

**Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico  
e Turístico do Estado - CONDEPHAAT**  
**Sessão Ordinária 2160ª**  
**21/10/2024**

Os interessados nos processos em pauta com pretensão de fazer uso da palavra durante a reunião deverão apresentar manifestação, impreterivelmente, para o e-mail [conselhocondephaat@sp.gov.br](mailto:conselhocondephaat@sp.gov.br)

Horário – APÓS DELIBERAÇÃO DA PAUTA 2159ª  
Local – Rua Mauá, 51, 2º andar, sala 202, Luz-SP

## **1. EXPEDIENTE**

Comunicação e justificativa de ausência de conselheiros  
Votos e moções  
Leitura abreviada de papéis para a ciência do conselho ulteriores providências  
Comunicações da presidência  
Comunicações da vice presidência  
Comunicações dos conselheiros  
Comunicações do grupo técnico

## **2. PROPOSIÇÕES**

### **3. ORDEM DO DIA**

**3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

**3.2 – Processos para deliberação com parecer desfavorável**

**3.1 – Processos para deliberação com parecer favorável**

### **BENS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

01-PROCESSO: 010.00004182/2024-36

INTERESSADO: MIRIANA CANDIDO DA SILVA

ASSUNTO: BEM 49838 - REFORMA - R SUZANA DIAS, 478 - CENTRO - SANTANA DE PARNAÍBA – SP

02-PROCESSO: 010.00006232/2024-10

INTERESSADO: INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL SÃO PAULO

ASSUNTO: ATENDIMENTO DE EXPEDIENTE

03-PROCESSO: 010.00006126/2024-36

INTERESSADO: MARINA ZOCCA VILELA

ASSUNTO: BEM 19103 - INTERVENÇÃO - PARQUE DO IBIRAPUERA, AVENIDA PEDRO ÁLVARES CABRAL - SÃO PAULO

04-PROCESSO: 010.00010240/2023-80  
INTERESSADO: FUNDAÇÃO BIENAL DE SÃO PAULO  
ASSUNTO: BEM: 19103- REGULARIZAÇÃO DE QUIOSQUE TEMPORÁRIO  
NO PAVILHÃO EXTERNO- BIENAL PQ IBIRAPUERA

05-PROCESSO: 010.00005964/2024-92  
INTERESSADO: ANDRÉ BOLANHO REGISTRADO(A) CIVILMENTE COMO  
ANDRE KOJIRO BOLANHO  
ASSUNTO: BEM 26133 - PROJETO DE RESTAURAÇÃO - AVENIDA RANGEL  
PESTANA, 2401 -SÃO PAULO

06-PROCESSO: 010.00001905/2024-45  
INTERESSADO: FUNDAÇÃO PRÓ-MEMÓRIA - PREFEITURA MUNICIPAL DE  
SÃO CARLOS  
ASSUNTO: BEM 31307 (PROC 85997) INTERVENÇÃO - PRAÇA ANTÔNIO  
PRADO S/N CENTRO - SÃO CARLOS/SP

07-PROCESSO: 010.00006673/2024-11  
INTERESSADO: CPTM - CIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS  
ASSUNTO: BEM 19171 - ESTAÇÃO DA LUZ (SUBSTITUIÇÃO DE LÂMPADAS)  
- PÇ DA LUZ, 01 - SÃO PAULO - SP

08-PROCESSO: 010.00006674/2024-66  
INTERESSADO: CPTM - CIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS  
ASSUNTO: BEM 19171 - REFORMA - ESTAÇÃO DA LUZ - PÇ DA LUZ, 01 -  
SÃO PAULO - SP

09-PROCESSO: 010.00005912/2024-16  
INTERESSADO: CPTM - CIA. PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS  
ASSUNTO: BEM 19171 - INTERVENÇÃO NA ESTAÇÃO DA LUZ - PRAÇA DA  
LUZ - SÃO PAULO

#### **BAIRROS E ÁREAS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

10-PROCESSO: 010.00004905/2024-05  
INTERESSADO: PÉRICLES CUSTÓDIO MARTINS  
ASSUNTO: BEM 49924 - DEMOLIÇÃO E NOVA CONSTRUÇÃO - RUA CUBA,  
243 – JARDIM AMÉRICA - SÃO PAULO

11-PROCESSO: 010.00004630/2024-00  
INTERESSADO: SABRINA BELLA COSTA TELO  
ASSUNTO: BEM 49201/45758 - REFORMA - RUA IRAMAIA, Nº 37 E 41 - SÃO  
PAULO

12-PROCESSO: 010.00004045/2023-11  
INTERESSADO: MONICK AVELINO PEREZ  
ASSUNTO: AE-CAP-2023/121385 BEM: 29269 REGULARIZAÇÃO, RUA  
BAURU, 361, PACAEMBU, 01248-000, SÃO PAULO- SP

13-PROCESSO: 010.00005854/2024-21

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO AME JARDINS  
(AMEJARDINS@AMEJARDINS.COM.BR)  
ASSUNTO: BEM 44783 - CONSTRUÇÃO - PRAÇA GASTÃO VIDIGAL -  
JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO

14-PROCESSO: 010.00008875/2023-17  
INTERESSADO: GUILHERME PAULO DEUCHER FILHO, JEANE DE BIASE  
ASSUNTO: BEM 49174 - INTERVENÇÃO- AV. BRASIL, 1612- JD AMÉRICA-  
SÃO PAULO- SP

#### **ÁREAS NATURAIS TOMBADAS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

15-PROCESSO: 010.00011792/2023-13  
INTERESSADO: ANDRE VICENTE DE OLIVEIRA  
ASSUNTO: BEM 49280-SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO-ESTR. MUNICIPAL  
SETE BARRAS STB- 344, KM 14-SABADELA-SETE BARRAS/SP

#### **NÚCLEOS URBANOS TOMBADOS OU EM ESTUDO DE TOMBAMENTO**

16-PROCESSO: 010.00003163/2024-92  
INTERESSADO: DÉCIO LUÍ FERNANDES DA SILVA REGISTRADO(A)  
CIVILMENTE COMO DECIO LUIS FERNANDES DA SILVA  
ASSUNTO: BEM 37660 - REFORMA E AMPLIAÇÃO - RUA TREZE DE MAIO,  
393, CENTRO, AMPARO/SP

17-PROCESSO: 010.00005966/2024-81  
INTERESSADO: FLAVIO MITIDIERI  
(FERREIRAETOMAZI.ENGENHARIA@OUTLOOK.COM)  
ASSUNTO: BEM 50039 E 50040 - CONSERVAÇÃO OU MANUTENÇÃO - RUA  
QUINZE DE NOVEMBRO, 41 E 45 – AMPARO

#### **ÁREAS ENVOLTÓRIAS**

18-PROCESSO: 010.00002040/2024-34  
INTERESSADO: PLANTA CONSULTORIA IMOBILIARIA S.A  
ASSUNTO: BEM 34174 - INTERVENÇÃO - RUA MARQUÊS DE ITU, 80-  
84,88,90-92, VILA BUARQUE- SÃO PAULO

19-PROCESSO: 010.00003119/2024-82  
INTERESSADO: SERGIO BARRETO DE NOVAES  
ASSUNTO: BEM 48398 - REGULARIZAÇÃO - RUA GORILA, S/N, LOTE 2 -  
QUADRA 5 – ATIBAIA

20-PROCESSO: 010.00004360/2024-29  
INTERESSADO: NICOLE DE SOUZA SMISEK  
ASSUNTO: BEM 49849 - REFORMA FACHADA - RUA ALVARENGA, 2025 -  
BUTANTÃ – SÃO PAULO/SP

21-PROCESSO: 010.00004671/2024-98

INTERESSADO: AMERICAN TOWER CESSÃO DE INFRAESTRUTURA LTDA  
ASSUNTO: BEM 47877 - PROC 89182/2022 - REGULARIZAÇÃO - R. DRA.  
NEYDE APPARECIDA SOLLITTO, 583 - SÃO PAULO

22-PROCESSO: 010.00004668/2024-74

INTERESSADO: CAROLINE DE CASTRO MOURA  
ASSUNTO: BEM 49896 - CONSTRUÇÃO - R. ALVARENGA, ESQ. C/  
ENGENHEIRO TEIXEIRA SOARES - LT 44, QD 56 - SÃO PAULO

23-PROCESSO: 010.00004515/2024-27

INTERESSADO: INSTITUTO KOBRA DE ARTE E CULTURA, ALEXANDRE  
CHAGURI  
ASSUNTO: BEM 48224 - REFORMA E CONSTRUÇÃO - PÇ DOUTOR  
GASPAR RICARDO , 50 - ITU – SP

24-PROCESSO: 010.00004815/2024-14

INTERESSADO: GABRIELA NOGUEIRA BERROCAL  
ASSUNTO: BEM 49915 - INTERVENÇÃO - RUA DA GLÓRIA, 279 -  
LIBERDADE - SÃO PAULO

25-PROCESSO: 010.00005120/2024-41

INTERESSADO: IHS BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS S.A.  
ASSUNTO: BEM 49951 - ESTAÇÃO DE RÁDIO BASE - AVENIDA PARADA  
PINTO, 3558 – VL NOVA CACHOEIRINHA - SÃO PAULO

26-PROCESSO: 010.00005203/2024-31

INTERESSADO: DANIELLE RAQUEL LIMA  
ASSUNTO: BEM 49956 - VIADUTO CAMPO GRANDE - ROD ANTONIO DIB  
CHAMAS – SP 122 - PARANAPIACABA - SANTO ANDRÉ/SP.

27-PROCESSO: 010.00005247/2024-61

INTERESSADO: FILIPE AUGUSTO ARNOSTI DE MOURA NEVES  
ASSUNTO: BEM 49962 - DEMOLIÇÃO - R DONA MARIA JANASI BIAGIONI,  
387 - ARARAQUARA/SP

28-PROCESSO: 010.00005264/2024-06

INTERESSADO: DANIEL SILVA TEIXEIRA  
ASSUNTO: BEM 46505 - PEDIDO DE INTERVENÇÃO - RUA TIRADENTES, 39  
– IGUAPE

29-PROCESSO: 010.00005316/2024-36

INTERESSADO: SONEDA PERFUMARIA LTDA  
ASSUNTO: BEM 49976 - ANÚNCIO - RUA GENERAL CARNEIRO, 291 E 295 -  
SÃO PAULO

30-PROCESSO: 010.00005204/2024-85

INTERESSADO: DANIELLE RAQUEL LIMA  
ASSUNTO: BEM 49959 - PROJETO PÁTIO MANOBRAS CAMPO GRANDE -  
LINHA FÉRREA SANTOS-JUNDIAÍ KM 34+569 STO ANDRÉ/SP

31-PROCESSO: 010.00005381/2024-61  
INTERESSADO: SILVIA VALERIA RIBEIRO DE SOUZA  
ASSUNTO: BEM 49985 - REGULARIZAÇÃO - RUA PADRE JOSÉ ALLAMANO,  
131 – SÃO PAULO

32-PROCESSO: 010.00005755/2024-49  
INTERESSADO: FERNANDO FERREIRA DE CARVALHO  
ASSUNTO: BEM 50012 - REFORMA - RUA MAJOR DIOGO, 578 - BELA VISTA  
- SÃO PAULO

33-PROCESSO: 010.00005499/2024-90  
INTERESSADO: FLAVIO AUGUSTO OSTI  
ASSUNTO: BEM 28185 - APROVAÇÃO DE PROJETO - AVENIDA 12, 51 - RIO  
CLARO

34-PROCESSO: 010.00005254/2024-62  
INTERESSADO: LAURA LUCIA ARAUJO DA SILVA RAMALHO  
ASSUNTO: BEM 22035 (IGREJA S GERALDO) REGULARIZAÇÃO - PÇ  
PADRE PÉRICLES S/N - PERDIZES - SP/SP

35-PROCESSO: 010.00005331/2024-84  
INTERESSADO: ISABELLA ARCANJO PEREIRA AZEREDO  
ASSUNTO: BEM 49981 - ANÚNCIO - RUA DA CONSOLAÇÃO, 206/208 -  
REPÚBLICA – SÃO PAULO/SP

36-PROCESSO: 010.00005768/2024-18  
INTERESSADO: ROGÉRIO MANSILHA VILELA  
(ROGERIO.M.VILELA@GMAIL.COM)  
ASSUNTO: BEM 50015 - REFORMA - RUA DR. SOUZA ALVES, 448 -  
TAUBATÉ - SÃO PAULO

37-PROCESSO: 010.00005885/2024-81  
INTERESSADO: MARCOS MAGALHAES RANGEL  
ASSUNTO: BEM 50028 - REFORMA - RUA DOM ARMANDO LOMBARDI, 135  
- SÃO PAULO

38-PROCESSO: 010.00005931/2024-42  
INTERESSADO: JOÃO PESSOA (H.ALINI@YAHOO.COM.BR)  
ASSUNTO: BEM 50037 - REFORMA - RUA DOIS, 936 - CENTRO - RIO CLARO

39-PROCESSO: 010.00006016/2024-74  
INTERESSADO: JULIANO HENRIQUE GRANADIER  
(PROGEOAMPARO@GMAIL.COM)  
ASSUNTO: BEM 50045 - REFORMA - RUA DOUTOR CORIOLANO BURGOS,  
214 - AMPARO -SP

40-PROCESSO: 010.00006130/2024-02  
INTERESSADO: JOAO BATISTA TESSARINI JUNIOR

ASSUNTO: BEM 50058 - NOVA CONSTRUÇÃO - RUA EDUARDO TEIXEIRA  
S/N – ESPÍRITO SANTO DO PINHAL - SÃO PAULO

41-PROCESSO: 010.00006247/2024-88

INTERESSADO: LUIS SERGIO SOARES TOMASINI REGISTRADO(A)  
CIVILMENTE COMO LUIZ SERGIO SOARES TOMASINI

ASSUNTO: BEM 50077 - REGULARIZAÇÃO - RUA DO ROSÁRIO, Nº 450,  
CENTRO -JUNDIAÍ

42-PROCESSO: 010.00005954/2024-57

INTERESSADO: PLENNO ARQUITETURA E LEGALIZAÇÃO LTDA

ASSUNTO: BEM 46861 - PROJETO MODIFICATIVO - RUA ESCOBAR ORTIZ,  
687- SÃO PAULO

43-PROCESSO: 010.00009049/2023-95

INTERESSADO: MOACIR CARPINETTI JUNIOR

ASSUNTO: BEM 48240 - INTERVENÇÃO - CONFLUÊNCIA VEREDAS 05 E 10,  
S/N – LOTE 39 - ALDEIA F – UBATUBA

44-PROCESSO: 010.00012448/2023-33

INTERESSADO: ISABELA TEIXEIRA BARBOSA

ASSUNTO: BEM 49354- CONSTRUÇÃO- RUA 8- LT 56, RUA 8, QD 8, LOT.  
ITAMAMBUCA, PRAIA DE ITAMAMBUCA, UBATUBA

45-PROCESSO: 010.00011277/2023-25

INTERESSADO: UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA - UNESP

ASSUNTO: BEM 49151- CONSTRUÇÃO- RUA DR JOSÉ BARBOSA DE  
BARROS, 1780, BOTUCATU- SP

46-PROCESSO: 010.00010149/2023-64

INTERESSADO: ALEXANDRE DE MOURA

ASSUNTO: BEM: 49070- REGULARIZAÇÃO- RUA DUQUE DE CAXIAS, 15-  
CENTRO- TAUBATÉ- SP

47-PROCESSO: 010.00005071/2024-47

INTERESSADO: KATIA REGINA PFAU MARUCCI

ASSUNTO: BEM 38849 - REFORMA - AV RANGEL PESTANA, 1899 E R  
GASÔMETRO, 1000 - BRÁS - SÃO PAULO/SP

48-PROCESSO: 010.00006868/2024-61

INTERESSADO: MRS LOGÍSTICA S/A

ASSUNTO: BEM 46748 - INTERVENÇÃO - AVENIDA FOX, S/N - SANTO  
ANDRÉ – SP

**3.2 – Processos para deliberação com parecer desfavorável - Indeferimentos  
por não atendimento a Comunique-se**

49-PROCESSO: 010.00002213/2024-14

INTERESSADO: RIBEIRO & CIA LTDA

ASSUNTO: BEM 49616 - REFORMA - PRAÇA DA BANDEIRA, 98 - ESPÍRITO SANTO DO PINHAL

50-PROCESSO: 010.00003820/2024-00

INTERESSADO: CARLOS EDUARDO MAZZETTO

ASSUNTO: BEM 49787 - INTERVENÇÃO - R JOAQUIM DOMINGOS CARDOSO, 269 RESID 15 - RESID VILLA DI ROMA- AMPARO/SP

51-PROCESSO: 010.00003444/2024-45

INTERESSADO: VALMIR BAPTISTA DAMAS

ASSUNTO: BEM 20994 - MANUTENÇÃO - LARGO SÃO BENTO, 80 - SANTANA DE PARNAÍBA/SP

52-PROCESSO: 010.00012117/2023-01

INTERESSADO: ALESSANDRA DE LIMA

ASSUNTO: BEM 43068 - MANUTENÇÃO E LIMPEZA - PÇA MATRIZ DE SÃO BENTO, S/N - CENTRO - ARARAQUARA/SP

53-PROCESSO: 010.00004656/2024-40

INTERESSADO: CARLOS ALBERTO CHAGAS

ASSUNTO: BEM 49891 - INSTALAÇÃO DE ENERGIA - ESTRADA DO CAMBUCÁ - 984 - UBATUBA

54-PROCESSO: 010.00003128/2024-73

INTERESSADO: IRMANDADE DO LAR NOSSA SENHORA DA CANDELÁRIA DE ITU

ASSUNTO: BEM 49776 (IRMANDADE LAR N SRA CANDELÁRIA) REVISÃO TOMBAMENTO – R DR GRACIANO GERIBELLO 165- ITU/SP

55-PROCESSO: 010.00003307/2024-19

INTERESSADO: MOACIR CARPINETTI JUNIOR

ASSUNTO: BEM 49729 - INTERVENÇÃO - R STA MÔNICA, 139 - TONINHAS - UBATUBA – SP

56-PROCESSO: 010.00007871/2023-11

INTERESSADO: SHEYLLA DO PRADO DANTAS

ASSUNTO: BEM 48821 - SUPRESSÃO ARBÓREA- ESTRADA MUNICIPAL DO GUANHANHÃ, 20 - Z RURAL ANA DIAS - ITARIRI - SP