

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

Sessão Ordinária 2112ª

16/10/2023

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2111ª

LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP

1. EXPEDIENTE

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS

VOTOS E MOÇÕES

LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES

PROVIDÊNCIAS

COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA

COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS

COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

2. PROPOSIÇÕES

3. ORDEM DO DIA

3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.3-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

3.1.4.1-REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS
ENVOLTÓRIAS

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00010812/2023-21

INTERESSADO: CARLOS AUGUSTO FERRATA

ASSUNTO: BEM 25483- INTERVENÇÃO- PALÁCIO DO IMPERADOR
ITAPURA, NA RUA TIRADENTES, S/N, ITAPURA- SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00004702/2023-20

INTERESSADO: FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL

ASSUNTO: BEM: 25795- SUBSTITUIÇÃO DE PISOS E TAMPOS DE
MÁRMORE DO BAR DOS ARCOS NO THEATRO MUNICIPAL SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00005904/2023-99

INTERESSADO: FUNDAÇÃO BIENAL DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM: 19103- PINTURA PROVISÓRIA DO PAVILHÃO DA BIENAL
DE 04/09 À 10/12/23

04-Nº do Processo: 010.00011365/2023-27

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZEIRO

Assunto: BEM 19225 - MANUTENÇÃO EM INDIVÍDUO ARBÓREO
LOCALIZADO NA ÁREA DO SOLAR MAJOR NOVAES - CRUZEIRO

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00001328/2023-19

INTERESSADO: JOSÉ OTAVIO NOBREGA SOARES DE MELLO

ASSUNTO: BEM 48598 - REFORMA - RUA MARECHAL BITTENCOURT, 594
- JD. PAULISTA - SÃO PAULO - SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00001005/2023-17

INTERESSADO: RICARDO AUGUSTO LEITE JULIÃO

ASSUNTO: BEM 48385 - ANÚNCIO - RUA VENCESLAU FLEXA, 226, JD
AMÉRICA - SÃO PAULO/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.3-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO

01-Nº DO PROCESSO: 010.00009832/2023-59

INTERESSADO: NURA ARQUITETURA

ASSUNTO: BEM: 49060- CONSTRUÇÃO- ESTR. CORONEL
JOSÉ GLADIADOR, 436 - PARQUE ANHANGUERA, SÃO PAULO - SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00006841/2023-98

INTERESSADO: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMPARO

ASSUNTO: BEM: 48781 - REFORMA - PRAÇA MONSENHOR JOÃO
BATISTA LISBOA, S/N - AMPARO - SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00007230/2023-67

INTERESSADO: JOANA D`ANDRÉA

ASSUNTO: BEM: 48798 - REGULARIZAÇÃO - RUA DÉCIO PACHECO DA
SILVEIRA, 118, CENRO - AMPARO, SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00010720/2023-41

INTERESSADO: SANDRA RAIMUNDA MARACON

ASSUNTO: BEM: 45500 - REGULARIZAÇÃO - RUA BARÃO DE CAMPINAS,
385 - CENTRO, AMPARO- SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4-ÁREAS ENVOLTÓRIAS

01-Nº DO PROCESSO: 010.00004559/2023-76

INTERESSADO: LUANA PASCHOAL PICALOMINI

ASSUNTO: ATENDIMENTO DO COMUNIQUE-SE SP SEM PAPEL AECAP-2023/24875/ BEM: 48792- REFORMA- RUA PADRE EDGAR DE AQUINO ROCHA, 09 - BOM RETIRO, 01121-040, SÃO PAULO – SP

02-Nº DO PROCESSO: 010.00004669/2023-38

INTERESSADO: MARCOS GUSMÃO MATHEUS

ASSUNTO: BEM: 48789- AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA COM A RUA TABAPUÃ, 1325 - ITAIM BIBI, 04533-014, SÃO PAULO - SP

03-Nº DO PROCESSO: 010.00005076/2023-99

INTERESSADO: RESIDENCIAL ALLURE BALEIA EMPREENDEDORISMO IMOBILIÁRIO SPE

ASSUNTO: BEM: 48826- REFORMA NA AVENIDA DEBLE LUIZA DERANI, 2172, PRAIA DA BALEIA, SÃO SEBASTIÃO- SP

04-Nº DO PROCESSO: 010.00006870/2023-50

INTERESSADO: SARDENHA ADMINISTRADORA DE BENS S/A

ASSUNTO: BEM 48684 - REGULARIZAÇÃO - RUA MIGUEL COUTO, 38/48 - JD. JAMAICA - RIBEIRÃO PRETO – SP

05- Nº DO PROCESSO: 010.00007860/2023-31

INTERESSADO: ELAINA BELO

ASSUNTO: BEM: 45029- DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO, NA RUA DR ALVIM, 277, CENTRO - PORTO FELIZ- SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

06-Nº DO PROCESSO: 010.00000135/2023-32

INTERESSADO: COLINA DOURADA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO
SPE LTDA

ASSUNTO: BEM: 30277 - CONSTRUÇÃO - AVENIDA BRIGADEIRO LUÍS
ANTÔNIO, 865, 871, 877, 881, 885, 889 / RUA DOS BORORÓS, 58, 60, 72,
74, 86, 88, 96, 106, 108 / RUA CONDESSA DE SÃO JOAQUIM, 321, 323,
335 - LIBERDADE, SÃO PAULO/SP

07-Nº DO PROCESSO: 010.00008391/2023-78

INTERESSADO: SIURB - SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS DE SÃO PAULO

ASSUNTO: BEM:48851 - CANTEIRO DE OBRAS - LARGO SÃO BENTO, LT
01, S/N - CENTRO - SÃO PAULO - SP

08-Nº DO PROCESSO: 010.00001453/2023-11

INTERESSADO: LUIS FELIPE MACIEL FERREIRA, PREFEITURA DE
AERONÁUTICA DE SÃO PAULO (PASP)

ASSUNTO: BENS: 33137 E 48831 - CONSTRUÇÃO - AV. BRAZ LEME, 2594 -
SANTANA - SÃO PAULO/SP

09-Nº DO PROCESSO: 010.00003659/2023-85

INTERESSADO: DANIELA MANTERO COSTAS

ASSUNTO: BEM: 48779- REFORMA- RUA MARINO MOTTA, 150- JD
GUAIUUBA, 11421-300, GUARUJÁ - SP

10-Nº DO PROCESSO: 010.00003574/2023-05

INTERESSADO: MOISÉS ROBERTO DE FARIA

ASSUNTO: AE-CAP-2023/103868 BEM: 47531 REFORMA, RUA XV DE
NOVEMBRO, 25 - CENTRO, SANTANA DE PARNAÍBA- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

11-Nº DO PROCESSO: 010.00004710/2023-76

INTERESSADO: JEYSON FERREIRA

ASSUNTO: BEM: 23558- CONSTRUÇÃO- RUA VIGARIO JOÃO ALVARES,
51- VL MONUMENTO, 01551-040, SÃO PAULO- SP

12-Nº DO PROCESSO: 010.00004605/2023-37

INTERESSADO: POIJNT JT LANCHES E SUCOS LTDA

ASSUNTO: BEM: 48790- ANÚNCIO RUA JOÃO JACINTO, 145- LUZ- 01104-
010- SÃO PAULO- SP

13-Nº DO PROCESSO: 010.00003868/2023-29

INTERESSADO: WALDIVIA BORGES SERVIÇOS DE ENGENHARIA

ASSUNTO: BEM 48697 - OBRA NOVA - RUA THIAGO DA SILVA, 260 - JD
GUAÍÚBA - GUARUJÁ - SP

14-Nº DO PROCESSO: 010.00009952/2023-56

INTERESSADO: DANIEL SILVA TEIXEIRA

ASSUNTO: BEM: 48127 - REFORMA NO IMÓVEL À RUA XV DE
NOVEMBRO, 04 - IGUAPE - SP

15-Nº DO PROCESSO: 010.00006966/2023-18

INTERESSADO: DANIELLA SAMPAIO DA SILVA

ASSUNTO: BEM 31341 - INTERVENÇÃO - RUA SÃO LÁZARO, 126/130 -
LUZ - SÃO PAULO - SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

16-Nº DO PROCESSO: 010.00008721/2023-25

INTERESSADO: CLARO S.A.

ASSUNTO: BEM: 48098- PROCESSO 89523/2022- INTERVENÇÃO- RUA
BARÃO DE ITAPETININGA, 124 CENTRO - SÃO PAULO - SP

17-Nº DO PROCESSO: 010.00007373/2023-79

INTERESSADO: TICIANE COSTA D' ALOIA

ASSUNTO: BEM: 48803 - CONSTRUÇÃO - RUA GORILA (ANTIGA RUA 06),
LT 11, QD 05 - ATIBAIA, SP

18-Nº DO PROCESSO: 010.00009334/2023-14

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IRMA

ASSUNTO: BEM 49003 - MANUTENÇÃO - PÇ JOÃO MENDES, 25 - CENTRO
- SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

19-Nº DO PROCESSO: 010.00005787/2023-63

INTERESSADO: SERGIO ISSAMU ISHIKAWA

ASSUNTO: BEM 48857 - CONSTRUÇÃO HIS - R SENA MADUREIRA, 673 - V
CLEMENTINO - SÃO PAULO/SP

20-Nº DO PROCESSO: 010.00007350/2023-64

INTERESSADO: BALTAZAR HOLDING EIRELI

ASSUNTO: BEM: 45400- DEMOLIÇÃO DO MURO- AVENIDA PEDRO DE
PAULA MORAES, 1331 - ILHABELA, SP

21-Nº DO PROCESSO: 010.00005660/2023-44

INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE
INFRAESTRUTURA LTDA

ASSUNTO: BEM: 48854 - REGULARIZAÇÃO ERB- RUA CONSELHEIRO
RAMALHO, 188, BELA VISTA - SÃO PAULO- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

conselhocondephaat@sp.gov.br

22-Nº DO PROCESSO: 010.00005661/2023-99

INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE INFRAESTRUTURA LTDA

ASSUNTO: BEM: 48855- REGULARIZAÇÃO DE ERB NA AVENIDA DO ESTADO, 2842, 2850, 2854- CANINDÉ - SÃO PAULO- SP

23-Nº DO PROCESSO: 010.00007484/2023-85

INTERESSADO: IHS BRASIL - CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS S.A

ASSUNTO: BEM: 48804- INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA TELEFONIA MÓVEL - RUA JOSÉ PAULINO, 751, BOM RETIRO - SÃO PAULO

24-Nº DO PROCESSO: 010.00008719/2023-56

INTERESSADO: MARIANA FONTES MORADEI

ASSUNTO: AE-CAP-2023/125616 BEM: 48889 RUA DEP DR ANTÔNIO SILVIO CUNHA BUENO, 184, SÃO LUIZ DO PARAITINGA- SP

25-Nº DO PROCESSO: 010.00006185/2023-23

INTERESSADO: ABITTA ENGENHARI A E CONSULTORIA AMBIENTAL

ASSUNTO: BEM 48865 - CONSTRUÇÃO - RUA GORILA, S/N - LOTE 14 QUADRA 5 - BOSQUE DOS EUCALIPTOS - ATIBAIA/SP

26-Nº DO PROCESSO: 010.00005550/2023-82

INTERESSADO: IHS BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS S.A.

ASSUNTO: BEM 48848 - INSTALAÇÃO DE RÁDIO BASE - RUA AMARAL GURGEL, 148 - V BUARQUE - SÃO PAULO/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

27-Nº DO PROCESSO: 010.00000138/2023-76

INTERESSADO: EDUARDO HENRIQUE DA CUNHA

ASSUNTO: BEM: 48500 - CONSTRUÇÃO - ALAMEDA DOS INGÁS, LT 06,
QD 13 - FEITICEIRA, ILHABELA/SP

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br

3.1.4.1 – REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS

1. 010.00008815/2023-02- RUA BARTIRA NA CALÇADA EM FRENTE AO Nº 78,
PERDIZES- SÃO PAULO- SP

P/T - Bairro do Pacaembu

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail

conselhocondephaat@sp.gov.br