

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2114ª

30/10/2023

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2113ª

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

3.1.4.1-REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS
ENVOLTÓRIAS

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00001881/2023-43

INTERESSADO: INÁ ROSA, ARQUITETA E PESQUISADORA

ASSUNTO: BEM 21805 - PROVIDÊNCIAS EMERGENCIAIS JUNTO À CPTM

02-Nº DO PROCESSO: 010.00002273/2023-56

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA, LUCIANO ALMEIDA

ASSUNTO: 89229/2022- BEM: 20325- REPAROS- RUA SANTO ANTONIO, 641 - PIRACICABA- SP

03- Nº DO PROCESSO: 010.00005989/2023-13

INTERESSADO: INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL - IAB

ASSUNTO: BEM: 21 021- MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DAS FACHADAS, NA RUA BENTO FREITAS, 306 REPÚBLICA, 01220- 000, SÃO PAULO - SP

04- Nº DO PROCESSO: 010.00007031/2023-59

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

ASSUNTO: BEM: 22918 - INTERVENÇÃO - AVENIDA MONTEIRO LOBATO, S/N - CHÁCARA DO VISCONDE- TAUBATÉ - SP

05-Nº DO PROCESSO: 010.00008691/2023-57

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BATATAIS

ASSUNTO: BEM: 19389 - PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA CÔNEGO JOAQUIM ALVES, S/N - CENTRO, BATATAIS- SP

06-Nº DO PROCESSO: 010.00009741/2023-13

INTERESSADO: CPTM - CIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS

ASSUNTO: BEM 19171 - REFORMA - PRAÇA DA LUZ, S/N, LUZ, SÃO PAULO- SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

07-Nº DO PROCESSO: 010.00010213/2023-15

INTERESSADO: MRS LOGÍSTICA S/A

ASSUNTO: BEM: 49086- REFORMA EMERGENCIAL NA MRS EM PIAÇAGUERA,
NO MUNICÍPIO DE CUBATÃO

08-Nº DO PROCESSO: 010.00010902/2023-11

INTERESSADO: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ESTADO - SED

ASSUNTO: BEM 26786 (EE OROZIMBO MAIA) 89489 MANUTENÇÃO -AVENIDA
ANDRADE NEVES, 214 - CENTRO, CAMPINAS, SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00004476/2023-87

INTERESSADO: TRANCOSO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

ASSUNTO: BEM: 46428- ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE PROCESSO 87088/2021, INTERVENÇÃO NA RUA BUCARESTE 207, JARDIM EUROPA – SÃO PAULO - SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00006805/2023-24

INTERESSADO: LUCIANA MARTINS DE BARROS TEIXEIRA

ASSUNTO: BEM: 34219 - INTERVENÇÃO – AVENIDA EUROPA, 68 - JARDIM EUROPA - SÃO PAULO – SP

03-Nº DO PROCESSO: 89553/2022

INTERESSADO: CARLOS LEUZZI

ASSUNTO: REFORMA – RUA JUQUIÁ 86 - JD PAULISTA - SÃO PAULO / SP- BAIRRO DOS JARDINS (JARDIM AMÉRICA, EUROPA, PAULISTA E PAULISTANO).

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01- Nº DO PROCESSO: 010.00001035/2023-23

INTERESSADO: OLINDA KEIKO FUKUDA

ASSUNTO: AE-CAP-2023-64778- BEM: 48578 AV. FLAMBOYANT, S/N - LT 03/ QD 17- LOT SÍTIO TAGUAÍBA, S/N – GUARUJÁ

02-Nº DO PROCESSO: 010.00008805/2023-69

INTERESSADO: ARLY VIEIRA DA SILVA

ASSUNTO: PROCESSO 89435/2022- BEM: 46502 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA NA ESTRADA DO CABUCÁ, 1581 - CAMBUCÁ, UBATUBA- SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00010483/2023-18

INTERESSADO: JOÃO RICARDO MARCONDES FREITAS

ASSUNTO: PROCESSO 89551/2022- BEM: 48105- INTERVENÇÃO- RUA GUAÍÇARAS,S/N- LT 17/ QD 24- PARK IMPERIAL PIRAGAÇU- CARAGUATATUBA- SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00011545/2023-17

INTERESSADO: ALVARO AUGUSTO DA SILVEIRA

ASSUNTO: BEM 48216 (PROC. 89649) CONSTRUÇÃO - AV PRAIA DA BALEIA, S/N - CAMBURI - SÃO SEBASTIÃO/SP

05- Nº DO PROCESSO: 87516/2021

INTERESSADO: FELIPE XAVIER DE CASTRO SANTOS

ASSUNTO : INTERVENÇÃO - OUTRO ACESSO CANELA (PARTE DO LOTE 15 - QUADRA 02) S/N - LOTEAMENTO SÍTIO TAGUAÍBA - GUARUJÁ / SP - SERRA DO GUARARU E VILA DE PRAINHA BRANCA

06- Nº PROCESSO: 84179/2019

INTERESSADO: LUIZ FELIPE TOZZY GOTTSFRITZ

ASSUNTO: INTERVENÇÃO - RUA C, LT 22 S/N - ITAGUÁ - UBATUBA / SP - SERRAS DO MAR E DE PARANAÍACABA

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-Nº DO PROCESSO: 010.00000282/2023-11

INTERESSADO: INSTITUTO PEDRA

ASSUNTO: BEM 45634 - P.86111 - R. FRANÇA PINTO 1494 - SÃO PAULO

02-Nº DO PROCESSO: 010.00000592/2023-27

INTERESSADO: CELSO PEREIRA DE NOVAES E OUTROS

ASSUNTO: BEM 36845 - OBRA NOVA (HIS) - R. LUIS CARLOS GENTILE DE LAET,
1839 - HORTO FLORESTAL - SÃO PAULO /SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00000430/2023-99

INTERESSADO: JORGE ASSIS BENITES

ASSUNTO: BEM: 35740 - REFORMA - RUA DA GLÓRIA, 320 - LIBERDADE, 01510-
000, SÃO PAULO – SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00001408/2023-66

INTERESSADO: ORENES FACCIOLI RODRIGUES

ASSUNTO: AE-CAP-2023/79028 BEM: 48602 REGULARIZAÇÃO NA ALAMEDA
BARÃO DO RIO BRANCO, 228

05-Nº DO PROCESSO: 010.00001291/2023-11

INTERESSADO: DANIEL SILVA TEIXEIRA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/70525 BEM: 48595 REFORMA NA RUA ANTÔNIO
PEREIRA DE AGUIAR, 108

06-Nº DO PROCESSO: 010.00002328/2023-28

INTERESSADO: JONATHAN JORGE

ASSUNTO: AE-CAP-2023/94282 BEM: 48654. REFORMA NA AVENIDA MADRE
TEREZA, 601, CENTRO - SÃO JOSE DOS CAMPOS/SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

07-Nº DO PROCESSO: 010.00001455/2023-18

INTERESSADO: LUIS FELIPE MACIEL FERREIRA, PREFEITURA DE
AERONÁUTICA DE SÃO PAULO (PASP)

ASSUNTO: BENS: 33137 E 48833 - CONSTRUÇÃO – RUA VASCO CINQUINI, 70 -
SANTANA - SÃO PAULO/SP

08-Nº DO PROCESSO: 010.00009178/2023-83

INTERESSADO: ITAÚ UNIBANCO S.A.

ASSUNTO: AE-CAP-2023/154652- BEM: 47875- ANÚNCIO RUA DOMINGOS DE
MORAIS, 2463, VL MARIANA, SÃO PAULO- SP

09-Nº DO PROCESSO: 010.00004775/2023-11

INTERESSADO: MARCOS GRAZIANO

ASSUNTO: AE-CAP-2023/111028- EM: 48720, REGULARIZAÇÃO- RUA SETE DE
SETEMBRO, 439, CENTRO, 13600- 130, ARARAS

10-Nº DO PROCESSO: 010.00010101/2023-56

INTERESSADO: FABIANO ROBERTO FRANÇA

ASSUNTO: BEM 43816 - OBRA NOVA - PRAÇA PRINCESA ISABEL, LT 558F, QD
402, SETOR 02, CENTRO, IGUAPE, SP

11-Nº DO PROCESSO: 010.00009368/2023-09

INTERESSADO: REDE INTEGRADA DE LOJAS DE CONVENIÊNCIAS E
PROXIMIDADE S.A., RODRIGO PEREIRA LIMA

ASSUNTO: PROCESSO 89205/2022- BEM: 47891 INTERVENÇÃO- RUA BARÃO
DE JUNDIAI, 546, CENTRO- JUNDIAÍ- SP

12-Nº DO PROCESSO: 010.00010894/2023-11

INTERESSADO: SÉRGIO BENENDITO FERNANDES DE MIRANDA

ASSUNTO: BEM: 48599- REFORMA - RUA CORONEL SOUZA
FRANCO,1078 - MOGI DAS CRUZES- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

13-Nº PROCESSO: 87985/2021

INTERESSADO: PREFEITURA DA ESTANCIA TURISTICA DE RIBEIRÃO PIRES

ASSUNTO: INTERVENÇÃO - RUA CAPITÃO JOSÉ GALLO 85 - CENTRO - RIBEIRÃO PIRES / SP - CONJUNTO FERROVIÁRIO DE RIBEIRÃO PIRES

14- Nº PROCESSO: 89699/2022

INTERESSADO: FRANCICO SERGIO MUCCIOLO

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO - RUA JOÃO TEODORO 90 LUZ - SÃO PAULO - SP RUA JOÃO TEODORO 155 LUZ - SÃO PAULO - SP RUA JOÃO TEODORO 92 - E 96 LUZ - SÃO PAULO - SP

15- Nº PROCESSO: 89482/2022

INTERESSADO: D.M.M.G. PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

ASSUNTO : REGULARIZAÇÃO - RUA DA MOOCA 766 - MOOCA - SÃO PAULO / SP- ANTIGA FÁBRICA DE TECIDOS LABOR

16-Nº PROCESSO: 89496/2022

INTERESSADO: CLARO S.A

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO - ERB - ESTAÇÃO RÁDIO BASE - AVENIDA PAULISTA 2028 - BELA VISTA - SÃO PAULO / SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4.1 – REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS

1. 010.00011021/2023-18 - Rua Helvétia, nº 244, São Paulo/SP

A/E - Palácio dos Campos Elíseos

2. 010.00011352/2023-58 - Rua João do Prado, nº 190, São Paulo/SP

A/E - Parque da Aclimação

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br