

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**

**Sessão Ordinária 2110ª**

**02/10/2023**

**Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2109ª**

**LOCAL – RUA MAUÁ, 51, 2º ANDAR, SALA 202, LUZ-SP**

**1. EXPEDIENTE**

COMUNICAÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIA DE CONSELHEIROS  
VOTOS E MOÇÕES  
LEITURA ABREVIADA DE PAPÉIS PARA A CIÊNCIA DO CONSELHO ULTERIORES  
PROVIDÊNCIAS  
COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA  
COMUNICAÇÕES DA VICE PRESIDÊNCIA  
COMUNICAÇÕES DOS CONSELHEIROS  
COMUNICAÇÕES DO GRUPO TÉCNICO

**2. PROPOSIÇÕES**

**3. ORDEM DO DIA**

**3.1-PROCESSOS PARA DELIBERAÇÃO COM PARECER FAVORÁVEL**

3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO  
3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO  
3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO  
3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO  
3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS  
3.1.5.1-REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS  
ENVOLTÓRIAS

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*

### **3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

#### **3.1.1-BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-PROCESSO:** 010.00000598/2023-02

**INTERESSADO:** MITRA DIOCESANA DE TAUBATÉ

**ASSUNTO:** BEM: 24866 - REGULARIZAÇÃO - RUA MONSENHOR IGNÁCIO GIOIA,  
Nº 26 - SÃO LUIZ DO PARAITINGA, SP, 12140

**02-PROCESSO:** 010.00003239/2023-07

**INTERESSADO:** DAVID DE SÁ ANTUNES

**ASSUNTO:** BEM: 21314- REFORMA - RUA FLORIANO PEIXOTO, 1025 - CENTRO,  
13300-055, ITU - SP

**03-PROCESSO:** 010.00003469/2023-68

**INTERESSADO:** KARINA CEZAR D FERNANDES, SERVIÇO SOCIAL DO  
COMÉRCIO - SESC

**ASSUNTO:** UPPH - INTERVENÇÃO EM BEM PROTEGIDO

**04-PROCESSO:** 010.00003583/2023-98

**INTERESSADO:** BANCO SANTANDER S/A.

**ASSUNTO:** BEM: 22830- REFORMA- RUA JOÃO BRÍCOLA, 24 - CENTRO, 01014-  
010, SÃO PAULO - SP

**05-PROCESSO:** 010.00008781/2023-48

**INTERESSADO:** FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE  
SÃO PAULO - ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA - FUNDAÇÃO OSESP

**ASSUNTO:** BEM: 18926- REFORMA DOS DUTOS

EXTERNOS DE AR CONDICIONADO, NA PRAÇA JULIO PRESTES, 16 - SÃO  
PAULO

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a  
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**06-PROCESSO:** 010.00008784/2023-81

**INTERESSADO:** FUNDAÇÃO ORQUESTRA SINFÔNICA DO ESTADO DE  
SÃO PAULO - ORGANIZAÇÃO SOCIAL DE CULTURA - FUNDAÇÃO OSESP

**ASSUNTO:** PEDIDO DE INTERVENÇÃO

**07-PROCESSO:** 010.00009056/2023-97

**INTERESSADO:** MUSEU DE ARTE DE SÃO PAULO ASSIS CHATEAUBRIAND -  
MASP

**ASSUNTO:** BEM: 21881- DEMOLIÇÃO DO PEQUENO AUDITÓRIO PARA  
CONSTRUÇÃO DO NOVO ACOLHIMENTO DO EDIFÍCIO MASP LINA BO BARDI NA  
AV PAULISTA 1578 CERQUEIRA CESAR - SÃO PAULO – SP

**08-PROCESSO:** 010.00009610/2023-36

**INTERESSADO:** VEC ENGENHARIA, ARQUITETURA E GESTÃO LTDA

**ASSUNTO:** ATENDIMENTO DO

PUBLICADO NO DOE DIA 30-09-2022- PROCESSO 89003/22- BEM: 19264 -  
REFORMA - PRAÇA DAS BANDEIRAS, S/N , RIBEIRÃO PRETO- SP

**09-PROCESSO:** 010.00004695/2023-66

**INTERESSADO:** FUNDAÇÃO THEATRO MUNICIPAL

**ASSUNTO:** BEM: 25795- RESTAURO NO TELHADO DO CONSERVATÓRIO DO  
THEATRO MUNICIPAL DE SÃO PAULO (PRAÇA DAS ARTES)

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a  
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

### **3.1.2-BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-PROCESSO:** 010.00002031/2023-62

**INTERESSADO:** JOSÉ OTAVIO NOBREGA SOARES DE MELLO

**ASSUNTO:** BEM 48638 - REFORMA - R MARIANA CORREA, 333 - JD AMÉRICA -  
SÃO PAULO – SP

**02-PROCESSO:** 010.00002069/2023-35

**INTERESSADO:** GFO PARTICIPAÇÕES EIRELI

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/96671 BEM: 48648 REFORMA NA RUA SUÍÇA, 465 - JD  
EUROPA, 01449-030, SÃO PAULO – SP

**03-PROCESSO:** 010.00002268/2023-43

**INTERESSADO:** KARINA MANTOVANI SOARES RICHTER, OSCAR DA ASSUNÇÃO  
ALFREDO

**ASSUNTO:** DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO- BEM: 48389- AV. BRIGADEIRO LUÍS  
ANTÔNIO, 4248 - JARDIM PAULISTA

**04-PROCESSO:** 010.00003022/2023-99

**INTERESSADO:** TAJ MAHAL GESTÃO PATRIMONIAL LTDA

**ASSUNTO:** BEM: 47390, 29933, 25691 - CONSTRUÇÃO - RUA BOLÍVIA, 97 E  
123- JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO/SP

**05-PROCESSO:** 010.00003927/2023-69

**INTERESSADO:** ANA MARIA BRAGA MAFFEI

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/109465 REFORMA –RUA ALEMANHA, 752, JD  
PAULISTA, 01448-010, SÃO PAULO, SP

**06-PROCESSO:** 010.00009757/2023-26

**INTERESSADO:** LEGIANI DE MELO BORBA

**ASSUNTO:** BEM 47939 (PROC 89340) REFORMA – RUA MARECHAL  
BITTENCOURT, 571 - JD PAULISTA - SÃO PAULO - SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a  
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

### **3.1.3-ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-PROCESSO:** 010.00000427/2023-75

**INTERESSADO:** ROSEANE ALVES DE JESUS

**ASSUNTO:** BEM 48509 - LIGAÇÃO DE ENERGIA - R. TEREZINHA SILVA DE JESUS  
3955 - UBATUBA

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*

### **3.1.4-NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

**01-PROCESSO:** 010.00008722/2023-70

**INTERESSADO:** CLARO S.A.

**ASSUNTO:** SCEC-PRC-2022/02646- INSTALAÇÃO DE RADIO BASE NA RUA ANTÔNIO DE GODOI, 35, CENTRO, SÃO PAULO-SP

**02-PROCESSO:** 010.00009409/2023-59

**INTERESSADO:** ADRIANO ROQUE JEREMIAS

**ASSUNTO:** BEM: 48534 - REFORMA- RUA TREZE DE MAIO (ESQ C/ R GENERAL OSÓCIO), 381, CENTRO, AMPARO, SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*

### **3.1.5-ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

**01-PROCESSO:** 010.00000293/2023-92

**INTERESSADO:** CONDOMÍNIO SUPERCENTRO PAULISTANIA

**ASSUNTO:** BEM 20544 - ACESSIBILIDADE - AV. IPIRANGA 135 -SÃO PAULO

**02-PROCESSO:** 010.00000296/2023-26

**INTERESSADO:** FRANZOLIN INCORPORADORA LTDA

**ASSUNTO:** BEM 48485 - NOVA EDIFICAÇÃO - AV. DONA FRANCISCA  
S/N - PIRACICABA

**03-PROCESSO:** 010.00000298/2023-15

**INTERESSADO:** MOVIDA LOCAÇÃO DE VEÍCULOS S.A.

**ASSUNTO:** BENS 45168 - 45172 - 47406 - REFORMA - AV.  
BRIGADEIRO LUÍS ANTÔNIO 934, 946, 958 - SÃO PAULO

**04-PROCESSO:** 010.00000443/2023-68

**INTERESSADO:** COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

**ASSUNTO:** BEM 48469 - DEMOLIÇÃO, NOVA EDIFICAÇÃO E ANÚNCIO - R.  
URUGUAIANA 651 - CAMPINAS

**05-PROCESSO:** 010.00000750/2023-49

**INTERESSADO:** LUIZA WAINER

**ASSUNTO:** BEM: 36487 - CONSTRUÇÃO NOVA - RUA PADRE  
JUSTINO, Nº 310, VILA PIRAJUSSARA, SÃO PAULO - SP

**06-PROCESSO:** 010.00001151/2023-42

**INTERESSADO:** FIRST BRÁS CENTER PARTICIPAÇÕES

**ASSUNTO:** BEM 48585 REFORMA/REGULARIZ. AV RANGEL  
PESTANA,1837,1843,1845 E R GASÔMETRO, 950 - BRÁS SÃO PAULO  
SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**07-PROCESSO:** 010.00001284/2023-19

**INTERESSADO:** MAREN HWEI CHYUN LAU

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/86275 BEM: 48594 REFORMA NA RUA  
PROF. FILADELFO AZEVEDO, 142- VILA NOVA CONCEIÇÃO, SÃO PAULO – SP

**08-PROCESSO:** 010.00001414/2023-13

**INTERESSADO:** ALÉCIO MARCON

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/81567 BEM: 48376 NOVA  
EDIFICAÇÃO NA RUA PROF JOAO DE OLIVEIRA TORRE, 465- SÃO PAULO-SP

**09-PROCESSO:** 010.00001657/2023-51

**INTERESSADO:** ROBSON GOMES DE ALMEIDA

**ASSUNTO:** BEM 48622 - REGULARIZAÇÃO - RUA PADRE  
EDGAR DE AQUINO ROCHA, 17 - BOM RETIRO - SÃO PAULO – SP

**10-PROCESSO:** 010.00001737/2023-15

**INTERESSADO:** PABLO SOBREIRO DE AVILA

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/84540 BEM: 48630 REGULARIZAÇÃO  
NA RUA LEOPOLDO COUTO MAGALHÃES JÚNIOR, 741 - ITAIM BIBI

**11-PROCESSO:** 010.00002062/2023-13

**INTERESSADO:** REDE INTEGRADA LOJAS CONVENIÊNCIA E PROXIMIDADE S/A

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/90931 BEM: 48644 ANÚNCIO NA RUA  
ULISSES CRUZ, 696 - TATUAPÉ, 03077-000, SÃO PAULO – SP

**12-PROCESSO:** 010.00002400/2023-17

**INTERESSADO:** JULIANA IVERSEN

**ASSUNTO:** BEM 48748 - DEMOLIÇÃO - RUA 3-B, 407 -  
CIDADE NOVA - RIO CLARO/SP

**13-PROCESSO:** 010.00002444/2023-47

**INTERESSADO:** LUCIANO LÁZARO MARTINS DE NOEME IMOTO

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**ASSUNTO:** BEM 48750 - ANÚNCIO - RUA JORGE TIBIRIÇÁ, 251 - VILA MARIANA - SÃO PAULO/SP

**14-PROCESSO:** 010.00002656/2023-24

**INTERESSADO:** POLIANI PRIZMIC ALVES

**ASSUNTO:** BEM 48755 - REFORMA - RUA DOM HENRIQUE, 376 - JD LUZITÂNIA - SÃO PAULO/SP

**15-PROCESSO:** 010.00002782/2023-89

**INTERESSADO:** BANCO BRADESCO S.A.

**ASSUNTO:** BEM 36425 - REFORMA - RUA DUQUE DE CAXIAS, 675 - CENTRO - RIBEIRÃO PRETO – SP

**16-PROCESSO:** 010.00002808/2023-99

**INTERESSADO:** REDE INTEGRADA LOJAS CONVENIÊNCIA E PROXIMIDADE S/A

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/99495 - BEM 43461 - ANÚNCIO - RUA SÃO CAETANO, 315 - LUZ - SÃO PAULO - SP

**17-PROCESSO:** 010.00003020/2023-08

**INTERESSADO:** CARDINE CAVALCANTE BAHIA

**ASSUNTO:** BEM 48759 -DEMOLIÇÃO/LOTEAM - AV N SRA SAÚDE (ENTRE R 11-B E 13-B, AV. 7-A PAR/FL. EST. ED. NAVARRO

**18-PROCESSO:** 010.00003316/2023-11

**INTERESSADO:** PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS

**ASSUNTO:** BEM 48679 - REFORMA - RUA SÃO GIUSTO, 238 - VILA MARIANA - SÃO PAULO – SP

**19-PROCESSO:** 010.00004035/2023-85

**INTERESSADO:** MARIANA FONTES MORADEI

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/105751 BEM: 48705- PRAÇA EUCLIDES VAZ DE CAMPOS, 74 (ANTIGO Nº 12), SÃO LUIZ DO PARAITINGA- SP

**20-PROCESSO:** 010.00004039/2023-63

**INTERESSADO:** GVR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DO BRASIL LTDA

**ASSUNTO:** AE-CAP-2023/110758 BEM: 42608 CONSTRUÇÃO RUA DR. ALMEIDA LIMA, 1077- MOOCA, 03164-000,SÃO PAULO

**21-PROCESSO:** 010.00004437/2023-80

**INTERESSADO:** JORGE APARECIDO CROCE VERONESI

**ASSUNTO:** BEM: 25475- ANÚNCIO- RUA CONSELHEIRO CRISPINIANO, 58- REPÚBLICA, 01037-000- SÃO PAULO- SP

**22-PROCESSO:** 010.00004478/2023-76

**INTERESSADO:** MARINA MERMELSTEIN BURUCHOWSKI

**ASSUNTO:** SCEC-PRC-2023/00107- BEM: 32257- REFORMA RUA CONSELHEIRO CRISPINIANO, 79, 85 - REPÚBLICA, SÃO PAULO

**23-PROCESSO:** 010.00005236/2023-08

**INTERESSADO:** SILVIO CESAR GARRUCHO

**ASSUNTO:** BEM 48737 - REGULARIZAÇÃO - RUA MARIA JOSÉ, 395-379, 381, 389 - BELA VISTA - SÃO PAULO/SP

**24-PROCESSO:** 010.00005313/2023-11

**INTERESSADO:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMÉRCIO E INDÚSTRIA

**ASSUNTO:** BEM: 48772- RECONSTRUÇÃO NA RUA COMENDADOR ABDO SCHAHIN, 78- CENTRO, 01023-050, SÃO PAULO - SP

**25-PROCESSO:** 010.00006553/2023-33

**INTERESSADO:** WANDA BEGLIOMINI

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**ASSUNTO:** BEM: 48769- DEMOLIÇÃO - RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 109 -  
CENTRO, 12020-040 - TAUBATÉ – SP

**26-PROCESSO:** 010.00006850/2023-89

**INTERESSADO:** ANDRE ROGERIO FAVARO

**ASSUNTO:** BEM: 48784- REFORMA- RUA JOAQUIM ROBERTO DE AZEVEDO  
MARQUES, 369- VILA LEMOS - CAMPINAS- SP

**27-PROCESSO:** 010.00007490/2023-32

**INTERESSADO:** PARÓQUIA NOSSA SENHORA DO AMPARO

**ASSUNTO:** BEM: 48815 - REFORMA DO TELHADO - RUA  
ANTONIO PRADO, S/N (ESQ. R CARLOS GOMES) - CENTRO,  
AMPARO, SP

**28-PROCESSO:** 010.00009469/2023-71

**INTERESSADO:** EDUARDO LISBOA ROSA

**ASSUNTO:** BEM: 48989- REFORMA NA RUA QUINZE DE  
NOVEMBRO, 108- CENTRO, SANTOS- SP

**29-PROCESSO:** 010.00009547/2023-38

**INTERESSADO:** RENATO GENEROSO SANTORO / MOACIR  
CARPINNETTI JUNIOR

**ASSUNTO:** PROCESSO 88658/2022- BEM: 47528-  
INTERVENÇÃO NA ESTRADA MUNICIPAL UBT 355, GLEBA H- 01 - S/N,  
MONTE VALÉRIO - UBATUBA- SP

**30-PROCESSO:** 010.00009549/2023-27

**INTERESSADO:** RENATO GENEROSO SANTORO / MOACIR  
CARPINNETTI JUNIOR

**ASSUNTO:** PROCESSO 88657/2022- BEM: 47527-  
INTERVENÇÃO- ESTRADA MUNICIPAL UBT 355, GLEBA G - 01 - S/N, UBATUBA-  
SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a  
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

**31- PROCESSO:** 010.00007229/2023-32

**INTERESSADO:** ANDRÉ LUÍS CAMARGO PEREIRA

**ASSUNTO:** BEM: 48794 - DEMOLIÇÃO - RUA SANTA ELZA, 65 - VL ADYANA,  
12243-690- SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SP

**32-PROCESSO:** 010.00009362/2023-23

**INTERESSADO:** ARMANDO FANTINATTO NETO

**ASSUNTO:** BEM: 48908 - DEMOLIÇÃO - RUA SEBASTIÃO DE SOUZA, 259,  
CENTRO, CAMPINAS, SP

**33-PROCESSO:** 010.00005230/2023-22

**INTERESSADO:** BRAZIL TOWER CESSÃO DE INFRA-ESTRUTURAS S.A

**ASSUNTO:** BEM: 48839- INSTALAÇÃO DE ERB NA AV. HORÁCIO LAFER, 161,  
ITAIM BIBI, 04538-080, SÃO PAULO- SP

**34-PROCESSO:** 010.00007407/2023-25

**INTERESSADO:** JEFERSON ESMAEL FONTANA

**ASSUNTO:** BEM: 48800 - NOVA EDIFICAÇÃO - RUA FRANCISCO GLICÉRIO, 386  
CENTRO - ITATIBA- SP

**35-PROCESSO:** 010.00007462/2023-15

**INTERESSADO:** VRS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO LTDA

**ASSUNTO:** BEM: 48799- CONSERVAÇÃO NA RUA DO ROSÁRIO, 389, CENTRO -  
JUNDIAÍ- SP

**36-PROCESSO:** 010.00005531/2023-56

**INTERESSADO:** JOÃO ALCEU LUCHINI

**ASSUNTO:** BEM: 47884- CONSTRUÇÃO- RUA ANA CINTRA, 493, CENTRO-  
AMPARO- SP

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a  
reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

### **3.1.5.1 – REMOÇÃO DE ÁRVORE E CONVALIDAÇÃO DE REMOÇÃO EM ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

1. 010.00004847/2023-21- Rua Tupi, nº 103, São Paulo/SP  
A/E - Bairro do Pacaembu
  
2. 010.00009833/2023-01- Rua Barão de Bocaina, nº 112, São Paulo/SP  
A/E - Estádio Paulo Machado de Carvalho
  
3. 010.00010346/2023-83- Rua Gandavo, 298, São Paulo/SP  
A/E - Matadouro da Vila Mariana
  
4. 010.00010477/2023-61- Rua Minas Gerais, nº 168, Pacaembu, São Paulo/SP  
P/T - Bairro do Pacaembu

*Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail*

*[conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)*