

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2118ª

27/11/2023

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2117ª

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

3.2-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00004414/2023-75

INTERESSADO: SECRETARIA DA EDUCAÇÃO - E.E. PROFESSORA EMIKO FUJIMOTO

ASSUNTO: SEDUC-EXP-2023/35344 BEM: 21671 REGULARIZAÇÃO OBRAS EMERGENCIAIS NOS BANHEIROS E.E.P. EMIKO FUJIMOTO

02-Nº DO PROCESSO: 010.00008785/2023-26

INTERESSADO: FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA - FUNDAÇÃO OSESP

ASSUNTO: BEM: 18926- SUBSTITUIÇÃO DE 02 ELEVADORES- PRAÇA JULIO PRESTES, 16, CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO- SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00009460/2023-61

INTERESSADO: URBIA GESTÃO DE PARQUES SPE SA

ASSUNTO: PROCESSO 87396/2021- BEM: 19103- RESTAURO DO PACUBRA NO PARQUE DO IBIRAPUERA

04-Nº DO PROCESSO: 010.00010039/2023-01

INTERESSADO: ITAÚ UNIBANCO S.A

ASSUNTO: BEM: 19677 - ANÚNCIO- AV HIGIENÓPOLIS, 462- HIGIENÓPOLIS- SÃO PAULO- SP

05-Nº DO PROCESSO: 010.00011510/2023-70

INTERESSADO: FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 18926- TROCA DO LOCAL DE PORTA NO 1º ANDAR DA SCEC, NA PRAÇA JÚLIO PRESTES, 16- SÃO PAULO

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

06-Nº DO PROCESSO: 010.00008783/2023-37

INTERESSADO: FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA - FUNDAÇÃO OSESP

ASSUNTO: BEM: 18926- REFORMA NA ESTAÇÃO DAS ARTES, NA PRAÇA JULIO PRESTES, 16, CAMPOS ELÍSEOS, SÃO PAULO

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00000439/2023-08

INTERESSADO: DIEGO MORAES RUIZ

ASSUNTO: AE-CAP-2023/52370 BEM: 48531 - INTERVENÇÃO - RUA MAESTRO ELIAS LOBO, 253 JARDIM PAULISTA, SÃO PAULO

02-Nº DO PROCESSO: 010.00000638/2023-16

INTERESSADO: DAVID CARL AINLEY

ASSUNTO: BEM: 48497 - REFORMA - RUA SAMPAIO VIDAL, 366 - JARDIM PAULISTANO, SÃO PAULO - SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00000656/2023-90

INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK

ASSUNTO: BEM: 32473; BEM: 21542 - DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO - RUA BENTO DE ANDRADE, 622, JD PAULISTA, SÃO PAULO

04-Nº DO PROCESSO: 010.00004036/2023-20

INTERESSADO: HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICACOES S.A.

ASSUNTO: AE-CAP-2023/105839 BEM: 48706 CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARACARI - RUA JOAQUIM ANTUNES, 149 – PINHEIROS

05-Nº DO PROCESSO: 010.00004459/2023-40

INTERESSADO: WALTER MACIEL NETO

ASSUNTO: BEM 47499 (PROCESSO HÍBRIDO 88610) - REFORMA - RUA FRANÇA 374 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO – SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

06-Nº DO PROCESSO: 010.00006428/2023-23

INTERESSADO: GRAZIELA STRAMANDINOLI MATHEUS PERES

ASSUNTO: BEM 48873 - REGULARIZAÇÃO - RUA TEFÉ, 159 - PACAEMBU - SÃO PAULO/SP

07-Nº DO PROCESSO: 010.00008478/2023-45

INTERESSADO: SOCIEDADE BENEFICENTE ALEMÃ, JORGE ANTÔNIO FERRARI ARMELI JUNIOR

ASSUNTO: BEM: 30194- PROCESSO 56840/2008- AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO, 606 IBIRAPUERA - SÃO PAULO – SP

08-Nº DO PROCESSO: 010.00010564/2023-18

INTERESSADO: JULIANA SCHARFF

ASSUNTO: SCEC-PRC-2023/01095- BEM: 47349- CONSTRUÇÃO- RUA MARIETA, 68 - JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO - SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00004923/2023-06

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 48723 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DA COCANHA, S/N (LOTE 31 - QUADRA T) CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO/SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00004929/2023-75

INTERESSADO: ROGER MARQUES KERR

ASSUNTO: BEM 48727 - CONSTRUÇÃO - RUA PRAIA DA COCANHA, S/N - LOTE 33 QUADRA T - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO/SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00005583/2023-22

INTERESSADO: AGUINALDO MARCELINO DA SILVA

ASSUNTO: BEM: 48930- LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA BR 101, KM 21, CS 02 FUNDOS- CAMBUCÁ, 11680-000- UBATUBA- SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00006196/2023-11

INTERESSADO: URBIA ÁGUAS CLARAS

ASSUNTO: BEM: 48863- MANUTENÇÃO NO PARQUE DA CANTAREIRA, NA RUA DO HORTO, 1799 - HORTO FLORESTAL, SÃO PAULO- SP

05-Nº DO PROCESSO: 010.00011510/2023-70

INTERESSADO: FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM 18926- TROCA DO LOCAL DE PORTA NO 1º ANDAR DA SCEC, NA PRAÇA JÚLIO PRESTES, 16- SÃO PAULO

06-Nº DO PROCESSO: 89707/2022

INTERESSADO: JAIME TRINDADE NUNES CALADO

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

ASSUNTO: INTERVENÇÃO - OUTRO LOTE 6, ALDEIA F, LOTEAMENTO
ALDEIA DO CACHOEIRO DO SOBRADO S/N PRAIA DO FÉLIX - UBATUBA -
SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-Nº DO PROCESSO: 010.00000525/2023-11

INTERESSADO: PLENNO ARQUITETURA E LEGALIZAÇÃO LTDA

ASSUNTO: BEM: 48734- REFORMA- RUA SENA MADUREIRA, 700 E 730, VILA CLEMENTINO, 04021-001, SÃO PAULO-SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00000652/2023-10

INTERESSADO: DANIEL SILVA TEIXEIRA

ASSUNTO: BEM: 48565 - REFORMA - R. MAJOR REBELLO, S/NCADASTRO MUNICIPAL Nº 01.1412.0152 – IGUAPE

03-Nº DO PROCESSO: 010.00000695/2023-97

INTERESSADO: ANDRÉ CAMARGO DA SILVA

ASSUNTO: BEM: 48513 - CONSTRUÇÃO NOVA - RUA ARTHUR FERREIRA DA SILVA, S/N- LT 11/ QD 11 - ILHA BELA

04-Nº DO PROCESSO: 010.00001041/2023-81

INTERESSADO: GABRIEL LIMÍRIO DE MORAIS

ASSUNTO: BEM: 48740- EDIFICAÇÃO NOVA- RUA PADRE CORINO SANI, 261, 267- MANDAQUI, SÃO PAULO- SP

05-Nº DO PROCESSO: 010.00001440/2023-41

INTERESSADO: RAFAEL AVERSONI MARQUES

ASSUNTO: REFORMA- BEM: 48742- RUA VIRADOURO, 123, ITAIM BIBI, 04538-110, SÃO PAULO – SP

06-Nº DO PROCESSO: 010.00003538/2023-33

INTERESSADO: FELIPE GUSTAVO ROTOLO DE OLIVEIRA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/102856 BEM: 48681 REFORMA, AV 3-A, Nº 90, CIDADE NOVA, RIO CLARO SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

07-Nº DO PROCESSO: 010.00004745/2023-13

INTERESSADO: ANDRESSA MOUSSA CHAMMOU

ASSUNTO: BEM: 48840- DEMOLIÇÃO E NOVA EDIFICAÇÃO NA RUA PLINIO RAMOS, 104- CENTRO- SÃO PAULO / SP

08-Nº DO PROCESSO: 010.00005661/2023-99

INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE INFRAESTRUTURA LTDA

ASSUNTO: BEM: 48855- REGULARIZAÇÃO DE ERB NA AVENIDA DO ESTADO, 2842, 2850, 2854- CANINDÉ - SÃO PAULO- SP

09-Nº DO PROCESSO: 010.00006549/2023-75

INTERESSADO: IHS BRASIL - CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS S.A

ASSUNTO: BEM 48872 - INSTALAÇÃO DE ANTENA - RUA DA CANTAREIRA, 672 - LUZ - SÃO PAULO/SP

10-Nº DO PROCESSO: 010.00006845/2023-76

INTERESSADO: ANA LUIZA ZUCCOLOTTO RODRIGUES ROBUSTI

ASSUNTO: BEM: 47868- CONSTRUÇÃO- RUA BELCHIOR SOARES, 216 - ITAIM BIBI, 04542-100, SÃO PAULO – SP

11-Nº DO PROCESSO: 010.00007016/2023-19

INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK

ASSUNTO: BEM: 48878- REGULARIZAÇÃO- AV PENHA DE FRANÇA, 208, PENHA - SÃO PAULO- SP

12-Nº DO PROCESSO: 010.00007780/2023-86

INTERESSADO: ZOENIO GARCIA SIQUEIRA

ASSUNTO: BEM: 48898- CONSTRUÇÃO- RUA LINO DA CUNHA LEAL, S/N- LOT JD GUAIÚBA- LT 35/ QUADRA 20- GUARUJÁ SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

13-Nº DO PROCESSO: 010.00007782/2023-75

INTERESSADO: ZOENIO GARCIA SIQUEIRA

ASSUNTO: BEM: 48899- REGULARIZAÇÃO- RUA LINO DA CUNHA LEAL, - LT 16
A- QD 39- LOT JARDIM GUAÍUBA, GUARUJÁ

14-Nº DO PROCESSO: 010.00008947/2023-26

INTERESSADO: PAULO EDUARDO BATISTA PRETO

ASSUNTO: BEM:48980- REGULARIZAÇÃO- RUA COSTA AGUIAR, 609, 621 E 635-
IPIRANGA- SÃO PAULO- SP

15-Nº DO PROCESSO: 010.00009018/2023-34

INTERESSADO: TAURUS EMPREENDE COMERCIAIS CIVIS E AGRICOLAS LTDA

ASSUNTO: BEM: 48983- REFORMA NA RUA REGO FREITAS, 289 AO 317, ESQ. C/
A RUA GENERAL JARDIM REPÚBLICA, SP

16-Nº DO PROCESSO: 010.00009055/2023-42

INTERESSADO: JULIANA RODRIGUES DA SILVA

ASSUNTO: BEM: 48924 - REFORMA- RUA CARDOSO PIMENTEL, 79 - CENTRO-
PORTO FELIZ- SP

17-Nº DO PROCESSO: 010.00009176/2023-94

INTERESSADO: ITAÚ UNIBANCO S.A.

ASSUNTO: AE-CAP-2023/154720- BEM: 48627- ANÚNCIO AVENIDA RUI BARBOSA,
485, CENTRO, 19800-003- ASSIS- SP

18-Nº DO PROCESSO: 010.00010570/2023-75

INTERESSADO: LETÍCIA AYUMI HIOKI CARNEIRO

ASSUNTO: BEM: 48882 - REFORMA - RUA PAULO MOUTINO, 46, CENTRO,
IGUAPE, SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

19-Nº DO PROCESSO: 010.00011321/2023-05

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BANANAL

ASSUNTO: BEM: 48443 - REFORMA - TERMINAL RODOVIÁRIO DE BANANAL - AV.
BARÃO DE JOATINGA, Nº411 – BANANAL

20-Nº DO PROCESSO: 010.00007668/2023-45

INTERESSADO: ADRIEN GINGOLD

ASSUNTO: BEM: 40221 - REFORMA - RUA BENFICA, 154 (ESQ. R DA
LIBERDADE) - BENFICA, SÃO LUIZ DO PARAITINGA, SP

21-Nº DO PROCESSO: 37913/1998

INTERESSADO: MYRIAN TERESA FORTES VEIGA RIBEIRO

ASSUNTO: INTERVENÇÃO - RUA NOVE DE JULHO 220 CENTRO - IGUAPE
- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.2-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER DESFAVORÁVEL

01-Nº DO PROCESSO: 010.00001168/2023-08

INTERESSADO: PATRICIA REZENDE FERNANDES FELIX

ASSUNTO: BEM 48588- REFORMA - RUA QUINZE DE NOVEMBRO, 382- CENTRO-BOCAINA - SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br