

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2120ª

04/12/2023

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2119ª

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

3.2-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 89212/2022

INTERESSADO: FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO: INTERVENÇÃO - PRAÇA RAMOS DE AZEVEDO S/Nº CENTRO -
SÃO PAULO – SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00008557/2023-56

INTERESSADO: CV HAUS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FLI

ASSUNTO: PROCESSO 87627/2021- BEM: 46813- INTERVENÇÃO NA RUA ATLANTICA, 262- JARDIM PAULISTA- SÃO PAULO - SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00009206/2023-62

INTERESSADO: ALFASITE LTDA

ASSUNTO: BEM: 42904- IMPLANTAÇÃO DE ERB NA RUA JOÃO MOURA, 192, JARDIM AMÉRICA, SÃO PAULO/SP, CEP 05412- 001

03-Nº DO PROCESSO: 010.00010429/2023-72

INTERESSADO: DANIELE DIAS DOBOROSVKI

ASSUNTO: BEM: 49105; 49106- DEMOLIÇÃO TOTAL DOS IMÓVEIS - RUA GRÉCIA, 373 E 389 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO -

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00002152/2023-12

INTERESSADO: SABESP - COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BENS 21335 E 48650 - AMPLIAÇÃO ADUTORA - ÁREAS NATURAIS/VIAS PÚBLICAS DE CANANÉIA/ILHA COMPRIDA - SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00004802/2023-56

INTERESSADO: WALDIR RENE GUIRICO

ASSUNTO: BEM: 48956- LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA NA ESTRADA DO PASTO GRANDE, 3850- UBATUMIRIM, 11680-990, UBATUBA, SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00011181/2023-67

INTERESSADO: JESSICA WERBER GODOY

ASSUNTO: BEM 49208 - LIG EN ELÉTRICA- ESTR DO UBATUMIRIM S/N (UTM 508550,45; 7419355,27)UBATUMIRIM-UBATUBA/SP

04-Nº DO PROCESSO: 89141/2022

INTERESSADO: RENATO RODRIGUES

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO - ESTRADA MUNICIPAL DO RIO PRETO, KM 03 S/N RIO PRETO - SETE BARRAS – SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00000612/2023-60

INTERESSADO: OSMAR VINICIUS PADULA JUNIOR

ASSUNTO: 48474 - REFORMA/REMOÇÃO DE MARQUISE - AV. 1, 487 -
CENTRO - RIO CLARO

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-Nº DO PROCESSO: 010.00001176/2023-46

INTERESSADO: ERIKA TIEMI SAKAMMOTO

ASSUNTO: BEM 48589 - REFORMA/DEMOLIÇÃO - RUA SOUSA RAMOS, 2 - VILA MARIANA - SÃO PAULO – SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00001649/2023-13

INTERESSADO: HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOM. S.A.

ASSUNTO: BEM: 47638- INTERVENÇÃO NA RUA BENTO FREITAS, 186/202, REPÚBLICA - SÃO PAULO- SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00004049/2023-07

INTERESSADO: BAR E LANCHES GOSTEI LTDA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/122714 BEM: 48698- ANÚNCIO RUA DA CANTAREIRA, 275- CENTRO, 01024-100, SÃO PAULO- SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00005198/2023-85

INTERESSADO: ANDREA MENDONÇA PIRES DE ANDRADE

ASSUNTO: PROCESSO 86396/2020- BEM: 45912- INTERVENÇÃO- ESTRADA DA FOLHA SECA, 601- FOLHA SECA - UBATUBA – SP

05-Nº DO PROCESSO: 010.00006813/2023-71

INTERESSADO: BELLO ACABAMENTOS DA CONSTRUÇÃO LTDA

ASSUNTO: BEM 48876 - ANÚNCIO CADAN - AV BRAZ LEME, 1353 - CASA VERDE - SÃO PAULO/SP

06-Nº DO PROCESSO: 010.00007017/2023-55

INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

ASSUNTO: BEM: 48878- REGULARIZAÇÃO- AV PENHA DE FRANÇA, 208/
214, PENHA - SÃO PAULO- SP

07-Nº DO PROCESSO: 010.00007032/2023-01

INTERESSADO: CITAS LIBERO BADARO

ASSUNTO: BEM: 48877- REFORMA NA RUA LIBERO BADARÓ, 613,
CENTRO, 01009-000 - SÃO PAULO- SP

08-Nº DO PROCESSO: 010.00007269/2023-84

INTERESSADO: CONDOMÍNIO SHOPPING CENTER RIO CLARO

ASSUNTO: BEM: 48487- SCEC-PRC-2023/00925- REFORMA SHOPPING
CENTER RIO CLARO, AV. CONDE FRANCISCO MATARAZZO, 205- RIO
CLARO – SP

09-Nº DO PROCESSO: 010.00007465/2023-59

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO SÃO BENTO DE ENSINO - UNIARA

ASSUNTO: BEM: 48811 - DEMOLIÇÃO - RUA CARLOS GOMES, 317 -
CENTRO, ARARAQUARA, SP

10-Nº DO PROCESSO: 010.00008062/2023-27

INTERESSADO: GUILHERME RIBEIRO DE CARVALHO

ASSUNTO: BEM: 48901- REFORMA NA RUA PROFESSOR FILADELFO
AZEVEDO, 95, VILA NOVA CONCEIÇÃO - SÃO PAULO- SP

11-Nº DO PROCESSO: 010.00008518/2023-59

INTERESSADO: SYLVIA POLETTI PEREIRA BARRETTO

ASSUNTO: BEM: 20435- ANÚNCIO- RUA BARRA FUNDA, 127/ 131, BARRA
FUNDA, SÃO PAULO – SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

12-Nº DO PROCESSO: 010.00008612/2023-16

INTERESSADO: REDE INTEGRADA LOJAS CONVENIÊNCIA E
PROXIMIDADE S/A

ASSUNTO: BEM 34263 - ANÚNCIO - RUA BARR FUNDA, 368 - BARRA
FUNDA - SÃO PAULO/SP

13-Nº DO PROCESSO: 010.00008643/2023-69

INTERESSADO: PAULO EDUARDO BORDINI

ASSUNTO: BEM: 48955- REGULARIZAÇÃO- RUA QUINTINO BOCAIUVA,
530- CENTRO- AMPARO- SP

14-Nº DO PROCESSO: 010.00008724/2023-69

INTERESSADO: ITAÚ UNIBANCO S.A

ASSUNTO: BEM: 25923- ANÚNCIO- RUA SÃO CAETANO, 442/446, LUZ -
SÃO PAULO- SP

15-Nº DO PROCESSO: 010.00008757/2023-17

INTERESSADO: ANTONIO ETTORE NALLIN

ASSUNTO: BEM: 22781 - DEMOLIÇÃO/REFORMA - PRAÇA DA BANDEIRA,
46, CENTRO - ITATIBA, SP

16-Nº DO PROCESSO: 010.00008776/2023-35

INTERESSADO: VEM CONVENIÊNCIA S.A.

ASSUNTO: BEM: 48974- ANÚNCIO- LARGO SETE DE SETEMBRO, 30-
CENTRO- SÃO PAULO- SP

17-Nº DO PROCESSO: 010.00008855/2023-46

INTERESSADO: ALINE CRISTINA MELO

ASSUNTO: BEM: 48967- ANÚNCIO- RUA MAURÍCIO FRANCISCO KLABIN,
205 - SÃO PAULO- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

18-Nº DO PROCESSO: 010.00008913/2023-31

INTERESSADO: HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A.

ASSUNTO: BEM: 48855- REGULARIZAÇÃO DE ERB NA AVENIDA DO ESTADO, 2854, CENTRO - SÃO PAULO- SP

19-Nº DO PROCESSO: 010.00008951/2023-94

INTERESSADO: MÁRCIO ALBERTO ISBRAGE

ASSUNTO: BEM: 48978- REFORMA- RUA GOMES DE SOUSA, 44 - IPIRANGA, 04211-050, SÃO PAULO - SP

20-Nº DO PROCESSO: 010.00009310/2023-57

INTERESSADO: FRANCISCO DE ASSIS ADÔRNO JR

ASSUNTO: BEM: 49011- ANÚNCIO- RUA LOPES CHAVES, 531- BARRA FUNDA- SÃO PAULO- SP

21-Nº DO PROCESSO: 010.00009360/2023-34

INTERESSADO: RAUL HENRIQUE DUCHEN AUROUX

ASSUNTO: BEM 48907 - DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO -AL. BARÃO DE PIRACICABA, 471/473 - CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO, SP

22-Nº DO PROCESSO: 010.00009372/2023-69

INTERESSADO: MARCOS GUSMÃO MATHEUS

ASSUNTO: BEM: 49019- REGULARIZAÇÃO- AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3825- PINHEIROS, SÃO PAULO- SP

23-Nº DO PROCESSO: 010.00009402/2023-37

INTERESSADO: REDE INTEGRADA LOJAS CONVENIÊNCIA E PROXIMIDADE S/A

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

ASSUNTO: BEM: 49020- ANÚNCIO- AV. PENHA DE FRANÇA, 188- PENHA DE FRANÇA- SÃO PAULO- SP

24-Nº DO PROCESSO: 010.00009717/2023-84

INTERESSADO: JORGE EDUARDO BEIRA

ASSUNTO: BEM: 48992 - DEMOLIÇÃO - RUA ALBINO PIFFER, 142 - JD BELA VISTA, AMPARO, SP

25-Nº DO PROCESSO: 010.00009728/2023-64

INTERESSADO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

ASSUNTO: BEM: 48997 - ANÚNCIO - RUA THOMÉ FRANCO, 23 - CENTRO, ATIBAIA- SP

26-Nº DO PROCESSO: 010.00010157/2023-19

INTERESSADO: MARCELO LUIZ PINOTTI DA SILVA

ASSUNTO: BEM: 49039- ANÚNCIO- RUA JAGUARARIBE, 87, ESQ. C/ RUA DR CESÁRIO MOTA JÚNIOR- CONSOLAÇÃO, SÃO PAULO- SP

27-Nº DO PROCESSO: 010.00010264/2023-39

INTERESSADO: ADISER COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

ASSUNTO: BEM: 34340- ANÚNCIO- RUA VINTE E CINCO DE MARÇO, 547 E 551- CENTRO- SÃO PAULO- SP

28-Nº DO PROCESSO: 010.00010502/2023-14

INTERESSADO: BANCO SANTANDER BRASIL S.A.

ASSUNTO: BEM: 49108 - ANÚNCIO- PRAÇA DA REPÚBLICA, 292-294- CENTRO, SÃO PAULO – SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

29-Nº DO PROCESSO: 010.00010742/2023-19

INTERESSADO: FRANCO CLAUDIO BONETTI

ASSUNTO: BEM 49101- CONSTRUÇÃO- RUA DA CARIUVAS, S/N- LT 01,
QD 02, LOT. PARK IMPERIAL- MASSAGUAÇU, CARAGUATATUBA- SP

30-Nº DO PROCESSO: 010.00011091/2023-76

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NHONHÕ MAGALHÃES

ASSUNTO: BEM 49176 - OBRAS EMERGENCIAIS - PÇA PADRE MANOEL
DA NOBREGA, 16 - SÉ - SÃO PAULO/SP

31-Nº DO PROCESSO: 010.00011185/2023-45

INTERESSADO: BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A.

ASSUNTO: BEM 43424- ANÚNCIO- RUA BOM PASTOR, 1220- IPIRANGA-
SÃO PAULO- SP

32-Nº DO PROCESSO: 010.00011513/2023-11

INTERESSADO: JOÃO DE OLIVEIRA TORRES INCORPORAÇÕES SPE
LTDA

ASSUNTO: BEM 49165- CONSTRUÇÃO, PROJETO MODIFICATIVO - RUA
PROF. JOÃO DE OLIVEIRA TORRES, 606 - JARDIM ANÁLIA FRANCO, SÃO
PAULO- SP

33-Nº DO PROCESSO: 010.00012161/2023-11

INTERESSADO: CENTRO INTEGRADO DE APOIO PATRIMONIAL DA
POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 32053 - SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO NO IMÓVEL
SITUADO NA RUA RIBEIRO DE LIMA, 158 - SÃO PAULO

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.2-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL

01-Nº DO PROCESSO: 88254/2022

INTERESSADO: PAULISTA REALTY CENTER EMPR IMOBILIÁRIOS LTDA

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO - AVENIDA BRASIL 1456 JARDIM AMÉRICA -
SÃO PAULO - SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br