

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

**Sessão Ordinária 2116ª**

**13/11/2023**

**Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2115ª**

**LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP**

**1. EXPEDIENTE**

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

**2. PROPOSIÇÕES**

**3. ORDEM DO DIA**

**3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL**

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-Nº DO PROCESSO:** 010.00006357/2023-69

**INTERESSADO:** ESTÚDIO SARASÁ CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO S/S

**ASSUNTO:** BEM: 19199 - PROCESSO 87863/2021 MERCADO MUNICIPAL PAULISTANO E MERCADO KINJO YAMATO

**02-Nº DO PROCESSO:** 010.00008921/2023-88

**INTERESSADO:** PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

**ASSUNTO:** BEM 25864 - SHOPPING LIGHT (AE-CAP-2023/131450) INSTALAÇÃO TERRAZAS - R CEL XAVIER DE TOLEDO, 22 SP

**03-Nº DO PROCESSO:** 010.00005327/2023-35

**INTERESSADO:** SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE

**ASSUNTO:** BEM: 19103 - REMOÇÃO DE 63 PALMEIRAS NO VIVEIRO MANEQUINHO LOPES- PARQUE DO IBIRAPUERA

**04-Nº DO PROCESSO:** 010.00003255/2023-91

**INTERESSADO:** ANA MARIA ENGELHART FISCHER ANGELI

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/100320 BEM: 48668 DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO NA AV AMÉRICO BRASILIENSE, 50- VL REZENDE

**05-Nº DO PROCESSO:** 010.00008064/2023-16

**INTERESSADO:** PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CRUZEIRO

**ASSUNTO:** BEM: 21925- RECUPERAÇÃO DE EQUIPAMENTOS FERROVIÁRIOS NA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE CRUZEIRO

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

### **3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-Nº DO PROCESSO:** 010.00001595/2023-88

**INTERESSADO:** CENTRO AUTOMOTIVO DUBAI LTDA

**ASSUNTO:** BEM 48613 - ANÚNCIO - AV. ARNOLFO AZEVEDO, 261 -  
PACAEMBU - SÃO PAULO – SP

**02-Nº DO PROCESSO:** 010.00004739/2023-58

**INTERESSADO:** JVS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA

**ASSUNTO:** SCEC-PRC-2023/00521 - BEM 19322- REFORMA- AV.  
BRIGADEIRO LUIS ANTONIO, 4407 - SÃO PAULO - SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*

### **3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-Nº DO PROCESSO:** 010.00002058/2023-55

**INTERESSADO:** POSTO JAPONÊS LTDA

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/91165 BEM: 39193 CONSTRUÇÃO DE UM  
POSTO, RODOVIA REGIS BITTENCOURT, KM 348 MIRACATU

**02-Nº DO PROCESSO:** 010.00005585/2023-11

**INTERESSADO:** WALDIR CARLOS MARTINS

**ASSUNTO:** BEM: 48849- LIGAÇÃO DE ENERGIA, RUA ULISSES  
GUIMARÃES, 440- ESTALEIRO- UBATUBA- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*

### **3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-Nº DO PROCESSO:** 010.00004322/2023-95

**INTERESSADO:** GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES – COORDENADORIA  
GERAL DE ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA DE ESTADO DA SAÚDE

**ASSUNTO:** SES-EXP-2023/18081- BEM: 34597- SERVIÇOS  
DE MANUTENÇÃO EXTERNA NO INSTITUTO CLEMENTE FERREIRA

**02-Nº DO PROCESSO:** 010.00010116/2023-14

**INTERESSADO:** ADRIANO ROQUE JEREMIAS

**ASSUNTO:** BEM 49032 - REFORMA - PRAÇA PÁDUA SALLES, 121 -  
CENTRO, AMPARO, SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*

### **3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

**01-Nº DO PROCESSO:** 010.00011404/2023-96

**INTERESSADO:** GLAUCUS RENZO FARINELLO

**ASSUNTO:** BEM 20327 (CONJ. VALONGO) REVITALIZAÇÃO ARMAZÉM 4 -  
PORTO VALONGO - SANTOS – SP

**02-Nº DO PROCESSO:** 010.00007674/2023-01

**INTERESSADO:** GIOVANNA VANESSA SALVIA

**ASSUNTO:** BEM: 48818 - AMPLIAÇÃO - RUA DR EMÍLIO WINTHER, 82 -  
CENTRO, TAUBATÉ, SP

**03-Nº DO PROCESSO:** 010.00009068/2023-11

**INTERESSADO:** PARÓQUIA ARMÊNIA CATÓLICA

**ASSUNTO:** BEM: 46692- REGULARIZAÇÃO NA AV TIRADENTES, 718- LUZ,  
SÃO PAULO- SP

**04-Nº DO PROCESSO:** 010.00003255/2023-91

**INTERESSADO:** ANA MARIA ENGELHART FISCHER ANGELI

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/100320 BEM: 48668 DEMOLIÇÃO E  
CONSTRUÇÃO NA AV AMÉRICO BRASILIENSE, 50- VL REZENDE

**05-Nº DO PROCESSO:** 010.00003273/2023-73

**INTERESSADO:** DANIEL SILVA TEIXEIRA

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/100878 BEM: 48675 REGULARIZAÇÃO PRAÇA DA  
BASÍLICA, Nº26, CENTRO, IGUAPE- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**06-Nº DO PROCESSO:** 010.00007493/2023-76

**INTERESSADO:** SANDOR DANIELO FREIRE

**ASSUNTO:** BEM: 48813 - REFORMA - R PASCOAL MOREIRA, 267 - JD  
NOVA EUROPA, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP

**07-Nº DO PROCESSO:** 010.00006438/2023-69

**INTERESSADO:** MATEUS HENRIQUE MAZIERO NARDINI

**ASSUNTO:** BEM: 48767 - INTERVENÇÃO - RUA TREZE DE MAIO, 172 -  
CENTRO, ATIBAIA /SP

**08-Nº DO PROCESSO:** 010.00006355/2023-70

**INTERESSADO:** RENATA IARUSSI

**ASSUNTO:** BEM 48866 - REGULARIZAÇÃO - AV. CONDESSA DE  
VIMIEIROS, 174 - QD 52 LT 2 - CENTRO - ITANHAEM/SP

**09-Nº DO PROCESSO:** 010.00007195/2023-86

**INTERESSADO:** TRISUL PROPERTY MARFIL EMPREENDIMENTO  
IMOBILIARIO S.A

**ASSUNTO:** BEM: 48162- REMEMBRAMENTO RUA JOÃO LOURENÇO, 86/  
104- MOEMA, 04508-030- SP

**10-Nº DO PROCESSO:** 010.00006873/2023-93

**INTERESSADO:** DANIELLA SAMPAIO DA SILVA

**ASSUNTO:** BEM: 35229 - REGULARIZAÇÃO - R SÃO LÁZARO, 209 / 211 -  
LUZ, SÃO PAULO, SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a  
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**11-Nº DO PROCESSO:** 010.00011364/2023-82

**INTERESSADO:** NUTRE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA,  
DOUGLAS PIAZZON

**ASSUNTO:** BEM 47564 (PROC 88724) REGULARIZAÇÃO - RUA DOMINGOS  
PAIVA 664 BRÁS - SÃO PAULO - SP

**12-Nº DO PROCESSO:** 010.00000586/2023-70

**INTERESSADO:** NOVA CRUZ INCORPORADORA LTDA.

**ASSUNTO:** BEM: 48735 CONSTRUÇÃO- AV. MAJOR SILVIO DE  
MAGALHÃES PADILHA, 16741- SÃO PAULO- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*