023-17

INTERESSADO: ANDRESSA DELILO BOMFIM

ASSUNTO: BEM: 35185 - ANÚNCIO AV PACAEMBU, 1782- PACAEMBU- SÃO PAULO- SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00008886/2023-05

INTERESSADO: VIGNA ADVOGADOS E ASSOCIADOS

ASSUNTO: BEM: 48968- ANÚNCIO- AVENIDA PACAEMBU, 1613, PACAEMBU, SÃO PAULO- SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00010767/2023-12

INTERESSADO: ELIANA ALBUQUERQUE

ASSUNTO: BEM 30009 (PROC 87590) RUA BENTO DE ANDRADE, 289 - JARDIM PAULISTA - SÃO PAULO - SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00005587/2023-19

INTERESSADO: RICHARD DE OLIVEIRA SANTOS

ASSUNTO: BEM: 45174- LIGAÇÃO DE ENERGIA NA ESTRADA DO PASTO GRANDE, 370- SERTÃO DO UBATUMIRIM, UBATUBA, SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00011082/2023-85

INTERESSADO: MARIANA ABRAHAM GOFFI

ASSUNTO: BEM 47586- PROCESSO 88753/2022- INTERVENÇÃO- RUA B, LT 02, QD L, S/N, TONINHAS- UBATUBA- SP

03-Nº DO PROCESSO: 89601/2022

INTERESSADO: HERIVELTON DE ALMEIDA BISPO

ASSUNTO ATUAL: REGULARIZAÇÃO E COMPLEMENTAÇÃO DA SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO, RUA EST MUN DO DESCLAVADO-LOGRADOURO MARTINS S/N - COLÔNIA SANTO - JUQUIÁ / SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-Nº DO PROCESSO: 010.00011157/2023-28

INTERESSADO: REDE INTEGRADA DE LOJAS DE CONVENIÊNCIAS E PROXIMIDADE S.A.

ASSUNTO: BEM 49215- ANÚNCIO- ANTÔNIO CÂNDIDO DE CAMARGO, Nº 14, BARRA FUNDA, SÃO PAULO

02-Nº DO PROCESSO: 010.00009238/2023-68

INTERESSADO: COMERCIAL AUTOMOTIVA S.A.

ASSUNTO: BEM: 48998- REVITALIAÇÃO DA FACHADA E ANÚNCIO- AV AVENIDA OTAVIANO PEREIRA MENDES, 187- ITU- SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00011220/2023-26

INTERESSADO: MARISA NOANA SOARES

ASSUNTO: BEM 49148- GRAFFITI NA LATERAL ESQUERDA DO PRÉDIO LOCALIZADO NA RUA AMARAL GURGEL, 59 - SÃO PAULO

04-Nº DO PROCESSO: 010.00009790/2023-56

INTERESSADO: RAFAEL DE CARVALHO PINTO

ASSUNTO: BEM 37855 - REGULARIZAÇÃO - RUA ENGENHEIRO SAMPAIO COELHO, 68 - IPIRANGA - SÃO PAULO/SP

05-Nº DO PROCESSO: 010.00004391/2023-07

INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK

ASSUNTO: BEM: 48787- REGULARIZAÇÃO - AV VIEIRA DE CARVALHO 83 - REPUBLICA, 01209-000, SÃO PAULO- SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

06-Nº DO PROCESSO: 010.00010581/2023-55

INTERESSADO: ANA CÂNDIDA ARRUDA VERZOLA DE CASTRO

ASSUNTO: BEM 49083- NOVA EDIFICAÇÃO - RUA PADRE TEIXEIRA, 2166 - CENTRO, SÃO CARLOS- SP

07-Nº DO PROCESSO: 010.00008969/2023-96

INTERESSADO: M SAAD & FILHOS LTDA

ASSUNTO: BEM: 48976- REGULARIZAÇÃO- RUA MAURÍCIO FRANCISCO KLABIN, 473- VILA MARIANA- SÃO PAULO- SP

08-Nº DO PROCESSO: 010.00003259/2023-70

INTERESSADO: JOSE PAULO DO CARMO SILVA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/100324 BEM 48669 REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO RUA BONITO, 13, MAR VERDE CARAGUATATUBA

09-Nº DO PROCESSO: 010.00003260/2023-02

INTERESSADO: JOSE PAULO DO CARMO SILVA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/100325- BEM 48672 REMOÇÃO DE VEGETAÇÃO- RUA PARATI, 32, LOT MAR VERDE II, CARAGUATATUBA

10-Nº DO PROCESSO: 010.00003265/2023-27

INTERESSADO: JOSE PAULO DO CARMO SILVA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/100327 BEM 48671-SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO - RUA FRADE, 28, LOT MAR VERDE II, CARAGUATATUBA

11-Nº DO PROCESSO: 010.00012531/2023-11

INTERESSADO: THALES GABRIEL FONSECA

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

ASSUNTO: BEM 49219 (PRAÇA DO FESTÓDROMO)- REVITALIZAÇÃO - AV. ROTARY, S/N - CRUZEIRO/SP

12-Nº DO PROCESSO: 010.00011799/2023-27

INTERESSADO: CONDOMÍNIO SHOPPING CENTER SÃO JOSÉ, JULIANA HARUMI YAMAZI SASAKI

ASSUNTO: BEM 19567- REFORMA NO SHOPPING CENTER SÃO JOSÉ - R RUBIÃO JÚNIOR, 84- CENTRO - SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

13-Nº DO PROCESSO: 010.00009734/2023-11

INTERESSADO: TABATA STORIELLE DE ARAUJO CUNHA

ASSUNTO: BEM: 48999 - NOVA EDIFICAÇÃO - RUA OITO, LT 62, QD 08 - ITAMAMBUCA, UBATUBA, SP

14-Nº DO PROCESSO: 010.00010233/2023-88

INTERESSADO: SUBPREFEITURA DA SÉ

ASSUNTO: BEM 49071- REVITALIZAÇÃO - LARGO CORAÇÃO DE JESUS, S/N - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO- SP

15-Nº DO PROCESSO: 010.00012628/2023-15

INTERESSADO: AUGUSTO CESAR PIMENTEL COELHO

ASSUNTO: BEM 49223 - INTERVENÇÃO - AV FORTUNATO LOBÃO, S/N - CENTRO - SÃO JOSÉ DO BARREIRO/SP

16-Nº DO PROCESSO: 010.00009936/2023-63

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ

ASSUNTO: BEM 49055 - REFORMA - RUA TAMANDARÉ, 191 - CENTRO - GUARATINGUETÁ/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

17-Nº DO PROCESSO: 010.00003323/2023-12

INTERESSADO: CLEBER ALEXANDRO ARAUJO DA SILVA

ASSUNTO: BEM: 48761- REGULARIZAÇÃO NA ESTRADA TURÍSTICA DA JARAGUÁ, 2772, JARAGUÁ- SÃO PAULO- SP

18-Nº DO PROCESSO: 010.00009895/2023-13

INTERESSADO: FERNANDO SPARAPANI

ASSUNTO: AE-CAP-2023/150824- BEM: 40263- REGULARIZAÇÃO- RUA ALFREDO MARTINS, 47- ACLIMAÇÃO- SÃO PAULO- SP

19-Nº DO PROCESSO: 010.00009736/2023-19

INTERESSADO: SINESIO APARECIDO GUADAGNINI

ASSUNTO: BM: 49000 -REFORMA RUA PRUDENTE DE MORAES, 793 - MIRANTE DE JUNDIAÍ, JUNDIAÍ, SP

20-Nº DO PROCESSO: 010.00012682/2023-61

INTERESSADO: RICARDO ALESSANDRO HENRIQUE DA SILVA

ASSUNTO: BEM 49226 - REVITALIZAÇÃO DA RUA MONTE CARMELO, S/N - CENTRO - APARECIDA/SP

21-Nº DO PROCESSO: 010.00010910/2023-68

INTERESSADO: MARCOS VENICIO BALBO MENDONCA

ASSUNTO: BEM 49187- REGULARIZAÇÃO - R OLEGÁRIO MARIANO, Nº 37, LOTEAM. VILA ODETE, BAIRRO MONÇÃO, TAUBATÉ/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

22-Nº DO PROCESSO: 010.00009788/2023-87

INTERESSADO: DROGARIA SÃO PAULO S.A.

ASSUNTO: BEM: 49038- REFORMA- RUA PADRE ALBUQUERQUE, 54 E 56-
ITAPETININGA- SP

23-Nº DO PROCESSO: 010.00010044/2023-13

INTERESSADO: CARLOS ADRIEL DA SILVA TEIXEIRA

ASSUNTO: BEM: 20110- REFORMA- PRAÇA DA REPÚBLICA, 291 - 295 -
REPÚBLICA, 12020-363, SÃO PAULO - SP

24-Nº DO PROCESSO: 010.00009876/2023-89

INTERESSADO: PASCHOAL BRAGA

ASSUNTO: BEM: 21231- REGULARIZAÇÃO- RUA DOM JOSÉ DE BARROS, 54 E
58- REPÚBLICA- SÃO PAULO- SP

25-Nº DO PROCESSO: 010.00009883/2023-81

INTERESSADO: CHIARA SERVIÇOS DE ARQUITETURA LTDA

ASSUNTO: BEM: 45313- REFORMA NA AV ANGÉLICA, 2029, CONSOLAÇÃO,
SÃO PAULO- SP

26-Nº DO PROCESSO: 010.00008566/2023-47

INTERESSADO: ANA PAULA ROCHA MOREIRA

ASSUNTO: BENS 48867/48868/48869 - R 11 AGOSTO, 303/335/337/351 /R.
BERNARDINO CAMPOS, 255 - CAMPINAS - SP

26-Nº DO PROCESSO: 010.00012647/2023-41

INTERESSADO: JOSE MATHEUS DA SILVA

ASSUNTO: BEM 49229 (PÇ MONTEIRO LOBATO) INTERVENÇÃO - R
COMENDADOR SAMPAIO, S/N - CENTRO - AREIAS/SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

27-Nº DO PROCESSO: 010.00012647/2023-41

INTERESSADO: JOSE MATHEUS DA SILVA

ASSUNTO: BEM 49229 (PÇ MONTEIRO LOBATO) INTERVENÇÃO - R
COMENDADOR SAMPAIO, S/N - CENTRO - AREIAS/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br